



**ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ**

**ВСЬ КОМПЛЕКС КАДАСТРОВЫХ,  
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ  
РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

+7 (351) **2-778-778**  
Комсомольский пр., 14, оф. 34,  
г. Челябинск, 454008  
ооо- inzhener@mail.ru  
изыскания74.рф

**Документация по планировке территории  
(проект планировки с проектом межевания территории) для размещения  
линейного объекта «Газоснабжение жилых домов д. Акбашева,  
Аргаяшского района, Челябинской области», адрес (местоположение)  
объекта: 456895, Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, д.  
Акбашева, ул. Салавата Юлаева, ул. Молодёжная, ул. Хафиза Кушаева, ул.  
Валидова, ул. Дорожная, ул. Солнечная, ул. Новая, ул. Речная, ул. Труда,  
пер. Кировский, ул. 30 лет Победы, ул. Мира, ул. Советская,  
ул. Первомайская, ул. 60 лет Октября**

**Том 3**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка**

г. Челябинск, 2019 г.

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АРГАЯШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АКБАШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**Документация по планировке территории  
(проект планировки с проектом межевания территории) для размещения  
линейного объекта «Газоснабжение жилых домов д. Акбашева,  
Аргаяшского района, Челябинской области», адрес (местоположение)  
объекта: 456895, Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, д.  
Акбашева, ул. Салавата Юлаева, ул. Молодёжная, ул. Хафиза Кушаева, ул.  
Валидова, ул. Дорожная, ул. Солнечная, ул. Новая, ул. Речная, ул. Труда,  
пер. Кировский, ул. 30 лет Победы, ул. Мира, ул. Советская,  
ул. Первомайская, ул. 60 лет Октября**

Том 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка

Заказчик: Администрация Акбашевского  
сельского поселения  
Договор: № 185/Ю-18 от 10 декабря 2018 г.  
Исполнитель: ООО «Инженерные изыскания»

Директор

Главный архитектор проекта



Гелета С. С.

Тришина Е. В.

г. Челябинск, 2019 г.

## Содержание

Введение.....	5
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	6
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	8
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	11
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	12
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....	12
8. Зоны с особыми условиями использования территории.....	13
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	19

### Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
<b>Основная часть</b>		
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:1500
2.	Положение о размещении линейных объектов	Том 1
3.	Чертеж межевания территории	М 1:1500
4.	Пояснительная записка проекта межевания территории	Том 2
<b>Материалы по обоснованию</b>		
5.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:12000
6.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1500
7.	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1500
8.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Том 3

### Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Тришина Е. В.	Главный архитектор проекта	

## Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- с использованием цифровых топографических карт и цифровых топографических планов.

Проектом планировки предусматривается строительство распределительного газопровода среднего и низкого давления из полиэтиленовых труб различным диаметром, а также 5 ГРПШ.

При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Гражданский кодекс Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

СП 42.13330.2011 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 11-107-98 Свод правил. «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;

Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные документы прогнозного характера:

Генеральный план Акбашевского сельского поселения, утвержденный постановлением Администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области от 27.12.2012 г. № 2309 «Об утверждении генерального плана»;

Правила землепользования и застройки Акбашевского сельского поселения, утвержденные постановлением Администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области № 88 от 07.02.2017 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Акбашевского сельского поселения».

## **1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Климат континентальный с холодной продолжительной зимой и теплым сухим летом.

Средняя годовая температура составляет +1,7°С, по данным многолетних наблюдений зафиксированы абсолютный минимум -45°С и максимум +39°С. Амплитуда колебаний между абсолютным минимумом и максимумом температур воздуха составляет 84°.

Самым теплым месяцем является июль, самым холодным – январь. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 119 дней. Расчетная глубина промерзания грунта принимается – 2,0 м.

Среднегодовое количество осадков составляет 394,4 мм при максимальном количестве – 451,1 мм и минимальном – 276,6 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы, наименьшее – в зимние.

Среднегодовая относительная влажность воздуха – 70,9%, максимума относительная влажность достигает в зимние месяцы – в декабре, январе и снижается до 54,6% в мае, самом сухом месяце года.

В течение года преобладают ветры западного, юго-западного и южного направлений (соответственно 25,2; 18,9; 16,6%), скорость ветра – в пределах 3-4 м/с.

