



АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"03" апреля 2025 г. № 343

О проведении общественных обсуждений
по рассмотрению документации по планировке
территории (проект планировки территории
с проектом межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», уставом Аргаяшского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Аргаяшском муниципальном районе» от 22.12.2021г. №191, запросом Тришиной Е.В. от 18.02.2025 вх.№ 5166791611,

администрация Аргаяшского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах земельных участков 74:02:0110002:3262, 74:02:0110002:1540, 74:02:0110002:3238 (далее – Проект) с 04.04.2025 по 18.04.2025.

2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях включаются:

1) графические материалы;

2) пояснительная записка к проекту.

3. Оповестить о начале общественных обсуждений путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее — участники общественных обсуждений):

1) разместить настоящее постановление на региональном портале государственных и муниципальных услуг по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions> (далее — региональный портал);

2) разместить проект и информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на региональном портале в период с 11.04.2025 по 18.04.2025;

3) разместить настоящее постановление на информационном стенде, в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105, 04.04.2025;

4) организовать открытие экспозиции проекта 11.04.2025 в 9 ч. 30 мин. в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105;

5) в период, указанный в подпункте 2 пункта 4 настоящего постановления, организовать проведение экспозиции проекта в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105, в рабочие дни: понедельник – пятница с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., в день открытия экспозиции с 9 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин. и на региональном портале;

б) осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту с 11.04.2025 9 ч. 30 мин. до 18.04.2025 16 ч. 00 мин. (за исключением выходных и праздничных дней):

– посредством регионального портала;

– в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456880, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, контактные телефоны 83513120207, 83513120011, адрес электронной почты: archgrad102@argayash.ru;

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции с 9 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин. в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38;

7) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации;

8) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Инициатору общественных обсуждений осуществить:

1) открытие экспозиции 11.04.2025 в 9 ч. 30 мин. в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105 ;

2) консультирование посетителей экспозиции проекта в понедельник и среду с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., контактный телефон: 8(35131)20207, посредством электронной почты: archgrad102@argayash.ru, в день открытия экспозиции в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105, с 9 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин.

6. Отделу информационного обеспечения администрации Аргаяшского муниципального района (Д.В. Сорокину) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) настоящее постановление с приложением, информационные материалы;

2) заключение о результатах общественных обсуждений.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района, председателя комитета по управлению имуществом Косарева С.В.

Временно исполняющий
полномочия
главы Аргаяшского
муниципального района



Н.П. Савинов