



Документация по планировке территории
(проект планировки территории с проектом межевания территории)
СТСН «Солнечная поляна», Кузнецкое сельское поселение, Аргаяшский
район, Челябинская область.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ
ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инициатор СТСН Солнечная Поляна

Главный Архитектор ООО «ГрандПроект»:

Д.И. Тагиров

г. Челябинск
2021 год г. Челябинск

Содержание

1. 1. СОСТАВ ПРОЕКТА.....	3
СОСТАВ ТОМА 3. ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	3
2. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	4
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	6
4. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	14

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Наименование
1	Основная (утверждаемая) часть проекта
2	Материалы по обоснованию проекта
3	Проект межевания территории

СОСТАВ ТОМА 3. ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование
1	Состав проекта
2	Общие данные
3	Характеристика земельных участков
4	Показатели проекта межевания территории
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)	
1	План межевания М 1:1000
2	Разбивочный чертеж красных линий
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)	
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания М1:2000

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Инициатор:

Инициатор СТСН «Солнечная Поляна»

Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ГрандПроект»

Основания для проектирования:

Постановление администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области №710 от 20 октября 2020г.

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, правилами землепользования и застройки и документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартами оформления.

Главный архитектор проекта – Тагиров Дамир Илдарович.

Цели проекта:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление красных линий и линий застройки;
- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для размещения и строительства объектов;
- установление зон с особыми условиями использования территории.

Нормативная литература

Разработка проекта основывается на следующих нормативно-правовых документах и нормативах градостроительного проектирования:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 29 января 1997 года № 22-ФЗ.
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
- «Генеральный план Кузнецкого сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области», утвержденный Решением Собрании депутатов Аргаяшского муниципального района №74 от . 26.087.2020г.;
- Правила землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области, утвержденные Решением Собрании депутатов Аргаяшского муниципального района №43 от 23.12.2020г.;
- санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, в том числе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ.
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями)
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540

Цели проекта:

Целью межевания является определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 74:02:0811001, в 2,4 км юго-западнее села Губернское, Кузнецкого сельского поселения, Аргаяшского муниципального района.

Графическая информация о местонахождении территории проектирования, находится на листе 1, материалов по обоснованию проекта планировки «Схема расположения территории проектирования в планировочной структуре».

На территории проектирования находятся земельные участки, зарегистрированные в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Границы этих участков отображены на на листе 2, материалов по обоснованию проекта планировки «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории»

Существующее положение

№ ЗУ н/пл.	Наименование земельного участка	Кадастровый номер ЗУ	Площ. ЗУ, кв. м	Вид права	Номер регистрации права/ограничения	№ об-та на плане	Наименование объекта	Кол.эт.в т.ч.подз	Площ. кв.м	
									застр.	общ.
1	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1485	158	Собственность	№ 74:02:0811001:1485- 74/002/2018-2 от 26.12.2018	-	-	-	-	-
2	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1550	16638	Собственность	№ 74:02:0811001:1550- 74/002/2019-1 от 15.07.2019	-	-	-	-	-
3	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1535	10427	Собственность	№ 74:02:0811001:1535- 74/002/2019-3 от 13.05.2019	-	-	-	-	-
4	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1538	1395	Собственность	№ 74:02:0811001:1538- 74/002/2018-3 от 14.11.2018	-	-	-	-	-
5	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1267	1500	Собственность	№ 74-74-02/002/2013- 376 от 19.02.2013	-	-	-	-	-
6	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1285	1000	Собственность	№ 74-74-02/002/2013- 377 от 19.02.2013	-	-	-	-	-
7	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1515	750	Собственность	№ 74:02:0811001:1515- 74/002/2017-4 от 12.12.2017	-	-	-	-	-
8	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1514	750	Собственность	№ 74:02:0811001:1514- 74/002/2017-4 от 12.12.2017	-	-	-	-	-
9	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1243	1501	Собственность	№ 74-74-02/002/2013- 310 от 15.02.2013	-	-	-	-	-
10	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1278	1500	Собственность	№ 74-74-02/002/2013- 308 от 15.02.2013	10.2	Летняя кухня	1	52	42
11	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1254	1500	Собственность	№ 74-74-02/002/2013- 309 от 15.02.2013	-	-	-	-	-
12	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1247	1000	Собственность	№ 74-74-02/027/2013- 104 от 29.03.2013	-	-	-	-	-