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с правилами землепользования и застройки Акбашевского сельского поселения, утвержденными постановлением Администрацией Аргаяшского муниципального района Челябинской области № 88 от 07.02.2017 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Акбашевского сельского поселения» (далее – Правила землепользования и застройки) граница зоны для размещения линейного объекта находится в следующих градостроительных зонах:

- В.1.1 усадебная и коттеджная;

А также в зонах, для которых градостроительные регламенты не установлены:

- СХ.2– Зоны сельскохозяйственных угодий из земель государственной или муниципальной собственности;
- Земли лесного фонда;
- Земли водного фонда.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне В.1.1 усадебная и коттеджная

*Основные виды разрешенного использования:*

- индивидуальные жилые дома усадебного и коттеджного типа;
- дошкольные образовательные учреждения;
- общеобразовательные учреждения;
- внешкольные учреждения дополнительного образования;
- аптеки;
- объекты социально-бытового обслуживания населения, не требующие устройства санитарных разрывов;
- объекты медицинского обслуживания населения без стационара;
- объекты связи и расчетно-кассового назначения, предназначенные для непосредственного обслуживания населения;
- предприятия общественного питания и торговли общей площади не более 200 кв.м.

*Вспомогательные виды разрешенного использования:*

- индивидуальные жилые дома блокированного типа;
- улично-дорожная сеть;
- индивидуальные гаражи;
- объекты инженерной инфраструктуры.

*Условно разрешенные виды использования:*

- многоквартирные дома;
- объекты религиозного назначения;
- пункты ветеринарного обслуживания;
- предприятия общественного питания и торговли общей площади более 200 кв.м;

- объекты обслуживания пассажиров;
- транспортные и туристические агентства;
- объекты спортивного и физкультурно-досугового назначения открытого типа без зрителей.

Таблица № 1

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	Процент, %
1	2	3	4
1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:	6,02	100
1.1	В.1.1 усадебная и коттеджная	5,80	96,35
1.2	СХ.2– Зоны сельскохозяйственных угодий из земель государственной или муниципальной собственности	0,16	2,65
1.3	Земли лесного фонда	0,04	0,66
1.4	Земли водного фонда	0,02	0,34

В соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектом планировки территории в красных линиях образуется элемент планировочной структуры – территория, предназначенная для размещения линейного объекта.

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий, обозначающих границы территорий, предназначенных для размещения линейных объектов представлены в Том1 Положениях о размещении линейных объектов основной части проекта планировки территории.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты, подлежащие переносу (переустройству).

### **4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне В.1.1 усадебная и коттеджная**

Параметры разрешенного использования	Показатель	Обоснование
<p>1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество надземных этажей</li>   <li>- высота от уровня земли:</li> <li>- до верха плоской кровли</li> <li>- до конька скатной кровли</li> <li>- для всех вспомогательных строений:</li> <li>- высота от уровня земли:</li> <li>- до верха плоской кровли</li> <li>- до конька скатной кровли</li> </ul> <p>как исключение: шпили, башни, флагштоки</p>	<p>До двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, с соблюдением норм освещенности соседнего участка</p> <p>Не более 9,6м Не более 13,6м</p> <p>Не более 4,0м Не более 7,0м Без ограничения</p>	
<p>2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>для жилых домов усадебного типа площадь участка (включая площадь застройки), м<sup>2</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная</li> <li>- минимальная</li> <li>- для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру) – минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м<sup>2</sup></li> <li>- для иных объектов</li> </ul>	<p>1200 600 200</p> <p>Отсутствует необходимость ограничения</p>	
<p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в сохраняемой застройке</li>   <li>- при реконструкции и новом строительстве</li> </ul>	<p>В соответствии со сложившейся линией застройки</p> <p>5</p>	<p>СП 30-102-99 п.5.3.2</p>

минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:	3	-"
от границ соседнего участка до:	4	-"
- основного строения	1	-"
- постройки для содержания скота и птицы	6	-"
- других построек: бани, гаража, сарая и др.		
- окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках	-	В соответствии с СП 30-102-99
- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке		
4. Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов	Не менее 15м	-
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	30%	П. 25 местных нормативов градостроительного проектирования
- для застройки блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	20%	
- для застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	Отсутствует	
- для иных объектов	необходимость ограничения	

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, представляемых гражданам в аренду и собственность для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, вновь образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Акбашевского сельского поселения для населенного пункта

1. Предельные минимальные – максимальные размеры земельных участков, представляемых гражданам в аренду и собственность для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, вновь образуемых из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории Акбашевского сельского поселения для:

**1) д. Акбашева**

а) для ведения личного подсобного хозяйства:

0,5 – 5,0 (за границей населенного пункта)

0,06 – 0,5 га (нутрии населенного пункта)

б) для индивидуального строительства – 0,08 – 0,25 га

в) для ранее учтенных – 0,05 – 0,5 га

Установлены ограничения в использовании земельных участков (статья 27 Земельного кодекса РФ).

