



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

17 декабря 2025 г. № 90

с. Аргаяш

Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель на территории Аргаяшского муниципального округа Челябинской области

На основании Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

Собрание депутатов Аргаяшского муниципального округа 1 созыва
РЕШАЕТ:

1. Утвердить положения о муниципальном земельном контроле за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель на территории Аргаяшского муниципального округа Челябинской области (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- решение Собрании депутатов Аргаяшского муниципального района от 29.09.2021 № 145 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель на территории Аргаяшского муниципального района;

- решение Собрании депутатов Аргаяшского муниципального округа от 14.11.2025 № 56 «О рассмотрении Протеста прокуратуры Аргаяшского района от 14.10.2025 № 20-2025 «На Положение о муниципальном земельном контроле за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель на территории Аргаяшского муниципального района, утвержденное решением Собрании депутатов Аргаяшского муниципального района от 29.09.2021 № 145».

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя главы, председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям (Косарева С.В.).

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Аргаяш-Медиа» (доменное имя - argayash.com, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77 - 79597 от 18.12.2020) и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Аргаяшского муниципального округа



Л.Ф. Юсупова

Глава Аргаяшского
муниципального округа

И.В. Ишимов

**Положение
о муниципальном земельном контроле
за соблюдением земельного законодательства,
охраной и использованием земель на территории
Аргаяшского муниципального округа Челябинской области**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ) и Земельным кодексом Российской Федерации, устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Аргаяшского муниципального округа (далее – муниципальный земельный контроль).

2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

3. Муниципальный земельный контроль на территории Аргаяшского муниципального округа осуществляется администрацией Аргаяшского муниципального округа.

Непосредственное осуществление муниципального контроля возлагается на Комитет по управлению имуществом и земельным отношением администрации Аргаяшского муниципального округа (далее – контрольный орган).ⁱ

4. Должностными лицами, уполномоченными на организацию муниципального контроля, являются:

- 1) глава Аргаяшского муниципального округа;
- 2) заместитель главы, председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Аргаяшского муниципального округа;
- 3) заместитель председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Аргаяшского муниципального округа.

Указанные должностные лица уполномочены:

- 1) принимать решение о проведении контрольных (надзорных) мероприятий со взаимодействием;
- 2) принимать решение о выдаче задания на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия;
- 3) утверждать план работы контрольного (надзорного) органа, содержащий задания на проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия;
- 4) принимать решение о проведении профилактического визита;
- 5) принимать решение о мерах в случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля

представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен;

6) принимать решение об обращении за содействием к органам полиции в случаях, если инспектору оказывается противодействие или угрожает опасность, в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 г. № 3-ФЗ «О полиции» (далее – Федеральный закон № 3-ФЗ);

7) составлять, подписывать и направлять контролируемому лицу предписание об устранении нарушений, устанавливать сроки исполнения предписания в соответствии с действующим законодательством;

8) назначать исполнителя по рассмотрению жалобы, подписывать решения по итогам рассмотрения жалобы;

9) назначать исполнителя по рассмотрению возражения на предостережение, подписывать решения по итогам рассмотрения возражения на предостережение;

10) осуществлять иные права и реализовывать иные обязанности, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ.

5. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль:

1) заместитель председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Аргаяшского муниципального округа;

2) начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Аргаяшского муниципального округа

3) ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Аргаяшского муниципального округа, в должностные обязанности которого входит осуществление муниципального контроля (далее - Инспектор).

Указанные должностные лица уполномочены:

1) непосредственно осуществлять контрольные (надзорные) и профилактические мероприятия, решение о проведении которых принято в установленном порядке;

2) составлять и подписывать протоколы контрольных (надзорных) действий, прилагаемые к ним документы;

3) подписывать и направлять контролируемому лицу требования о предоставлении информации, документов, устанавливать сроки такого предоставления в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

4) составлять и подписывать акт (заключение) по итогам контрольного (надзорного) мероприятия, направлять акт (заключение) контролируемому лицу;

