

Согласовано:

  
Утверждаю:  
Начальник ЖКХ Кузьминчев В.А.

## План

мероприятий по подготовке к отопительному сезону

МУ «Управление Дербишевского ЖКХ»

на 2026-2027г.

ПЛАН РАБОТЫ		Срок исполнения	Средства	Примечание	Исполнение
Котельная Центральная					
1	Провести опрессовку тепловой сети, объектов МКД, социальных объектов	Май	ЖКХ		
2	Провести промывку системы теплотрассы, зданий МКД, зданий социальных объектов	Май	ЖКХ		
3	Обследование теплотрассы, помещений и подвалов объектов МКД и социальных объектов на предмет разрывов труб, утечек воды из системы отопления	Май	ЖКХ		
4	Визуальный осмотр помещения центральной котельной на предмет деформации стен, цоколя	Май	ЖКХ		
5	Визуальный осмотр трубы на предмет деформации, трещин фундамента и самой трубы	Май	ЖКХ		
6	Провести проверку-ревизию запорной арматуры, воздушников, спусников на трассе центральной котельной	Май-июль	жкх		
7	Провести проверку манометров, газовых, тепловых счетчиков центральной и школьной котельных	Май, июнь	округ		
8	Провести замену 3-х ходовых вентилях на центральной котельной	Июнь-июль	ЖКХ		
9	Провести очистку пластин теплообменников № 1 и № 2 на центральной котельной	Июль-август	ЖКХ		
10	Ремонт теплоизоляции на центральной котельной	Июль-сентябрь	округ		
11	Приобрести термостаты для котлов	Июль-сентябрь	ЖКХ		
12	Измерение электрического сопротивления оборудования котельных	Июнь-август	ЖКХ		
13	Приобрести насос на центральную скважину	Июнь-сентябрь	Округ		
14	Замена балки в колодце №8 (детсад)	Июнь-сентябрь	Округ		
15	Замена труб отопления в колодце №12 д58, д60	Июнь-сентябрь	Округ		
Котельная школьная					
1	Провести опрессовку тепловой сети трассы и труб отопления в здании школы	май	ЖКХ		
2	Провести «промывку» системы теплотрассы и систему отопления в здании школы	май	ЖКХ		

3	Обследование тепловой трассы и системы отопления в здании школы на предмет разрывов труб, утечки воды из системы отопления	Май	ЖКХ		
4	Визуальный осмотр здания школьной котельной на предмет деформации стен, цоколя	Май	Требуется срочный ремонт стен и крыши школьной котельной на сумму 720,0т.р. по смете	тендвор	
5	Визуальный осмотр трубы котельной на предмет дефектов	май	ЖКХ		
6	Провести проверку-ревизию запорной арматуры, воздушников, спусников на трассе школьной котельной	Июль-август	ЖКХ		
7	Провести замену 3-х ходовых вентиляей на школьной котельной	Июль-август	ЖКХ		
8	Ежемесячная сдача воды на бактериологический анализ в СЭС	Январь-декабрь 2025г			
9	Ревизия задвижек на 80 мм, промазвести замену задвижки 100 мм	Июль-сентябрь	ЖКХ		

Канализация

1	Ремонт оголовков колодцев по ул. Набережной д. 58, д.60	Июнь -Сентябрь	жкх	Требуется денежные средства администратора ЦИИ	
2	Ул. Плановая д.39/2	Сентябрь октябрь	жкх	Требуется денежные средства администратора ЦИИ	
3	Капитальный ремонт выгребного коллектора ул Лесная 13	Июль-сентябрь	Тендвор	Округ	

Составил начальник котельной жкх



Ишнйазов Т.С.