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Коэффициент застройки территории:
  - для жилых домов усадебного типа при минимальной площади участка 800 м<sup>2</sup> - не более 0,48;
4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается размещение гаража на границе земельном участке со стороны улицы.
5. Требования к ограждению земельных участков:
  - со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;
  - характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

- воздушная высоковольтная линия электропередачи;
- воздушная низковольтная линия электропередачи;
- улицы и дороги общего пользования местного значения.

Перечень мероприятий включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;
- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения

негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В границах зоны размещения линейного объекта отсутствуют пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Граница зоны для размещения линейного объекта пересекает водный объект – р. Медиак.

Таблица № 3

Сведения государственного водного реестра

Код водного объекта	14010501012111200003676
Тип водного объекта	Река
Название	Медиак (Медиак)
Местоположение	28 км по пр. берегу р. Зюзелга
Впадает в	река Зюзелга (Зюзелька) в 28 км от устья
Бассейновый округ	Иртышский бассейновый округ
Речной бассейн	Иртыш
Речной подбассейн	Тобол (российская часть бассейна)
Водохозяйственный участок	Миасс от г. Челябинск до устья
Длина водотока	21 км
Водосборная площадь	136 км <sup>2</sup>
Код по гидрологической изученности	111200367
Номер тома по ГИ	11
Выпуск по ГИ	2

## Схема границ

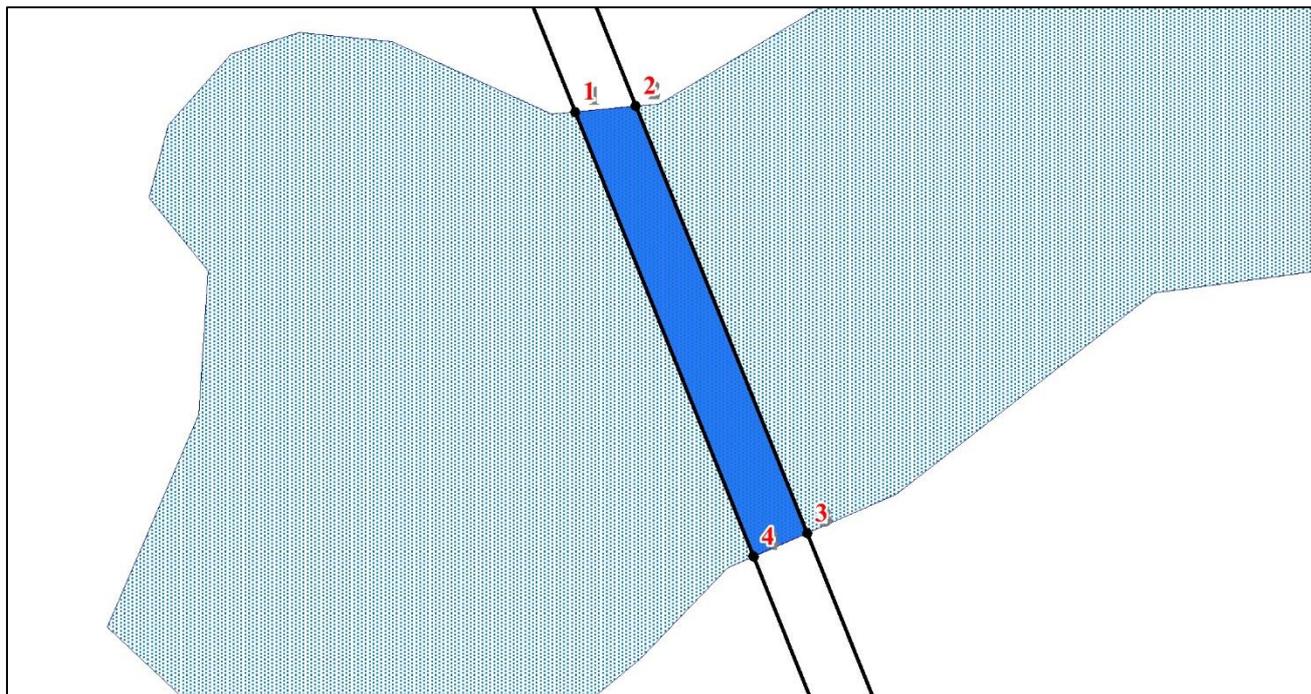


Таблица № 4

Перечень координат  
(Система координат МСК-74)

Номер точки	Координаты	
	Х	У
1	620279.625	2288050.750
2	620280.002	2288054.900
3	620250.587	2288066.482
4	620248.998	2288062.809

### 8. Зоны с особыми условиями использования территории

Зонами с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории являются:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- прибрежная защитная зона реки;
- водоохранная зона реки.

