



**АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» марта 2026 г. № 332
с.Аргаяш

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»,

администрация Аргаяшского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Газоснабжение жилых домов в д. Яраткулова Аргаяшского округа Челябинской области. Подводящий газопровод к д. Яраткулова» (далее - документация по планировке территории).
2. Границы территории в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, определить согласно Схеме (Приложение).
3. Утвердить прилагаемые задания:
 - 1) на разработку документации по планировке территории;

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

4. Управлению строительства и архитектуры Аргаяшского муниципального округа (Абзалилову Ф.Р.):

1) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие нормам законодательства Российской Федерации;

2) провести процедуру согласования с органами государственной власти, осуществления предоставления лесных участков в границах земельного фонда, в порядке установленном ч.12.3 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

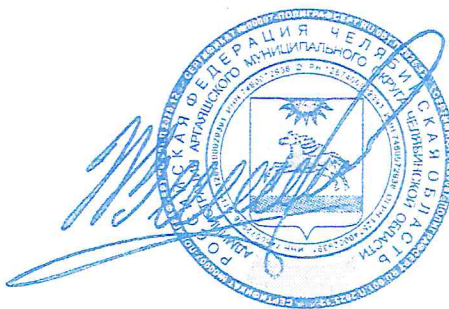
3) обеспечить проведение общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории после согласования документации по планировке территории;

4) направить Главе Аргаяшского муниципального округа документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории и заключение о результатах общественных обсуждений для принятия решения.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте Аргаяш-Медиа (<https://argayash.com>, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77 - 79597 от 18.12.2020) и размещению на официальном сайте Аргаяшского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы, председателя комитета по управлению имуществом С.В. Косареву.

Глава Аргаяшского
муниципального округа



И.В. Ишимов

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

Аргаяшского муниципального округа

" 19 " 03 2026 г. № 332

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Газоснабжение жилых домов в д. Яраткулова Аргаяшского округа Челябинской области. Подводящий газопровод к д. Яраткулова»

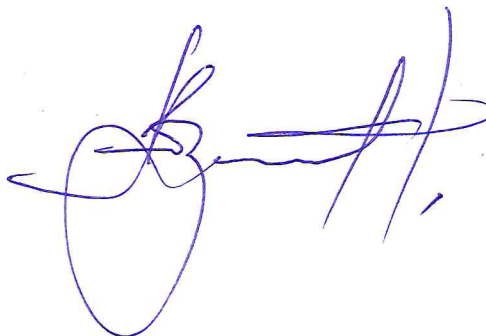
№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	в соответствии с границами документацию по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Газоснабжение жилых домов в д. Яраткулова Аргаяшского округа Челябинской области. Подводящий газопровод к д. Яраткулова»
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов

		<p>и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр;</p> <p>5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр;</p> <p>6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>8) СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для</p>
--	--	---

		<p>строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116;</p> <p>9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116</p>
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Согласно прилагаемой схеме
4.	Виды инженерных изысканий	Определить проектом
5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	<p>Сеть газоснабжения. Линейное сооружение сети газоснабжения.</p> <p>Подводящий газопровод к д. Яраткулова Аргаяшского района Челябинской области. Начальная точка с. Кулуево, конечная точка д. Яраткулова. Ориентировочная площадь территории 180 га.</p>

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник Управления
строительства и архитектуры



Ф. Р. Абзалилов

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

Аргаяшского муниципального округа

"19" 03 2026 г. № 332

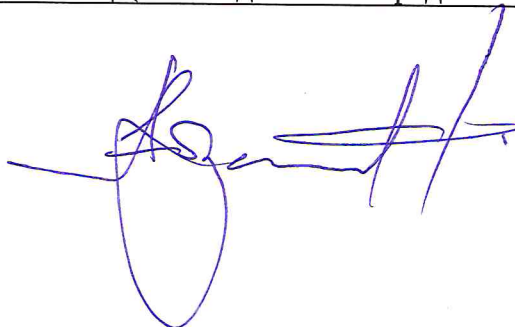
ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту
«Газоснабжение жилых домов в д. Яраткулова Аргаяшского округа Челябинской области.
Подводящий газопровод к д. Яраткулова»

№	Наименование	Содержание
1.	Вид документа по планировке территории	документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории)
2.	Инициатор документа по планировке территории	Администрация Аргаяшского муниципального округа
3.	Источник финансирования работ по подготовке документа по планировке территории	Местный бюджет
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Сеть газоснабжения. Линейное сооружение сети газоснабжения. Подводящий газопровод к д. Яраткулова Аргаяшского района Челябинской области. Начальная точка с. Кулуево, конечная точка д. Яраткулова.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документа по планировке территории	Аргаяшский муниципальный округ
6.	Состав документа по планировке территории	1) утверждаемая часть в соответствии с частями 3, 4 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) материалы по обоснованию в соответствии с частью 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 3) требования к формату (MIF/MID, SHP, TAB, XML) в соответствии с пунктами 25, 26 Правил подготовки документа

