



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЭНЕРГИЯ-М»
Макарняев А.С.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
котельной детского сада с.Кузнецкое Аргаяшского муниципального
округа
ООО «ЭНЕРГИЯ-М»**

456885, Челябинская область, Троицкий район, с.Нижняя Санарка, ул. Новая, д. 49
Наименование организации, адрес

Подготовлен в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (в действии с 01.03.2025);
- приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115;
- Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

в соответствии с приказом №2 от 03.04.2025г.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода.

№	Наименование показателя	Значение показателей
1	Схема теплоснабжения (наименование СП)	имеется/ отсутствует
	2023-2024 г.г.	имеется
	2024-2025 г.г.	имеется
	2025-2026 г.г.	имеется
2	Тип системы отопления	(открытая/закрытая)
	2023-2024 г.г.	закрытая
	2024-2025 г.г.	закрытая
	2025-2026 г.г.	закрытая
3	Система по виду присоединения	(однотрубная /двухтрубная)
	2023-2024 г.г.	двухтрубная
	2024-2025 г.г.	двухтрубная
	2025-2026 г.г.	двухтрубная
4	Теплоноситель в системе теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	вода подготовленная
	2024-2025 г.г.	вода подготовленная
	2025-2026 г.г.	вода подготовленная
5	Температурный график отпуска тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	95/70
	2024-2025 г.г.	95/70
	2025-2026 г.г.	95/70

6	Удельный расход топлива на производство 1 Гкал в период отопительного периода (кг у.т./Гкал)	
	2023-2024 г.г.	156,8
	2024-2025 г.г.	156,8
	2025-2026 г.г.	156,8
7	Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал в период отопительного периода (кВт.ч/Гкал)	
	2023-2024 г.г.	7
	2024-2025 г.г.	7
	2025-2026 г.г.	7
8	Выработано тепловой энергии (Гкал)	
	2023-2024 г.г.	456
	2024-2025 г.г.	461
	2025-2026 г.г.	486
9	Реализовано тепловой энергии (полезный отпуск) на отопление (Гкал)	
	2023-2024 г.г.	415
	2024-2025 г.г.	420
	2025-2026 г.г.	445
10	Потери тепловой энергии на тепловых сетях за отопительный период (Гкал)	
	2023-2024 г.г.	41
	2024-2025 г.г.	41
	2025-2026 г.г.	41
11	Уровень потерь за отопительный период (в %)	
	2023-2024 г.г.	35
	2024-2025 г.г.	10
	2025-2026 г.г.	10
12	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источнике тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
13	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений тепловых сетях на 1 км тепловых сетей.	
	2023-2024 г.г.	1
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
14	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Да/нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
15	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
16	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

	2025-2026 г.г.	нет
17	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 г.г.	226
	2024-2025 г.г.	212
	2025-2026 г.г.	210
18	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	□
	2023-2024 г.г.	-4,7
	2024-2025 г.г.	-5,7
	2025-2026 г.г.	-4,8

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2024-2025

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	до 30.06.2026г.
2.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащие требования об устранении нарушений требований пунктов	до 30.06.2026г.
3.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 -11.4 пункта 11 Правил 2234.	до 30.07.2026г.
4.	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил №511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	до 20.05.2026г.
5.	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности и плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.05.2026г.

6	Провести анализ и актуализацию эксплуатационной документации.	до 15.06.2026г.
7	Разработка программ противоаварийных тренировок с проведением учений.	до 15.06.2026г.
8	Разработка ППР и проведение ремонтов в соответствии с планом.	до 15.06.2026г.
9	Комплексное исследование, очередные и внеочередные осмотры зданий и сооружения объектов теплоснабжения.	до 10.07.2026г.
10	Выполнить наблюдение за техническим состоянием дымовых труб.	до 10.07.2026г.
11	В случае необходимости провести режимно-наладочные испытания	до 30.07.2026г.
12	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил № 511	до 30.07.2026г.
13	Разработать организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511.	до 20.06.2026г.
14	Утвердить в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил №511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	до 30.07.2026г.
15	Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающие наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание.	до 30.07.2026г.
16	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета акты разграничения балансовой принадлежности.	до 30.07.2026г.
17	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	до 30.07.2026г.
18	Обеспечить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления.	до 10.08.2026г.

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых труб котельной	до 01.09.2026
2	Акт опрессовки отопительных котлов и настройки аварийного сбросного клапана	до 30.07.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026

4	Программа противоаварийных тренировок с актами проведенных учений	до 20.08.2026
5	Программа планово-предупредительных ремонтов с актами о выполнении	до 30.07.2026
6	Акт плановых осмотров зданий	до 30.07.2026
7	Акт осмотра дымовых труб	до 30.07.2026
8	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных	до 30.07.2026
9	Перечень производственных инструкций	до 30.07.2026
10	Выписка из штатного расписания об укомплектованности штата	до 30.07.2026
11	Акты разграничения балансовой принадлежности с абонентами котельной	до 30.07.2026
12	Оценочный лист с сопроводительными документами	до 30.07.2026
13	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

4. Проверка готовности теплотребляющих энергоустановок потребителей

	Требование	Сроки
Потребители котельной д.Аязгулова	п. 11.5.1, п. 11.5.5 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённые приказом №2234	В сроки ремонтных работ котельной в соответствии с графиком отключений
	п. 11.5.2, п.11.5.19 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности №2234	не позднее 10.07.2026г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЭНЕРГИЯ-М»
Макарняев А.С.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
котельной школы с.Губернское Аргаяшского муниципального округа
ООО «ЭНЕРГИЯ-М»**

456885, Челябинская область, Троицкий район, с.Нижняя Санарка, ул. Новая, д. 49
Наименование организации, адрес

Подготовлен в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (в действии с 01.03.2025);
- приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115;
- Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

в соответствии с приказом №2 от 03.04.2025г.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода.