5) вправе, а в установленных случаях обязаны осуществлять фото- и видеофиксацию в порядке, установленном положением о виде контроля; использовать специальное оборудование и (или) технические приборы для целей проведения контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе допускается к использованию специального оборудования, которое применяется в ходе контрольного (надзорного) мероприятия;

6) если при проведении профилактических мероприятий, в иных случаях установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, незамедлительно направить информацию об этом должностному лицу, указанному в пункте 4 настоящего Положения;

7) в ходе осуществления профилактического визита вправе осуществлять консультирование, информирование, направлять рекомендации контролируемому лицу;

8) готовить, подписывать и направлять контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

9) направлять предложения должностному лицу, указанному в пункте 4 настоящего Положения, об обращении в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 г. № 3-ФЗ «О полиции» за содействием к органам полиции в случаях, если инспектору оказывается противодействие или угрожает опасность;

10) осуществлять иные права и реализовывать иные обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона № 248-ФЗ.

6. Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль, имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ и иными федеральными законами.

7. Объектами муниципального земельного контроля (далее – объект контроля) являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере использования и охраны объектов земельных отношений, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- расположенные в границах Аргаяшского муниципального округа земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков, к которым предъявляются обязательные требования в ходе осуществления муниципального земельного контроля.

8. Контрольный орган осуществляет учет объектов муниципального земельного контроля посредством:

1) сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах муниципального земельного контроля, представляемой контрольному органу федеральными органами власти, исполнительными органами власти Челябинской области, исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований, информации, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступной информации, в том числе размещенной в сети «Интернет»;

2) внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее именуется – Единый реестр видов контроля).

При осуществлении учета объектов контроля на контролируемых лиц не может возлагаться обязанность по представлению сведений, документов, если иное не предусмотрено федеральными законами, а также, если соответствующие сведения, документы содержатся в государственных или муниципальных информационных ресурсах.

9. Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного органа осуществляется на основе ключевых и индикативных показателей вида контроля. Ключевые показатели вида контроля, их целевые значения и индикативные показатели установлены в Приложении № 1 к настоящему Положению.

Контрольный орган ежегодно осуществляет подготовку доклада о виде контроля с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений

об индикативных показателях видов контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики в порядке, определенном Федеральным законом № 248-ФЗ.

10. Должностные лица осуществляют подготовку документов и их подписание в порядке и способом, установленном действующим законодательством.

II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля

11. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

12. В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля объекты контроля могут быть отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

13. Критерии отнесения объектов муниципального земельного контроля к категориям риска установлены в Приложении 2 к настоящему Положению.

14. Контрольный орган осуществляет категорирование объектов контроля в порядке, определенном статьей 24 Федерального закона № 248-ФЗ. Решение об отнесении объектов контроля к категориям риска принимается путем подписания соответствующих сведений через личный кабинет уполномоченных должностных лиц в Едином реестре видов контроля.

15. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия контрольный орган применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований.

16. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля, установлен Приложением 3 к настоящему Положению.

III. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

17. Контрольный орган ежегодно в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» утверждает программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа

профилактики), состоящую из разделов, предусмотренных частью 2 статьи 44 Федерального закона № 248-ФЗ.

18. Утвержденная программа профилактики размещается на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального округа в разделе контрольного органа в сети «Интернет».

19. При осуществлении муниципального земельного контроля контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит;
- 5) обобщение правоприменительной практики.

20. Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

Размещенные сведения на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального округа в разделе контрольного органа поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее 15 рабочих дней с момента их изменения.

21. В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

22. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

23. Контролируемое лицо вправе в течение 30 рабочих дней после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения.

24. Возражения в отношении предостережения направляются на бумажном носителе в контрольный орган либо в виде электронного документа на официальный адрес электронной почты контрольного органа, либо с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг).

25. Рассмотрение возражения в отношении указанного предостережения и направление ответа по итогам его рассмотрения осуществляется в срок:

- 10 дней для принятия решения по возражению;
- 3 дня для отказа в рассмотрении возражения.

