

Индивидуальный предприниматель  
Тагиров Дамир Илдарович  
ИНН 744916625027  
ОГРН 3325745600106401  
Юридический адрес:  
454119, г. Челябинск,  
ул. Кронштадтская, д 20, кв 114  
hookahmymoon@mail.ru  
8 922 639 06 66

**Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства линейных объектов (строительство магистрального трубопровода системы водоотведения, подземного трубопровода газоснабжения, линии электропередачи, технологического проезда) в Аргаяшском муниципальном округе Челябинской области.**

12.2025.В2.ППиМ.№12

Основная часть, подлежащая утверждению.  
Пояснительная записка.  
Положение о размещении линейных объектов.  
Часть 2.

Инициатор:  
Генеральный директор общества с  
ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
"Увильды-Резорт"

\_\_\_\_\_ Жилин В.А.

Главный архитектор проекта

\_\_\_\_\_ Тагиров Д.И.

г. Челябинск, 2026

| <b>СОСТАВ ПРОЕКТА</b> |   |
|-----------------------|---|
| <b>№</b>              | <b>Наименование</b>   |
| <b>1</b>              | <b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории и проекта межевания территории</b> |
| <b>2</b>              | Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории             |

## 1. Состав проекта

| №   | Наименование  | Страница |
|-----|---|----------|
| 1   | Состав проекта  | 3        |
| 2   | Общие данные  | 4        |
| 3   | Цель проекта планировки территории и проекта межевания территории   |          |
| 4.1 | Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.<br>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.         | 5        |
| 4.2 | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.   |          |
| 4.3 | Перечень зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства.   | 6        |
| 4.4 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.  |          |
| 4.5 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. | 8        |
| 4.6 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.   | 8        |
| 4.7 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды   | 9        |
| 4.8 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне  | 9        |
| 5   | Приложения  | 11       |

| № листа | ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ  |
|---------|--|
| 1       | Проект планировки территории.<br>Зоны планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000. |

## 2. Общие данные

### **Инициатор:**

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик “Увильды – Резорт”.

### **Проектная организация:**

Индивидуальный предприниматель Тагиров Дамир Илдарович.

### **Главный архитектор проекта:**

Тагиров Дамир Илдарович.

### **Основания для проектирования:**

– Постановление Администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) от 01.09.2025 № 858.

– Постановление Администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области от 20.01.2026 № 46 о внесении изменений в постановление № 858 от 01.09.2025.

### **Нормативно – правовая база**

- Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 190 –ФЗ

(с внесенными изменениями);

- Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 года №137 – ФЗ (с внесенными изменениями);

- СП 42 13330.2016 (СНиП 2.07.01-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Правила землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области от 25.09.2025 № 29;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ;

- «Генеральный план Кузнецкого сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области от 15.04.2025 № 641;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, в том числе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- Приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области об утверждении региональных нормативах градостроительного проектирования Челябинской области №268 от 29.10.2020г.

## **3. Цель проекта планировки территории и проекта межевания территории**

1) Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов и (или) зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, а также зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

2) Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, сервитутов для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

**4.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Ведомость проектируемых объектов капитального строительства/сооружений в составе линейного объекта.

| Магистральный трубопровод для системы водоотведения |   |
|---|---|
| Полное наименование                                 | Магистральный трубопровод системы водоотведения курортного комплекса “Увильды – Резорт” |
| Общая протяженность предварительная                 | 6710 м  |
| Диаметр трубопроводов                               | 1060 м – 2 х 280 - 300 (2 трубы по 280 - 300 мм)  |
|   | 850 м – 4 х 200 (4 трубы по 200 мм)<br>Совместная прокладка 1 и 2 этапов                |
|   | 700 м (1 этап) и 5000 м (2 этап) – 2 х 200 мм (2 трубы по 200 мм)                       |
| Очистные сооружения                                 | Производительность – 1000 метров кубических / сутки                                     |
| Назначение  | Водоотведение Курортного комплекса “Увильды - Резорт”                                   |

| Подземный трубопровод газоснабжения |   |
|-------------------------------------|---|
| Полное наименование                 | Подземный трубопровод газоснабжения                   |
| Общая протяженность предварительная | 1769 м / 23852 м                                      |
| Диаметр трубопроводов               | 100 мм  |
| Производительность                  | Производительность – 3050.60 метров кубических / час  |
| Назначение                          | Водоотведение Курортного комплекса “Увильды - Резорт” |

| Линия электропередач                |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| Полное наименование                 | Линия электропередач |
| Общая протяженность предварительная | 900 м                |
| Класс напряжения                    | 10 кВ                |

Параметры линейных объектов, а также сооружений в составе данных линейных объектов будут уточнены на стадии рабочей и проектной документации.

**4.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Планируемая территория расположена в Российской Федерации, Уральском Федеральном округе, Кузнецком сельском поселении Аргаяшского муниципального района Челябинской области.

### 4.3 Перечень зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства.

Ведомость зон планируемого размещения линейных объектов, а также объектов капитального строительства в составе линейного объекта

| Условный номер зоны на плане | Условный номер на плане | Наименование  | Площадь зоны проектная, га |
|------------------------------|-------------------------|---|----------------------------|
| 1                            | К1                      | Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе магистральный трубопровод системы водоотведения | 6.7736                     |
|                              | Г1                      | Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе подземный трубопровод газоснабжения             |                            |
|                              | W1                      | Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линия электропередач                            |                            |
|                              | -                       | Технологический проезд  |                            |
|                              | 4.1                     | Очистные сооружения производительностью 1000 метров кубических / сутки  |                            |

Сооружения в зоне ПРЛО позиции 1 в составе системы водоотведения, системы газоснабжения, линии электропередач, технологического проезда курортного комплекса “Увильды – Резорт” будут разработаны на стадии проектной и рабочей документации.

### 4.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

| № зоны | № точки | Координата X | Координата Y |
|--------|---------|--------------|--------------|
| 1      | 1       | 642800.81    | 2269001.53   |
|        | 2       | 642812.73    | 2269021.60   |
|        | 3       | 642686.82    | 2269096.30   |
|        | 4       | 642629.94    | 2269370.59   |
|        | 5       | 642625.41    | 2269386.48   |
|        | 6       | 642620.62    | 2269387.73   |
|        | 7       | 642361.29    | 2269684.56   |
|        | 8       | 642147.43    | 2269920.64   |
|        | 9       | 642214.21    | 2270038.20   |
|        | 10      | 642215.07    | 2270039.69   |
|        | 11      | 642222.20    | 2270033.95   |
|        | 12      | 642258.58    | 2270015.14   |
|        | 13      | 642269.04    | 2270015.29   |
|        | 14      | 642276.74    | 2270024.82   |
|        | 15      | 642273.86    | 2270042.57   |
|        | 16      | 642284.17    | 2270053.18   |
|        | 17      | 642293.12    | 2270049.13   |
|        | 18      | 642303.18    | 2270041.44   |
|        | 19      | 642318.91    | 2270039.05   |
|        | 20      | 642342.38    | 2270044.11   |
|        | 21      | 642356.14    | 2270033.33   |
|        | 22      | 642374.00    | 2270028.88   |
|        | 23      | 642384.39    | 2270033.75   |
|        | 24      | 642379.20    | 2270065.59   |
|        | 25      | 642390.60    | 2270073.08   |
|        | 26      | 642401.09    | 2270071.66   |
|        | 27      | 642417.44    | 2270062.49   |
|        | 28      | 642433.17    | 2270060.63   |
|        | 29      | 642442.99    | 2270068.63   |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 30 | 642428.08 | 2270085.67 |
| 31 | 642417.89 | 2270102.78 |
| 32 | 642415.17 | 2270110.07 |
| 33 | 642189.34 | 2270062.24 |
| 34 | 642198.32 | 2270053.53 |
| 35 | 642198.38 | 2270053.03 |
| 36 | 641872.83 | 2269992.58 |
| 37 | 641848.53 | 2270042.23 |
| 38 | 641846.36 | 2270090.97 |
| 39 | 641849.70 | 2270105.00 |
| 40 | 641891.57 | 2270170.35 |
| 41 | 641915.73 | 2270205.50 |
| 42 | 642021.58 | 2270372.27 |
| 43 | 642089.56 | 2270421.69 |
| 44 | 642143.11 | 2270463.41 |
| 45 | 642158.54 | 2270481.15 |
| 46 | 642169.21 | 2270504.87 |
| 47 | 642214.18 | 2270761.45 |
| 48 | 642217.39 | 2270805.65 |
| 49 | 642224.53 | 2270806.49 |
| 50 | 642308.61 | 2270816.38 |
| 51 | 642313.71 | 2270816.98 |
| 52 | 642284.97 | 2270919.35 |
| 53 | 642311.25 | 2270939.12 |
| 54 | 642402.61 | 2270950.15 |
| 55 | 642410.51 | 2270951.96 |
| 56 | 642411.26 | 2270954.97 |
| 57 | 642410.06 | 2270975.86 |
| 58 | 642373.25 | 2271015.28 |
| 59 | 642355.55 | 2271037.92 |
| 60 | 642353.55 | 2271039.99 |
| 61 | 642351.48 | 2271038.40 |
| 62 | 642336.35 | 2271054.78 |
| 63 | 642437.45 | 2271136.47 |
| 64 | 642464.50 | 2271154.78 |
| 65 | 642552.22 | 2271255.96 |
| 66 | 642546.62 | 2271255.66 |
| 67 | 642535.62 | 2271255.61 |
| 68 | 642525.83 | 2271256.05 |
| 69 | 642450.67 | 2271169.36 |
| 70 | 642453.62 | 2271164.84 |
| 71 | 642331.22 | 2271063.49 |
| 72 | 642317.55 | 2271052.17 |
| 73 | 642325.51 | 2271042.96 |
| 74 | 642353.33 | 2271012.16 |
| 75 | 642357.38 | 2271016.22 |
| 76 | 642390.04 | 2270975.58 |
| 77 | 642383.53 | 2270968.46 |
| 78 | 642303.47 | 2270958.29 |
| 79 | 642262.02 | 2270927.11 |
| 80 | 642288.13 | 2270834.11 |
| 81 | 642198.64 | 2270823.58 |
| 82 | 642194.30 | 2270763.91 |
| 83 | 642149.94 | 2270510.79 |
| 84 | 642141.51 | 2270492.05 |
| 85 | 642129.36 | 2270478.08 |
| 86 | 642109.01 | 2270458.72 |
| 87 | 642059.12 | 2270420.13 |
| 88 | 642011.49 | 2270382.32 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 89  | 641974.48 | 2270325.28 |
| 90  | 641870.46 | 2270164.51 |
| 91  | 641836.82 | 2270111.00 |
| 92  | 641832.28 | 2270092.37 |
| 93  | 641834.59 | 2270039.03 |
| 94  | 641864.97 | 2269976.83 |
| 95  | 642197.14 | 2270038.55 |
| 96  | 642129.03 | 2269918.61 |
| 97  | 642350.08 | 2269674.59 |
| 98  | 642604.94 | 2269382.90 |
| 99  | 642667.65 | 2269080.25 |
| 100 | 642800.81 | 2269001.53 |

