

Российская Федерация

Липецкая область

Общество с ограниченной ответственностью
«Компания Липецкгеоизыскания»



**Документации по планировке территории
(проект межевания территории в виде отдельного
документа) в границах части территориальной зоны
Сх-2**

**Раздел 1 «Проект планировки территории.
Основная часть»**

25-08-ПМ-1

2025 г.

г. Липецк

Российская Федерация

Липецкая область

Общество с ограниченной ответственностью
«Компания Липецкгеоизыскания»



**Документации по планировке территории
(проект межевания территории в виде отдельного
документа) в границах части территориальной зоны
Сх-2**

**Раздел 1 «Проект планировки территории.
Основная часть»**

25-08-ПМ-1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



2025 г.

г. Липецк

 Дорощеева И.К.

 Орехова Н.Н.

**Состав документации по планировке территории
(проект межевания территории в виде отдельного документа) в
границах части территориальной зоны Сх-2**

Обозначение	Наименование	Примечание
25-08-ПМ-1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Основная часть»	
25-08-ПМ-2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЕ	5
РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	7
Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	7
Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках.....	7
Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков	7
Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	11
Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах	12
РАЗДЕЛ II. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ)	12
РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ.....	12
РАЗДЕЛ IV. ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	12
РАЗДЕЛ V. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ.....	12
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	16

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в границах части территориальной зоны Сх-2 (район деревни Дербишева сельского поселения Дербишевский сельсовет Аргаяшского района Челябинской области), выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, на основании постановления Аргаяшского муниципального района Челябинской области № 750 от 25.07.2025 г.

Цели подготовки проекта межевания территории:

- определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 г. №2004-ст) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Генерального плана Дербишевского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области;

- Правил землепользования и застройки Дербишевского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области.

РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемом земельном участке приведены в таблице 1.

Таблица 1. Общие сведения об образуемом земельном участке

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
74:02:0501001:ЗУ 1	«Сельскохозяйственное использование» (код 1.0) ИЛИ Животноводство (код 1.7) ИЛИ под размещение животноводческого комплекса	224 012	74:02:0501001:58 74:02:0501001:58 5, земли	Путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности между собой, в соответствии со ст. 39.28 ЗК РФ
Участок :ЗУ1 образуется путем перераспределения части земельного участка с кадастровым номером 74:02:0501001:58, площадью 181498 м ² ; 74:02:0501001:585, площадью 37078 м ² и земель площадью 5 436м ²				
*Примечание: в соответствии с ч.3 ст.11.2 ЗК РФ, целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами				

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка приведена в таблице 2.

