

Индивидуальный предприниматель  
Тагиров Дамир Илдарович  
ИНН 744916625027  
ОГРН 3325745600106401  
Юридический адрес:  
454119, г. Челябинск,  
ул. Кронштадтская, д 20, кв 114  
hookahmymoon@mail.ru  
8 922 639 06 66

**Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства линейных объектов (строительство магистрального трубопровода системы водоотведения, подземного трубопровода газоснабжения, линии электропередачи, технологического проезда) в Аргаяшском муниципальном округе Челябинской области.**

12.2025.В2.ППиМ.№12

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Основная часть проекта планировки территории.

Часть 1.

Инициатор:

Генеральный директор общества с  
ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
"Увильды-Резорт"

\_\_\_\_\_ Жилин В.А.

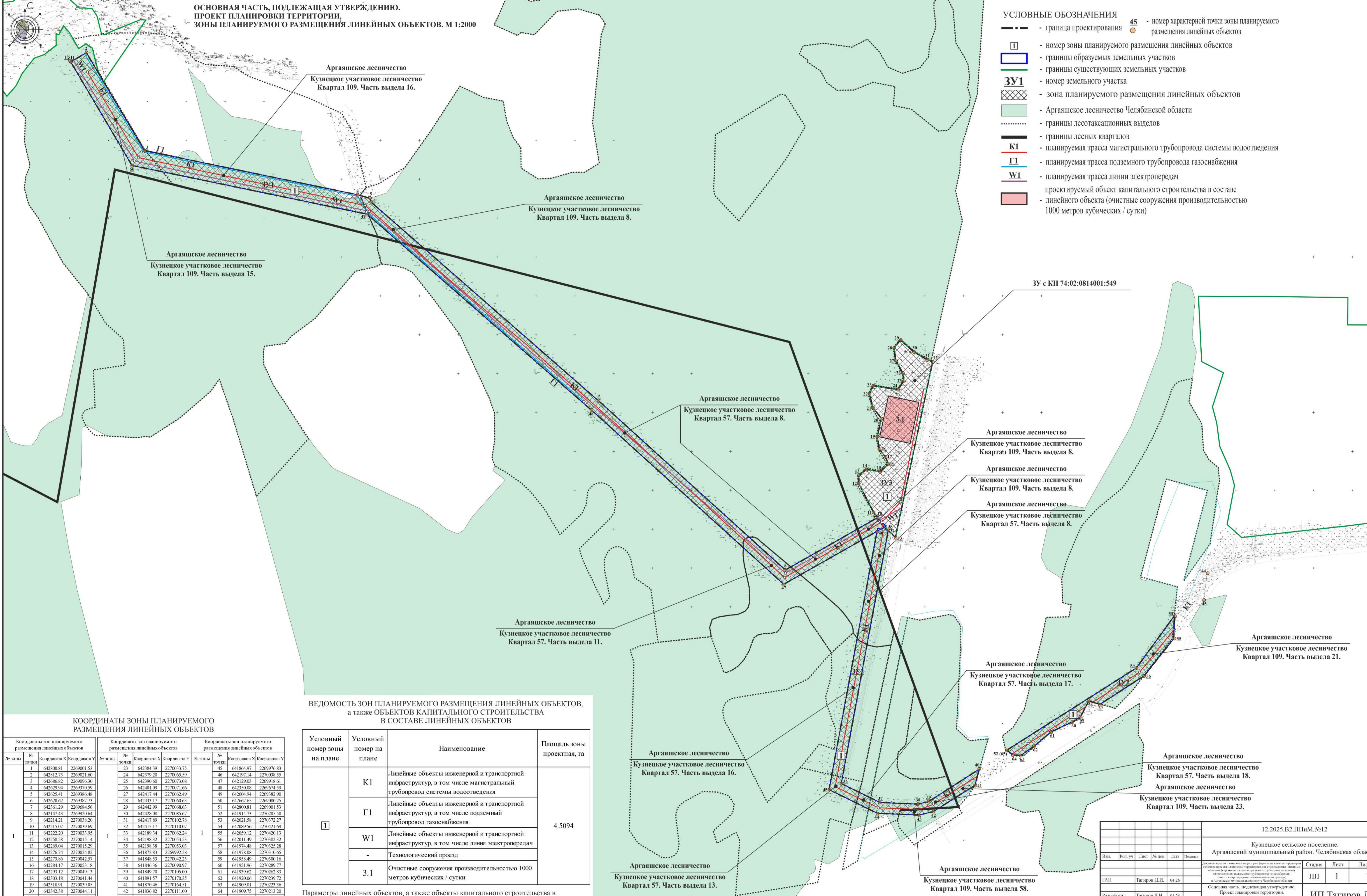
Главный архитектор проекта

\_\_\_\_\_ Тагиров Д.И.

