



АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"10" апреля 2025 г.

№ 385

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы ООО «Жилтехсервис» «Развитие и модернизация централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Кулуевского сельского поселения Аргаяшского муниципального района на 2016 - 2026 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Аргаяшского муниципального района,

администрация Аргаяшского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «Жилтехсервис» «Развитие и модернизация централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Кулуевского сельского поселения Аргаяшского муниципального района на 2016 - 2026 годы» согласно приложению.

2. Рекомендовать ООО «Жилтехсервис» разработать инвестиционную программу «Развитие и модернизация централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Кулуевского сельского поселения Аргаяшского муниципального района на 2016 - 2026 годы».

3. Отделу информационных технологий опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Аргаяшского муниципального района.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района А.З. Ишкильдина.

Глава Аргаяшского
муниципального района



И.В.Ишимов

УТВЕРЖДЕНО:
постановлением администрации
Аргаяшского муниципального района
от 10.04.25 № 384

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы «Развитие и модернизация централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Кулуевского сельского поселения Аргаяшского муниципального района на 2016 - 2026 годы»

1. Общие положения.

Настоящее техническое задание разработано в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», предусматривает задание на разработку инвестиционных программ "Развитие и модернизация централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Аргаяшского муниципального района на 2025 - 2030 годы".

Инвестиционная программа ООО «Жилтехсервис» «Развитие и модернизация централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Кулуевского сельского поселения Аргаяшского муниципального района на 2016 - 2026 годы» разрабатываются в рамках развития жилищно-коммунального хозяйства Аргаяшского муниципального района на подведомственной территории на основании следующих документов:

- Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- приказа Минрегиона Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- исходных данных, имеющихся у разработчика инвестиционной программы (технические условия на подключение перспективного

строительства);

- расчетных нагрузок по водоснабжению и водоотведению в районах жилой застройки.

Заказчик: Администрация Аргаяшского муниципального района
Разработчики технического задания:

Разработчики инвестиционной программы: ООО «Жилтехсервис».

2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционных программ.

2.1. Основной целью программ является повышение надежности и качества водоснабжения и водоотведения за счет проектирования, реконструкции и строительства инженернотехнических сетей и сооружений.

2.2. Для решения поставленной цели в рамках данных программ основными задачами являются:

- улучшение качества жилищно-коммунальных услуг;
- увеличение срока службы инженерно-технических сетей и сооружений;
- повышение надежности и развитие инженерно-технических сетей и сооружений;
- снижение уровня износа и аварийности коммунальных сетей;
- реализация требований энергетической эффективности;
- повышение уровня энергосбережения более чем на 3 %.

3. Основные требования к инвестиционным программам.

3.1. Инвестиционная программа должна содержать:

- паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:
 - наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы;
 - наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;
 - наименование органа местного самоуправления городского округа, согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение;
 - наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;
 - плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы. В случае если создание централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных их объектов, модернизация и

(или) реконструкция централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения или таких объектов предусмотрены концессионным соглашением или соглашением об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и сроки их достижения, предусмотренные утвержденной инвестиционной программой, должны быть идентичны плановым значениям этих показателей и срокам их достижения, установленным соответственно концессионным соглашением или соглашением об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;

- перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социальноэкономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящихся, реконструируемых и (или) модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

- перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

- плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;

- график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

- источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации, в том числе:

собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем);

займы и кредиты;

бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения при наличии таких расходов;

прочие источники;

- расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

- предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

- планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

- план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, план снижения сбросов и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в случае если такие планы и программы утверждены);

- перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации;

- отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы, содержащий, в том числе основные технические характеристики модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения до и после проведения мероприятий этой инвестиционной программы (при наличии инвестиционной программы, реализация которой завершена (прекращена) в течение года, предшествующего году утверждения новой инвестиционной программы).

4. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты.

№ п/п	Наименование объекта	Ввод площади зданий (тыс. кв. метров)	Местонахождение земельного участка	Примечание
-------	----------------------	---------------------------------------	------------------------------------	------------

1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 120 мест по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Кулуево, ул. Школьная, 5А	2753,17	С. Кулуево, ул. Школьная, 5А	2025-2026
2	Школа на 120 ученических мест с детским садом на 50 мест в Челябинской области, д. Байгазина, Аргаяшский район Челябинская область		д. Байгазина	2025-2026

5. Перечень мероприятий по ремонту, строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения Аргаяшского муниципального района

№ п/п.	Наименование мероприятий.	Цель мероприятия.	Направление мероприятия (работы)	Срок реализации, год
1	2	3	4	5
Водоснабжение и водоотведение.				
1	Ремонт водопровода, замена оборудования д. Айбатова ул. Центральная (ввод в дома МКД).	Исключение возникновения ЧС, Создание эффективной системы, обеспечивающая надлежащую работу водоснабжения, соответствующую нормам и требованиям, и создающие комфортные условия проживания или работы зданий	Разработка грунта в отвал экскаваторами типа, Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром. Бестраншейная замена труб (без разрушение старой трубы с помощью пневмопробойника) полиэтиленовыми трубами с изменением диаметра, Замена оборудования на энергосберегающие	2016-2026
2	Ремонт водоснабжения в д. Байгазина (замена оборудования).	Исключение возникновения ЧС, Создание эффективной системы, обеспечивающая надлежащую работу водоснабжения, соответствующую	Демонтаж колонок водоразборных, Замена оборудования.	2016-2026

		нормам и требованиям, и создающие комфортные условия проживания или работы зданий		
3	Капитальный ремонт водопровода по ул. Труда, замена оборудования д. Березовка Кулуевское сельское поселение.	Исключение возникновения ЧС, Создание эффективной системы, обеспечивающая надлежащую работу водоснабжения, соответствующую нормам и требованиям, и создающие комфортные условия проживания или работы зданий	Бестраншейная замена труб (без разрушение старой трубы с помощью пневмопробойника) полиэтиленовыми трубами с изменением диаметра: с du 75 мм. на du 50 мм. Установка баков расширительных круглых и прямоугольных вместимостью: 0,3 м3, Замена оборудования.	2016-2026
4	Ремонт водоснабжения в д. Б. Куйсарина (замена оборудования на скважине).	Исключение возникновения ЧС, Создание эффективной системы, обеспечивающая надлежащую работу водоснабжения, соответствующую нормам и требованиям, и создающие комфортные условия проживания или работы зданий	Замена оборудования на скважине (энергосберегающие).	2016-2026.
5	Ремонт водопровод по ул. Челябинской д. Давлетбаева.	Исключение возникновения ЧС, Создание эффективной системы, обеспечивающая надлежащую работу водоснабжения, соответствующую нормам и требованиям, и создающие комфортные условия проживания или работы зданий	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром. Бестраншейная замена труб (без разрушение старой трубы с помощью пневмопробойника) а) полиэтиленовыми трубами с изменением диаметра, Замена оборудования.	2016-2026
6	Капитальный ремонт сетей (замена) труб между скважинами	Исключение возникновения	Укладка трубопроводов из	2016-2026

	№1 и №2, оборудования на скважинах, монтаж пожарного гидранта с. Кулуево район ПМК ул. Мелиораторов.	ЧС, Создание эффективной системы, обеспечивающая надлежащую работу водоснабжения, соответствующую нормам и требованиям, и создающие комфортные условия проживания или работы зданий	полиэтиленовых труб диаметром. Бестраншейная замена труб (без разрушение старой трубы с помощью пневмопробойника) полиэтиленовыми трубами с изменением диаметра, Замена оборудования.	
7	Ремонт водоснабжения в д. Казырова (замена оборудования).	Исключение возникновения ЧС, Создание эффективной системы, обеспечивающая надлежащую работу водоснабжения, соответствующую нормам и требованиям, и создающие комфортные условия проживания или работы зданий	Замена оборудования на скважине (энергосберегающие).	2016-2026
8	Ремонт водоснабжения в д. Марксист (замена оборудования на энергосберегающие).	Исключение возникновения ЧС, Создание эффективной системы, обеспечивающая надлежащую работу водоснабжения, соответствующую нормам и требованиям, и создающие комфортные условия проживания или работы зданий	Замена оборудования на скважине (энергосберегающие).	2016-2026
9	Ремонт водоснабжения в д. Исангильдина (замена оборудования).	Исключение возникновения ЧС, Создание эффективной системы, обеспечивающая надлежащую работу водоснабжения,	Замена оборудования на скважине (энергосберегающие).	2016-2026