26. Возражение в отношении предостережения должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (при наличии), сведения о месте жительства контролируемого лица – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения контролируемого лица – юридического лица, а также номер (номера)

контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ;

2) сведения о предостережении и должностном лице, направившем такое предостережение;

3) доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с предостережением (с приложением подтверждающих указанные доводы сведений и (или) документов).

27. В случае, если из представленных контролируемым лицом сведений и (или) документов невозможно достоверно определить сведения, указанные в подпунктах 1 и (или) 3 пункта 26 настоящего Положения, возражение в отношении предостережения в течении 3 рабочих дней со дня поступления в контрольный орган возвращается контролируемому лицу без рассмотрения с указанием причин невозможности рассмотрения и разъяснением порядка надлежащего обращения.

28. По результатам рассмотрения контрольным органом возражения в отношении предостережения принимается одно из следующих решений:

1) об оставлении предостережения без изменения;

2) об отмене предостережения.

29. Должностное лицо, указанное в пункте 5 настоящего Положения, осуществляет консультирование контролируемых лиц в письменной форме при письменном обращении (в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации») в устной форме по телефону либо посредством видеоконференц-связи (или посредством мобильного приложения «Инспектор» при согласовании с контролируемым лицом), либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

30. Запись на консультирование может производиться с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

31. В случае поступления в контрольный орган 5 и более обращений контролируемых лиц и (или) их представителей, содержащих однотипные вопросы, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального округа в разделе контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет письменного разъяснения, подписанного должностным лицом, указанным в пункте 4 настоящего Положения.

32. Контрольным органом осуществляется учет проведенных консультирований.

33. Должностные лица контрольного органа указанные в пункте 5 настоящего Положения, осуществляют консультирование по следующим вопросам:

1) применение обязательных требований, соблюдение которых является предметом муниципального земельного контроля;

2) необходимые организационные и (или) технические мероприятия, которые должны реализовать контролируемые лица для соблюдения обязательных требований, соблюдение которых является предметом муниципального земельного контроля;

3) осуществление муниципального земельного контроля.

34. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом контрольного органа, указанным в пункте 5 настоящего

Положения, по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

35. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (далее - обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

36. Обязательный профилактический визит в рамках муниципального земельного контроля проводится в случаях и порядке, установленных статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска, случаи и периодичность проведения, обязательных профилактических визитов определяются в соответствии с частью 2 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательные профилактические визиты в отношении объектов, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

37. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2. Федерального закона № 248-ФЗ.

38. Контрольный орган ежегодно по итогам обобщения правоприменительной практики обеспечивает подготовку проекта доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа (далее - доклад о правоприменительной практике). Контрольный орган обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.

39. Доклад о правоприменительной практике утверждается распоряжением Главы Аргаяшского муниципального округа либо лица, исполняющего обязанности Главы Аргаяшского муниципального округа, и размещается на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального округа в разделе контрольного органа в сети «Интернет» в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным периодом.

IV. Осуществление муниципального земельного контроля

40. При осуществлении муниципального земельного контроля плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

41. При осуществлении муниципального земельного контроля проводятся следующие внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом:

- 1) документарная проверка;
- 2) инспекционный визит;
- 3) рейдовый осмотр;
- 4) выездная проверка.

42. При осуществлении муниципального земельного контроля проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (далее – контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия):

- 1) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- 2) выездное обследование.

43. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) осуществляется на основании задания должностного лица

контрольного органа, указанного в пункте 4 настоящего Положения, в том числе задания, содержащегося в планах работы контрольного органа.

Задание включает в том числе перечень обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований, сроки проведения соответствующего наблюдения за соблюдением обязательных требований, перечень сведений, представляемых должностным лицом контрольного органа, проводившим наблюдение за соблюдением обязательных требований, по результатам его проведения.

44. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, контрольным органом могут быть приняты следующие решения:

1) о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) об объявлении предостережения;

3) о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ, в соответствии с частью 4 статьи 72 Земельного Кодекса Российской Федерации.

45. Выездное обследование осуществляется в отношении контролируемых лиц и (или) общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) объектов в целях оценки соблюдения обязательных требований, на основании задания должностного лица контрольного органа, указанного в пункте 4 настоящего Положения, в том числе задания, содержащегося в планах работы контрольного органа.