**4.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Необходимость в осуществлении мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства отсутствует ввиду отсутствия таких объектов в границах территории проектирования.

**4.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Рекультивация земель. Это мероприятие помогает предотвратить деградацию и восстановить плодородный слой почвы. Плодородный слой, снятый при строительстве линейных сооружений, используется на месте без складирования и хранения.

Охрана водных ресурсов. В период строительства необходимо следить за тем, чтобы не загрязнять водные объекты ливневыми стоками, хозяйственно-бытовыми стоками, строительными и хозяйственно-бытовыми отходами. Также важно не устраивать отвалы грунта в пределах прибрежных защитных зон рек и водоёмов. Минимизация возможных аварийных ситуаций. Необходимо разработать программу специальных наблюдений за линейным объектом на участках, подверженных опасным природным воздействиям.

Также нужно предусмотреть конструктивные решения и защитные устройства, которые предотвратят попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и в работающие механизмы.

Строительство, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов на территории памятника природы допускаются по согласованию с Минприроды России и в соответствии с законодательством Российской Федерации

**4.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Общие мероприятия по охране окружающей среды при размещении линейных объектов: Анализ существующего состояния территории.

Нужно оценить возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду района реализации проекта.

Разработка мероприятий по предотвращению и снижению возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду. В перечень таких мер могут входить, например:

- охрана атмосферного воздуха;
- охрана и рациональное использование земельных ресурсов и почвенного покрова;
- рациональное использование и охрана вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах;
- рациональное использование общераспространённых полезных ископаемых, используемых при строительстве;
- сбор, накопление, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления;
- охрана недр и континентального шельфа Российской Федерации;
- охрана растительного и животного мира, в том числе сохранение среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб.

Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках.

Программа специальных наблюдений за линейным объектом на участках, подверженных опасным природным воздействиям.

Конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и в работающие механизмы.

**4.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

**На территории проектирования, потенциально опасных объектов не имеется.**

**Инженерно-технические мероприятия ГО.**

Основные положения Плана ГО:

1. На проектируемой территории организаций, отнесенных к категории по ГО, не имеется, дополнительных мероприятий не требуется.
  2. Согласно п.4.4 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», территория проектирования расположена в зоне возможного образования завалов от зданий высокой этажности.
  3. Складов и баз горючесмазочных материалов, складов и баз продовольственных, материально-технических и прочих резервов, распределительных холодильников и баз, специализированных торговых комплексов складов взрывчатых материалов на территории проектирования не имеется, дополнительных мероприятий не требуется.
- Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», ограничений не имеется.

**Основные положения Плана ГО отраслей промышленности, транспорта и сельского хозяйства, размещенных и размещаемых на территории:**

1. Сведений о размещении новых промышленных объектов на проектируемой территории не имеется.
2. На территории планирования защитных сооружений гражданской обороны не имеется. Предусмотреть укрытие населения согласно требованиям постановления Правительства РФ от 29.11.1999 N 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» в заглубленных сооружениях.

**Инженерные коммуникации:**

1. Согласно п.5.19-5.35 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» на стадии рабочего проектирования выполнить расчет подачи воды к объектам, отнесенным к группам по ГО территориям и отнесенным к категориям по ГО организациям по аварийному режиму, поселениям в районах рассредоточения и эвакуации населения.
2. На стадии рабочего проектирования выполнить мероприятия по устойчивому электроснабжению городов и объектов согласно п.6.85-6.99 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».
3. На стадии рабочего проектирования учесть требования к системам оповещения гражданской обороны согласно Положению о системах оповещения гражданской обороны, введённому в действие совместным приказом МЧС России, Госкомитета РФ по связи и информации, ГУП «ВГТРК».

**Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС.**

1. Проект планировки и межевания территории выполнен с учетом природно-климатических особенностей в соответствии со СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», требованиями СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» и 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» выполнить по мере необходимости на основании заключения инженерно-геологических изысканий.
2. На проектируемой территории ПОО не имеется. Объектов использования атомной энергии, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, участков радиоактивного загрязнения земель в Министерстве общественной безопасности Челябинской области отсутствует.
3. С целью недопущения подтопления территории, следует предусмотреть в проектной документации выполнение мероприятий по отводу талых и паводковых вод.
4. Специальный раздел «Перечень ПМ ГОЧС» разработать на стадии рабочего проектирования в соответствии с ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий»; СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»; СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»; СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»

261-10-98.

Кашаперин

Г. Удесаев.

направляемому 1 многого  
управления лесами Че-  
лябинской области

В. И. Мизматуллину  
адрес: 454092, г. Челябинск  
пр. Ашикса, 54.

Тел. 8(351) 261 1098  
от индивидуального  
предпринимателя  
Шаширова В. И. прося  
выдать по адресу:  
ул. Крошетадтская, д. 10, 11  
тел. 8922 0390668



заявление.

Прошу выдать земельный участок под  
размещение линейного объекта (строитель-  
ство магистрального трубопровода системы  
водоотведения в Араимском муниципальном  
районе Челябинской области).

Разработка документации по планировке  
территории осуществляется на основании  
Постановления Администрации Араимского  
муниципального района Челябинской области  
от 01.09.2025 № 858.

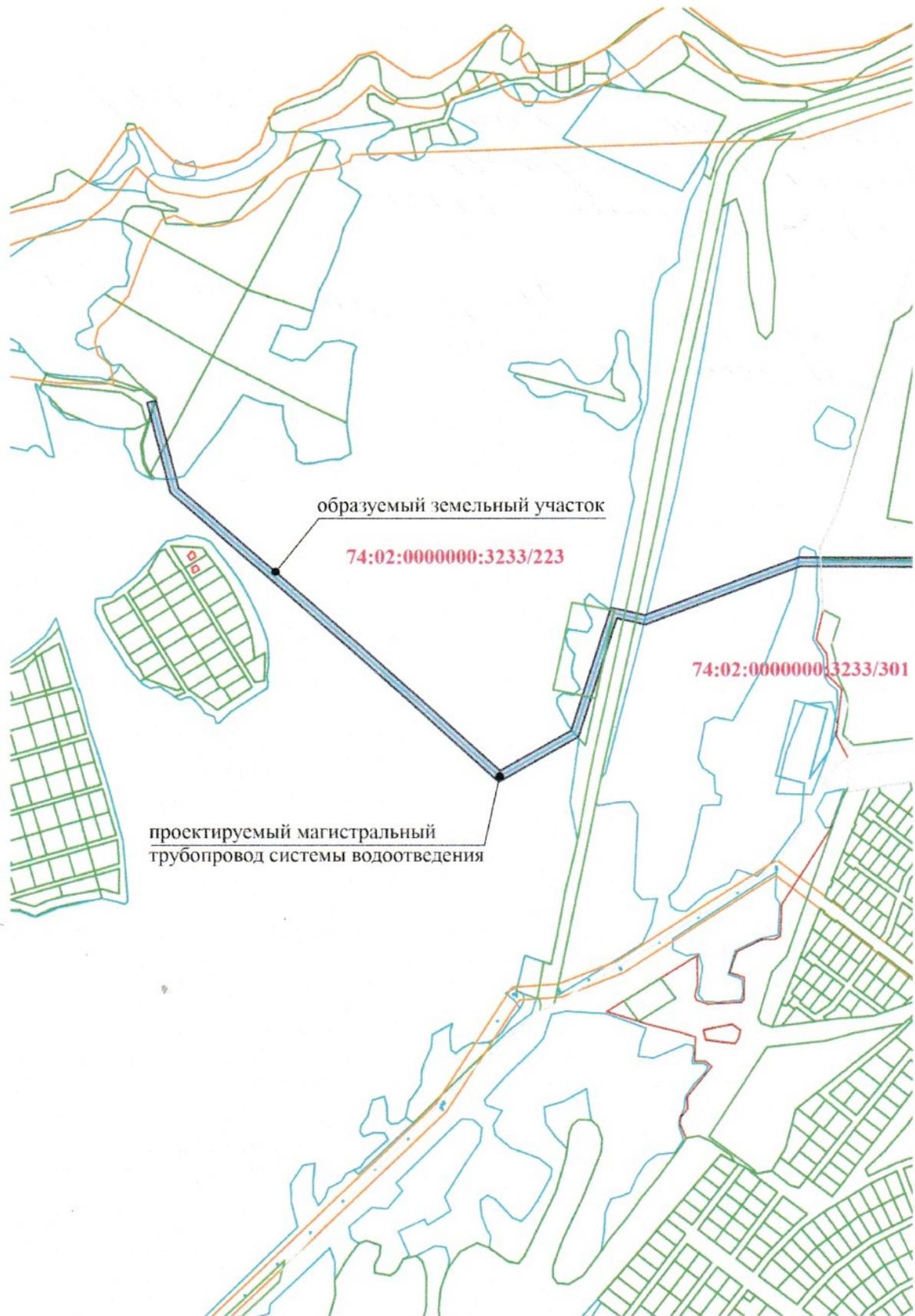
Финансирование проектируемой территории  
будет осуществляться в пользу сбора в озеро  
малое Ирдия на 1-й острове и в озеро боль-  
шое Ирдия на 2-й острове строительства  
плотины.