Таблица 2. Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
Условный номер образуемого земельного участка 48:11:1440201:3У1			224 012
1	641125.13	2306751.62	
2	641111.12	2306776.42	
3	641120.26	2306781.59	
4	641134.38	2306756.57	
5	641209.42	2306795.45	
6	641257.71	2306820.68	
7	641079.54	2307162.36	
8	641039.91	2307131.74	
9	641012.64	2307168.16	
10	641018.46	2307172.03	
11	641065.42	2307208.31	
12	641069.37	2307211.37	
13	641096.88	2307175.76	
14	641085.10	2307166.65	
15	641264.01	2306823.95	
16	641306.65	2306846.23	
17	641462.22	2306552.29	
18	641290.35	2306463.29	
19	641264.67	2306450.13	
20	641257.06	2306449.83	
21	641246.82	2306451.46	
22	641172.27	2306456.98	
23	641013.02	2306371.11	
24	641016.47	2306364.45	
25	641007.10	2306359.59	
26	641003.67	2306366.21	
27	640928.67	2306325.93	
28	640919.93	2306341.12	
29	640908.92	2306334.50	
30	640913.15	2306330.84	
31	640879.96	2306341.35	
32	640880.52	2306343.57	
33	640878.31	2306344.12	
34	640877.73	2306341.89	
35	640811.68	2306367.75	
36	640785.36	2306350.55	
37	640783.48	2306349.65	
38	640782.25	2306349.37	
39	640781.14	2306349.28	
40	640779.99	2306349.32	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
41	640778.93	2306349.53	
42	640777.94	2306349.90	
43	640777.00	2306350.31	
44	640776.09	2306350.93	
45	640775.48	2306351.42	
46	640774.90	2306351.95	
47	640770.43	2306349.37	
48	640770.84	2306348.34	
49	640771.09	2306347.40	
50	640771.21	2306346.37	
51	640771.17	2306345.10	
52	640770.92	2306344.03	
53	640770.47	2306342.93	
54	640769.90	2306341.77	
55	640769.16	2306340.63	
56	640767.58	2306339.39	
57	640748.88	2306327.89	
58	640703.50	2306298.05	
59	640679.42	2306282.37	
60	640670.96	2306277.06	
61	640638.72	2306357.58	
62	640643.58	2306416.82	
63	640753.78	2306487.61	
64	640756.16	2306515.85	
65	640732.21	2306562.60	
66	640777.85	2306586.27	
67	640779.38	2306583.30	
68	640785.17	2306588.41	
69	640798.33	2306595.63	
70	640798.09	2306596.07	
71	640804.90	2306599.06	
72	640830.97	2306610.66	
73	640873.96	2306631.27	
74	640899.90	2306645.57	
75	640901.21	2306643.05	
76	640905.50	2306634.86	
77	640900.57	2306632.24	
78	640902.59	2306628.04	
79	640902.59	2306628.03	
80	640909.77	2306631.40	
81	640989.19	2306674.00	
82	640974.89	2306701.70	
83	640984.66	2306706.75	
84	640998.76	2306679.35	
1	641125.13	2306751.62	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
	640667.09	2306316.25	
	640665.22	2306314.89	
	640666.54	2306313.05	
	640668.42	2306314.37	
	640705.05	2306342.93	
	640703.16	2306341.63	
	640704.51	2306339.75	
	640706.38	2306341.07	
	640661.04	2306423.15	
	640658.97	2306422.16	
	640659.95	2306420.11	
	640662.03	2306421.05	
	640699.72	2306441.58	
	640697.66	2306440.57	
	640698.67	2306438.50	
	640700.74	2306439.52	
	640723.64	2306417.75	
	640721.45	2306417.08	
	640723.26	2306411.01	
	640725.47	2306411.68	
	640726.69	2306401.67	
	640722.34	2306406.23	
	640720.69	2306404.63	
	640725.03	2306400.09	
	640755.37	2306370.41	
	640750.96	2306375.69	
	640749.19	2306374.23	
	640753.60	2306368.92	
	640790.35	2306365.20	
	640788.25	2306366.19	
	640787.29	2306364.10	
	640789.37	2306363.12	
	640754.23	2306467.05	
	640753.16	2306469.08	
	640751.11	2306468.04	
	640752.18	2306466.02	
	640799.15	2306490.49	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
	640798.13	2306492.51	
	640791.29	2306489.19	
	640792.33	2306487.14	
	640793.77	2306565.25	
	640792.70	2306567.26	
	640790.67	2306566.21	
	640791.74	2306564.14	
	640810.46	2306533.64	
	640809.31	2306535.67	
	640807.33	2306534.49	
	640808.48	2306532.49	
	640826.33	2306506.08	
	640820.48	2306503.44	
	640821.45	2306501.34	
	640827.28	2306503.96	
	640845.96	2306469.82	
	640843.95	2306468.70	
	640845.09	2306466.70	
	640847.08	2306467.82	
	640864.91	2306436.26	
	640862.86	2306435.23	
	640863.88	2306433.17	
	640865.95	2306434.21	
	640886.51	2306404.21	
	640878.00	2306406.18	
	640877.81	2306404.66	
	640879.86	2306401.26	
	640883.62	2306400.33	
	640886.92	2306402.29	
	640887.27	2306403.36	

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается

**резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных
нужд**

Образуемый земельный участок не будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В отношении образуемого земельного участка не предполагается его резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Публичные сервитуты в границах разработки проекта межевания не устанавливаются.

РАЗДЕЛ II. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ)

Образуемые и (или) изменяемые лесные участки в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

**РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ
И УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ**

В проекте межевания красные линии не подлежат установлению.

РАЗДЕЛ IV. ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Линии отступа от красных линий в границах разработки проекта межевания не устанавливаются.

**РАЗДЕЛ V. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
(УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведена в таблице 3.