№ ЗУ н/пл.	Наименование земельного участка	Кадастровый номер ЗУ	Площ. ЗУ, кв. м	Вид права	Номер регистрации права/ограничения	№ об-та на плане	Наименование объекта	Кол-во т.ч.подз	Площ. кв.м	
									застр.	общ.
13	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1268	1000	Собственность	№ 74-74-02/027/2013- 105 от 29.03.2013	-	-	-	-	-
14	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1286	1500	Собственность	№ 74:02:0811001:1286- 74/002/2018-4 от 21.06.2018	-	-	-	-	-
15	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1255	1500	Собственность	№ 74-74-01/518/2014-188 от 07.10.2014	-	-	-	-	-
16	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1269	1500	Собственность	№ 74-74-02/002/2013- 370 от 19.02.2013	-	-	-	-	-
17	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1244	1500	Собственность	№ 74-74-02/002/2013- 371 от 19.02.2013	-	-	-	-	-
18	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1248	1447	Собственность	№74:02:0811001:1248- 74/002/2018-2 от 22.08.2018	18.2	Летняя кухня	1	73	58
19	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1261	1501	Собственность	№ 74:02:0811001:1261- 74/002/2017-7 от 30.08.2017	-	-	-	-	-
20	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1551	517	Собственность	№ 74:02:0811001:1551- 74/111/2020-5 от 18.08.2020	-	-	-	-	-
21	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1280	1117	Собственность	№ 74:02:0811001:1280- 74/002/2018-2 от 06.07.2018	21.1	Гараж	1	75	60
22	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1279	846	Собственность	№ 74-74/002- 74/001/369/2015- 342/2 от 23.10.2015	-	-	-	-	-
23	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1531	512	Собственность	№ 74:02:0811001:1531- 74/002/2018-1 от 03.04.2018	-	-	-	-	-
24	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1530	511	Собственность	№ 74:02:0811001:1530- 74/002/2018-1 от 03.04.2018	-	-	-	-	-
25	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1529	512	Собственность	№ 74:02:0811001:1529- 74/002/2018-1 от 21.03.2018	-	-	-	-	-
26	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1528	511	Собственность	№ 74:02:0811001:1528- 74/111/2021-3 от 27.04.2021	-	-	-	-	-
27	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1270	1023	Собственность	№ 74:02:0811001:1270- 74/002/2018-2 от 05.06.2018	-	-	-	-	-
28	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1291	1023	Собственность	№ 74:02:0811001:1291- 74/002/2018-6 от 05.06.2018	-	-	-	-	-
29	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1271	1023	Собственность	№ 74:02:0811001:1271- 74/111/2021-1 от 08.07.2021	-	-	-	-	-
30	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1272	1023	Собственность	№ 74-74/002- 74/001/236/2016- 50/2 от 29.01.2016	-	-	-	-	-