1) Стала расположена часть земельного  
участка проектируемая пересекающей террито-  
рию лесничества.

Индивидуальный  
предприниматель  
К. И. Шаширов

Шаширов Валерий  
Индрович  
04.09.25

**Схема расположения части участка проектирования,  
пересекающей территорию лесничества**



04.09.15  
ИИТ Тамбов обл.  
*[Signature]*



**ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
АРГАЯШСКИЙ ЛЕСХОЗ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 15.01.2026 г

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

ЧОБУ «Аргаяшский лесхоз» на основании обращения ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «УВИЛЬДЫ - РЕЗОРТ» предоставляет заключение по лесному участку испрашиваемого для строительства линейных объектов (строительство магистрального трубопровода системы водоотведения, подземного трубопровода газоснабжения, линии электропередачи, технологического проезда) Аргаяшский район, Челябинская область, кадастровый номер 74:02:0000000:3233 общей площадью 3,3935 га.

Лесной участок № 1, расположен в квартале 109 части выделов 8;15;16.; в квартале 57 части выделов 8;11 Кузнецкого участкового лесничества Аргаяшского лесничества, площадью 2,3074га.

Квартал 109 части выделов 8;15;16; квартал 57 части выделов 8;11 расположен в категории защитных лесов – Защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения).

Лесной участок – собственность Российской Федерации

Лесной участок №1

| Наименование лесничества | № квартала | № выдела | Площадь га | Состав насаждения | Класс возраста/ возраст | бонитет | полнота | Запас на 1 га (м3) | Вырубаемая древесина (м3) |
|--------------------------|------------|----------|------------|-------------------|-------------------------|---------|---------|--------------------|---------------------------|
| Аргаяшское               | 109        | ч.8      | 0,1814     | 10Б               | 9/81                    | 3       | 0,8     | 203                | 29,7                      |
| Аргаяшское               | 109        | ч.15     | 0,4139     | 10Б               | 8/71                    | 3       | 0,8     | 188                | 77,9                      |
| Аргаяшское               | 109        | ч.16     | 0,5838     | 10Б               | 8/71                    | 3       | 0,8     | 220                | 128,2                     |
| Аргаяшское               | 57         | ч.8      | 1,0009     | 10Б-ОС            | 9/81                    | 3       | 0,9     | 220                | 63,4                      |
| Аргаяшское               | 57         | ч.11     | 0,1274     | Пастбище, выгон   |                         |         |         |                    |                           |
|                          |            |          |            |                   |                         |         |         |                    |                           |
|                          |            |          |            |                   |                         |         |         |                    |                           |
| <b>ИТОГО</b>             |            |          | 2,3074     |                   |                         |         |         |                    | 299,2                     |

Участок другими видами использования лесов не обременён.

Участок в квартале 109 части выдела 8 входит в ОЗУ (участки лесов вокруг сельских населённых пунктов, садовых товариществ). Требуется рубка отдельных деревьев.

Заявленный вид использования лесному участку соответствует лесному регламенту - строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов

Лесной участок № 2, расположен в квартале 109 части выделов 8;58;23;21 в квартале 57 части выделов: 8;13;16;17;18, Кузнецкого участкового лесничества Аргаяшского лесничества, площадью 1,0861га.

Квартал 109 части выделов 8;58;23;21, квартал 57 части выделов 8;13;16;17;18 расположен категории защитных лесов – Защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения).

Лесной участок –собственность Российской Федерации

Лесной участок № 2

| Наименование лесничества | № квартала | № выдела | Площадь га | Состав насаждения | Класс возраста/возраст | бонитет | полнота | Запас на 1 га (м3) | Вырубая древесина (м3) |
|--------------------------|------------|----------|------------|-------------------|------------------------|---------|---------|--------------------|------------------------|
| Аргаяшское               | 109        | ч.8      | 0,0666     | 10Б               | 9/81                   | 3       | 0,8     | 250                | 16,7                   |
| Аргаяшское               | 109        | ч.58     | 0,0810     | 7СЗБ              | 3/41                   | 1       | 0       |                    | 0                      |
| Аргаяшское               | 109        | ч.23     | 0,0665     | 10Б               | 8/71                   | 3       | 0,8     | 162                | 10,8                   |
| Аргаяшское               | 109        | ч.21     | 0,3400     | 10Б               | 8/71                   | 3       | 0,8     | 203                | 69,1                   |
| Аргаяшское               | 57         | ч.8      | 0,1110     | 10Б+Ос            | 9/81                   | 3       | 0,9     | 238                | 26,5                   |
| Аргаяшское               | 57         | ч.16     | 0,2370     | 10С+Б             | 3/41                   | 1       | 0,8     | 182                | 43,1                   |
| Аргаяшское               | 57         | ч.13     | 0,0440     | 10Б               | 8/75                   | 3       | 0,3     | 41                 | 1,8                    |
| Аргаяшское               | 57         | ч.18     | 0,1180     | 7СЗБ              | 3/41                   | 2       | 0,7     | 175                | 20,6                   |
| Аргаяшское               | 57         | ч.17     | 0,0220     | Лесная дорога     |                        |         |         |                    |                        |
| Итого                    |            |          | 1,0861     |                   |                        |         |         |                    | 188,6                  |

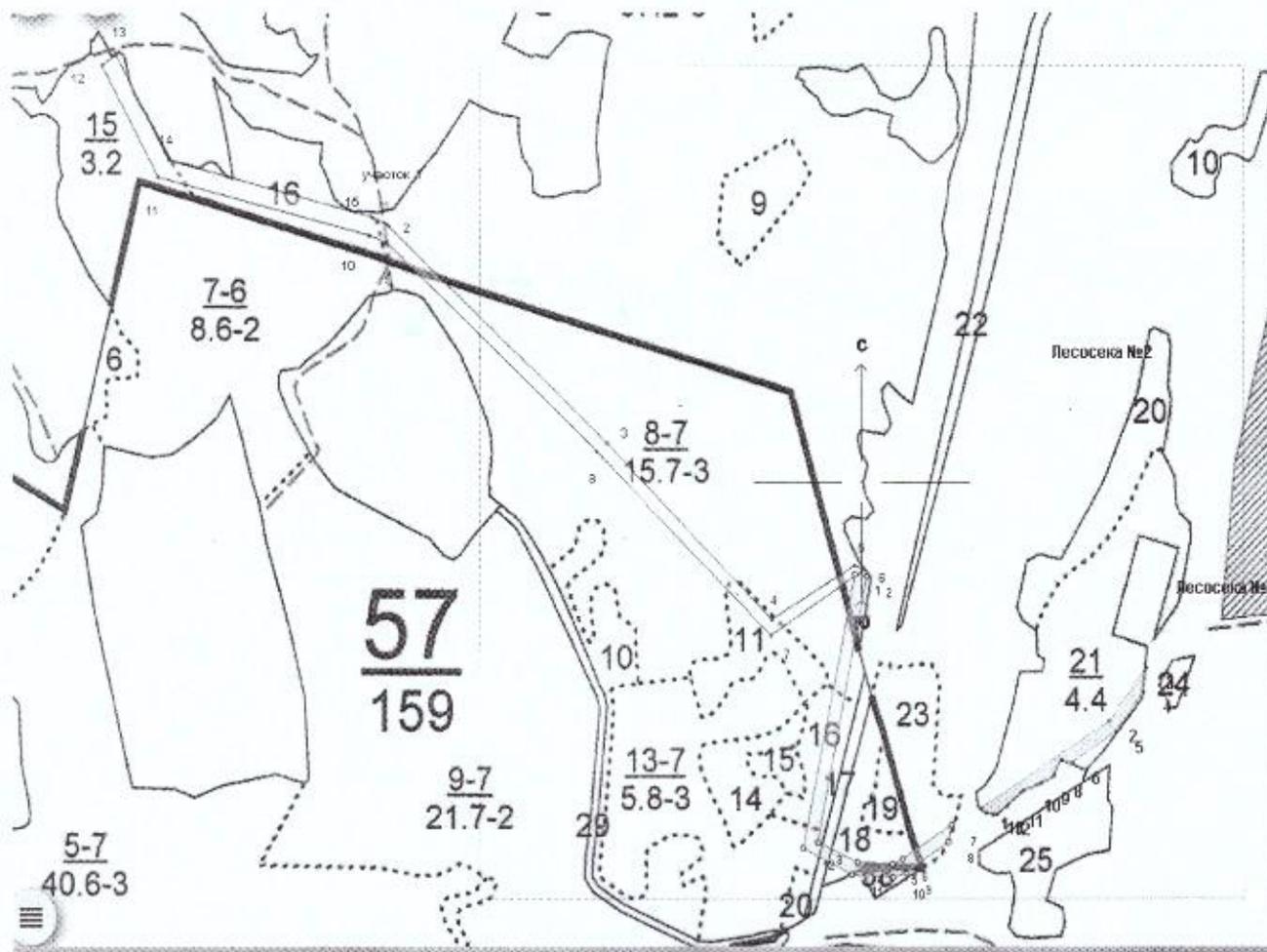
Участок другими видами использования лесов не обременён.

