



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

24 декабря 2025 г. № 119

с. Аргаяш

Об утверждении положения о муниципальной казне Аргаяшского муниципального округа

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти",

Собрание депутатов Аргаяшского муниципального округа 1 созыва
РЕШАЕТ:

1. Утвердить положение о муниципальной казне Аргаяшского муниципального округа, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

– решение Собрания депутатов Аргаяшского муниципального района от 29.06.2016 № 51 «Об утверждении Положения «О муниципальной казне Аргаяшского муниципального района».

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя главы, председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям (Косарева С.В.).

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Аргаяш-Медиа» (доменное имя - argayash.com, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77 - 79597 от 18.12.2020) и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Аргаяшского муниципального округа



Л.Ф. Юсупова

Глава Аргаяшского муниципального округа

И.В. Ишимов

**Положение
о муниципальной казне
Аргаяшского муниципального округа**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" и определяет общие цели, задачи, состав и источники формирования, порядок учета и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну (далее - муниципальная казна) Аргаяшского муниципального округа.

2. В состав муниципальной казны входят средства местного бюджета, а также движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального округа, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления.

Настоящее Положение не регулирует порядок формирования и распоряжения входящих в состав муниципальной казны средств бюджета округа, а также земельных участков.

3. Управление и распоряжение имуществом, входящим в состав муниципальной казны, от имени Аргаяшского муниципального округа (далее – муниципальный округ) осуществляет Комитет по управлению имуществом администрации Аргаяшского муниципального округа (далее – Комитет) в соответствии с нормативными правовыми актами.

4. Учет, оформление и государственную регистрацию прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, осуществляет Комитет в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами Челябинской области, органов местного самоуправления.

5. В настоящем Положении используются следующие термины и понятия:

1) муниципальная казна - муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального округа и не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, находящееся на территории Аргаяшского муниципального округа и за его пределами;

2) учет муниципального имущества - получение, экспертиза и хранение документов, содержащих сведения о муниципальном имуществе, и внесение ука-

занных сведений в реестр казны муниципального имущества в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

Ведение реестра имущества казны осуществляется Комитет.

6. Муниципальная казна Аргаяшского муниципального округа, а также доходы, извлекаемые в результате вовлечения в хозяйственный оборот ее отдельных объектов, находятся в непосредственном владении, пользовании и распоряжении Аргаяшского муниципального округа.

7. Условия и порядок передачи имущества, составляющего муниципальную казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог, управление и распоряжение иными способами регулируется действующим законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, принятыми в пределах их компетенции, и соответствующими договорами.

II. Цели, задачи управления и распоряжения муниципальной казной

8. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются: укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления, приумножение и улучшение муниципальной собственности, используемой для социально-экономического развития муниципального округа, увеличение доходов бюджета округа от эффективного использования объектов муниципальной казны, совершенствования системы учета, сохранности и содержания имущества муниципальной казны, создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению муниципальным имуществом.

9. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются задачи:

1) обеспечения полного и непрерывного пообъектного учета и движения имущества муниципальной казны;

2) сохранения и увеличения в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение, которым обеспечивает получение доходов бюджета муниципального округа и имущества, необходимого для решения вопросов местного значения муниципального округа;

3) выявления и применения наиболее эффективных способов использования имущества муниципальной казны;

4) контроля за сохранностью и использованием имущества муниципальной казны по целевому назначению;

5) формирования информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе недвижимого и движимого имущества муниципальной казны.

III. Состав и источники формирования муниципальной казны

10. В состав имущества муниципальной казны входит недвижимое и движимое имущество Аргаяшского муниципального округа, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными унитарными пред-

приятными на праве хозяйственного ведения, органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления.

11. Недвижимое имущество:

1) земельные участки, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Аргаяшского муниципального округа, участки недр и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без соразмерного ущерба их назначению невозможно

2) здания;

3) сооружения;

4) жилые и нежилые помещения;

б) иные объекты недвижимого имущества, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации могут быть отнесены к недвижимому имуществу.