46. В ходе выездного обследования могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) инструментальное обследование (с применением видеозаписи);

3) экспертиза.

47. В случае выявления по результатам выездного обследования признаков нарушения обязательных требований, контрольный орган принимает одно из следующих решений:

1) об объявлении предостережения;

2) о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом.

48. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия в случае выявления нарушений обязательных требований составляется акт с описанием выявленных нарушений.

49. В целях фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении контрольного органа технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, в том числе мобильное приложение «Инспектор». Решение о необходимости использования собственных технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации

доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий принимается инспекторами самостоятельно.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия, акте контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия.

Фиксация нарушений обязательных требований посредством фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований. Аудио- и видеозапись осуществляется непрерывно, с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований. Результаты фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту. Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

50. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, проводятся по основаниям, предусмотренным статьей 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

51. Документарная проверка проводится в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении контрольного органа, результаты предыдущих контрольных мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществления муниципального земельного контроля в отношении этого контролируемого лица.

52. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.

53. Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней.

54. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

55. Инспекционный визит проводится в порядке, установленном статьей 70 Федерального закона № 248-ФЗ.

56. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) инструментальное обследование;

5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления

деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

57. Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

58. Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном объекте (территории) не может превышать 1 рабочий день.

59. Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

60. Рейдовый осмотр проводится в порядке, установленном статьей 71 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) досмотр;
- 3) опрос;
- 4) получение письменных объяснений;
- 5) истребование документов;
- 6) инструментальное обследование;
- 7) экспертиза.

61. Рейдовый осмотр может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

62. Срок проведения рейдового осмотра не может превышать 10 рабочих дней. Срок взаимодействия с одним контролируемым лицом в период проведения рейдового осмотра не может превышать 1 рабочий день.

63. Рейдовый осмотр может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

64. Выездная проверка проводится в порядке, установленном статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) досмотр;
- 3) опрос;
- 4) получение письменных объяснений;
- 5) истребование документов;
- 6) инструментальное обследование.

65. Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

66. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок

взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия.

67. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1, части 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

68. В соответствии с частью 8 статьи 31 Федерального закона № 248-ФЗ, индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в контрольный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия при наступлении следующих случаев:

- нахождение на стационарном лечении в медицинском учреждении;
- нахождение за пределами Российской Федерации;
- административный арест;
- избрание в отношении подозреваемого в совершении преступления физического лица меры пресечения в виде: подписки о невыезде и надлежащем поведении, запрете определенных действий, заключения под стражу, домашнего ареста;
- наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию лица при проведении контрольного (надзорного) мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, крупная авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства).

Информация лица должна содержать:

- 1) описание обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность;
- 2) сведения о причинно-следственной связи между возникшими обстоятельствами непреодолимой силы и невозможностью либо задержкой присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия;
- 3) указание на срок, необходимый для устранения обстоятельств, препятствующих присутствию при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

При предоставлении указанной информации проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится контрольным органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина.

V. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

69. По результатам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктом 41 настоящего Положения, составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия.

70. Акт контрольного (надзорного) мероприятия составляется в сроки, определенные частью 3 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ.

71. Акт контрольного (надзорного) мероприятия подлежит направлению контролируемому лицу в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

72. В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на

месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных (надзорных) действий, предусмотренных пунктами 6 - 9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, или в иных случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, контрольный орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 настоящего Федерального закона.

73. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия оформляются в порядке, предусмотренном статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ.

74. По результатам контрольных (надзорных) мероприятий контрольный орган принимает решения, предусмотренные частью 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

75. При осуществлении муниципального земельного контроля может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в том числе в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности).