Наименование зоны	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями
1	2	3
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	до 1 кВ – 2 метра в каждую сторону  110 кВ – 20 метров в каждую сторону (кадастровый номер 74.02.2.20)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона газораспределительных сетей	вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб – 2 метров вокруг отдельно стоящих ГРП – 10 метров	Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
Прибрежная защитная полоса	50 метров	Водный кодекс Российской Федерации
Водоохранная зона	100 метров	Водный кодекс Российской Федерации

*Режим охранных зон объектов электросетевого хозяйства*

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее

- минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
  - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
  - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
  - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);
  - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
  - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов;
  - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

*Режим охранной зоны газораспределительных сетей.*

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения) запрещающие:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

*Режим водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.*

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
  - размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



*Открыл дело в Чусков и  
опубликовал на сайт от 02.19.*

**АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*"29" января 2019 г. № 66*

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) для проектирования и строительства линейного объекта «Газоснабжения жилых домов д. Акбашева, Аргаяшского района, Челябинской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» в Российской Федерации, статьей 7 Федерального Закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» на основании заявления и.о. Главы Акбашевского сельского поселения Фаткуллиной А.З. от 13.12.2018 г. №6194, с учетом технического задания от 29 января 2019г.,

администрация Аргаяшского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов д. Акбашева, Аргаяшского района, Челябинской области», адрес (местоположение) объекта: 456895, Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, д. Акбашева, ул.Салавата Юлаева, ул. Молодежная, ул. Хафиза Кушаева, ул. Валидова, ул.Дорожная, ул. Солнечная, ул. Новая, ул. Речная, ул. Труда, пер. Кировский, ул. 30 лет Победы, ул. Мира, ул. Советская, ул. Первомайская, ул. 60 лет Октября (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Аргаяшского муниципального района

1) Осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие заданию на подготовку документации по планировке территории (приложение).

2) Обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории после согласования документации по планировке территории.

3) Направить Главе Аргаяшского муниципального района документацию по планировке территории, протокол собрания участников публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения.

3. Отделу информационных технологий администрации Аргаяшского муниципального района (Д.В. Сорокину) опубликовать настоящее постановление в порядке установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по вопросам ЖКХ и градостроительства Р.А. Абылхасынова.

Глава Аргаяшского  
муниципального района



И.М. Валишин



	наименования и основных характеристик	территорию, предназначенную для размещения линейного объекта. Вид планируемого к размещению линейного объекта – газопровод.
8	Задачи проекта	Задачи: - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта местного значения; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
9	Состав проекта	Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, должен соответствовать ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проекта планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
10	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Исходная информация, необходимая для разработки проекта, предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика. Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течение 5 дней с момента поступления письменного запроса Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.
11	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<b>Этапы разработки.</b> <b>1. Первый этап:</b> 1.1. Сбор исходных данных. <b>2. Второй этап:</b> 2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта. 2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта с органами местного самоуправления сельского поселения, применительно к территориям которых разрабатывается проект. 2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта уполномоченным органом, принявшим решение о ее подготовке. По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, в составе, определенном разделом 9 Градостроительного

		<p>задания;</p> <p><b>Основные требования к содержанию представляемых материалов.</b>  Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p><b>Основные требования к форме представляемых материалов.</b>  Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).  Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).  Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).  Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются на листах формата А4 - 1 экз.  Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 1 экз.  Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 1 экз.  Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF.  Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.</p>
--	--	---

12	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, направляется на согласование органами местного самоуправления городского округа, в порядке, установленном ч. 12.2 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
----	---	--

От разработчика

главный архитектор проекта

(должность)

Тришина Е. В.

(фамилия и инициалы)

*Тришина*

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

От заказчика

и. о. главы Акбашевского сельского поселения

(должность)

Фаткуллина А. З.

