



**АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

ул. 8 Марта, 38 с. Аргаяш, Челябинская область 456880 Телефон: 8(35131)2-00-27
argayash@gov74.ru, ИНН 7426001905 КПП 746001001

«11» ноября 2025 г.

РЕШЕНИЕ

По основаниям пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ Лот № 8: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 4875 кв. м с кадастровым номером 74:02:0807001:1561, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский р-н, примерно 70 метров пот направлению на юго-восток от д. 9 расположенный по ул. Набережная в п. Сайма. Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов. Вид (использование): Отдых (рекреация). Ограничения (обременения): 1. Земельный участок входит в охранную зону памятника природы озера Увильды Челябинской области. Использовать земельный участок в соответствии с Положением о памятнике природы Челябинской области озере Увильды, утвержденным Постановлением правительства Челябинской области от 18.05.2006 № 112 П.

2. Земельный участок входит в Границы 2,3 поясов зоны санитарной охраны водозабора из озера Увильды. Использовать земельный участок в соответствии с Распоряжением Минимущества Челябинской области № 3182-Р от 20.10.2017.

3. Использовать земельный участок в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия. Срок аренды: 10 лет. Начальная цена: 11452,11 (одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят два руб.) 11 коп., что составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка 763473,75).

Сумма задатка: 2290,42 руб., что составляет 20% начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона: 343,56 руб. по извещению, опубликованному 26 октября 2025 года № 22000029570000000343 отменить.

Председатель Комитета

С.В. Косарев