

Индивидуальный предприниматель
Тагиров Дамир Илдарович
ИНН 744916625027
ОГРН 3325745600106401
Юридический адрес:
454119, г. Челябинск,
ул. Кронштадтская, д 20, кв 114
hookahmatoon@mail.ru
8 922 639 06 66

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) В
ГРАНИЦАХ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р-1 В
АРГАЯШСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ.**

05.2025.Р1.Л1.ППчМ.№1

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Часть 5.

Инициатор:

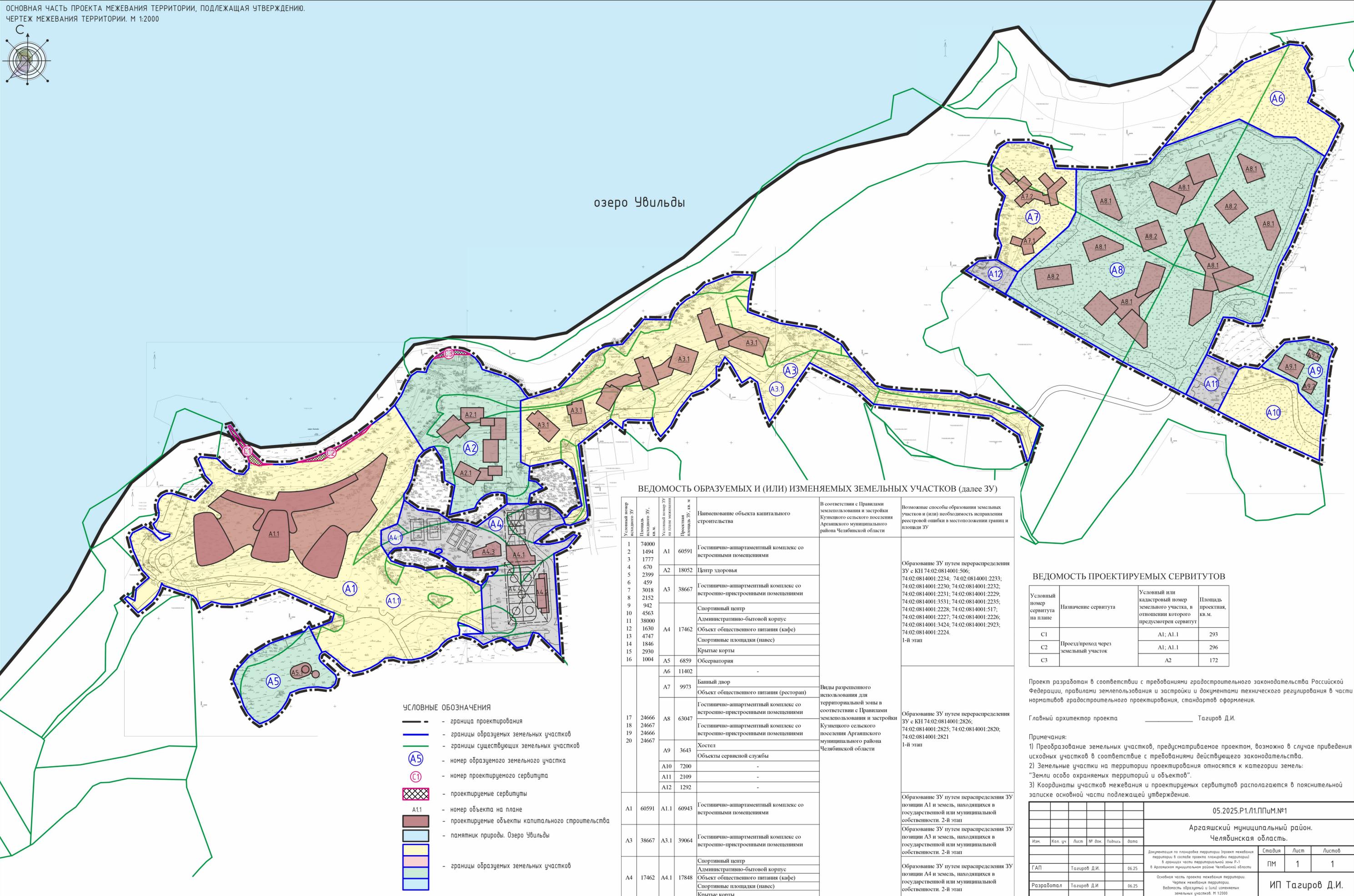
Директор общества с ограниченной
ответственностью "Увильды-Резорт"

Жилин В.А.

