



АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» февраля 2026 г. № 224  
(с. Аргаяш)

Об установлении публичного  
сервитута

На основании Главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство публичного общества «Ростелеком» (далее - ПАО «Ростелеком») об установлении публичного сервитута,

администрация Аргаяшского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМСБС в Челябинской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)» согласно сведениям от границах публичного сервитута сроком на 49 лет в отношении земель кадастрового квартала (его части) 74:02:0813001, расположенного: Российская Федерация, Челябинская область, м.р-н Аргаяшский, с.п. Кузнецкое, д. Большая Яумбаева, площадь сервитута 16 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме границ публичного сервитута (приложение).

3. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута - ПАО «Ростелеком» (191167, г. Санкт - Петербург, вн. Тер. г. муниципальный округ Смольнинское, наб. д. 14, литера А, ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) (далее - обладатель публичного сервитута).

4. Установить, что плата за публичный сервитут в отношении земель устанавливается в размере 0,01%, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу, за каждый год использования этого земельного участка и рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута .

Размер платы за весь срок действия публичного сервитута составляет:

$(16(S) \times (131,02(\text{СУКСзу}) \times 0,01\%) \times 49 \text{ лет}) = 0,21 \text{ копеек}$ , где:

S - площадь земель в установленных границах сервитута,

СУКСзу - средний уровень кадастровой стоимости по Аргаяшскому муниципальному округу установлен Приказом Министерства имущества Челябинской области от 15.01.2022 № 187-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном

реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Челябинской области» и составляет 131,02 копеек.

5. Обладатель публичного сервитута:

1) обязан завершить работы по размещению антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМСБС в Челябинской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)», для обеспечения работы, которого устанавливается публичный сервитут;

2) вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в ЕГРН;

3) по окончанию работ привести земли в состояние пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести объект антенно - мачтового сооружения связи, размещенное на основании публичного сервитута в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50. Земельного кодекса РФ (далее ЗКРФ);

4) обязан внести плату за публичный сервитут в сумме, установленный пунктом 4 настоящего постановления единовременным платежом в срок не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Порядок установления зон с особым условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земель участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ».

7. Комитету по управлению имуществом администрации Аргаяшского муниципального округа (Косареву С.В.) обеспечить выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального округа в сети «Интернет».

10. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы, председателя Комитета по управлению имуществом администрации Аргаяшского муниципального округа Косарева С.В.

Глава Аргаяшского  
муниципального округа



И.В. Ишимов