Предписание об устранении выявленных нарушений выдается контролируемому лицу в соответствии со статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

VI. Досудебный порядок подачи жалобы

76. Действия (бездействие) должностных лиц контрольного органа, решения, принятые контрольным органом в ходе осуществления муниципального земельного контроля, могут быть обжалованы контролируемым лицом в досудебном порядке в соответствии с положениями главы 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

77. Жалоба на решения контрольного органа, действия (бездействие) должностных лиц контрольного органа рассматривается руководителем контрольного органа.

78. Жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя контрольного органа рассматривается руководителем контрольного органа.

79. Жалоба подается контролируемым лицом в контрольный орган в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, за исключением случая, предусмотренного пунктом 81 настоящего Положения. При подаче жалобы гражданином она должна быть подписана простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче жалобы организацией она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

78. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

79. Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется с соблюдением положений нормативных правовых актов, регулирующих отношения, связанные с защитой государственной или иной охраняемой законом тайны, на бумажном носителе.

80. Не допускается запрашивать у контролируемого лица, подавшего жалобу, информацию и документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций.

81. Лицо, подавшее жалобу, до принятия итогового решения по жалобе вправе по своему усмотрению представить дополнительные материалы, относящиеся к предмету жалобы.

82. По итогам рассмотрения жалобы уполномоченное на рассмотрение жалобы должностное лицо принимает одно из следующих решений:

- 1) оставляет жалобу без удовлетворения;
- 2) отменяет решение контрольного органа полностью или частично;
- 3) отменяет решение контрольного органа полностью и принимает новое решение;
- 4) признает действия (бездействие) должностных лиц контрольного органа незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

83. Решение контрольного органа по итогам рассмотрения жалобы размещается в личном кабинете контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг не позднее 1 рабочего дня со дня его принятия.

Перечень ключевых показателей (их целевые значения) и индикативных показателей, применяемых для оценки результативности и эффективности муниципального земельного контроля

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Целевое значение
1. Ключевые показатели			
1.1	Доля неиспользуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения от общего числа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения	%	< 10
1.2	Доля самовольно захваченных земельных участков от общего числа земельных участков на территории муниципального образования	%	< 5
1.3	Доля земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного или иного строительства, на которых отсутствует объект капитального строительства и не ведутся строительные работы	%	<10
2. Индикативные показатели			
2.1	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период		
2.2	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных при выявлении соответствия объекта государственного контроля (надзора) (далее именуются - объекты контроля) параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров за отчетный период		
2.3	Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируруемыми лицами, проведенных за отчетный период		
2.4	Количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируруемыми лицами по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период		
2.5	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия за отчетный период		
2.6	Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период		
2.7	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период		
2.8	Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период		

2.9	Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры принято решение об отказе в их согласовании
2.10	Количество решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц, оспоренных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период
2.11	Количество решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц, оспоренных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период
2.12	Общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода

Критерии отнесение объектов муниципального земельного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям

1. К категории среднего риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - риск) относятся земельные участки, являющиеся объектами муниципального земельного контроля расположенные на территории Аргаяшского муниципального округа:

1) земельные участки площадью 20000 квадратных метров. со следующими видами разрешенного использования, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.10.2020 г. № П/0412:

1.1) сельскохозяйственное использование (код 1.0);

1.2) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);

1.3) рынки (код 4.3);

1.4) магазины (код 4.4);

1.5) общественное питание (код 4.6);

1.6) гостиничное обслуживание (код 4.7);

1.7) объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);

1.8) тяжелая промышленность (код 6.2);

1.9) легкая промышленность (код 6.3);

1.10) фармацевтическая промышленность (код 6.3.1);

1.11) пищевая промышленность (код 6.4);

1.12) нефтехимическая промышленность (код 6.5);

1.13) строительная промышленность (код 6.6);

1.14) энергетика (код 6.7);

1.15) склады (код 6.9);

1.16) целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11);

1.17) автомобильный транспорт (код 7.2).

2) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан при наличии в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, гражданина или индивидуального предпринимателя к категориям умеренного риска предписания, не исполненного в срок, установленный предписанием, выданным по факту несоблюдения требований к использованию и охране земель в ходе осуществления муниципального контроля и (или) при наличии вступившего в законную силу в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, гражданина или индивидуального предпринимателя к категории умеренного риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам, гражданину или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, связанного с нарушением требований к использованию и охране земель, выявленных в ходе осуществления муниципального контроля.