№	Наименование показателя	Значение показателей
1	Схема теплоснабжения (наименование СП)	имеется/ отсутствует
	2023-2024 г.г.	имеется
	2024-2025 г.г.	имеется
	2025-2026 г.г.	имеется
2	Тип системы отопления	(открытая/закрытая)
	2023-2024 г.г.	закрытая
	2024-2025 г.г.	закрытая
	2025-2026 г.г.	закрытая
3	Система по виду присоединения	(однотрубная /двухтрубная)
	2023-2024 г.г.	двухтрубная
	2024-2025 г.г.	двухтрубная
	2025-2026 г.г.	двухтрубная
4	Теплоноситель в системе теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	вода подготовленная
	2024-2025 г.г.	вода подготовленная
	2025-2026 г.г.	вода подготовленная
5	Температурный график отпуска тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	95/70
	2024-2025 г.г.	95/70
	2025-2026 г.г.	95/70

6	Удельный расход топлива на производство 1 Гкал в период отопительного периода (кг у.т./Гкал)	
	2023-2024 г.г.	156,8
	2024-2025 г.г.	156,8
	2025-2026 г.г.	156,8
7	Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал в период отопительного периода (кВт.ч/Гкал)	
	2023-2024 г.г.	7
	2024-2025 г.г.	7
	2025-2026 г.г.	7
8	Выработано тепловой энергии (Гкал)	
	2023-2024 г.г.	356
	2024-2025 г.г.	361
	2025-2026 г.г.	386
9	Реализовано тепловой энергии (полезный отпуск) на отопление (Гкал)	
	2023-2024 г.г.	315
	2024-2025 г.г.	320
	2025-2026 г.г.	345
10	Потери тепловой энергии на тепловых сетях за отопительный период (Гкал)	
	2023-2024 г.г.	41
	2024-2025 г.г.	41
	2025-2026 г.г.	41
11	Уровень потерь за отопительный период (в %)	
	2023-2024 г.г.	35
	2024-2025 г.г.	10
	2025-2026 г.г.	10
12	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источнике тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
13	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений тепловых сетях на 1 км тепловых сетей.	
	2023-2024 г.г.	1
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
14	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Да/нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
15	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
16	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

	2025-2026 г.г.	нет
17	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 г.г.	226
	2024-2025 г.г.	212
	2025-2026 г.г.	210
18	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	□
	2023-2024 г.г.	-4,7
	2024-2025 г.г.	-5,7
	2025-2026 г.г.	-4,8

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2024-2025

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	до 30.06.2026г.
2.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащие требования об устранении нарушений требований пунктов	до 30.06.2026г.
3.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 -11.4 пункта 11 Правил 2234.	до 30.07.2026г.
4.	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил №511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.	до 20.05.2026г.
5.	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности и плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.05.2026г.

6	Провести анализ и актуализацию эксплуатационной документации.	до 15.06.2026г.
7	Разработка программ противоаварийных тренировок с проведением учений.	до 15.06.2026г.
8	Разработка ППР и проведение ремонтов в соответствии с планом.	до 15.06.2026г.
9	Комплексное исследование, очередные и внеочередные осмотры зданий и сооружения объектов теплоснабжения.	до 10.07.2026г.
10	Выполнить наблюдение за техническим состоянием дымовых труб.	до 10.07.2026г.
11	В случае необходимости провести режимно-наладочные испытания	до 30.07.2026г.
12	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил № 511	до 30.07.2026г.
13	Разработать организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511.	до 20.06.2026г.
14	Утвердить в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил №511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	до 30.07.2026г.
15	Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающие наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание.	до 30.07.2026г.
16	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета акты разграничения балансовой принадлежности.	до 30.07.2026г.
17	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	до 30.07.2026г.
18	Обеспечить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления.	до 10.08.2026г.

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых труб котельной	до 01.09.2026
2	Акт опрессовки отопительных котлов и настройки аварийного сбросного клапана	до 30.07.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026

4	Программа противоаварийных тренировок с актами проведенных учений	до 20.08.2026
5	Программа планово-предупредительных ремонтов с актами о выполнении	до 30.07.2026
6	Акт плановых осмотров зданий	до 30.07.2026
7	Акт осмотра дымовых труб	до 30.07.2026
8	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных	до 30.07.2026
9	Перечень производственных инструкций	до 30.07.2026
10	Выписка из штатного расписания об укомплектованности штата	до 30.07.2026
11	Акты разграничения балансовой принадлежности с абонентами котельной	до 30.07.2026
12	Оценочный лист с сопроводительными документами	до 30.07.2026
13	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

4. Проверка готовности теплотребляющих энергоустановок потребителей

	Требование	Сроки
Потребители котельной д.Аязгулова	п. 11.5.1, п. 11.5.5 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённые приказом №2234	В сроки ремонтных работ котельной в соответствии с графиком отключений
	п. 11.5.2, п.11.5.19 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности №2234	не позднее 10.07.2026г.