



Утверждаю

Магомедов М.У. Управление  
Байрамгуловского ЖКХ А.В. Зарюков  
Ф.И.О  
29 августа 2026  
печать

## План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

### МУ «Управление Байрамгуловского ЖКХ»

Наименование организации, адрес

Подготовлен в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (в действии с 01.03.2025);
- приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115;
- Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода.

№	Наименование показателя	Значение показателей
1	Схема теплоснабжения (наименование СП)	имеется/ отсутствует
	2022-2023 г.г.	Имеется
	2023-2024 г.г.	Имеется
	2024-2025 г.г.	Имеется
2	Тип системы отопления	(открытая/закрытая)
	2022-2023 г.г.	Закрытая
	2023-2024 г.г.	Закрытая
	2024-2025 г.г.	Закрытая
3	Система по виду присоединения	(однотрубная /двухтрубная)
	2022-2023 г.г.	Двухтрубная
	2023-2024 г.г.	Двухтрубная
	2024-2025 г.г.	Двухтрубная
4	Теплоноситель в системе теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	вода подготовленная
	2023-2024 г.г.	вода подготовленная
	2024-2025 г.г.	вода подготовленная
5	Температурный график отпуска тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	70/95
	2023-2024 г.г.	70/95
	2024-2025 г.г.	70/95
6	Удельный расход топлива на производство 1 Гкал в период отопительного периода (кг у.т./Гкал)	
	2022-2023 г.г.	142,7
	2023-2024 г.г.	142,7
	2024-2025 г.г.	142,7
7	Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал в период отопительного периода ( кВт.ч/Гкал)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
8	Выработано тепловой энергии (тыс/Гкал)	

	2022-2023 г.г.	4884,28	
	2023-2024 г.г.	4621,04	
	2024-2025 г.г.	4269,41	
9	Реализовано тепловой энергии (полезный отпуск) на отопление (тыс/Гкал)		
	2022-2023 г.г.	4657,65	
	2023-2024 г.г.	4065,90	
	2024-2025 г.г.	3790,337	
10	Потери тепловой энергии на тепловых сетях за отопительный период (Гкал)		
	2022-2023 г.г.	977,48	
	2023-2024 г.г.	758,64	
	2024-2025 г.г.	479,001	
11	Уровень потерь за отопительный период (в %)		
	2022-2023 г.г.	20%	
	2023-2024 г.г.	19%	
	2024-2025 г.г.	20%	
12	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источнике тепловой энергии		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
13	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений тепловых сетях на 1 км тепловых сетей.		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
14	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		Да/нет
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет
15	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023 г.г.		Не было
	2023-2024 г.г.		Не было
	2024-2025 г.г.		Не было
16	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		Не было
	2023-2024 г.г.		Не было
	2024-2025 г.г.		Не было
17	Продолжительность отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	212	
	2023-2024 г.г.	210	
	2024-2025 г.г.	223	
18	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		°С
	2022-2023 г.г.	-5,7	
	2023-2024 г.г.	-4,8	
	2024-2025 г.г.	-5,2	

**2. Перечень мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 с приложением следующих документов:**

№ п/п	Наличие подтверждающего документа	Срок исполнения
1.	<p>Выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования</p> <p>(подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)</p>	Май-июль
2.	<p>Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации)</p> <p>(подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил) (соглашение не требуется)</p>	Не требуется
3.	<p>Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление.</p> <p>(подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)</p>	Май-июль
4.	<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), (если такое имеется)</p> <p>и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок</p> <p>(подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)</p>	Июнь-сентябрь
5.	<p>Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции,</p> <p>(подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)</p>	Должностные инструкции имеются
6.	<p>Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 – 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 (далее – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО</p> <p>(подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)</p>	Обучение предусмотрено на июнь-июль

7.	<p>Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности)</p> <p>(подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)</p>	<b>Обучение предусмотрено на июнь-июль</b>
8.	<p>Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО,</p> <p>(или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО</p> <p>(подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)</p>	<b>Согласование и утверждение приказа о назначении запланировано на июнь-июль</b>
9.	<p>Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н</p> <p>(подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)</p>	<b>Июнь-июль</b>
10.	<p>Копии утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок</p> <p>(подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)</p>	<b>Журнал имеется</b>
11.	<p>Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения</p> <p>(подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)</p>	<b>Май-июнь</b>
12.	<p>Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты,</p> <p>(пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)</p>	<b>Май-июнь</b>
13.	<p>Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности. (Технический отчет ХВП)</p> <p>(подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)</p>	<b>Проведены в 2025</b>

14.	<p>Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее – Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений</p> <p>(подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)</p>	<b>Проведены в 2025</b>
15.	<p>Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО.</p> <p>(Годовой План ППР и его выполнение все доки к нему приложить)</p> <p>(подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)</p>	<b>Май-июль</b>
16.	<p>Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации–изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов</p> <p>(подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)</p>	<b>Имеются</b>
17.	<p>Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок</p> <p>(подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)</p>	<b>Имеются</b>

18.	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.  (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	<b>Имеются</b>
19.	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.  (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	<b>Май-июнь</b>
20.	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок с приложением гидравлических расчетов  (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	<b>Май-июнь</b>
21.	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 – 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (акты на шурфовку)  (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	<b>Май-июнь</b>
22.	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.  (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	<b>Август</b>
23.	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (Отчет по заземлению ежегодный)  (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	<b>Август</b>
24.	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок  (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	<b>Август</b>
25.	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377  (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	<b>Имеются</b>

26.	<p>Утвержденный перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н</p> <p>(подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)</p>	<b>Май-июнь</b>
27.	<p>В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации</p> <p>(подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)</p>	<b>Июль-август</b>
28.	<p>Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 , построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении)</p> <p>(подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)</p>	<b>Август</b>
29	<p>Разработать, утвердить и согласовать с органом местного самоуправления Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах.</p>	<b>Май - август</b>
	<p>Выполнить План подготовки к отопительному периоду 2026-2026 (наличие утвержденного плана подготовки к отопительному периоду)</p> <p>(пункт 3 Правил)</p>	Не позднее 15 августа

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Предоставить утвержденный список на персонал, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	Май
2.	Провести обучение персонала по проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, с предоставлением удостоверений и записями в журнале по проверке знаний , а также с предоставлением организационно-распорядительного документа (приказ) о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Июнь
3.	Предоставить организационно-распорядительный документ (приказ) об утверждении перечней производственных, эксплуатационных и должностных инструкции по безопасной эксплуатации объектов теплоснабжения.	Июнь
4.	Предоставить Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения с режимными картами .	Июнь
5.	Предоставить Технические отчеты докотловой обработки воды с инструкциями по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты и утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей.	Июнь
6.	Выполнить график ППР	Июль
7.	Комплектование аварийного запаса материально -технических ресурсов для выполнения ремонтных работ	Июль
8.	Провести испытания по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию; провести испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей; на максимальную температуру.	Июль
9.	Провести гидравлические испытания на плотность и прочность тепловых сетей трубопроводов	Июль
10.	Выполнить промывку и очистку тепловых сетей трубопроводов	<b>Май-июнь</b>
11.	Провести мероприятия по контролю подземных водопроводов (кроме неметаллических) , проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, (акты на шурфовку, если такое присутствует)	<b>Май-июнь</b>
12.	Провести противоаварийные тренировки с персоналом	Май