№ ЗУ н/пл.	Наименование земельного участка	Кадастровый номер ЗУ	Площ. ЗУ, кв. м	Вид права	Номер регистрации права/ограничения	№ об-та на плане	Наименование объекта	Кол-во т.ч.подз	Площ. кв.м	
									застр	общ.
31	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1281	1023	Собственность	№ 74:02:0811001:1281- 74/002/2017-2 от 13.06.2017	-	-	-	-	-
32	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1263	1023	Собственность	№74-74/002- 74/001/204/2016-6457/2 от 19.09.2016	-	-	-	-	-
33	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1274	1023	Собственность	№ 74-74-01/415/2013-264 от 10.01.2014	33.1	Баня	1	37	30
						33.2	Летняя кухня	1	30	24
34	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1282	1023	Собственность	№ 74-74-02/002/2013- 322 от 15.02.2013	-	-	-	-	-
35	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1275	1023	Собственность	№ 74:02:0811001:1275- 74/002/2019-2 от 20.08.2019	35.1	Гараж	1	51	41
36	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1260	1023	Собственность	№ 74:02:0811001:1260- 74/002/2020-4 от 10.07.2020	-	-	-	-	-
37	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1252	1023	Собственность	№ 74-74-01/434/2014- 227 от 27.08.2014	-	-	-	-	-
38	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1284	1023	Собственность	№ 74-74-02/067/2013- 173 от 24.09.2013	-	-	-	-	-
39	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1293	1023	Собственность	№ 74:02:0811001:1293- 74/002/2019-2 от 29.01.2019	-	-	-	-	-
40	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1264	1121	Собственность	№ 74-74/002- 74/002/909/2015- 391/2 от 10.07.2015	-	-	-	-	-
41	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1259	1030	Собственность	№ 74-74/002- 74/001/369/2015- 343/2 от 23.10.2015	-	-	-	-	-
42	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1250	1030	Собственность	№ 74:02:0811001:1250- 74/111/2021-2 от 11.02.2021	-	-	-	-	-
43	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1262	1030	Собственность	№ 74-74-01/025/2014- 339 от 12.03.2014	-	-	-	-	-
44	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1258	1030	Собственность	№ 74:02:0811001:1258- 74/002/2017-4 от 21.09.2017	44.1	Гараж	1	56	45
						44.2	Летняя кухня	1	18	14
45	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1273	1030	Собственность	№ 74:02:0811001:1273- 74/002/2018-6 от 05.06.2018	-	-	-	-	-
46	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1287	1030	Собственность	№ 74-74-02/027/2013- 175 от 05.04.2013	-	-	-	-	-

№ ЗУ н/пл.	Наименование земельного участка	Кадастровый номер ЗУ	Площ. ЗУ, кв. м	Вид права	Номер регистрации права/ограничения	№ об-та на плане	Наименование объекта	Кол-т.в т.ч.подЗ	Площ. кв.м	
									застр	общ.
47	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1249	1030	Собственность	№ 74:02:0811001:1249- 74/002/2018-2 от 06.06.2018	-	-	-	-	-
48	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1246	1030	Собственность	№ 74-74/002- 74/001/236/2016-4205/2 от 10.05.2016	-	-	-	-	-
49	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1245	1030	Собственность	№ 74-74-01/283/2014- 399 от 03.06.2014	49.1	Жилой дом 74:02:0811001:1533	1	91	73
						49.2	Летняя кухня	1	39	31
50	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1283	1030	Собственность	№ 74-74-02/002/2013- 315 от 15.02.2013	-	-	-	-	-
51	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1292	1030	Собственность	№ 74-74-01/406/2014- 39 от 06.08.2014	-	-	-	-	-
52	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1251	1030	Собственность	№ 74-74-02/027/2013- 105 от 29.03.2055	52.1	Садовый дом	1	102	82
						52.2	Навес	1	32	-
53	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1253	1030	Собственность	№ 74:02:0811001:1253- 74/002/2018-2 от 20.06.2018	-	-	-	-	-
54	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1265	1030	Собственность	№ 74-74-01/335/2014- 74 от 30.06.2014	-	-	-	-	-
55	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1289	1030	Собственность	№ 74:02:0811001:1289- 74/002/2018-4 от 30.10.201	-	-	-	-	-
56	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1276	1030	Собственность	№ 74:02:0811001:1276- 74/111/2020- 10 от 23.11.2020	56.1	Садовый дом 74:02:0811001:1890	1	30	26
57	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1288	1062	Собственность	№ 74:02:0811001:1288- 74/002/2018-4 от 06.06.2018	-	-	-	-	-
58	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1505	1077	Собственность	№ 74:02:0811001:1505- 74/002/2018-2 от 03.04.2018	-	-	-	-	-
59	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1452	1086	Собственность	№ 74-74-01/338/2014- 249 от 17.07.2014	-	-	-	-	-
60	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1453	1024	Собственность	№ 74:02:0811001:1453- 74/002/2018-2 от 05.06.2018	-	-	-	-	-
61	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1454	1024	Собственность	№ 74:02:0811001:1454- 74/002/2018-2 от 05.06.2018	-	-	-	-	-
62	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1455	1024	Собственность	№ 74-74-02/027/2013- 105 от 29.03.2065	62.1	Жилой дом 74:02:0811001:1540	2	88	119

