



АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

" 02 " августа 2024 г. № 844

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» в Российской Федерации, статьей 7 Федерального Закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» на основании заявления №5103 от 30.07.2024,

администрация Аргаяшского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) по объекту «Газоснабжение жилых домов д.Илимбетова Аргаяшского района Челябинской области», утвержденный постановлением администрации Аргаяшского муниципального района № 587 от 28.05.2024.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Аргаяшского муниципального района:

1) Осуществить проверку документации по планировке территории;
2) Обеспечить проведение общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории после согласования документации по планировке территории;

3) Направить Главе Аргаяшского муниципального района документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории и заключение о результатах общественных обсуждения для принятия решения.

3. Отделу информационного обеспечения и по связям с общественностью администрации Аргаяшского муниципального района (Д.В. Сорокину) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района, председателя комитета по управлению имуществом С.В. Косарева.

Временно исполняющий
полномочия главы Аргаяшского
муниципального района



А.З. Ишкильдин



**АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» августа 20 24г. № 845

О проведении общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка (религиозное использование, код 3.7)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 7 статьи 13 Устава Аргаяшского муниципального района, решениями Собрания депутатов Аргаяшского муниципального района от 22.12.2021 № 191 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Аргаяшском муниципальном районе», от 23.12.2020 № 41 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ишалинского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области», запросом Централизованной религиозной организации - «Региональное духовное управление мусульман Челябинской области в составе Центрального духовного управления мусульман России» от 08.07.2024 № 4546

администрация Аргаяшского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 74:02:0000000:4831, (религиозное использование, код 3.7) в территориальной зоне Р1 (Р1 – Зона рекреационного назначения) по адресу: Челябинская область, район Аргаяшский, п. Ишалино, железнодорожная станция по ул. Северная (далее — ПРОЕКТ) согласно приложению к настоящему постановлению с 02.08.2024 по 17.08.2024.

2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях включаются:

1) Проект «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (религиозное использование, код 3.7)»;

2) границы территориальной зоны в границах которой расположен земельный участок;

3) картографические материалы, отражающие границы земельного участка в отношении которого подготовлен проект.

3. Оповестить о начале общественных обсуждений путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее — участники общественных обсуждений):

1) разместить настоящее постановление на региональном портале государственных и муниципальных услуг по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions> (далее – региональный портал);

2) разместить проект и информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на региональном портале в период с 09.08.2024 по 16.08.2024;

3) разместить настоящее постановление на информационном стенде, в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105, 02.08.2024;

4) организовать открытие экспозиции проекта 09.08.2024 в 9 ч. 30 мин. в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105;

5) в период, указанный в подпункте 2 пункта 4 настоящего постановления, организовать проведение экспозиции проекта в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область,

Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105, в рабочие дни: понедельник – пятница с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., в день открытия экспозиции с 9 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин. и на региональном портале;

б) осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту с 09.08.2024 9 ч. 30 мин. до 16.08.2024 23 ч. 59 мин. (за исключением выходных и праздничных дней):

– посредством регионального портала;

– в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456880, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, контактные телефоны 83513120207, 83513120011, адрес электронной почты: archgrad102@argaysh.ru;

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции с 9 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин. в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38;

7) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации;

8) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Инициатору общественных обсуждений осуществить:

1) открытие экспозиции 09.08.2024 в 9 ч. 30 мин. в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105 ;

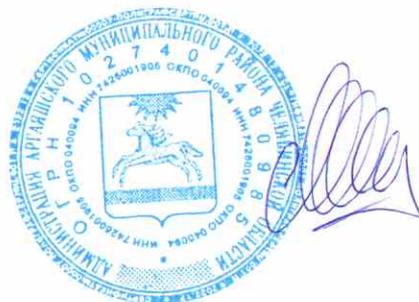
2) консультирование посетителей экспозиции проекта в понедельник и среду с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., контактный телефон: 8(35131)20207, посредством электронной почты: archgrad102@argaysh.ru, в день открытия экспозиции в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105, с 9 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин.

6. Отделу информационного обеспечения и по связям с общественностью администрации Аргаяшского муниципального района (Д.В. Сорокину) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

- 1) настоящее постановление с приложением, информационные материалы;
- 2) заключение о результатах общественных обсуждений.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района, председателя комитета по управлению имуществом Косарева С.В.

Временно исполняющий
полномочия главы Аргаяшского
муниципального района



А.З. Ишкильдин

администрации Аргаяшского
муниципального района

"02" августа 2024 г. № 845

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения	Проект «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (религиозное использование, код 3.7)
Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений/публичных слушаний	Постановление от __.08.2024г., № ____, «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (религиозное использование, код 3.7)»
Информационные материалы к проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (религиозное использование, код 3.7)» представлены по адресу:	В здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, на 1 этаже, каб.105
Экспозиция открыта	с 09.08.2024 г. (дата открытия экспозиции) по 16.08.2024 г. (дата закрытия экспозиции)
На экспозиции проводятся консультации посетителей экспозиции по теме общественных обсуждений	Консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 9 ч. 0 мин. до 16 ч. 00 мин. До дня завершения проведения общественных обсуждений, по адресу Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8

	Марта, д. 38, контактный телефон +73513120207
<p>Собрание или собрания участников публичных слушаний состоятся (в случае проведения публичных слушаний)</p> <p>Время начала регистрации участников публичных слушаний</p>	-
<p>В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представлять свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту</p>	<p>– Посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг;</p> <p>– в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456880, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, контактные телефоны 83513120207, 83513120011, адрес электронной почты: archgrad102@argaysh.ru;</p> <p>– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции с 09.08.2024 с 9 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин., в здании администрации Аргаяшского муниципального района по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38.</p>
<p>«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (религиозное использование, код 3.7)» и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте и (или) в информационных системах</p>	<p>Проект размещен на официальном сайте Администрации Аргаяшского муниципального района www.argayash.ru – в разделе 1) «Градостроительство» - «Правила землепользования и застройки»</p> <p>- «Демонстрационные материалы проектов к публичным слушаниям и (или) общественным обсуждениям» в соответствии с перечнем материалов:</p>

	<p>- картографические материалы, отражающие границы земельного участка в отношении которого подготовлен проект;</p> <p>- границы территориальной зоны в границах которой расположен земельный участок;</p> <p>- Проект «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (религиозное использование, код 3.7)».</p> <p>3) На платформе обратной связи единого портала государственных и муниципальных услуг (далее – единый портал) по адресу: https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions</p>
<p>Организатор общественных обсуждений</p>	<p>Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки</p>
<p>Номера контактных справочных телефонов</p>	<p>Порядок консультирования посетителей администрации осуществляется в соответствии с ч.29 раздела VI Положения: Отдел архитектуры и градостроительства администрации Аргаяшского муниципального района, тел.: 8(35111)2-02-07.</p>
<p>Почтовый адрес</p>	<p>456880, Челябинская область, Аргаяшский район, п.с. Аргаяш, ул. 8 Марта, 38</p>
<p>Электронный адрес</p>	<p>archgrad102@argayash.ru</p>