



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

04 декабря 2025 г. № 81

с. Аргаяш

Об утверждении положения о Комитете по управлению имуществом администрации Аргаяшского муниципального округа

В соответствии с частью 7 статьи 13 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Законом Челябинской области от 19.03.2025 № 31-ЗО "О статусе и границах Аргаяшского муниципального округа Челябинской области", решением Собрания депутатов Аргаяшского муниципального округа от 04.12.2025 № 75 «Об утверждении структуры администрации Аргаяшского муниципального округа»,

Собрание депутатов Аргаяшского муниципального округа I созыва
РЕШАЕТ:

1. Утвердить положение о Комитете по управлению имуществом администрации Аргаяшского муниципального округа, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Собрания депутатов Аргаяшского муниципального района от 17.06.2015 № 38 «О внесении изменений в Положение «О комитете по управлению имуществом Аргаяшского муниципального района», утвержденное решением Собрания депутатов Аргаяшского муниципального района от 08.12.2011 г. №125».

3. Уполномочить председателя Комитета по управлению имуществом выступить заявителем о государственной регистрации Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Аргаяшского муниципального округа и о внесении изменений сведений о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц.

4. Установить, что до изготовления гербовой печати Комитета по управлению имуществом администрации Аргаяшского муниципального округа, на документах Комитете по управлению имуществом администрации Аргаяшского муниципального округа используется гербовая печать Комитета по управлению имуществом Аргаяшского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по законодательству и местному самоуправлению (председатель – К.В. Митрофанов).

6. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Аргаяш-Медиа» (доменное имя - argayash.com, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77 - 79597 от 18.12.2020) и разместить на официальном сайте Собрания депутатов и администрации Аргаяшского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Собрания депутатов
Аргаяшского муниципального округа

Глава Аргаяшского муниципального округа



 Л.Ф. Юсупова

 И.В. Ишимов

Положение
о Комитете по управлению имуществом
администрации Аргаяшского муниципального округа

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет основные функции, права и обязанности Комитета по управлению имуществом администрации Аргаяшского муниципального округа (далее – Комитет), а также принципы его деятельности и организации.

2. Комитет является правопреемником Комитета по управлению имуществом Аргаяшского муниципального района.

3. Учредителем Комитета является Аргаяшский муниципальный округ, функции и полномочия учредителя осуществляет администрация Аргаяшского муниципального округа.

4. Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации Аргаяшского муниципального округа, наделенным правами юридического лица, является муниципальным казенным учреждением, имеет печать с изображением герба Аргаяшского муниципального округа и со своим наименованием, а также другие необходимые для осуществления своей деятельности печати, штампы и соответствующие бланки, счета, открываемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и может выступать истцом и ответчиком в судах.

5. Полное наименование Комитета - Комитет по управлению имуществом администрации Аргаяшского муниципального округа.

Сокращенное наименование Комитета - Комитет по управлению имуществом. .

6. Местонахождение Комитета: 456880, Челябинская область, Аргаяшский округ, село Аргаяш, улица Гагарина, дом 28.

Юридический адрес Комитета: 456880, Челябинская область, Аргаяшский округ, село Аргаяш, улица 8 Марта, дом 38.

7. Комитет действует в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, Челябинской области, настоящим положением, а также в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления Аргаяшского муниципального округа, изданными в пределах их полномочий.

8. В своей деятельности Комитет подотчетен:

– по вопросам установления порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности - Собранию

депутатов Аргаяшского муниципального округа Челябинской области;

– по вопросам установления условий приватизации муниципальной собственности, по вопросам непосредственного управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, включая земельные ресурсы, расположенные на территории Аргаяшского муниципального округа, в пределах полномочий, установленных действующим законодательством, Главе Аргаяшского муниципального округа.

9. Решения и приказы Комитета, принятые в пределах его компетенции, являются обязательными для всех органов государственного управления и местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также организаций всех организационно-правовых форм.

10. Комитет не вправе делегировать или передавать в любой иной форме свои полномочия иным юридическим и физическим лицам, за исключением случаев, когда такое решение принято Главой Аргаяшского муниципального округа, а также случаев, прямо установленных законодательными актами Российской Федерации и Челябинской области.