№ ЗУ н/пл.	Наименование земельного участка	Кадастровый номер ЗУ	Площ. ЗУ, кв. м	Вид права	Номер регистрации права/ограничения	№ об-та на плане	Наименование объекта	Кол-т.в т.ч.подз	Площ. кв.м	
									застр.	общ.
63	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1456	1024	Собственность	№ 74-74-02/068/2013- 451 от 04.10.2013	-	-	-	-	-
64	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1457	1024	Собственность	№ 74:02:0811001:1457- 74/111/2021-4 от 05.05.2021	64.1	Садовый дом	1	102	82
						64.2	Гараж	1	39	31
						64.3	ТП	1	3	2,4
65	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1464	1025	Собственность	№ 74:02:0811001:1464- 74/002/2018-2 от 06.06.2018	-	-	-	-	-
66	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1465	1025	Собственность	№ 74:02:0811001:1465- 74/002/2018-2 от 05.06.2018	-	-	-	-	-
67	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1466	1024	Собственность	№ 74:02:0811001:1466- 74/002/2020-4 от 11.06.2020	67.1	Жилой дом 74:02:0811001:1546	2	93	145
				В силу закона	№ 74:02:0811001:1466- 74/002/2020-5 от 11.06.2020					
68	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1467	1024	Собственность	№ 74-74-01/416/2014- 184 от 19.08.2014	-	-	-	-	-
69	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1468	1024	Собственность	№ 74:02:0811001:1468- 74/111/2021-4 от 26.05.2021	-	-	-	-	-
70	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1474	1025	Собственность	№ 74:02:0811001:1474- 74/002/2018-2 от 13.04.2018	70.1	Гараж	1	32	26
71	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1475	1024	Собственность	№ 74:02:0811001:1475- 74/002/2018-2 от 13.04.2018	71.1	Баня	1	46	37
						71.2	Летняя кухня	1	22	18
72	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1476	1024	Собственность	№ 74:02:0811001:1476- 74/002/2019-5 от 21.10.2019	72.1	Садовый дом	1	102	82
73	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1477	1025	Собственность	№ 74-74-02/072/2013- 119 от 16.10.2013	-	-	-	-	-
74	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1478	1289	Собственность	№ 74-74/002- 74/001/073/2015- 200/2 от 05.03.2015	-	-	-	-	-
75	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1458	406	Собственность	№ 74-74/002- 74/001/130/2015- 471/2 от 31.03.2015	-	-	-	-	-
76	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1459	1004	Собственность	№ 74-74-02/039/2014- 465 от 04.09.2014	76.1	Гараж	1	36	29