(фамилия и инициалы)

*Фаткуллина*

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

**ИНФОРМАЦИЯ  
о лесном участке**

Номер государственного учета в лесном реестре	-
Кадастровый номер (при наличии)	<u>74:02:0000000:3319</u>
Условный номер (при наличии)	-
Предыдущий кадастровый (условный) номер	<u>74:02:0000000:0187</u>

**ЛЕСНОЙ УЧАСТОК**

Адрес (местоположение)	<u>Челябинская область, Аргаяшский район.</u> <small>(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)</small>
	<u>Аргаяшское лесничество, Кулуевское участковое лесничество, квартал 93 выделы: 6, 138</u>
Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя	<u>Российская Федерация</u>
Назначение лесного участка (вид(ы) использования)	<u>В соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ, лесохозяйственным регламентом Аргаяшского лесничества, Распоряжением Правительства Российской Федерации № 849-р от 27.05.2013 г.</u>
Площадь	-
Документы - основания пользования лесным участком	-
	<small>(договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)</small>

Особые отметки Участок, на который запрошена информация из ГЛР относится к землям лесного фонда. Категория защитных лесов – (в. 6) – противозрозионные леса, (в. 138) – защитные полосы лесов, расположенные вдоль автодорог. По материалам таксации 2014 г. особо защитные участки выдел 6, 138 - участки лесов вокруг сельских населенных пунктов, садовых товариществ. Ограничения по режиму использования в соответствии со ст.105, 106 Лесного кодекса РФ, Лесного плана Челябинской области, распоряжения Правительства Российской Федерации № 849-р от 27.05.2013 г.

Должностное лицо органа,  
осуществляющего ведение  
государственного лесного  
реестра

В.Н. Нигматуллин  
(Ф.И.О.)

Дата

19.03.2019

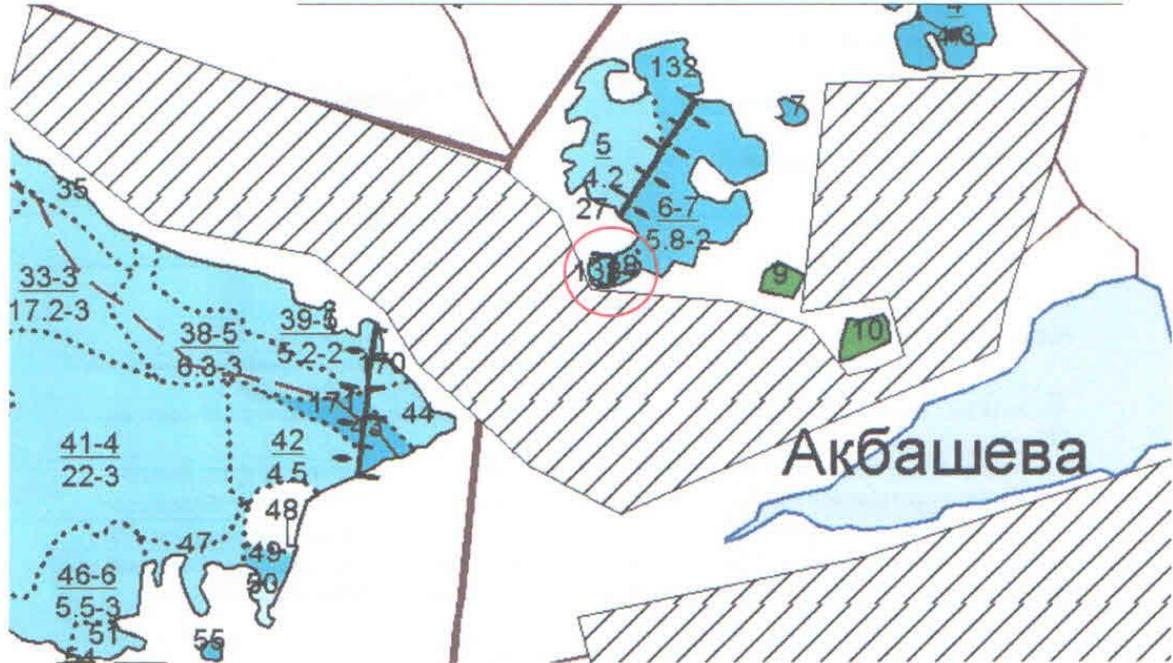
Подпись



**КАРТА-СХЕМА**  
**расположения и границы лесного участка**  
**Челябинская область**

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) Аргаяшское  
Участковое лесничество Кулеуевское  
Масштаб\* 1:10000



Условные обозначения:

 - участки, на которые запрошена информация из ГЛР

 - земли лесного фонда

Должностное лицо органа,  
осуществляющего ведение  
государственного лесного реестра  
В.Н. Нигматуллин  
(Ф.И.О.)

Дата



Подпись