2. К категории умеренного риска относятся:

1) земельные участки площадью более 10000 квадратных метров, но менее 20000 квадратных метров со следующими видами разрешенного использования в

соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.10.2020 г. № П/0412:

- 1.1) сельскохозяйственное использование (код 1.0);
- 1.2) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);
- 1.3) рынки (код 4.3);
- 1.4) магазины (код 4.4);
- 1.5) общественное питание (код 4.6);
- 1.6) гостиничное обслуживание (код 4.7);
- 1.7) объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);
- 1.8) тяжелая промышленность (код 6.2);
- 1.9) легкая промышленность (код 6.3);
- 1.10) фармацевтическая промышленность (код 6.3.1);
- 1.11) пищевая промышленность (код 6.4);
- 1.12) нефтехимическая промышленность (код 6.5);
- 1.13) строительная промышленность (код 6.6);
- 1.14) энергетика (код 6.7);
- 1.15) склады (код 6.9);
- 1.16) целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11);
- 1.17) автомобильный транспорт (код 7.2);
- 1.18) ведение садоводства (код 13.2);
- 1.19) ведение огородничества (код 13.1).

2) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан при наличии в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, гражданина или индивидуального предпринимателя к категориям низкого риска предписания, не исполненного в срок, установленный предписанием, выданным по факту несоблюдения требований к использованию и охране земель в ходе осуществления муниципального контроля и (или) при наличии вступившего в законную силу в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, гражданина или индивидуального предпринимателя к категории низкого риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам, гражданину или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, связанного с нарушением требований к использованию и охране земель, выявленных в ходе осуществления муниципального контроля.

3. К категории низкого риска относятся объекты контроля в случае их несоответствия критериям, отнесения объектов контроля к категориям среднего и умеренного риска.

4. При наличии критериев отнесения объектов контроля к категориям риска, позволяющих отнести объект контроля к нескольким категориям риска, подлежит применению критерий, позволяющий отнести объект контроля к более высокой категории риска.

Индикаторы риска нарушения обязательных требований

1. Фиксация посредством контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия два и более раз за 30 календарных дней отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок, факт использования которого также зафиксирован посредством контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия.

2. Фиксация посредством контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия два и более раз за 30 календарных дней отсутствия в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок, при наличии данных о владельце в похозяйственной книге муниципального образования.

3. Фиксация посредством контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия два и более раз за 30 календарных дней препятствия использования в соответствии с видом разрешенного использования земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течение шести предшествующих месяцев:

- проведения инженерных изысканий; капитального или текущего ремонта линейного объекта;

- строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

- осуществления геологического изучения недр; возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).

4. Фиксация посредством контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия два и более раз за 30 календарных дней отклонения местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машинно-места».

5. Фиксация посредством контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия два и более раз за 30 календарных дней после наступления срока по привидению земельного участка в состояние пригодное для использования по целевому назначению, рекультивации земельного участка, отсутствия

деятельности по восстановлению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, рекультивации земельного участка.

6. Фиксация посредством контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия два и более раз за 30 календарных дней отклонения фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям населенных пунктов, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 20 сантиметров.

7. Фиксация посредством контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия два и более раз за 30 календарных дней отклонения фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения и предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 40 сантиметров.

8. Фиксация посредством контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия три и более раз за 60 рабочих дней отсутствия признаков ведения сельскохозяйственных работ/ признаков продуктивной технологической обработки земель (распашки земель, посева семян, размещения технически пригодной сельскохозяйственной техники по истечении более 30 дней после наступления установленного срока освоения земель сельскохозяйственного назначения).

9. Фиксация посредством контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия два и более раз за 14 календарных дней отсутствия строительной техники, приспособлений, инвентаря, а также признаков земляных, строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства по истечении 30 дней после окончания установленного срока освоения земельного участка в целях размещения жилого дома.