12. Движимое имущество:

1) акции и доли участия в уставных капиталах хозяйствующих субъектов;

2) станки и оборудование, машины и механизмы и тому подобное;

3) транспортные средства;

4) архивные и библиотечные фонды;

5) движимые культурные ценности;

б) иные объекты движимого имущества, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации могут быть отнесены к движимому имуществу.

13. Источниками формирования муниципальной казны являются объекты:

1) вновь созданные или приобретенные за счет средств бюджета муниципального округа и иных бюджетов;

2) приобретенные в муниципальную собственность в порядке, установленном гражданским законодательством;

3) переданные в муниципальную собственность округа в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной и муниципальной собственности;

4) переданные безвозмездно, по договору дарения (пожертвования), мены, в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями;

5) оставшиеся после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

б) изъятые по законным основаниям из хозяйственного ведения муниципальных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений и органов местного самоуправления;

7) принятое в муниципальную собственность бесхозяйное имущество;

8) приобретенные по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

14. Исключение имущества из состава муниципальной казны при закреплении его на правах хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными организациями, а также земельных участков, осуществляется на основании распоряжений Главы округа о закреплении имущества, издаваемого в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

IV. Порядок учета имущества муниципальной казны

15. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности непосредственно Аргаяшскому муниципальному округу.

16. Имущество муниципальной казны учитывается на балансе Комитета на соответствующих счетах в соответствии с действующим законодательством.

17. Сведения об объектах учета муниципальной казны и записи об изменении сведений о них вносятся в реестр муниципальной собственности в установленном порядке.

18. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Комитет проводит оценку рыночной стоимости имущества муниципальной казны с привлечением независимых специализированных организаций оценщиков, аудиторов, консультантов и иных организаций, осуществляющих данную деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

19. Выписка из Реестра является документом, подтверждающим право муниципальной собственности на указанное в ней имущество.

V. Порядок распоряжения имуществом муниципальной казны

20. Распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, а именно передача в аренду, безвозмездное пользование, залог, хозяйственное ведение и оперативное управление, доверительное управление, а также управление пакетами акций (долями) и распоряжение им иными способами, осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области, Аргаяшского муниципального округа, настоящим Положением.

21. Распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, влекущее прекращение права муниципальной собственности на него или создающее возможность утраты права муниципальной собственности на него, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Челябинской области, правовыми актами Аргаяшского муниципального округа.

22. Принятие имущества в состав муниципальной казны осуществляется на основании постановлений Главы администрации Аргаяшского муниципального округа, решений собрания депутатов Аргаяшского муниципального округа, приказов Комитета, в порядке, установленном действующим законодательством.

23. Оформление государственной регистрации права собственности на имущество муниципальной казны, осуществляет Комитет в порядке, установленном

ном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

24. Средства на формирование и содержание имущества муниципальной казны, в том числе на услуги по охране имущества муниципальной казны, предусматриваются решением Собрании депутатов Аргаяшского муниципального округа о бюджете на соответствующий финансовый год.

25. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет Аргаяшского муниципального округа.

VI. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны

26. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны осуществляет Комитет и иные государственные и муниципальные органы в соответствии с их полномочиями.

27. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование; владение и пользование; владение, пользование и распоряжение юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов производится в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче муниципального имущества и действующим законодательством.

28. В ходе контроля Комитет по мере необходимости осуществляет проверки переданного муниципального имущества и соблюдения условий договоров о передаче муниципального имущества.

29. На срок передачи муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, в пользование; владение и пользование; владение, пользование и распоряжение бремя его содержания и риск его случайной гибели ложится на пользователя по договору, если иное не предусмотрено договором.

30. Бремя содержания, риск случайной гибели или случайного повреждения имущества муниципальной казны, обремененного договорными обязательствами, несет лицо, определяемое в соответствии с законом или договором.

VII. Финансовое обеспечение

31. Финансовое обеспечение деятельности по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа, является расходным обязательством Аргаяшского муниципального округа.

Финансирование мероприятий по учету, движению и оценке муниципального имущества, входящего в состав казны, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных в ведомственной структуре расходов бюджета округа по главному распорядителю средств бюджета округа.