Участки в квартале 109 части выделов: 8;23;21 входят в ОЗУ (участки лесов вокруг сельских населённых пунктов, садовых товариществ). Требуется рубка отдельных деревьев.

Заявленный вид использования лесному участку соответствует лесному регламенту - строительство реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА № 1, № 2

Масштаб 1: 10 000



Координаты зоны планируемого размещения линейного объекта, представлены в системе координат МСК-74 ;WGS-84

| № зоны на плане   | Координаты поворотных точек |           |            |          |          |
|---|-----------------------------|-----------|------------|----------|----------|
|   | Номер точки                 | МСК-74. x | МСК-74. y  | WGS-84,x | WGS-84,y |
| Участок 1 квартал 109 части выделов 8;15;16; квартал 57 части выделов 8;11, пл=2,3074га | 1                           | 642625.41 | 2269386.48 | 55.49079 | 60.54771 |
|   | 2                           | 642620.62 | 2269387.73 | 55.49075 | 60.54773 |
|   | 3                           | 642361.29 | 2269684.56 | 55.48844 | 60.55245 |
|   | 4                           | 642147.43 | 2269920.64 | 55.48653 | 60.55621 |
|   | 5                           | 642214.21 | 2270038.2  | 55.48714 | 60.55806 |
|   | 6                           | 642204.05 | 2270050.72 | 55.48705 | 60.55826 |
|   | 7                           | 642129.03 | 2269918.61 | 55.48637 | 60.55618 |
|   | 8                           | 642350.08 | 2269674.59 | 55.48834 | 60.55230 |
|   | 9                           | 642604.94 | 2269382.90 | 55.49061 | 60.54766 |
|   | 10                          | 642608.16 | 2269367.40 | 55.49064 | 60.54741 |
|   | 11                          | 642667.65 | 2269080.25 | 55.49115 | 60.54286 |
|   | 12                          | 640800.81 | 2269001.55 | 55.49234 | 60.54160 |
|   | 13                          | 642812.73 | 2269021.60 | 55.49245 | 60.54192 |
|   | 14                          | 642686.82 | 2269096.30 | 55.49133 | 60.54311 |

|    |           |            |          |          |
|----|-----------|------------|----------|----------|
| 15 | 642629.94 | 2269370.59 | 55.49083 | 60.54746 |
| 1  | 642625.41 | 2269386.48 | 55.49079 | 60.54771 |
|    |           |            |          |          |

Координаты зоны планируемого размещения линейного объекта, представлены в системе координат МСК-74 ;WGS-84

| № зоны на плане  | Координаты поворотных точек |            |             |          |          |
|--|-----------------------------|------------|-------------|----------|----------|
|  | Номер точки                 | МСК-74. x  | МСК-74. y   | WGS-84,x | WGS-84,y |
| Участок 2 квартал 109 части выделов 8;58;23; квартал 57 части выделов 8;13;18;17;16, пл=0,7461га | 1                           | 642200.94  | 2270039.26  | 55.48702 | 60.55808 |
|  | 2                           | 642198.38  | 2270053.03  | 55.48700 | 60.55830 |
|  | 3                           | 641872.83  | 2269992.58  | 55.48407 | 60.55738 |
|  | 4                           | 641848.53  | 2270042.23  | 55.48386 | 60.55817 |
|  | 5                           | 641846.36  | 2270090.97  | 55.48384 | 60.55894 |
|  | 6                           | 641849.70  | 2270105.00  | 55.48387 | 60.55916 |
|  | 7                           | 641891.574 | 2270170.346 | 55.48425 | 60.56019 |
|  | 8                           | 641870.460 | 2270164.512 | 55.48406 | 60.56010 |
|  | 9                           | 641836.82  | 2270111.00  | 55.48375 | 60.55926 |
|  | 10                          | 641832.28  | 2270092.37  | 55.48371 | 60.55896 |
|  | 11                          | 641834.59  | 2270039.03  | 55.48373 | 60.55812 |
|  | 12                          | 641864.97  | 2269976.83  | 55.48400 | 60.55713 |
|  | 13                          | 642200.94  | 2270039.26  | 55.48702 | 60.55808 |
| № зоны на плане  | Координаты поворотных точек |            |             |          |          |
|  | Номер точки                 | МСК-74. x  | МСК-74. y   | WGS-84,x | WGS-84,y |
| Участок 2 квартал 109 часть выдела 21; пл. = 0,3400га  | 1                           | 641915.728 | 2270205.496 | 55.48447 | 60.56074 |
|  | 2                           | 642021.580 | 2270372.274 | 55.48543 | 60.56337 |
|  | 3                           | 642089.562 | 2270421.692 | 55.48604 | 60.56414 |
|  | 4                           | 642059.115 | 2270420.130 | 55.48577 | 60.56412 |
|  | 5                           | 642011.492 | 2270382.321 | 55.48534 | 60.56353 |
|  | 6                           | 641974.477 | 2270325.275 | 55.48500 | 60.56263 |
|  | 7                           | 641978.845 | 2270311.102 | 55.48504 | 60.56241 |
|  | 8                           | 641958.488 | 2270300.155 | 55.48486 | 60.56224 |
|  | 9                           | 641951.959 | 2270289.766 | 55.48480 | 60.56207 |
|  | 10                          | 641939.618 | 2270262.831 | 55.48469 | 60.56165 |
|  | 11                          | 641920.062 | 2270239.721 | 55.48451 | 60.56128 |
|  | 12                          | 641909.006 | 2270223.363 | 55.48441 | 60.56103 |
|  | 13                          | 641909.751 | 2270213.197 | 55.48442 | 60.56087 |

Приложение: Ведомости материально-денежной оценки лесных участков

И.о.руководителя ЧОБУ «Аргаяшский лесхоз»  А.Э.Истамгулова

Исп. Фарукшина О.А.

## Ведомость материально-денежной оценки

Учреждение: **ЧОБУ "Аргаяшский лесхоз"** лесничество, **Аргаяшское** участковое лесничество: **Кузнецкое**,  
 категория лесов: , хозяйство: **Листв**  
 Квартал: **57**, год: **2025**, лесосека: **0**, делянка: **1**, выдела: **8**

Общая площадь делянки: **1,0009** эксплуатационная площадь делянки: **1,0009** площадь перече́та: **1,0009**  
 переводной коэффициент: **1**, разряд такс: **1**, перече́т: **Сплошной перече́т**.  
 Вид пользования: **Заготовка древесины**, способ рубки: **(ПрочР) - прочие рубки**, вид рубки: , форма рубки:  
**Сплошные**, способ очистки: **В кучи с последующим сжиганием в не пожароопасный период**, способ  
 лесовосстановления: .

Подрост площадь: **0**, кол-во тыс.шт/га: **0**, порода: .

Таблицы: **Горный Урал, вариант 3**, дата отвода делянки: **20.10.2025**.  
 средний объем хлыста: 0.26, кол-во стволов: 245.00,

| Сту-<br>пень<br>тол-<br>щины,<br>см | Деревьев на<br>площади перече́та |                  |            | Ликвид            |            |            |            | Итого<br>ликвида | Отходы      | Всего      |             |
|-------------------------------------|----------------------------------|------------------|------------|-------------------|------------|------------|------------|------------------|-------------|------------|-------------|
|                                     | Дел.                             | Пол<br>у<br>дел. | Др.        | Деловая древесина |            |            | Дрова      |                  |             |            |             |
|                                     |                                  |                  |            | Крупная           | Средняя    | Мелкая     |            |                  |             |            | Итого       |
| <b>береза (3)</b>                   |                                  |                  |            |                   |            |            |            |                  |             |            |             |
| 8                                   | 0                                | 0                | 76         | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 1.90             | 1.90        | 0.38       | 2.28        |
| 12                                  | 0                                | 0                | 41         | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 2.71             | 2.71        | 0.45       | 3.16        |
| 16                                  | 0                                | 1                | 67         | 0.00              | 0.04       | 0.06       | 0.10       | 9.01             | 9.11        | 1.36       | 10.47       |
| 20                                  | 1                                | 0                | 1          | 0.00              | 0.14       | 0.04       | 0.18       | 0.28             | 0.46        | 0.06       | 0.52        |
| 24                                  | 0                                | 0                | 8          | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 2.80             | 2.80        | 0.40       | 3.20        |
| 28                                  | 0                                | 0                | 4          | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 2.00             | 2.00        | 0.28       | 2.28        |
| 32                                  | 0                                | 7                | 18         | 1.11              | 0.92       | 0.05       | 2.08       | 15.02            | 17.10       | 2.30       | 19.40       |
| 36                                  | 0                                | 1                | 12         | 0.47              | 0.21       | 0.00       | 0.68       | 11.06            | 11.74       | 1.56       | 13.30       |
| 40                                  | 0                                | 0                | 1          | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 1.17             | 1.17        | 0.15       | 1.32        |
| 44                                  | 0                                | 0                | 4          | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 5.87             | 5.87        | 0.72       | 6.59        |
|                                     | <b>1</b>                         | <b>9</b>         | <b>232</b> | <b>1.6</b>        | <b>1.3</b> | <b>0.1</b> | <b>3.0</b> | <b>51.8</b>      | <b>54.8</b> | <b>7.7</b> | <b>62.5</b> |
| <b>Осина (3)</b>                    |                                  |                  |            |                   |            |            |            |                  |             |            |             |
| 20                                  | 0                                | 0                | 3          | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.77             | 0.77        | 0.12       | 0.89        |
|                                     | <b>0</b>                         | <b>0</b>         | <b>3</b>   | <b>0.0</b>        | <b>0.0</b> | <b>0.0</b> | <b>0.0</b> | <b>0.8</b>       | <b>0.8</b>  | <b>0.1</b> | <b>0.9</b>  |
| <b>Запас, кбм</b>                   |                                  |                  |            | <b>1.6</b>        |            | <b>0.1</b> |            | <b>52.6</b>      |             | <b>7.8</b> |             |
|                                     |                                  |                  |            |                   | <b>1.3</b> |            | <b>3.0</b> |                  | <b>55.6</b> |            | <b>63.4</b> |

## Ведомость материально-денежной оценки

Учреждение: **ЧОБУ "Аргаяшский лесхоз"** лесничество, **Аргаяшское** участковое лесничество: **Кузнецкое**,  
 категория лесов: , хозяйство: **Листв**  
 Квартал: **109**, год: **2025**, лесосека: **0**, делянка: **1**, выдела: **8**

Общая площадь делянки: **0,1341**, эксплуатационная площадь делянки: **0,1341**, площадь перече́та: **0,1341**,  
 переводной коэффициент: **1**, разряд такс: **1**, перече́т: **Сплошной перече́т**.  
 Вид пользования: **Заготовка древесины**, способ рубки: **(ПрочР) - прочие рубки**, вид рубки: , форма рубки:  
**Сплошные**, способ очистки: **В кучи с последующим сжиганием в не пожароопасный период**, способ  
 лесовосстановления: .

Подрост площадь: **0**, кол-во тыс.шт/га: **0**, порода: .

Таблицы: **Горный Урал, вариант 3**, дата отвода делянки: **20.10.2025**.

средний объем хлыста: 0.43, кол-во стволов: 47.00,

| Ступень толщины, см | Деревьев на площади пересчета |            |           | Ликвид            |            |            |            |             | Итого ликвида | Отходы     | Всего       |
|---------------------|-------------------------------|------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------|-------------|---------------|------------|-------------|
|                     | Дел.                          | Пол у дел. | Др.       | Деловая древесина |            |            |            | Дрова       |               |            |             |
|                     |                               |            |           | Крупная           | Средняя    | Мелкая     | Итого      |             |               |            |             |
| <b>береза (2)</b>   |                               |            |           |                   |            |            |            |             |               |            |             |
| 8                   | 0                             | 0          | 4         | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.11        | 0.11          | 0.02       | 0.13        |
| 12                  | 0                             | 0          | 4         | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.30        | 0.30          | 0.04       | 0.34        |
| 16                  | 0                             | 0          | 2         | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.30        | 0.30          | 0.04       | 0.34        |
| 20                  | 0                             | 0          | 8         | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 2.02        | 2.02          | 0.27       | 2.29        |
| 24                  | 0                             | 3          | 14        | 0.00              | 0.57       | 0.05       | 0.62       | 5.94        | 6.56          | 0.86       | 7.42        |
| 28                  | 1                             | 1          | 5         | 0.19              | 0.65       | 0.04       | 0.88       | 2.95        | 3.83          | 0.50       | 4.33        |
| 32                  | 0                             | 0          | 2         | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 1.49        | 1.49          | 0.19       | 1.68        |
| 36                  | 0                             | 0          | 2         | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 1.95        | 1.95          | 0.25       | 2.20        |
| 40                  | 0                             | 0          | 1         | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 1.26        | 1.26          | 0.16       | 1.42        |
|                     | <b>1</b>                      | <b>4</b>   | <b>42</b> | <b>0.2</b>        | <b>1.2</b> | <b>0.1</b> | <b>1.5</b> | <b>16.3</b> | <b>17.8</b>   | <b>2.3</b> | <b>20.1</b> |
| <b>Запас, кбм</b>   |                               |            |           | <b>0.2</b>        |            | <b>0.1</b> |            | <b>16.3</b> |               | <b>2.3</b> |             |
|                     |                               |            |           |                   | <b>1.2</b> |            | <b>1.5</b> |             | <b>17.8</b>   |            | <b>20.1</b> |

### Ведомость материально-денежной оценки

Учреждение: **ЧОБУ "Аргаяшский лесхоз"** лесничество, **Аргаяшское** участковое лесничество: **Кузнецкое**, категория лесов: , хозяйство: **Листв**

Квартал: **109**, год: **2025**, лесосека: **0**, делянка: **3**, выдела: **8**

Общая площадь делянки: **0,1149**, эксплуатационная площадь делянки: **0,1149**, площадь пересчета: **0,1149**, переводной коэффициент: **2,75**, разряд такс: **1**, пересчет: **Сплошной пересчет**.

Вид пользования: **Заготовка древесины**, способ рубки: **(ПрочР) - прочие рубки**, вид рубки: , форма рубки: **Сплошные**, способ очистки: **В кучи с последующим сжиганием в не пожароопасный период**, способ лесовосстановления: .

Подрост площадь: **0**, кол-во тыс. шт/га: **0**, порода: .

Таблицы: **Горный Урал, вариант 3**, дата отвода делянки: **20.10.2025**.

средний объем хлыста: 0.34, кол-во стволов: 78.00,

| Ступень толщины, см | Деревьев на площади пересчета |            |           | Ликвид            |            |            |            |             | Итого ликвида | Отходы     | Всего       |
|---------------------|-------------------------------|------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------|-------------|---------------|------------|-------------|
|                     | Дел.                          | Пол у дел. | Др.       | Деловая древесина |            |            |            | Дрова       |               |            |             |
|                     |                               |            |           | Крупная           | Средняя    | Мелкая     | Итого      |             |               |            |             |
| <b>береза (2)</b>   |                               |            |           |                   |            |            |            |             |               |            |             |
| 8                   | 0                             | 0          | 2         | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.06        | 0.06          | 0.01       | 0.07        |
| 12                  | 0                             | 0          | 10        | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.75        | 0.75          | 0.11       | 0.86        |
| 16                  | 0                             | 0          | 14        | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 2.10        | 2.10          | 0.28       | 2.38        |
| 20                  | 0                             | 0          | 29        | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 7.31        | 7.31          | 0.99       | 8.30        |
| 24                  | 0                             | 0          | 11        | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 4.24        | 4.24          | 0.56       | 4.80        |
| 28                  | 1                             | 0          | 5         | 0.10              | 0.32       | 0.02       | 0.44       | 2.84        | 3.28          | 0.43       | 3.71        |
| 32                  | 0                             | 0          | 3         | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 2.22        | 2.22          | 0.29       | 2.51        |
| 36                  | 0                             | 1          | 1         | 0.56              | 0.22       | 0.00       | 0.78       | 1.18        | 1.96          | 0.26       | 2.22        |
| 40                  | 0                             | 0          | 1         | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 1.26        | 1.26          | 0.16       | 1.42        |
|                     | <b>1</b>                      | <b>1</b>   | <b>76</b> | <b>0.7</b>        | <b>0.5</b> | <b>0.0</b> | <b>1.2</b> | <b>22.0</b> | <b>23.2</b>   | <b>3.1</b> | <b>26.3</b> |
| <b>Запас, кбм</b>   |                               |            |           | <b>0.7</b>        |            | <b>0.0</b> |            | <b>22.0</b> |               | <b>3.1</b> |             |
|                     |                               |            |           |                   | <b>0.5</b> |            | <b>1.2</b> |             | <b>23.2</b>   |            | <b>26.3</b> |

### Ведомость материально-денежной оценки

Учреждение: **ЧОБУ "Аргаяшский лесхоз"** лесничество, **Аргаяшское** участковое лесничество: **Кузнецкое**, категория лесов: , хозяйство: **Хвойное**  
 Квартал: **109**, год: **2025**, лесосека: **0**, делянка: **6**, выдела: **15**

Общая площадь делянки: **0,4139**, эксплуатационная площадь делянки: **0,4139**, площадь перерчета: **0,4139**, переводной коэффициент: **1**, разряд такс: **1**, перерчет: **Сплошной перерчет**.  
 Вид пользования: **Заготовка древесины**, способ рубки: **(ПрочР) - прочие рубки**, вид рубки: , форма рубки: **Сплошные**, способ очистки: **В кучи с последующим сжиганием в не пожароопасный период**, способ лесовосстановления: .

