



АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. 8 Марта, 38 с. Аргаяш, Челябинская область 456880 Телефон: 8(35131)2-02-02
argayash@gov74.ru, ИНН 7426001905 КПП 746001001

«23» июля 2025 год № 3265

УВЕДОМЛЕНИЕ

о сроках проведения оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025/2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 ФЗ «О теплоснабжении», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, Комиссия по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 — 2026гг. на территории Аргаяшского муниципального района Челябинской области (далее-Комиссия), состав которой утвержден постановлением администрации Аргаяшского муниципального района «О создании комиссии по проведению оценки обеспечения готовности потребителей, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2025 — 2026гг.», на территории Аргаяшского муниципального района Челябинской области» от 16 июля 2025 г. № 709 (Далее — Постановление № 709 от 16.07.2025), **уведомляет Вас о следующих сроках проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.**

с 15.08.2025 — 15.09.2025гг., - для лиц, указанных в подпунктах 1.3 — 1.5 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;

с 22.09.2025 — 29.09.2025гг. - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии Программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 гг. на территории Аргаяшского муниципального района Челябинской области. Программа размещена на официальном сайте Аргаяшского муниципального района в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе: Администрация района/ Структурные подразделения/ Отдел ЖКХ/ Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг..

Для оценки обеспечения готовности к отопительному периоду **Вам необходимо в срок не позднее указанной выше даты начала оценки обеспечения готовности** к отопительному периоду 2025-2026гг., подготовить и представить в Комиссию документы (на бумажном носителе и в электронном виде), подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (Перечень предоставляемых документов для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии прилагается).

Работа Комиссии организована в здании администрации Аргаяшского муниципального района (на 3-ем этаже в кабинете №305, отдела ЖКХ) по адресу: 456880, с. Аргаяш, ул.8 Марта, д.38. Телефон: 8 (351) 2-00-32.

Адрес электронной почты: gkx@argayash.ru

Приложение №1 Перечень документов для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 гг. **потребителей тепловой энергии.**

Приложение №2 Перечень документов для расчета индекса готовности к отопительному периоду **теплоснабжающих организаций.**

Заместитель главы района



А.З. Ишкильдин

**Перечень предоставляемых документов для расчета индекса готовности к
отопительному периоду потребителей тепловой энергии**

1. Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения
2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах
3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями
4. Организационно-распорядительный документ организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок
5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем
6. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации
7. Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения
8. Копии паспортов тепловых сетей и тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)
Паспорт на теплопотребляющую энергоустановку (тепловой пункт) по форме согласно приложения № 6 к Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115.
Паспорт на тепловую сеть (при наличии) по форме согласно приложения № 5 к Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115.
9. Договор на техническое обслуживание (техническую эксплуатацию) тепловых сетей и теплопотребляющих энергоустановок (в целях привлечения специализированной организации для эксплуатации оборудования). При отсутствии договора со специализированной организацией предоставляется выписка из штатного расписания организации, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.

10. Акты или документы, подтверждающие проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления (при наличии).
11. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения
12. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии
13. Копия заключенного договоров теплоснабжения (с приложениями).
14. Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность) по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.
15. Акты периодической проверки узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности.
16. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.
17. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания
18. Утвержденный руководителем план подготовки организации к работе в отопительный период 2025/2026 годов.
19. Сведения (информация) о выполнении плана подготовки организации к работе в отопительный период 2025/2026 годов (подписывает руководитель организации).
20. Копия удостоверения и (или) протокола о проверке знаний ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих энергоустановок в комиссии НВУ Ростехнадзора (Проводится не реже одного раза в 12 месяцев).
21. Документ, подтверждающий (при необходимости) проведение технического диагностирования оборудования специализированной организацией, отработавшего расчетный ресурс (Проводится в целях определения дополнительного срока службы и разработки мероприятий, обеспечивающих надежную работу, обычно расчетный срок службы тепловых сетей составляет около 25 лет).

**Перечень предоставляемых документов для расчета индекса готовности к
отопительному периоду теплоснабжающих организаций.**

1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.
2. Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами N 808.
3. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил N 115.
4. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.
5. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.
6. Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <6>, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.
7. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.
8. Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление

производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

9. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <7>.

10. Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.

11. Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.

12. Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.

13. Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета).

14. Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).

15. Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: