



## АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» марта 2026 г. № 264  
с.Аргаяш

Об отклонении документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от «10» февраля 2026 г. № 6853058842, заключения по результатам общественных обсуждений от 10.03.2026 г.,

администрация Аргаяшского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить документацию по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства линейных объектов (строительство магистрального трубопровода системы водоотведения, подземного трубопровода газоснабжения, линии электропередачи, технологического проезда) в Аргаяшском муниципальном округе, Челябинской области и направить ее на доработку по следующим основаниям:

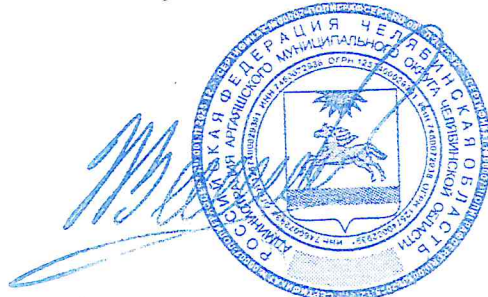
– получено отрицательное заключение о результатах общественных обсуждений;

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте Аргаяш-Медиа (<https://argayash.com>, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77 - 79597 от 18.12.2020), в общественно-политической газете «Восход» и размещению на официальном сайте Аргаяшского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа С.В. Косарева.

4. Вступает в силу с момента опубликования настоящего постановления.

Глава Аргаяшского  
муниципального округа



И.В. Ишимов

Заключение  
о результатах общественных обсуждений  
по рассмотрению документации по планировке территории  
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

с. Аргаяш

"10" марта 2026 года

Наименование проекта:

Документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства линейных объектов (строительство магистрального трубопровода системы водоотведения, подземного трубопровода газоснабжения, линии электропередачи, технологического проезда) в Аргаяшском муниципальном округе, Челябинской области

Сведения о количестве участников общественных обсуждениях, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 484

Реквизиты протокола общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства линейных объектов (строительство магистрального трубопровода системы водоотведения, подземного трубопровода газоснабжения, линии электропередачи, технологического проезда) в Аргаяшском муниципальном округе, Челябинской области № 03 от 10.03.2026 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1) Заявление Лаврова К.С. от 04.03.2026 вх.№11з — В связи с отсутствием в поселении муниципальных очистных сооружений, затруднён вывоз жидких бытовых отходов с территорий домовладений. Обозначена позиция о необходимости строительства очистных сооружений для развития поселения, соблюдения санитарных требований, снижения антропогенной нагрузки на памятник природы озеро Увильды и утверждения документации по планировке территории;

2) Заявление Федоровой А.В. от 04.03.2026 вх.№12з - Обозначена позиция о необходимости утверждения документации по планировке территории;

3) Коллективное обращение граждан (23 участника) от 04.03.2026 вх.№13з - Обозначена позиция о необходимости строительства очистных сооружений, утверждения документации по планировке территории в связи с проектируемой дорожной сетью и обеспечением подъездных путей для жителей территории ТСН «Увильдинские дачи»;

4) Коллективное обращение граждан (13 участников) от 04.03.2026 вх.№14з — В связи с ежегодным увеличением числа туристов, дачников а также с

отсутствием доступных условий для вывоза жидких бытовых отходов и сбросом их в леса и поля, обозначена позиция необходимости строительства очистных сооружений для приёма ЖБО баз отдыха и жителей поселения. Рекомендовано утверждение документации по планировке территории;  
5) Коллективное обращение граждан (447 участников) от 04.03.2026 вх.№10з - Обозначена позиция о несогласии сброса канализационных стоков в озеро Малые Ирдяги.

Содержание предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений:  
На основании представленных предложений/замечаний граждан и в связи с неоднозначностью мнения населения, касаясь сброса канализационных стоков в озеро Малые Ирдяги — исключить в документации по планировке территории зону планируемого размещения линейного объекта с характерной точки № 44 по № 86 включительно, до проработки указанного вопроса и принятия окончательного решения.

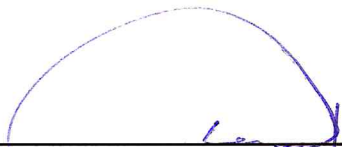
(о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися;
2. Рекомендовать Главе администрации Аргаяшского муниципального округа принять решение об отклонении проекта документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства линейных объектов (строительство магистрального трубопровода системы водоотведения, подземного трубопровода газоснабжения, линии электропередачи, технологического проезда) в Аргаяшском муниципальном округе, Челябинской области и отправлении его на доработку;
3. Рекомендовать инициатору общественных обсуждений — ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УВИЛЬДЫ-РЕЗОРТ", как исполнителю работ по разработке документации по планировке территории, учесть поступившие предложения/замечания и доработать документацию по планировке территории согласно рекомендациям организатора общественных обсуждений.


Подписи представителей администрации округа/коллегиального совещательного органа администрации округа

Заместитель главы,  
председатель комитета  
по управлению имуществом,  
председатель комиссии



С.В. Косарев

Начальник Управления  
строительства и архитектуры,  
заместитель председателя




Ф.Р. Абзалилов

Начальник правового отдела




Л.И. Салихова

Заместитель главы,  
начальник отдела дорожного  
хозяйства и транспорта



Л.А. Афанасьева

Заместитель главы



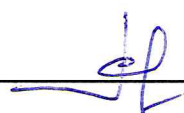
Г.Н. Мусина

Заместитель главы,  
начальник финансового управления



Н.П. Савинов

Представитель филиала  
АО «Газпром газораспределение  
Челябинск» в г. Кыштым –  
начальник Аргаяшской газовой службы



А.Д. Галимов

## Протокол

общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории  
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

№ 03

10 марта 2026 года

Полное наименование проекта: «Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства линейных объектов (строительство магистрального трубопровода системы водоотведения, подземного трубопровода газоснабжения, линии электропередачи, технологического проезда) в Аргаяшском муниципальном округе, Челябинской области»

Место проведения (адрес): Здание Аргаяшского муниципального округа по адресу: Челябинская область, муниципальный округ Аргаяшский, село Аргаяш, улица 8 Марта, дом 38, на 1 этаже, каб.105

Информация об организаторе: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний: Постановление о проведение общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) от 16 февраля 2026 г. № 168

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано: "17" февраля 2026 года в медиацентре «Аргаяш-Медиа» и на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального округа

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в срок: с 24.02.2026 г. по 04.03.2026 г.

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:  
Кузнецкий территориальный отдел

Присутствуют:

Всего участников общественных обсуждений/публичных слушаний 484 чел.  
(Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений прилагается к настоящему протоколу).

Председательствующий

С.В. Косарев - Заместителя главы муниципального округа, председатель комитета по управлению имуществом, председатель комиссии

Секретарь

Ф.Р. Абзалилов - Начальник Управления строительства и архитектуры

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1) Заявление Лаврова К.С. от 04.03.2026 вх.№11з;

2) Заявление Федоровой А.В. от 04.03.2026 вх.№12з;

3) Коллективное обращение граждан (23 участника) от 04.03.2026 вх.№13з;

4) Коллективное обращение граждан (13 участников) от 04.03.2026 вх.№14з;

5) Коллективное обращение граждан от 04.03.2026 вх.№10з.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

не поступали

Рекомендации по итогам собрания участников публичных слушаний.

Голосовали: за 7, против 0, воздержались 0

Председательствующий

Заместитель главы,  
председатель комитета  
по управлению имуществом,  
председатель комиссии

С.В. Косарев

Секретарь

Начальник Управления  
строительства и архитектуры

Ф.Р. Абзалилов