Подрост площадь: **0**, кол-во тыс.шт/га: **0**, порода: .

Таблицы: **Горный Урал, вариант 3**, дата отвода делянки: **20.10.2025**.

средний объем хлыста: 0.36, кол-во стволов: 219.00,

| Ступень толщины, см | Деревьев на площади |           |            | Ликвид            |            |            |            | Итого ликвида | Отходы      | Всего      |             |
|---------------------|---------------------|-----------|------------|-------------------|------------|------------|------------|---------------|-------------|------------|-------------|
|                     | Дел.                | Полуде    | Др.        | Деловая древесина |            |            |            |               |             |            | Дрова       |
|                     |                     |           |            | Крупная           | Средняя    | Мелкая     | Итого      |               |             |            |             |
| <b>береза (3)</b>   |                     |           |            |                   |            |            |            |               |             |            |             |
| 12                  | 0                   | 0         | 5          | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.33          | 0.33        | 0.05       | 0.38        |
| 16                  | 0                   | 0         | 55         | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 7.37          | 7.37        | 1.10       | 8.47        |
| 20                  | 9                   | 8         | 38         | 0.00              | 1.77       | 0.51       | 2.28       | 10.26         | 12.54       | 1.82       | 14.36       |
| 24                  | 5                   | 6         | 42         | 0.00              | 1.93       | 0.22       | 2.15       | 16.40         | 18.55       | 2.65       | 21.20       |
| 28                  | 4                   | 3         | 29         | 0.43              | 1.73       | 0.13       | 2.29       | 15.71         | 18.00       | 2.52       | 20.52       |
| 32                  | 1                   | 2         | 7          | 0.55              | 0.46       | 0.03       | 1.04       | 5.81          | 6.85        | 0.92       | 7.77        |
| 36                  | 0                   | 0         | 5          | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 4.52          | 4.52        | 0.60       | 5.12        |
|                     | <b>19</b>           | <b>19</b> | <b>181</b> | <b>1.0</b>        | <b>5.9</b> | <b>0.9</b> | <b>7.8</b> | <b>60.4</b>   | <b>68.2</b> | <b>9.7</b> | <b>77.9</b> |
| <b>Запас, кбм</b>   |                     |           |            | <b>1.0</b>        |            | <b>0.9</b> |            | <b>60.4</b>   |             | <b>9.7</b> |             |
|                     |                     |           |            |                   | <b>5.9</b> |            | <b>7.8</b> |               | <b>68.2</b> |            | <b>77.9</b> |

### Ведомость материально-денежной оценки

Учреждение: **ЧОБУ "Аргаяшский лесхоз"** лесничество, **Аргаяшское** участковое лесничество: **Кузнецкое**, категория лесов: , хозяйство: **Хвойное**  
 Квартал: **109**, год: **2025**, лесосека: **0**, делянка: **7**, выдела: **16**

Общая площадь делянки: **0,5838**, эксплуатационная площадь делянки: **0,5838**, площадь перерчета: **0,5838**, переводной коэффициент: **1**, разряд такс: **1**, перерчет: **Сплошной перерчет**.  
 Вид пользования: **Заготовка древесины**, способ рубки: **(ПрочР) - прочие рубки**, вид рубки: , форма рубки: **Сплошные**, способ очистки: **В кучи с последующим сжиганием в не пожароопасный период**, способ лесовосстановления: .

Подрост площадь: **0**, кол-во тыс.шт/га: **0**, порода: .

Таблицы: **Горный Урал, вариант 3**, дата отвода делянки: **20.10.2025**.

средний объем хлыста: 0.40, кол-во стволов: 318.00,

| Ступень толщины, см | Деревьев на площади |        |     | Ликвид            |         |        |       | Итого ликвида | Отходы | Всего |       |
|---------------------|---------------------|--------|-----|-------------------|---------|--------|-------|---------------|--------|-------|-------|
|                     | Дел.                | Полуде | Др. | Деловая древесина |         |        |       |               |        |       | Дрова |
|                     |                     |        |     | Крупная           | Средняя | Мелкая | Итого |               |        |       |       |

## береза (3)

|           |           |            |    |            |            |            |             |              |              |             |              |
|-----------|-----------|------------|----|------------|------------|------------|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| 12        | 0         | 0          | 5  | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00        | 0.33         | 0.33         | 0.05        | 0.38         |
| 16        | 0         | 7          | 61 | 0.00       | 0.16       | 0.25       | 0.41        | 8.69         | 9.10         | 1.36        | 10.46        |
| 20        | 10        | 4          | 66 | 0.00       | 1.63       | 0.47       | 2.10        | 16.14        | 18.24        | 2.64        | 20.88        |
| 24        | 9         | 3          | 60 | 0.00       | 2.65       | 0.31       | 2.96        | 22.25        | 25.21        | 3.60        | 28.81        |
| 28        | 6         | 5          | 44 | 0.65       | 2.59       | 0.20       | 3.44        | 24.06        | 27.50        | 3.85        | 31.35        |
| 32        | 3         | 2          | 15 | 1.11       | 0.92       | 0.05       | 2.08        | 11.60        | 13.68        | 1.84        | 15.52        |
| 36        | 0         | 2          | 9  | 0.47       | 0.21       | 0.00       | 0.68        | 9.25         | 9.93         | 1.32        | 11.25        |
| 40        | 0         | 0          | 6  | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00        | 6.99         | 6.99         | 0.89        | 7.88         |
| 44        | 0         | 0          | 1  | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00        | 1.47         | 1.47         | 0.18        | 1.65         |
| <b>28</b> | <b>23</b> | <b>267</b> |    | <b>2.2</b> | <b>8.2</b> | <b>1.3</b> | <b>11.7</b> | <b>100.8</b> | <b>112.5</b> | <b>15.7</b> | <b>128.2</b> |

Запас, кбм

2.2

1.3

100.8

15.7

8.2

11.7

112.5

128.2

## Ведомость материально-денежной оценки

Учреждение: **ЧОБУ "Аргаяшский лесхоз"** лесничество, **Аргаяшское** участковое лесничество: **Кузнецкое**, категория лесов: , хозяйство: **Листв**

Квартал: **57**, год: **2025**, лесосека: **0**, делянка: **2**, выдела: **8**

Общая площадь делянки: **0,111**, эксплуатационная площадь делянки: **0,111**, площадь перече́та: **0,111**, переводной коэффициент: **1**, разряд такс: **1**, перече́т: **Сплошной перече́т**.

Вид пользования: **Заготовка древесины**, способ рубки: **(ПрочР) - прочие рубки**, вид рубки: , форма рубки: **Сплошные**, способ очистки: **В кучи с последующим сжиганием в не пожароопасный период**, способ лесовосстановления: .

Подрост площадь: **0**, кол-во тыс.шт/га: **0**, порода: .

Таблицы: **Горный Урал, вариант 3**, дата отвода делянки: **20.10.2025**.

средний объем хлыста: 0.25, кол-во стволов: 105.00,

| Ступень толщины, см | Деревьев на площади перече́та |            |     | Ликвид            |         |        |       |       | Итого ликвида | Отходы | Всего |
|---------------------|-------------------------------|------------|-----|-------------------|---------|--------|-------|-------|---------------|--------|-------|
|                     | Дел.                          | Пол у дел. | Др. | Деловая древесина |         |        |       | Дрова |               |        |       |
|                     |                               |            |     | Крупная           | Средняя | Мелкая | Итого |       |               |        |       |

## береза (3)

|          |           |           |    |            |            |            |            |             |             |            |             |
|----------|-----------|-----------|----|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| 12       | 0         | 0         | 17 | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 1.13        | 1.13        | 0.19       | 1.32        |
| 16       | 0         | 0         | 20 | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 2.68        | 2.68        | 0.40       | 3.08        |
| 20       | 0         | 8         | 39 | 0.00       | 0.54       | 0.16       | 0.70       | 10.02       | 10.72       | 1.55       | 12.27       |
| 24       | 0         | 4         | 11 | 0.00       | 0.48       | 0.06       | 0.54       | 4.71        | 5.25        | 0.75       | 6.00        |
| 28       | 0         | 0         | 4  | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 2.00        | 2.00        | 0.28       | 2.28        |
| 32       | 0         | 0         | 2  | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 1.36        | 1.36        | 0.18       | 1.54        |
| <b>0</b> | <b>12</b> | <b>93</b> |    | <b>0.0</b> | <b>1.0</b> | <b>0.2</b> | <b>1.2</b> | <b>21.9</b> | <b>23.1</b> | <b>3.4</b> | <b>26.5</b> |

Запас, кбм

0.0

0.2

21.9

3.4

1.0

1.2

23.1

26.5

## Ведомость материально-денежной оценки

Учреждение: **ЧОБУ "Аргаяшский лесхоз"** лесничество, **Аргаяшское** участковое лесничество: **Кузнецкое**, категория лесов: , хозяйство: **Листв**

Квартал: **109**, год: **2025**, лесосека: **0**, делянка: **9**, выдела: **21**

Общая площадь делянки: **0,34**, эксплуатационная площадь делянки: **0,34**, площадь перече́та: **0,34**, переводной коэффициент: **1**, разряд такс: **1**, перече́т: **Сплошной перече́т**.

