



АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"09" июня 2025 г. № 593

О подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки
Кузнецкого сельского поселения
Аргаяшского муниципального района
Челябинской области

В соответствии Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Аргаяшского муниципального района от 26.03.2018 № 295 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки территории Аргаяшского муниципального района», уставом Аргаяшского муниципального района,

администрация Аргаяшского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Аргаяшского муниципального района организовать работу по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Собрания депутатов Аргаяшского муниципального района № 515 от 21.06.2024 (далее по тексту - Проект).

1.1. Осуществить проверку за подготовкой материалов Проекта на соответствие требований действующего законодательства.

2. Предложения заинтересованных лиц по Проекту направлять в Отдел архитектуры и градостроительства по адресу:

- в письменной форме по адресу: 456880, Челябинская область, Аргаяшский муниципальный район, Аргаяшское сельское поселение, село Аргаяш, улица 8 Марта, дом 38;

- посредством электронной почты на электронный адрес: archgrad102@argayash.ru.

3. Определить срок для разработки Проекта не более 1 месяца с даты опубликования настоящего постановления.

4. Утвердить состав комиссии по подготовке Проекта.

5. Утвердить порядок проведения работ по подготовке Проекта.

6. Утвердить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта.

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте Аргаяш-Медиа (<https://argayash.com>, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77 - 79597 от 18.12.2020) и размещению на официальном сайте Аргаяшского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района, председателя комитета по управлению имуществом С.В. Косарева.

Глава Аргаяшского
муниципального района



И.В. ИШИМОВ

Состав

Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения Аргаяшского
муниципального района Челябинской области

- Косарев С.В. - заместитель главы муниципального района, председатель комитета по управлению имуществом, председатель Комиссии
- Абзалилов Ф.Р. - начальник отдела архитектуры и градостроительства, заместитель председателя Комиссии
- Дементьева К.С. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства, секретарь Комиссии
- Ефимова О.А. - председатель Совета депутатов Кузнецкого сельского поселения
- Салихова Л.И. - начальник правового отдела
- Чабин В.Б. - глава Кузнецкого сельского поселения.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации Аргаяшского
муниципального района
от 09 . 06 . 2025 года № 593

Порядок
проведения работ по подготовке проекта внесения изменений правила
землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения Аргаяшского
муниципального района Челябинской области

| № п/п | Виды работ (этапы) | Сроки исполнения | Исполнитель |
|-------|--|--|---|
| 1 | Принятие решения о подготовке Проекта или об отклонении предложения с указанием причин отклонения и направление копии такого решения Заявителю | В течение 5 дней | Глава Аргаяшского муниципального района |
| 2 | Опубликование Решения о подготовке Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | В течении 1 дня с даты принятия настоящего постановления | Комиссия |
| 3 | Подготовка заключения, в котором содержатся рекомендации в соответствии с поступившим предложением о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения. | 30 дней со дня поступления предложений | Комиссия |
| 4 | Разработка Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | В течении 30 дней с даты принятия настоящего постановления | Отдел архитектуры и градостроительства |
| 5 | Направление Проекта главе Аргаяшского муниципального района для принятия решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту | 1 день | Комиссия |
| 6 | Принятие решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по Проекту | Не позднее 3 дней со дня получения проекта | Глава Аргаяшского муниципального района |
| 7 | Опубликование материалов по Проекту. Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений | Не более 30 дней | Комиссия |
| 8 | Внесение изменений в Проект правил землепользования и застройки по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений | Срок определяется дополнительно, в зависимости от количества предложения и замечаний | Комиссия |

| № п/п | Виды работ (этапы) | Сроки исполнения | Исполнитель |
|----------|---|---|---|
| | | поступивших в ходе проведения публичных слушаний или общественных обсуждений | |
| 9 | Доработка Проекта и представление его главе Аргаяшского муниципального района | Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировки | Комиссия |
| 10 | Представление Проекта главе Аргаяшского муниципального района для направления в Собрание депутатов Аргаяшского муниципального района | Непосредственно после завершения процедуры проведения общественных обсуждений | Комиссия |
| 11 | Принятие решения главой Аргаяшского муниципального района о направлении Проекта в Собрание депутатов Аргаяшского муниципального района или об отклонении проекта и направлении его на доработку | В течение 3 дней после представления проекта | Глава Аргаяшского муниципального района |
| 12 | Направление Проекта в Собрание депутатов Аргаяшского муниципального района на рассмотрение и утверждение | В течение 5 дней после представления проекта | Глава Аргаяшского муниципального района |

Порядок
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке
проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки
Кузнецкого сельского поселения Аргаяшского муниципального района
Челябинской области

1. С момента опубликования постановления администрации Аргаяшского муниципального района о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения, в течение срока проведения работ по подготовке Проекта, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения (далее - Комиссия) предложения по подготовке Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения (далее - предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения») по адресу: 456880, Челябинская область, Аргаяшский муниципальный район, Аргаяшское сельское поселение, село Аргаяш, улица 8 Марта, дом 38.

2.2. В форме электронного документа. Адрес электронной почты администрации Аргаяшского муниципального района - argayash@gov74.ru.

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.