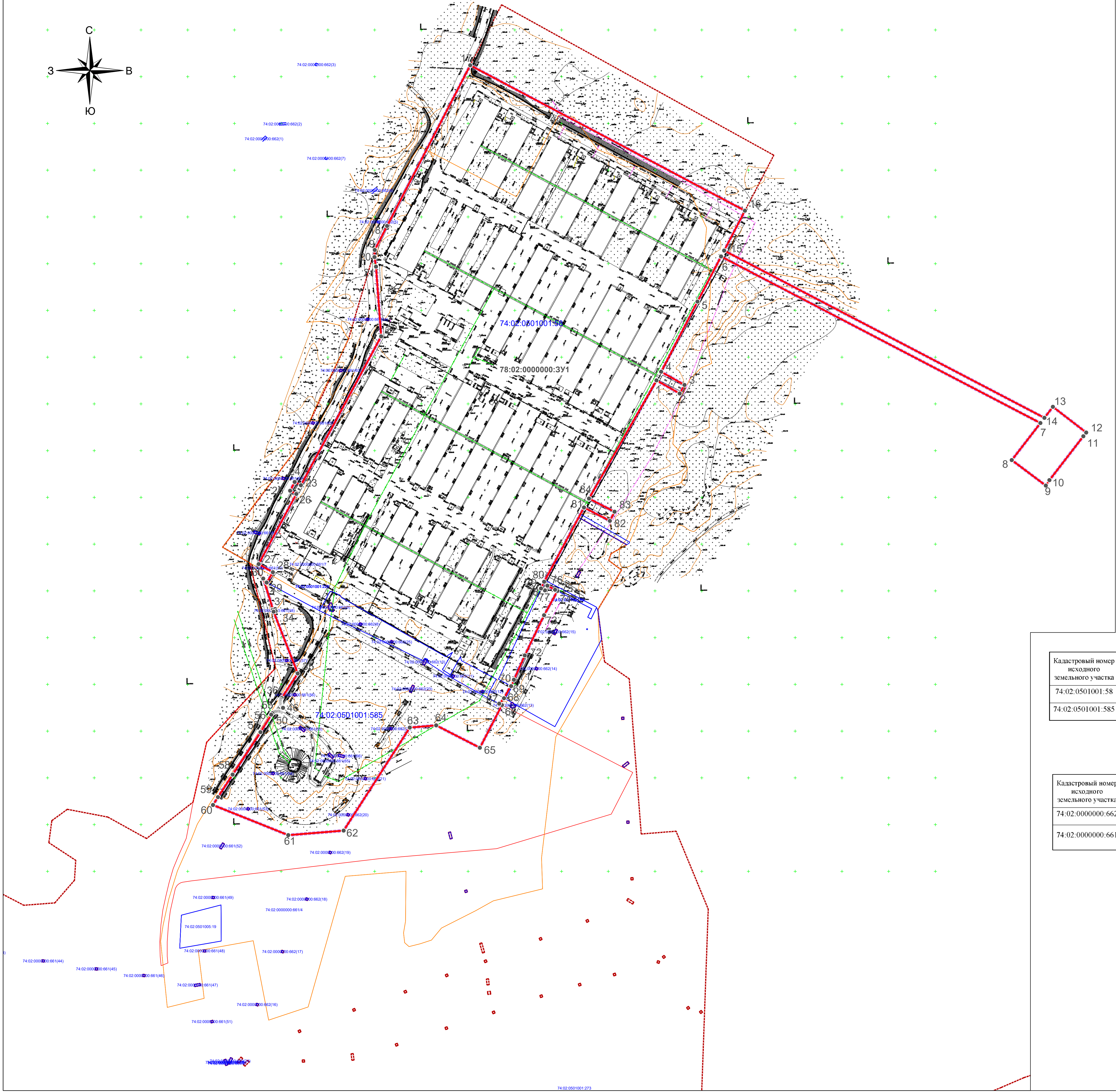
Таблица 3. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	641125.13	2306751.62
2	641111.12	2306776.42
3	641120.26	2306781.59
4	641134.38	2306756.57
5	641209.42	2306795.45
6	641257.71	2306820.68
7	641079.54	2307162.36
8	641039.91	2307131.74
9	641012.64	2307168.16
10	641018.46	2307172.03
11	641065.42	2307208.31
12	641069.37	2307211.37
13	641096.88	2307175.76
14	641085.10	2307166.65
15	641264.01	2306823.95
16	641306.65	2306846.23
17	641462.22	2306552.29
18	641290.35	2306463.29
19	641264.67	2306450.13
20	641257.06	2306449.83
21	641246.82	2306451.46
22	641172.27	2306456.98
23	641013.02	2306371.11
24	641016.47	2306364.45
25	641007.10	2306359.59
26	641003.67	2306366.21
27	640928.67	2306325.93
28	640919.93	2306341.12
29	640908.92	2306334.50
30	640913.15	2306330.84
31	640879.96	2306341.35
32	640880.52	2306343.57
33	640878.31	2306344.12
34	640877.73	2306341.89
35	640811.68	2306367.75
36	640785.36	2306350.55
37	640783.48	2306349.65
38	640782.25	2306349.37
39	640781.14	2306349.28
40	640779.99	2306349.32
41	640778.93	2306349.53
42	640777.94	2306349.90

