



АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"03" октября 2025 г. № 975

О подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки
Аргаяшского сельского поселения
Аргаяшского муниципального района
Челябинской области

В соответствии Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Аргаяшского муниципального района от 26.03.2018 № 295 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки территории Аргаяшского муниципального района», уставом Аргаяшского муниципального района,

администрация Аргаяшского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Аргаяшского муниципального района организовать работу по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Аргаяшского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Собрания депутатов Аргаяшского муниципального района № 548 от 25.09.2024 (далее по тексту - Проект).

1.1. Осуществить проверку за подготовкой материалов Проекта на соответствие требований действующего законодательства.

2. Предложения заинтересованных лиц по Проекту направлять в Отдел архитектуры и градостроительства по адресу:

- в письменной форме по адресу: 456880, Челябинская область, Аргаяшский муниципальный район, Аргаяшское сельское поселение, село Аргаяш, улица 8 Марта, дом 38;

- посредством электронной почты на электронный адрес: archgrad102@argayash.ru.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации Аргаяшского
муниципального района
от 03.10.2025 года № 975

Состав

Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки Аргаяшского сельского поселения Аргаяшского
муниципального района Челябинской области

- Косарев С.В. - заместитель главы муниципального района, председатель
комитета по управлению имуществом, председатель
Комиссии
- Абзалилов Ф.Р. - начальник отдела архитектуры и градостроительства,
заместитель председателя Комиссии
- Дементьева К.С. - ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства, секретарь Комиссии
- Салихова Л.И. - начальник правового отдела
- Пайко А.Ю. - глава Аргаяшского сельского поселения

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации Аргаяшского
муниципального района
от 03.10.2025 года № 975

Порядок
проведения работ по подготовке проекта внесения изменений правила
землепользования и застройки Аргаяшского сельского поселения Аргаяшского
муниципального района Челябинской области

№ п/п	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
1	Принятие решения о подготовке Проекта или об отклонении предложения с указанием причин отклонения и направление копии такого решения Заявителю	В течение 5 дней	Глава Аргаяшского муниципального района
2	Опубликование Решения о подготовке Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	В течении 1 дня с даты принятия настоящего постановления	Комиссия
3	Подготовка заключения, в котором содержатся рекомендации в соответствии с поступившим предложением о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.	30 дней со дня поступления предложений	Комиссия
4	Разработка Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	В течении 30 дней с даты принятия настоящего постановления	Отдел архитектуры и градостроительства
5	Направление Проекта главе Аргаяшского муниципального района для принятия решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту	1 день	Комиссия
6	Принятие решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по Проекту	Не позднее 3 дней со дня получения проекта	Глава Аргаяшского муниципального района
7	Опубликование материалов по Проекту. Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений	Не более 30 дней	Комиссия
8	Внесение изменений в Проект правил землепользования и застройки по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений	Срок определяется дополнительно, в зависимости от количества предложения и замечаний	Комиссия

№ п/п	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
		поступивших в ходе проведения публичных слушаний или общественных обсуждений	
9	Доработка Проекта и представление его главе Аргаяшского муниципального района	Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировки	Комиссия
10	Представление Проекта главе Аргаяшского муниципального района для направления в Собрание депутатов Аргаяшского муниципального района	Непосредственно после завершения процедуры проведения общественных обсуждений	Комиссия
11	Принятие решения главой Аргаяшского муниципального района о направлении Проекта в Собрание депутатов Аргаяшского муниципального района или об отклонении проекта и направлении его на доработку	В течение 3 дней после представления проекта	Глава Аргаяшского муниципального района
12	Направление Проекта в Собрание депутатов Аргаяшского муниципального района на рассмотрение и утверждение	В течение 5 дней после представления проекта	Глава Аргаяшского муниципального района

Порядок
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке
проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки
Аргаяшского сельского поселения Аргаяшского муниципального района
Челябинской области

1. С момента опубликования постановления администрации Аргаяшского муниципального района о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Аргаяшского сельского поселения, в течение срока проведения работ по подготовке Проекта, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Аргаяшского сельского поселения (далее - Комиссия) предложения по подготовке Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Аргаяшского сельского поселения (далее - предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Аргаяшского сельского поселения») по адресу: 456880, Челябинская область, Аргаяшский муниципальный район, Аргаяшское сельское поселение, село Аргаяш, улица 8 Марта, дом 38.

2.2. В форме электронного документа. Адрес электронной почты администрации Аргаяшского муниципального района - argayash@gov74.ru.

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.