№ ЗУ н/пл.	Наименование земельного участка	Кадастровый номер ЗУ	Площ. ЗУ, кв. м	Вид права	Номер регистрации права/ограничения	№ об-та на плане	Наименование объекта	Кол-во т.ч.подз	Площ. кв.м	
									застр	общ.
77	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1460	1031	Собственность	№ 74:02:0811001:1460- 74/002/2018-2 от 05.06.2018	-	-	-	-	-
78	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1461	1031	Собственность	№ 74:02:0811001:1461- 74/002/2018-2 от 05.06.2018	-	-	-	-	-
79	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1462	1031	Собственность	№ 74:02:0811001:1462- 74/002/2018-4 от 05.06.2018	-	-	-	-	-
80	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1463	1031	Собственность	№ 74:02:0811001:1463- 74/111/2021-4 от 05.05.2021	-	-	-	-	-
81	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1469	1031	Собственность	№ 74:02:0811001:1469- 74/002/2018-2 от 05.06.2018	-	-	-	-	-
82	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1470	1031	Собственность	№ 74:02:0811001:1470- 74/002/2018-2 от 05.06.2018	-	-	-	-	-
83	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1471	1031	Собственность	№ 74-74-01/518/2014- 196 от 07.10.2014	-	-	-	-	-
84	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1472	1031	Собственность	№ 74-74-01/490/2014- 98 от 30.09.2014	84.1	Гараж	1	39	31
85	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1473	1031	Собственность	№ 74:02:0811001:1473- 74/111/2021-5 от 26.05.2021	-	-	-	-	-
86	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1479	1031	Собственность	№ 74:02:0811001:1479- 74/002/2018-2 от 05.06.2018	-	-	-	-	-
87	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1480	1031	Собственность	№ 74:02:0811001:1480- 74/002/2018-2 от 05.06.2018	-	-	-	-	-
88	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1481	1031	Собственность	№ 74:02:0811001:1481- 74/002/2018-2 от 05.06.2018	-	-	-	-	-
89	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1482	1031	Собственность	№ 74-74-02/072/2013- 120 от 16.10.2013	-	-	-	-	-
90	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1483	1198	Собственность	№ 74-74-01/460/2014- 489 от 26.09.2014	90.1	Гараж	1	30	24
						90.2	Летняя кухня	1	48	38
91	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1484	1560	Собственность	№ 74:02:0811001:1484- 74/002/2018-4 от 26.12.2018	-	-	-	-	-
92	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1486	1026	Собственность	№ 74:02:0811001:1486- 74/002/2018-4 от 26.12.2018	-	-	-	-	-
93	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1487	998	Собственность	№ 74:02:0811001:1487- 74/002/2018-4 от 22.11.2018	-	-	-	-	-
94	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1488	4706	Собственность	№ 74-74-02/067/2013- 479 от 04.10.2013	-	-	-	-	-

№ ЗУ н/пл.	Наименование земельного участка	Кадастровый номер ЗУ	Площ. ЗУ, кв. м	Вид права	Номер регистрации права/ограничения	№ об-та на плане	Наименование объекта	Кол-т.в т.ч.подз	Площ. кв.м	
									застр.	общ.
95	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1489	1027	Собственность	№ 74-74-02/068/2013- 452 от 04.10.2013	-	-	-	-	-
96	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1490	1070	Собственность	№ 74:02:0811001:1490- 74/002/2019-4 от 17.09.2019	-	-	-	-	-
97	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1491	1081	Общая долевая собственность	№ 74:02:0811001:1491- 74/002/2018-2 от 05.10.2018	-	-	-	-	-
				Общая долевая собственность	№ 74-74-02/067/2013- 488 от 04.10.2013					
98	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1492	1090	Собственность	№ 74-74-02/067/2013- 485 от 04.10.2013	-	-	-	-	-
99	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1493	1100	Собственность	№ 74:02:0811001:1493- 74/002/2019-4 от 04.10.2019	-	-	-	-	-
100	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1494	1110	Собственность	№ 74:02:0811001:1494- 74/111/2021-2 от 11.03.2021	-	-	-	-	-
101	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1495	1120	Собственность	№ 74-74/002- 74/001/304/2016-892/2 от 16.11.2016	101.1	Жилой дом 74:02:0811001:1532	1	125	108
102	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1496	1134	Собственность	№ 74-74/002- 74/002/201/2016- 3248/2 от 30.12.2016	-	-	-	-	-
103	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1497	1144	Собственность	№ 74-74/002- 74/001/304/2016- 1033/2 от 09.12.2016	103.1	Баня	1	65	52
##	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1498	1155	Собственность	№ 74-74/002- 74/001/369/2015-447/2 от 13.11.2015	-	-	-	-	-
105	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1499	1161	Собственность	№ 74:02:0811001:1499- 74/002/2018-4 от 03.12.2018	-	-	-	-	-
106	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1500	1170	Собственность	№ 74:02:0811001:1500- 74/002/2018-2 от 05.06.2018	-	-	-	-	-
107	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1501	1180	Собственность	№ 74:02:0811001:1501- 74/002/2018-2 от 05.06.2018	-	-	-	-	-
108	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1502	1190	Собственность	№ 74:02:0811001:1502- 74/002/2018-2 от 06.06.2018	-	-	-	-	-
109	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1503	1200	Собственность	№ 74:02:0811001:1503- 74/002/2018-2 от 05.06.2018	-	-	-	-	-