Главный архитектор проекта

Тагиров Д.И.

г. Челябинск, 2025



озеро Увильды

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (далее ЗУ)

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Наименование объекта капитального строительства	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	74000	A1	60591	Гостинично-апартаментный комплекс со встроенными помещениями	Виды разрешенного использования для территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:02:0814001:506; 74:02:0814001:2234; 74:02:0814001:2233; 74:02:0814001:2230; 74:02:0814001:2232; 74:02:0814001:2231; 74:02:0814001:2229; 74:02:0814001:3531; 74:02:0814001:2235; 74:02:0814001:2228; 74:02:0814001:517; 74:02:0814001:2227; 74:02:0814001:2226; 74:02:0814001:3424; 74:02:0814001:2923; 74:02:0814001:2224.
2	1494	A1	60591	Гостинично-апартаментный комплекс со встроенными помещениями		
3	1777	A1	60591	Гостинично-апартаментный комплекс со встроенными помещениями		
4	670	A2	18052	Центр здоровья		
5	2399	A3	38667	Гостинично-апартаментный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями		
6	459	A3	38667	Гостинично-апартаментный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями		
7	3018	A3	38667	Гостинично-апартаментный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями		
8	2152	A3	38667	Гостинично-апартаментный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями		
9	942	A3	38667	Гостинично-апартаментный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями		
10	4563	A4	17462	Спортивный центр		
11	38000	A4	17462	Административно-бытовой корпус		
12	1630	A4	17462	Объект общественного питания (кафе)		
13	4747	A4	17462	Спортивные площадки (навес)		
14	1846	A4	17462	Крытые корты		
15	2930	A5	6859	Обсерватория		
16	1004	A6	11402	-		
17	24666	A7	9973	Банный двор	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:02:0814001:2826; 74:02:0814001:2825; 74:02:0814001:2820; 74:02:0814001:2821	
18	24667	A7	9973	Объект общественного питания (ресторан)		
19	24666	A8	63047	Гостинично-апартаментный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями		
20	24667	A8	63047	Гостинично-апартаментный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями		
20	24667	A9	3643	Хостел		
		A10	7200	-		
		A11	2109	-		
		A12	1292	-		
A1	60591	A1.1	60943	Гостинично-апартаментный комплекс со встроенными помещениями	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ позиции А1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2-й этап	
A3	38667	A3.1	39064	Гостинично-апартаментный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ позиции А3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2-й этап	
A4	17462	A4.1	17848	Спортивный центр Административно-бытовой корпус Объект общественного питания (кафе) Спортивные площадки (навес) Крытые корты	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ позиции А4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2-й этап	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- номер образуемого земельного участка
- номер проектируемого сервитута
- проектируемые сервитуты
- A1.1 - номер объекта на плане
- проектируемые объекты капитального строительства
- памятники природы. Озеро Увильды
- границы образуемых земельных участков

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Условный номер сервитута на плане	Назначение сервитута	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	Площадь проектная, кв. м
C1	Проезд/проход через земельный участок	A1; A1.1	293
C2	Проезд/проход через земельный участок	A1; A1.1	296
C3	Проезд/проход через земельный участок	A2	172

Проект разработан в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, правилами землепользования и застройки и документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартной оформления.

Главный архитектор проекта _____ Тагиров Д.И.

Примечания:

- 1) Преобразование земельных участков, предусматриваемое проектом, возможно в случае приведения исходных участков в соответствие с требованиями действующего законодательства.
- 2) Земельные участки на территории проектирования относятся к категории земель: "Земли особо охраняемых территорий и объектов".
- 3) Координаты участков межевания и проектируемых сервитутов располагаются в пояснительной записке основной части подлежащей утверждению.

05.2025.P1.M1.ПЧМ.№1					
Аргаяшский муниципальный район. Челябинская область.					
Иж.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	дата
ГАП	Тагиров Д.И.				06.25
Разработал	Тагиров Д.И.				06.25
Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в границах части территориальной зоны Р-1 в Аргаяшском муниципальном районе Челябинской области Основная часть проекта межевания территории. Чертеж межевания территории. Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:2000					
Страница	Лист	Листов			
ПМ	1	1			
ИП Тагиров Д.И.					