		по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112
7.	Ориентировочная площадь территории	180 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	выделение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории; выделение границ образуемых и изменяемых земельных участков; выделение сервитутов под строительство и размещение инженерных коммуникаций (необходимость определяется проектом)

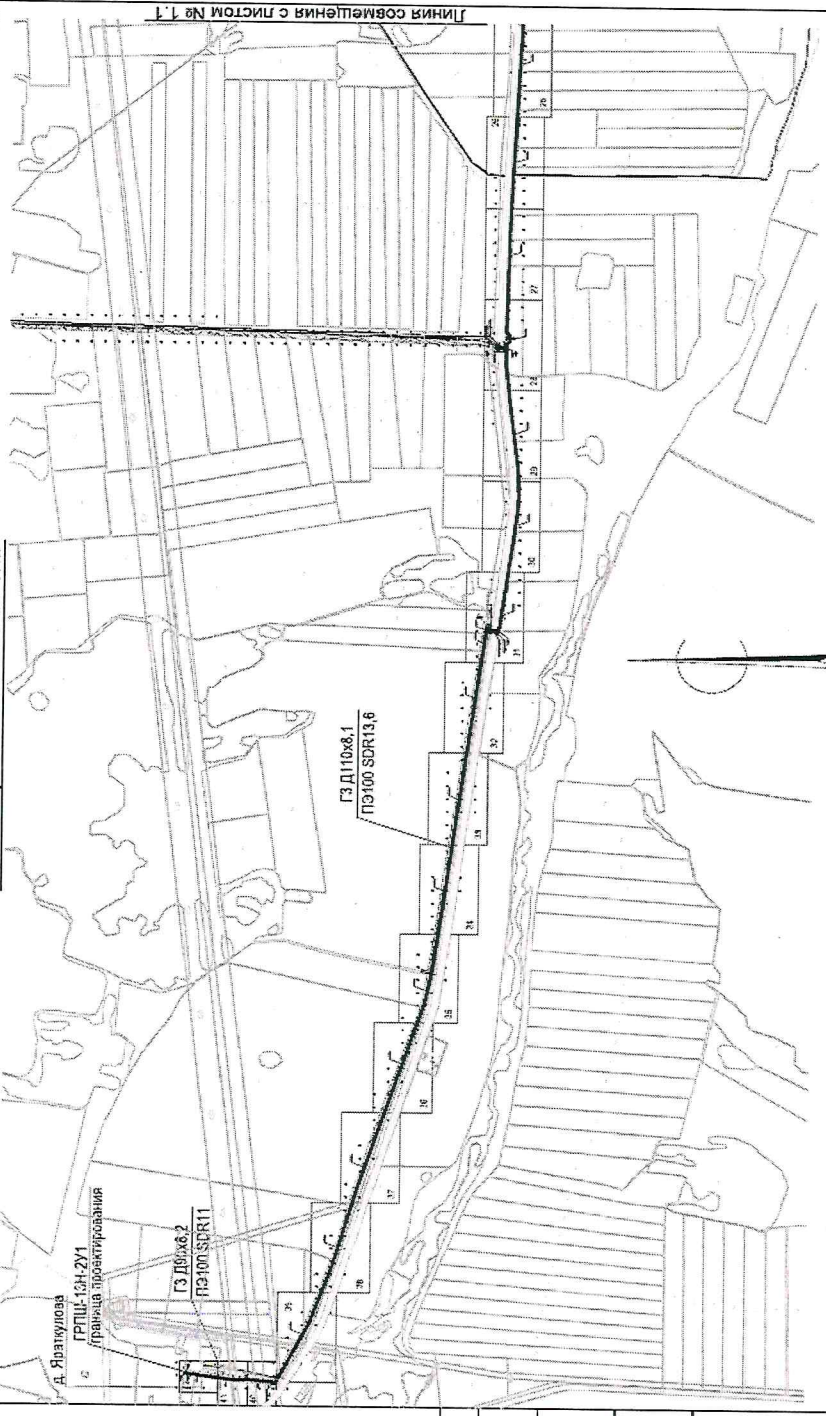
Начальник Управления
строительства и архитектуры



Ф. Р. Абзалилов

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН б/м.

14.2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПО РАБОЧИМ ЧЕРТЖАМ:

- Кран для подземной установки
- Кран для надземной установки
- Полиэтиленовый фитинг.
- Переход диаметра.
- Табличка-указатель.

11/1.02.25 - ППО

Язвинская сельская поселение Аришского муниципального района Челябинской области		Станица	Лист	Листов
Подарощий газопровод высокого давления к д. Язвинское Аришского района Челябинской области		П	1,2	
Ситуационный план б/м. Условные обозначения		ООО "ГазТеплоПроект" г. Миасс, Челябин. обл.		

Границы территории в отношении
которой разрабатывается
документация по планировке
территории



Сотворено.	Изм. № подл.	Издана в дату	Изм. инв. №