Вид пользования: **Заготовка древесины**, способ рубки: (**ПрочР**) - **прочие рубки**, вид рубки: , форма рубки: **Сплошные**, способ очистки: **В кучи с последующим сжиганием в не пожароопасный период**, способ лесовосстановления: .

Подрост площадь: **0**, кол-во тыс.шт/га: **0**, порода: .

Таблицы: **Горный Урал, вариант 3**, дата отвода делянки: **20.10.2025**.

средний объем хлыста: 0.24, кол-во стволов: 287.00,

| Ступень толщины, см | Деревьев на площади перече́та |            |            | Ликвид            |            |            |            |             | Итого ликвида | Отходы     | Всего       |
|---------------------|-------------------------------|------------|------------|-------------------|------------|------------|------------|-------------|---------------|------------|-------------|
|                     | Дел.                          | Пол у дел. | Др.        | Деловая древесина |            |            |            | Дрова       |               |            |             |
|                     |                               |            |            | Крупная           | Средняя    | Мелкая     | Итого      |             |               |            |             |
| <b>береза (3)</b>   |                               |            |            |                   |            |            |            |             |               |            |             |
| 12                  | 0                             | 0          | 52         | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 3.44        | 3.44          | 0.57       | 4.01        |
| 16                  | 12                            | 9          | 74         | 0.00              | 0.70       | 1.07       | 1.77       | 10.96       | 12.73         | 1.90       | 14.63       |
| 20                  | 11                            | 15         | 49         | 0.00              | 2.58       | 0.74       | 3.32       | 13.78       | 17.10         | 2.48       | 19.58       |
| 24                  | 9                             | 6          | 31         | 0.00              | 2.89       | 0.34       | 3.23       | 12.87       | 16.10         | 2.30       | 18.40       |
| 28                  | 0                             | 2          | 9          | 0.07              | 0.29       | 0.02       | 0.38       | 5.12        | 5.50          | 0.77       | 6.27        |
| 32                  | 0                             | 1          | 7          | 0.28              | 0.23       | 0.01       | 0.52       | 4.94        | 5.46          | 0.73       | 6.19        |
|                     | <b>32</b>                     | <b>33</b>  | <b>222</b> | <b>0.3</b>        | <b>6.7</b> | <b>2.2</b> | <b>9.2</b> | <b>51.1</b> | <b>60.3</b>   | <b>8.8</b> | <b>69.1</b> |

Запас, кбм

0.3

2.2

51.1

8.8

6.7

9.2

60.3

69.1

### Ведомость материально-денежной оценки

Учреждение: **ЧОБУ "Аргаяшский лесхоз"** лесничество, **Аргаяшское** участковое лесничество: **Кузнецкое**, категория лесов: , хозяйство: **Листв**

Квартал: **109**, год: **2025**, лесосека: **0**, делянка: **8**, выдела: **23**

Общая площадь делянки: **0,0665**, эксплуатационная площадь делянки: **0,0665**, площадь перече́та: **0,0665**, переводной коэффициент: **1**, разряд такс: **1**, перече́т: **Сплошной перече́т**.

Вид пользования: **Заготовка древесины**, способ рубки: (**ПрочР**) - **прочие рубки**, вид рубки: , форма рубки: **Сплошные**, способ очистки: **В кучи с последующим сжиганием в не пожароопасный период**, способ лесовосстановления: .

Подрост площадь: **0**, кол-во тыс.шт/га: **0**, порода: .

Таблицы: **Горный Урал, вариант 3**, дата отвода делянки: **20.10.2025**.

средний объем хлыста: 0.24, кол-во стволов: 45.00,

| Ступень толщины, см | Деревьев на площади перече́та |            |           | Ликвид            |            |            |            |            | Итого ликвида | Отходы     | Всего       |
|---------------------|-------------------------------|------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------|------------|---------------|------------|-------------|
|                     | Дел.                          | Пол у дел. | Др.       | Деловая древесина |            |            |            | Дрова      |               |            |             |
|                     |                               |            |           | Крупная           | Средняя    | Мелкая     | Итого      |            |               |            |             |
| <b>береза (3)</b>   |                               |            |           |                   |            |            |            |            |               |            |             |
| 12                  | 0                             | 0          | 4         | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.26       | 0.26          | 0.04       | 0.30        |
| 16                  | 0                             | 0          | 15        | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 2.01       | 2.01          | 0.30       | 2.31        |
| 20                  | 0                             | 6          | 15        | 0.00              | 0.41       | 0.12       | 0.53       | 4.27       | 4.80          | 0.69       | 5.49        |
| 24                  | 0                             | 0          | 2         | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.70       | 0.70          | 0.10       | 0.80        |
| 28                  | 0                             | 0          | 2         | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 1.00       | 1.00          | 0.14       | 1.14        |
| 32                  | 0                             | 0          | 1         | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.68       | 0.68          | 0.09       | 0.77        |
|                     | <b>0</b>                      | <b>6</b>   | <b>39</b> | <b>0.0</b>        | <b>0.4</b> | <b>0.1</b> | <b>0.5</b> | <b>8.9</b> | <b>9.4</b>    | <b>1.4</b> | <b>10.8</b> |



|                   | Дел.     | Пол у дел. | Др.      | Деловая древесина |            |            |            | Дрова      |            |            |            |  |
|-------------------|----------|------------|----------|-------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
|                   |          |            |          | Крупная           | Средняя    | Мелкая     | Итого      |            |            |            |            |  |
| <b>береза (3)</b> |          |            |          |                   |            |            |            |            |            |            |            |  |
| 24                | 0        | 0          | 3        | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 1.05       | 1.05       | 0.15       | 1.20       |  |
| 28                | 0        | 0          | 1        | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.50       | 0.50       | 0.07       | 0.57       |  |
|                   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>4</b> | <b>0.0</b>        | <b>0.0</b> | <b>0.0</b> | <b>0.0</b> | <b>1.6</b> | <b>1.6</b> | <b>0.2</b> | <b>1.8</b> |  |
| <b>Запас, кбм</b> |          |            |          | <b>0.0</b>        |            | <b>0.0</b> |            | <b>1.6</b> |            | <b>0.2</b> |            |  |
|                   |          |            |          | <b>0.0</b>        |            |            | <b>0.0</b> |            | <b>1.6</b> |            | <b>1.8</b> |  |

### Ведомость материально-денежной оценки

Учреждение: **ЧОБУ "Аргаяшский лесхоз"** лесничество, **Аргаяшское** участковое лесничество: **Кузнецкое**, категория лесов: , хозяйство: **Хвойное**

Квартал: **57**, год: **2025**, лесосека: **0**, делянка: **5**, выдела: **18**

Общая площадь делянки: **0,1180**, эксплуатационная площадь делянки: **0,1180**, площадь перечеа: **0,1180**, переводной коэффициент: **1**, разряд такс: **1**, перечет: **Сплошной перечет**.

Вид пользования: **Заготовка древесины**, способ рубки: **(ПрочР) - прочие рубки**, вид рубки: , форма рубки: **Сплошные**, способ очистки: **В кучи с последующим сжиганием в не пожароопасный период**, способ лесовосстановления: .

Подрост площадь: **0**, кол-во тыс. шт/га: **0**, порода: .

Таблицы: **Горный Урал, вариант 3**, дата отвода делянки: **20.10.2025**.