г. Челябинск, 2026

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ.  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. М 1:2000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проектирования
  - границы образуемых земельных участков
  - границы существующих земельных участков
  - номер земельного участка
  - зона планируемого размещения линейных объектов
  - Аргаяшское лесничество Челябинской области
  - границы лесотаксационных выделов
  - границы лесных кварталов
  - планируемая трасса магистрального трубопровода системы водоотведения
  - планируемая трасса подземного трубопровода газоснабжения
  - планируемая трасса линии электропередач
  - проектируемый объект капитального строительства в составе линейного объекта (очистные сооружения производительностью 1000 метров кубических / сутки)
- 45 - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейных объектов



КООРДИНАТЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Координаты зон планируемого размещения линейных объектов				Координаты зон планируемого размещения линейных объектов				Координаты зон планируемого размещения линейных объектов			
№ зоны	№ точки	Координата X	Координата Y	№ зоны	№ точки	Координата X	Координата Y	№ зоны	№ точки	Координата X	Координата Y
1	642800.81	2269001.53	23	642384.39	2270033.75	45	641864.97	2269976.83			
2	642812.73	2269021.60	24	642379.20	2270065.59	46	642197.14	2270038.55			
3	642686.82	2269096.30	25	642390.60	2270073.08	47	642129.03	2269978.61			
4	642629.94	2269370.59	26	642401.09	2270071.66	48	642350.08	2269674.59			
5	642625.41	2269386.48	27	642417.44	2270062.49	49	642604.94	2269382.90			
6	642620.62	2269387.73	28	642433.17	2270062.63	50	642667.65	2269080.25			
7	642361.29	2269684.56	29	642442.99	2270068.63	51	642800.81	2269001.53			
8	642147.43	2269920.64	30	642428.08	2270085.67	52	641915.73	2270205.50			
9	642314.21	2270038.30	31	642417.89	2270102.78	53	642021.58	2270372.27			
10	642215.07	2270039.69	32	642415.17	2270110.07	54	642089.56	2270421.69			
11	642222.20	2270033.95	33	642189.34	2270062.24	55	642059.12	2270420.13			
12	642258.58	2270015.14	34	642198.32	2270053.53	56	642011.49	2270382.32			
13	642269.04	2270015.29	35	642198.38	2270053.03	57	641974.48	2270325.28			
14	642276.74	2270024.82	36	641872.83	2269992.58	58	641978.08	2270310.65			
15	642273.86	2270042.57	37	641848.53	2270042.23	59	641958.49	2270300.16			
16	642284.17	2270053.18	38	641846.36	2270090.97	60	641951.96	2270289.77			
17	642293.12	2270049.13	39	641849.70	2270105.00	61	641939.62	2270262.83			
18	642303.18	2270041.44	40	641891.57	2270170.35	62	641920.06	2270239.72			
19	642318.91	2270039.05	41	641870.46	2270164.51	63	641909.01	2270223.36			
20	642342.58	2270044.11	42	641836.82	2270111.00	64	641909.75	2270213.20			
21	642356.14	2270033.33	43	641832.28	2270092.37	65	641915.73	2270205.50			
22	642374.00	2270028.88	44	641834.59	2270059.03						

ВЕДОМОСТЬ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, а также ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Условный номер зоны на плане	Условный номер на плане	Наименование	Площадь зоны проектная, га
I	KI	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе магистральный трубопровод системы водоотведения	4.5094
	PI	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе подземный трубопровод газоснабжения	
	W1	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линия электропередач	
	-	Технологический проезд	
	3.1	Очистные сооружения производительностью 1000 метров кубических / сутки	

Параметры линейных объектов, а также объекты капитального строительства в составе линейного объекта будут уточнены на стадии проектной и рабочей документации.

12.2025.В2.ПлИИМ.№12				
Кузнецкое сельское поселение.				
Аргаяшский муниципальный район, Челябинская область.				
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата
ПАИ	Тагиров Д.И.	04.26		
Разработал	Тагиров Д.И.	04.26		
Этапы: Стадия   Лист   Листов ПП   1   1				
ИП Тагиров Д.И.				