		соответствующую нормам и требованиям, и создающие комфортные условия проживания или работы зданий		
10	Замена оборудования на скважине №134 ул. Школьная с. Кулуево на энергосберегающее.	Исключение возникновения ЧС, Создание эффективной системы, обеспечивающая надлежащую работу водоснабжения, соответствующую нормам и требованиям, и создающие комфортные условия проживания или работы зданий	Замена оборудования на скважине (энергосберегающее).	2016-2026
11	Замена оборудования на скважинах № 249, 250, 251. I подъёма и насосной II подъёма на энергосберегающие.	Исключение возникновения ЧС, Создание эффективной системы, обеспечивающая надлежащую работу водоснабжения, соответствующую нормам и требованиям, и создающие комфортные условия проживания или работы зданий	Замена оборудования на скважине (энергосберегающее) ремонт аварийных участков трубопроводов.	2016-2026
12	Очистные сооружения замена оборудования.	Исключение возникновения ЧС, Повышение экологической безопасности, эффективности работы очистных сооружений водоотведения	Замена оборудования. (энергосберегающее) ремонт аварийных участков трубопроводов.	2016-2026
13	Установка, замена и ремонт пожарных гидрантов:	Исключение возникновения ЧС Обеспечение бесперебойной воды к месту локации пожаров	Обеспечение противопожарного водоснабжения для тушения пожаров	2025-2026
	Б. Исангильдино ул.Ценгральная,			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Показатели качества питьевой воды:								
1.1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0
1.2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0
2	Показатели качества горячей воды:								
2.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества	%	0	0	0	0	0	0	0

	горячей воды								
2.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0	0	0
3	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:								
3.1	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете	ед. / км	1,33	1,07	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04

6	Показатели энергетической эффективности:									
6.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	19,29	26,53	25,64	25,25	25,25	25,25	25,25	25,25
6.2	удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
6.3	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб. м	0,21	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
6.4	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб. м	0,39	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
6.5	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб. м	2,21	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27
6.6	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на	кВт*ч/куб. м	0,39	0,42	0,42	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41

	технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть								
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод	кВт ч/м3	-	2,39	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27

Целевым индикатором и показателем качества предоставляемых услуг водоснабжения является доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, на границе эксплуатационной ответственности абонента по следующим показателям:

- 1) перед подачей в распределительную сеть (2-й подъем):
 - по железу не более 0,3 мг/дм³;
 - по массовой концентрации марганца не более 0,1 мг/дм³;
 - по магнию не более 50 мг/дм³;
 - по общей жесткости не более 7 мг-экв/дм³;
- 2) из разводящей сети:
 - по железу не более 0,3 мг/дм³;
 - по массовой концентрации марганца не более 0,1 мг/дм³;
 - по магнию не более 50 мг/дм³;
 - по общей жесткости не более 7 мг-экв/дм³.

7. Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Плановые значения с распределением по годам					
			2016-2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Установка люков	шт	8	2	5	5	13	10

8. Ожидаемые результаты инвестиционной программы.

- Повышение качества жилищно-коммунальных услуг.
- Повышение надежности работы инженерно-технических сетей и сооружений.
- Снижение аварийных ситуаций на сетях водоснабжения, уменьшения потерь воды.
- Улучшение экологической ситуации на территории Аргаяшского муниципального района за счет снижения аварий.
- Снижение энергозатрат.

9. Форма представления проекта инвестиционной программы.

Проект инвестиционной программы представляется в трех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.

10. Сроки рассмотрения, согласования и утверждения проектов

инвестиционных программ.

Администрация Аргаяшского муниципального района обязана рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании регулирующую организацию в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование. Администрация Аргаяшского муниципального района рассматривает проект инвестиционной программы на предмет ее соответствия техническому заданию в части мероприятий, реализуемых на территории Аргаяшского муниципального района.

Администрация Аргаяшского муниципального района в соответствии с частью 5 статьи 40 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416 -ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» вправе привлекать к рассмотрению инвестиционной программы в целях анализа ее обоснованности независимые организации.

Основания для отказа в согласовании проекта инвестиционной программы, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

В случае отказа в согласовании проекта инвестиционной программы администрация Аргаяшского муниципального района обязана указать причину отказа.

11. Контроль за выполнением инвестиционных программ.

Порядок осуществления контроля за выполнением инвестиционных программ установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Ежегодно, не позднее чем через 45 дней после сдачи годовой бухгалтерской отчетности, регулируемые организации представляют в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченный орган местного самоуправления о выполнении инвестиционных программ за предыдущий год.