средний объем хлыста: 0.24, кол-во стволов: 86.00,

| Ступень толщины, см | Деревьев на площади перечеа |            |           | Ликвид            |            |            |            |             | Итого ликвида | Отходы     | Всего       |
|---------------------|-----------------------------|------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------|-------------|---------------|------------|-------------|
|                     | Дел.                        | Пол у дел. | Др.       | Деловая древесина |            |            |            | Дрова       |               |            |             |
|                     |                             |            |           | Крупная           | Средняя    | Мелкая     | Итого      |             |               |            |             |
| <b>сосна (5)</b>    |                             |            |           |                   |            |            |            |             |               |            |             |
| 12                  | 0                           | 0          | 7         | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.51        | 0.51          | 0.08       | 0.59        |
| 16                  | 0                           | 16         | 16        | 0.00              | 0.14       | 0.90       | 1.04       | 3.58        | 4.62          | 0.71       | 5.33        |
| 20                  | 8                           | 9          | 10        | 0.00              | 1.88       | 1.10       | 2.98       | 3.64        | 6.62          | 0.89       | 7.51        |
| 24                  | 1                           | 3          | 2         | 0.00              | 0.83       | 0.23       | 1.06       | 1.14        | 2.20          | 0.30       | 2.50        |
| 28                  | 0                           | 1          | 0         | 0.00              | 0.45       | 0.06       | 0.51       | 0.02        | 0.53          | 0.06       | 0.59        |
| 32                  | 0                           | 0          | 1         | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.69        | 0.69          | 0.09       | 0.78        |
|                     | <b>9</b>                    | <b>29</b>  | <b>36</b> | <b>0.0</b>        | <b>3.3</b> | <b>2.3</b> | <b>5.6</b> | <b>9.6</b>  | <b>15.2</b>   | <b>2.1</b> | <b>17.3</b> |
| <b>береза (3)</b>   |                             |            |           |                   |            |            |            |             |               |            |             |
| 16                  | 0                           | 0          | 3         | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.40        | 0.40          | 0.06       | 0.46        |
| 20                  | 0                           | 0          | 5         | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 1.14        | 1.14          | 0.17       | 1.31        |
| 24                  | 0                           | 0          | 4         | 0.00              | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 1.40        | 1.40          | 0.20       | 1.60        |
|                     | <b>0</b>                    | <b>0</b>   | <b>12</b> | <b>0.0</b>        | <b>0.0</b> | <b>0.0</b> | <b>0.0</b> | <b>2.9</b>  | <b>2.9</b>    | <b>0.4</b> | <b>3.3</b>  |
| <b>Запас, кбм</b>   |                             |            |           | <b>0.0</b>        |            | <b>2.3</b> |            | <b>12.5</b> |               | <b>2.5</b> |             |
|                     |                             |            |           | <b>0.0</b>        | <b>3.3</b> |            | <b>5.6</b> |             | <b>18.1</b>   |            | <b>20.6</b> |



## АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"01" сентября 2025 г. № 858

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», запросом ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «УВИЛЬДЫ - РЕЗОРТ»» № 6013704482 от 28.08.2025,

администрация Аргаяшского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства магистрального трубопровода системы водоотведения в Аргаяшском муниципальном районе Челябинской области (далее - документация по планировке территории).

2. Границы территории в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, определить согласно Схеме (Приложение).

3. Утвердить прилагаемые задания:

1) на разработку документации по планировке территории;

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Аргаяшского муниципального района (Абзалилову Ф.Р.):

1) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие нормам законодательства Российской Федерации;

2) обеспечить проведение общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории после согласования документации по планировке территории;

3) направить Главе Аргаяшского муниципального района документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории и заключение о результатах общественных обсуждений для принятия решения.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте Аргаяш-Медиа (<https://argayash.com>, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77 - 79597 от 18.12.2020) и размещению на официальном сайте Аргаяшского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района, председателя комитета по управлению имуществом С.В. Косарева.

Глава Аргаяшского  
муниципального района



И.В. Ишимов

УТВЕРЖДЕНО:  
 постановлением  
 администрации Аргаяшского  
 муниципального района  
 от «01» 09 2025 г. № 868

### ЗАДАНИЕ

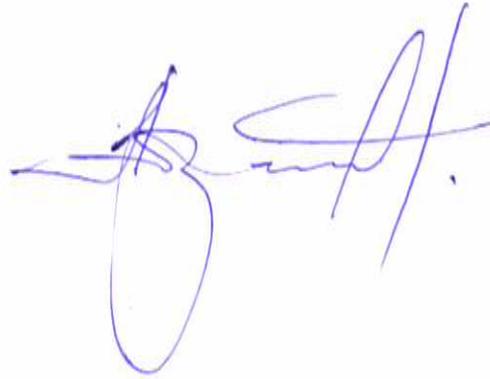
на разработку документации по планировке территории  
 (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для  
 строительства магистрального трубопровода системы водоотведения в  
 Аргаяшском муниципальном районе Челябинской области

| №  | Наименование   | Содержание  |
|----|--|---|
| 1. | Вид документа-ции по разрабо-тываемой территории   | проект межевания территории в составе проекта планировки территории   |
| 2. | Инициатор документа-ции по подгото-вке территории  | ООО «Специализированный застройщик «Увильды - Резорт»»  |
| 3. | Источник финансирования работ по подгото-вке документа-ции по планировке территории  | за счет собственных средств ООО «Специализированный застройщик «Увильды - Резорт»»  |
| 4. | Вид и наимено-вание планируе-мого к размеще-нию объекта строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта строительства и др.) | Общая протяженность магистрального трубопровода системы водоотведения 6710м.<br>В том числе:<br>- 1060 м две трубы диаметром ориентировочно 280-300 мм;<br>- 850 м четыре трубы диаметром ориентировочно 200 мм (совместная прокладка 1 и 2 этапов);<br>- 700 м (1 этап) и 5000 м (2 этап) две трубы диаметром ориентировочно 200 мм;<br>- канализационная насосная станция производительностью 2000 м <sup>3</sup> /сут, размером ориентировочно 15x10 м (на участке 2923 и 2224;<br>- канализационная насосная станция производительностью 1000 м <sup>3</sup> /сут участок размером ориентировочно 20x25 м;<br>- очистные сооружения производительностью 1000 м <sup>3</sup> /сут на участке 549;<br>- очистные сооружения производительностью 1000 м <sup>3</sup> /сут, земельный участок ориентировочно 120x150 м. |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 5. | Ориентировочная площадь территории   | 10,22 Га  |
| 6. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Кузнецкое сельское поселение  |
| 7. | Состав документации по планировке территории   | <p>1) утверждаемая часть в соответствии с частями 3, 4 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>2) материалы по обоснованию в соответствии с частью 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>3) требования к формату (MIF/MID, SHP, TAB, XML) в соответствии с пунктами 25, 26 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112.</p> |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории  | <p>1) определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>2) определение местоположения границ</p>   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>образуемых и (или) изменяемых земельных участков, сервитутов для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур;</p> <p>3) установление границ территорий общего пользования в случае изменения (отмены и (или) установления) красных линий улиц при подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры.</p> |
|--|--|--|

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства  
администрации Аргаяшского  
муниципального района



Ф.Р. Абзалилов

УТВЕРЖДЕНО:  
постановлением  
администрации Аргаяшского  
муниципального района  
от «01» 09 2025 г. № 558

### ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства магистрального трубопровода системы водоотведения в Аргаяшском муниципальном районе Челябинской области (далее - документация по планировке территории)

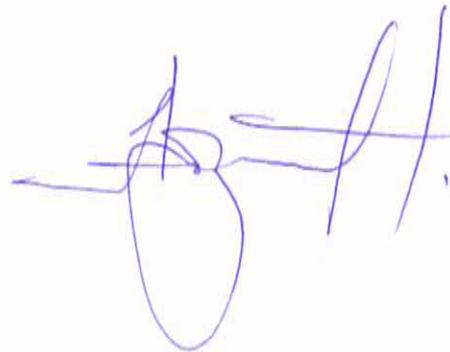
| №  | Наименование   | Содержание  |
|----|--|---|
| 1. | Сведения об объекте инженерных изысканий               | в соответствии с границами документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства магистрального трубопровода системы водоотведения в Аргаяшском муниципальном районе Челябинской области  |
| 2. | Основные требования к результатам инженерных изысканий | перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:<br>1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;<br>2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>№ 20»;</p> <p>3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр;</p> <p>5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр;</p> <p>6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-</p> |
|--|--|---|

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | 1-1/69;<br>8) СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116;<br>9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116 |
| 3. | Границы территории проведения инженерных изысканий                    | Согласно прилагаемой схемы   |
| 4. | Виды инженерных изысканий   | Инженерно - геодезические изыскания  |
| 5. | Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства | —  |

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства  
администрации Аргаяшского  
муниципального района



Ф. Р. Абзалилов

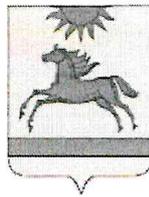
ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
администрации Аргаяшского  
муниципального района  
от 01.09.2025 года № 858

Схема расположения границ проектирования



Границы территории в отношении  
которой разрабатывается  
документация по планировке  
территории





АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» сентября 2026 г. № 46  
с.Аргаяш

О внесении изменений  
в постановление от 01.09.2025 № 858

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» в Российской Федерации, статьей 7 Федерального Закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления от 16.01.2026 № 293,

администрация Аргаяшского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Аргаяшского муниципального района от 01.09.2025 № 858 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории)», следующие изменения:

1) пункт 1. «Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства магистрального трубопровода системы водоотведения в Аргаяшском муниципальном районе, Челябинской области (далее - документация по планировке территории)», читать в новой редакции:

«1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства линейных объектов (строительство магистрального трубопровода системы водоотведения, подземного трубопровода газоснабжения, линии электропередачи, технологического проезда) в Аргаяшском муниципальном округе, Челябинской области (далее - документация по планировке территории)».

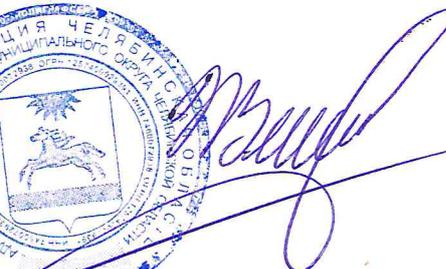
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте Аргаяш-Медиа (<https://argayash.com>, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77 - 79597 от 18.12.2020) и размещению на официальном сайте Аргаяшского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы, председателя комитета по управлению имуществом С.В. Косарева.

4. Вступает в силу с момента опубликования настоящего постановления.

Глава Аргаяшского  
муниципального округа



  
И.В. Ишимов