11. Комитет возглавляет заместитель Главы, председатель Комитета (далее – Председатель).

12. Председатель несет всю полноту ответственности за деятельность Комитета.

13. Председатель осуществляет руководство Комитетом на основе единоначалия и вправе совершать следующие действия:

1) представлять без доверенности Комитет во взаимоотношениях со всеми органами государственной власти и управления, учреждениями и организациями и предприятиями всех видов собственности;

2) издавать в пределах компетенции Комитета решения и приказы, обязательные для исполнения всеми муниципальными, а также государственными, находящимися на территории Аргаяшского муниципального округа учреждениями, организациями и органами государственного управления и местного самоуправления, а также предприятиями всех организационно-правовых форм;

3) назначать и освобождать от должности в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации сотрудников Комитета;

4) определять структуру и штатное расписание Комитета в пределах утвержденной Главой Аргаяшского муниципального округа сметы;

5) распоряжаться в соответствии с действующим законодательством имуществом и средствами, закрепленными за Комитетом;

6) осуществлять контроль за действиями подчиненных, утверждать должностные инструкции специалистов Комитета;

7) применять к работникам Комитета меры поощрения и налагать на них взыскания в соответствии с действующим законодательством;

8) открывать и закрывать в банках расчетные и иные счета, совершать по

ним операции, подписывать финансовые документы;

9) обеспечивать соблюдение финансовой и учетной дисциплины;

10) совершать иные действия по управлению Комитетом.

14. Имущество Комитета составляют закрепленные за ним на праве оперативного управления основные и оборотные средства, финансовые ресурсы, отражаемые на его самостоятельном балансе.

15. Денежные средства, полученные от деятельности Комитета, в полном объеме перечисляются на расчетные счета Управления Федерального казначейства Министерства финансов РФ и после распределения по соответствующим уровням бюджетов являются доходом бюджета Аргаяшского муниципального округа.

16. Финансирование деятельности Комитета осуществляется из средств бюджета округа в соответствии с бюджетной росписью.

17. Ликвидация Комитета осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Основные цели и задачи Комитета

18. Основной целью деятельности Комитета является осуществление в пределах своей компетенции от имени муниципального образования - Аргаяшский муниципальный округ функции по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью.

19. Основными задачами Комитета являются:

1) обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками в границах Аргаяшского муниципального округа, находящимися в государственной (до разграничения государственной собственности на землю) и муниципальной собственности, муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, акциями (долями) акционерных (хозяйственных) обществ;

2) пополнение бюджета Аргаяшского муниципального округа;

3) разработка и проведение единой политики Аргаяшского муниципального округа в области имущественных отношений;

4) защита имущественных интересов Аргаяшского муниципального округа.

3. Функции Комитета

20. Комитет осуществляет следующие функции:

1) выступает арендодателем при сдаче в аренду муниципального имущества, а также земельных участков, находящихся в государственной (до разграничения государственной собственности на землю) и муниципальной собственности;

2) заключает в установленном порядке с гражданами и юридическими

лицами любые гражданско-правовые договоры на использование муниципального имущества, не противоречащие законодательству;

3) передает в пределах своей компетенции муниципальное имущество в безвозмездное пользование;

4) передает в пределах своей компетенции муниципальное имущество в залог;

5) принимает и регистрирует заявки на приватизацию муниципальной собственности, в том числе имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий;

6) создает Комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности;

7) утверждает планы приватизации объектов муниципальной собственности;

8) принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества;

9) заключает в соответствии с утвержденным порядком договоры купли-продажи объектов приватизации, в том числе земельных участков;

10) выступает на основании решения Главы Аргаяшского муниципального округа от имени муниципального образования - Аргаяшский муниципальный округ учредителем (участником) открытых акционерных обществ, создаваемых посредством приватизации муниципальных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием муниципального образования - Аргаяшского муниципального округа иных юридических лиц;