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
43	640777.00	2306350.31
44	640776.09	2306350.93
45	640775.48	2306351.42
46	640774.90	2306351.95
47	640770.43	2306349.37
48	640770.84	2306348.34
49	640771.09	2306347.40
50	640771.21	2306346.37
51	640771.17	2306345.10
52	640770.92	2306344.03
53	640770.47	2306342.93
54	640769.90	2306341.77
55	640769.16	2306340.63
56	640767.58	2306339.39
57	640748.88	2306327.89
58	640703.50	2306298.05
59	640679.42	2306282.37
60	640670.96	2306277.06
61	640638.72	2306357.58
62	640643.58	2306416.82
63	640753.78	2306487.61
64	640756.16	2306515.85
65	640732.21	2306562.60
66	640777.85	2306586.27
67	640779.38	2306583.30
68	640785.17	2306588.41
69	640798.33	2306595.63
70	640798.09	2306596.07
71	640804.90	2306599.06
72	640830.97	2306610.66
73	640873.96	2306631.27
74	640899.90	2306645.57
75	640901.21	2306643.05
76	640905.50	2306634.86
77	640900.57	2306632.24
78	640902.59	2306628.04
79	640902.59	2306628.03
80	640909.77	2306631.40
81	640989.19	2306674.00
82	640974.89	2306701.70
83	640984.66	2306706.75
84	640998.76	2306679.35
1	641125.13	2306751.62
Площадь территории: 224175 кв.м		

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

граница кадастрового квартала

граница населенного пункта

Проектируемые границы:

граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)

граница образуемого земельного участка

Подписи:

74:02:0501001:58

кадастровый номер земельного участка

78:02:0000000:3У1

условный номер образуемого земельного участка

1

номер характерной точки образуемого земельного участка (совпадает с точками границы разработки проекта межевания)

Сведения об образуемых земельных участках				
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
74:02:0501001:3У1	«Сельскохозяйственное использование» (код 1.0) ИЛИ Животноводство (код 1.7) ИЛИ под размещение животноводческого комплекса	224 012	74:02:0501001:58 74:02:0501001:58 5, земли	Путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности между собой, в соответствии со ст. 39.28 ЗК РФ
Участок :3У1 образуется путем перераспределения части земельного участка с кадастровым номером 74:02:0501001:58, площадью 181498 м²; 74:02:0501001:585, площадью 37078 м² и земель площадью 5 436м²				
*Примечание: в соответствии с ч.3 ст.11.2 ЗК РФ, целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами				

Сведения об исходных земельных участках					
Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
74:02:0501001:58	193200	Раннее учтенный	Частная	под размещение животноводческого комплекса	Челябинская область, р-н. Аргаяшский, д. Дербинцева, Дербинцевский.
74:02:0501001:585	37 078	Учтенный	Частная	коммунальное обслуживание	Челябинская область, р-н. Аргаяшский, д. Дербинцева, Дербинцевский.

Сведения о сохраняемых земельных участках					
Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
74:02:0000000:662	258	Учтенный	-	для размещения линий электропередач	Челябинская область, р-н. Аргаяшский
74:02:0000000:661	428	Учтенный	-	для размещения линий электропередач	Челябинская область, р-н. Аргаяшский

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:2000

						26-08-ПМ-1			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в границах части территориальной зоны Сх-2			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Орехова	Орехова	08.25	08.25			ПП	1	1
						Чертеж межевания территории	ООО "Компания Липецкогоизыскания"		