№ ЗУ н/пл.	Наименование земельного участка	Кадастровый номер ЗУ	Площ. ЗУ, кв. м	Вид права	Номер регистрации права/ограничения	№ об-та на плане	Наименование объекта	Кол-во т.ч.подз	Площ. кв.м	
									застр.	общ.
110	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1504	1300	Собственность	№ 74:02:0811001:1504- 74/111/2020-2 от 26.10.2020	-	-	-	-	-
111	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1451	1300	Собственность	№ 74:02:0811001:1451- 74/111/2020-2 от 31.08.2020	-	-	-	-	-
112	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1536	890	Собственность	№ 74:02:0811001:1536- 74/111/2021-3 от 25.01.2021	-	-	-	-	-
113	Для ведения дачного хозяйства	74:02:0811001:1534	900	Собственность	№ 74:02:0811001:1534- 74/002/2018-3 от 19.12.2018	113.1	Летняя кухня	1	34	27
						113.2	Гараж	1	55	44

Проектное предложение

Проектом межевания сохраняются земельные участки, ввиду корректной постановки на кадастровый учет. Исправление реестровых ошибок не предусмотрено.

Проектом межевания новый земельный участок, для размещения линейного объекта «подъездная дорога», образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

№ исх. ЗУ	Исходная площадь ЗУ, кв.м	№ЗУ на плане межевания	Площадь ЗУ после межевания, кв.м	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельных участков
				В соответствии с ПЗиЗ муниципального образования Кузнецкого сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области	
-	-	А	4419	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности

Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ на	Площадь земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
1	158	74:02:0811001:1485
2	16638	74:02:0811001:1550
3	10427	74:02:0811001:1535

3. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№	Параметры	Единица измерения	Площадь	Количество элементов планировочной структуры
1	Площадь элементов планировочной структуры в границах проектирования, в том числе:	га	15,2416	-
2	Существующих земельных участков		14,797	113
3	Образуемых земельных участков		0,4419	1
4	Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		2,7223	3



АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"20" октября 2020 г. № 40

О разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории с проектом межевания территории) СТСН «Солнечная поляна»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» в Российской Федерации, статьей 7 Федерального Закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», на основании заявления Лаврениной А.А. № 5278 от 17.09.2020.

администрация Аргаяшского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проекта планировки территории с проектом межевания территории) с целью приведения в соответствие сложившейся застройки на территории СТСН «Солнечная поляна».
2. Отделу Архитектуры и градостроительства администрации Аргаяшского муниципального района:
 - 1) Осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
3. Обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории после согласования документации по планировке территории.
4. Направить Главе Аргаяшского муниципального района документацию по планировке территории, протокол собрания участников публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения.

5. Отделу информационных технологий администрации Аргаяшского муниципального района (Д.В.Сорокину) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы по вопросам ЖКХ и градостроительства Р.А. Абылхасынова.

Глава Аргаяшского
муниципального района



И.В. Ишимов