11) осуществляет мероприятия по подготовке муниципальных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации, в том числе утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

12) при продаже муниципального имущества, в том числе земельных участков, или права на заключение договоров аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков, в установленном порядке:

– организует проведение торгов в форме аукциона или конкурса;

– заключает договоры купли-продажи и аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков по результатам торгов;

13) осуществляет подготовку:

– проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий год, а также предложения о внесении в него изменений;

– отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

– прогнозных данных о поступлении средств от приватизации и использования муниципального имущества, а также отчетные данные о фактическом поступлении указанных средств;

14) осуществляет в установленном порядке учет муниципального имущества в реестре муниципальной собственности, ведение реестра муниципального имущества и выдачу выписок из указанного реестра;

15) осуществляет в установленном порядке учет муниципального имущества, составляющего муниципальную казну;

16) проводит в пределах своей компетенции проверку использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, а также иных юридических лиц по эффективному использованию и сохранности муниципального имущества;

17) осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью земельных участков в границах Аргаяшского муниципального округа, находящихся в государственной (до разграничения государственной собственности на землю) и муниципальной собственности, а также иного муниципального имущества, в том числе закрепленного в хозяйственном ведении или в оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также переданного в установленном порядке иным лицам. При выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности;

18) организует оценку имущества в целях осуществления имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования Аргаяшского муниципального округа, определяет условия договоров о проведении оценки муниципального имущества;

19) приобретает от имени муниципального образования Аргаяшский муниципальный округ в установленном порядке имущество в муниципальную собственность, в том числе по гражданско-правовым сделкам, осуществляет передачу имущества, находящегося в муниципальной собственности, в федеральную собственность и государственную собственность субъектов Российской Федерации;

20) принимает от имени муниципального образования Аргаяшский муниципальный округ Челябинской области в муниципальную собственность имущество, созданное за счет средств бюджета;

21) выявляет бесхозяйное имущество и принимает меры по признанию права муниципальной собственности на него в установленном законом порядке;

22) принимает меры для обеспечения поступления в муниципальный бюджет средств от приватизации и доходов от использования иного муниципального имущества, средств от продажи земельных участков, а также от

продажи права на заключение договоров аренды земельных участков на торгах (аукционах, конкурсах);

23) принимает в установленном порядке имущество, обращенное в собственность муниципального образования Аргаяшского муниципального округа, а также выморочное имущество, включая земельные участки, акции (доли, паи) в уставном (складочном) капитале коммерческих организаций;

24) выступает от имени муниципального образования - Аргаяшский муниципальный округ при государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе права муниципальной собственности на земельные участки;

25) осуществляет права собственника на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, в пределах полномочий, предоставленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

26) на основании постановления Главы округа заключает договоры купли-продажи и мены муниципальных жилых помещений;

27) в установленном порядке осуществляет списание муниципального имущества;

28) закрепляет находящееся в муниципальной собственности имущество в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальных унитарных предприятий и производит в установленном порядке правомерное изъятие этого имущества;

29) закрепляет находящееся в муниципальной собственности имущество в оперативное управление муниципальных учреждений, производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного в оперативном управлении указанных учреждений;

30) осуществляет анализ эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий;

31) в установленном порядке заключает договоры купли-продажи земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности юридических и физических лиц;

32) осуществляет в порядке, установленном федеральным законодательством, разграничение государственной собственности на землю;

33) в установленном законодательством порядке на основании постановления Главы округа передает гражданам земельные участки бесплатно в собственность;

34) в установленном законодательством порядке на основании решения Главы округа передает юридическим лицам земельные участки в постоянное бессрочное пользование, безвозмездное срочное пользование;

35) осуществляет геодезические и картографические работы по формированию земельных участков, формирует межевые дела и ставит земельные участки на кадастровый учет;

- 36) организует постановку на учет договоров аренды земельных участков;
- 37) осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Комитета;
- 38) взаимодействует с органами государственной власти по вопросам, относящимся к компетенции Комитета;
- 39) осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный действующим законодательством срок;
- 40) осуществляет функции главного распорядителя средств бюджета Аргаяшского муниципального округа, предусмотренных на содержание Комитета и финансовое обеспечение возложенных на Комитет функций;
- 41) осуществляет иные функции, возлагаемые на него в соответствии с законодательством.

4. Права и обязанности Комитета

21. Комитет в пределах своей компетенции имеет право:

- 1) запрашивать информацию о деятельности всех предприятий, учреждений, организаций, органов государственного управления и местной администрации на территории округа в объемах, необходимых для ведения реестра муниципального имущества, проведения приватизации. Предприятия, учреждения, организации, органы государственного управления обязаны предоставить указанную информацию в установленные Комитетом сроки;
- 2) направлять исполнительному органу приватизируемых предприятий, учреждений и организаций обязательные для исполнения предписания по вопросам проведения приватизации;
- 3) привлекать для выполнения поставленных перед Комитетом функций и задач должностных лиц, специалистов и служащих органов местного самоуправления Аргаяшского муниципального округа, иных государственных и муниципальных организаций и учреждений;
- 4) обращаться в органы налоговой инспекции с ходатайством о проведении проверки правильности заполнения балансов муниципальных предприятий, учреждений и организаций;
- 5) запрашивать и получать от государственных органов власти и управления, всех хозяйствующих субъектов, использующих муниципальную собственность, информацию и материалы (в том числе о финансово-хозяйственной деятельности субъектов), необходимые для осуществления возложенных на Комитет функций и задач;
- 6) выступать в суде и арбитражном суде в качестве истца и ответчика;
- 7) направлять в правоохранительные органы материалы для решения

вопросов о проведении прокурорских проверок и возбуждении уголовных дел;

8) привлекать для осуществления своих функций научные и иные организации, ученых и специалистов;

9) давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Комитета;

10) создавать совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы, коллегии);

11) созывать совещания по вопросам, находящимся в компетенции Комитета, с привлечением руководителей и специалистов заинтересованных органов местного самоуправления и организаций;

12) организовывать и проводить в установленном порядке проверки эффективного использования и обеспечения сохранности муниципального имущества, в том числе закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

13) в случае выявления незаконного владения земельным участком в границах Аргаяшского муниципального округа, находящимся в государственной (до разграничения государственной собственности на землю) и муниципальной собственности, а также иным муниципальным имуществом истребовать его из незаконного владения, взыскать неосновательное обогащение и убытки.

22. Комитет обязан:

1) осуществлять продажу переданных ему в установленном порядке объектов приватизации в сроки, в порядке и на условиях, определяемых планами приватизации, планами-графиками проведения аукционов и конкурсов;

2) обеспечивать беспрепятственный доступ к участию в аукционах и конкурсах, проводимых Комитетом и привлекаемыми им посредниками и представителями, для всех потенциальных покупателей;

3) осуществлять контроль соблюдения условий заключенных Комитетом договоров и в необходимых случаях принимать меры для их расторжения в установленном порядке;

4) обеспечивать перечисление в соответствующие бюджеты средств, поступающих от сдачи в аренду объектов движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков, продажи объектов приватизации, продажи земельных участков, права аренды движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков, а также в виде прибыли (дивидендов) по долям участия (паям, акциям), находящимся в муниципальной собственности, а также иных средств в срок, предусмотренный законодательством Российской Федерации;

5) при выявлении нарушения законодательства, прав и законных интересов муниципального образования - Аргаяшский муниципальный округ, а также нанесения ущерба экономическим интересам округа Комитет обязан обратиться за защитой нарушенных прав в правоохранительные и судебные органы.

23. Комитет не имеет права заниматься коммерческой деятельностью.

5. Ответственность Комитета

24. Комитет несет ответственность за исполнение возложенных на него функций и обязанностей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Взаимоотношения Комитета с другими структурными подразделениями

25. В установленные сроки отчитывается о результатах своей деятельности перед Главой Аргаяшского муниципального округа, Собранием депутатов Аргаяшского муниципального округа и Контрольно-счетной палатой Аргаяшского муниципального округа.