



Документация по планировке территории  
(проект планировки с проектом межевания территории)  
в отношении земельного участка с КН 74:02:0000000:3842.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ  
ТОМ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Главный Архитектор ООО «ГрандПроект»

\_\_\_\_\_ Д.И. Тагиров

**Том 2.** Материалы по обоснованию проекта планировки территории

---

<b>СОСТАВ ПРОЕКТА</b>	
<b>№ тома</b>	<b>Наименование</b>
1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
2	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>
3	Проект межевания территории

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>
1	Общие данные
2	Размещение территории проектирования в планировочной структуре
3	Анализ решений по развитию территории проектирования
4	Современное использование территории
5	Планировочные ограничения территории проектирования
6	Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах объектов капитального строительства
7	Характеристики планируемого развития транспортного обслуживания территории
8	Расчёт площади озеленения
9	Инженерно-техническое обеспечение территории
10	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности
12	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории
13	Результаты инженерных изысканий

<b>Лист</b>	<b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>	
1	Схема размещения территории проектирования в планировочной структуре города	
2	Схема фактического использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1:2000	
3	Схема организации движения транспорта и улично – дорожной сети. М 1: 2000	
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	

## 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

### Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ГрандПроект»

### Основания для проектирования:

Постановление Администрации Аргаяшского муниципального района о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории с проектом межевания территории) в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:02:0000000:3842 № 479 от 18.06.2021 г.

### Цели проекта:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для размещения и строительства объектов капитального строительства;
- установление зон с особыми условиями использования территории.

В настоящем проекте учтены положения действующей нормативно-правовой, методической и базовой градостроительной документации, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генеральный план Кузнецкого сельского поселения;
- Правила землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»
- Классификатор видов разрешенного использования, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

---

Проект планировки территории разработан с использованием следующих планово-картографических материалов:

- 1) Топографо – геодезическая подоснова
- 2) Кадастровый план территории
- 3) Выезд на место проектирования.

Выполненные геодезические работы по методике производства и полученной точности соответствуют требованиям действующих нормативных документов. Координаты закладных точек могут быть использованы в качестве исходных при выполнении крупномасштабной топографической съёмки, кадастра и межевании земель.

## 2. РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ

Проектируемая территория расположена в Аргаяшском районе.

Основной ориентир – территориальная зона Ж.2 с Северной стороны от трассы 75К-035 Кузнецкое – Увильды

Ориентировочная площадь территории в границах проектирования – 3,11 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Аргаяшского района, территория проектирования относится к территориальной зоне Ж.2.

## 3. АНАЛИЗ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект планировки территории выполнен с учётом документов градостроительного проектирования, схем Генерального плана Аргаяшского района и правил землепользования и застройки.

## 4. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Информация о современном использовании территории графически представлена на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории» М 1:2000 (лист 2 Графических материалов).

Рассматриваемая территория не застроена.

### 4.1. Характеристика земельных участков, в том числе выделенных под все виды строительства и благоустройства.

На территории проектирования находятся земельные участки, зарегистрированные в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Границы этих участков отображены на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории».

### 4.2. Существующие земельные участки.

Таблица № 2

№ участка на плане	Разрешенное использование по документу	Кадастровый номер участка	Вид права	Номер регистрации права/ограничения	Площадь участка, кв.м.
1	Для сельскохозяйственного производства	<b>74:02:0000000:3842</b>	Частная собственность	№ 74:02:0000000:3842-74/002/2020-9 от 06.02.2020 (собственность)	31122

**4.3. Баланс современного использования территории в границах проектирования.**

Таблица № 3

Наименование		Площадь, Га	Площадь, %
1	Площадь территории в границах проектирования	3.11	-
2	Площадь территории в границах квартала, в том числе:	3.11	-
Жилая зона (Ж.1)			
2.1	Площадь территории в границах квартала	3.11	100
	Площадь застройки	-	-
	Площадь озеленения	3.11	100
	Площадь покрытий	-	-

**5. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ****5.2. Санитарно-гигиенические ограничения и обременения.**

Территория проектирования попадает под действие:

- Отступа от границ территорий государственного лесного фонда (15м).  
Категории земель – земли населённых пунктов.

**5.3. Охранные и технические зоны инженерных сетей и сооружений.**

Размер охранных зон канализационных сетей учесть в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В охранных зонах канализационных сетей не разрешается:

- высаживать деревья на расстоянии менее 3-х метров от коллекторов;
- срезать или подсыпать грунт;
- устраивать склады и свалки;
- производить взрывные или свайные работы;
- использовать ударные механизмы и буровые установки;
- преграждать доступ к сооружениям;
- проводить без соответствующего разрешения грузоподъёмные и строительные работы;
- осуществлять перемещение грунта недалеко от водоёмов, расположенных вблизи канализационных коммуникаций, погружение в них массивных конструкций, углубление дна.

В охранных зонах канализационных сетей запрещается проводить работы без специального разрешения.

**5.4. Особо охраняемые природные территории.**

Особо охраняемых территорий на территории проектирования не предусмотрено.

**6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

**6.1. Характеристика планируемого развития территории.**

## Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица №5

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету	По проекту
1	Территория, в том числе:			
	в границах проектирования, в том числе:	га	3.11	
	Земельные участки индивидуальных жилых домов (Ж.2):		2.58	100%
	Территория общесовместного пользования:		-	-
	в границах красных линий:		0.53	
2	Параметры объектов нового строительства жилой зоны :			
2.1	Жилищный фонд, в том числе:		до 10.349	
	Существующий жилищный фонд, в том числе:	тыс.кв.м.	-	
	Проектируемый жилищный фонд, в том числе:		до 10.349	
3	Количество индивидуальных жилых домов:	дома	30	
	Население (при среднем составе семьи) - 3.2 человека на семью	человек	96	
4	Коэффициенты застройки и плотности застройки жилой зоны:			
	Коэффициент застройки (норм.знач. / проект):		0.4 / 0.4	
	Коэффициент плотности застройки (норм.знач. / проект):		0.4 / 0.4	

**6.2. Баланс территории в границах элементов планировочной структуры.**

Таблица № 6

Наименование		Площадь, га	Площадь, %
1	Площадь территории в границах проектирования	3.11	-
2	Площадь территории в границах кварталов	2.58	100%
3	Площадь территории в границах красных линий (ТОП)	0.53	-
Зона смешанной жилой и общественной застройки (Ж-2)			
4	Площадь территории в границах кварталов	2.58	100%
	Площадь застройки	1.03	40%
	Площадь озеленения	1.55	60%
	Площадь покрытий	-	-

## 7. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 7.1. Существующее положение.

Автомобильная дорога общего пользования регионального значения. 75К-035

Протяжённость 5,13 км.

### 7.2. Проектное положение.

Проектом предусматривается автодорога для доступа к участкам индивидуальной жилой застройки. Наименование автодороги – улица Южная (проект).

Таблица № 8

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги:						
скоростного движения	120	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	80	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:						
общегородского значения:						
непрерывного движения	100	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:						
транспортно-пешеходные	70	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:						
улицы в жилой застройке						
	40	3,00	2-3*	90	70	1,5
	30	3,00	2	50	80	1,5
улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов						
	50	3,50	2-4	90	60	1,5
	40	3,50	2-4	90	60	1,5
парковые дороги						
	40	3,00	2	75	80	-
Проезды:						
основные						
	40	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные						
	30	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:						
основные						
	-	1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные						
	-	0,75	То же	-	60	То же
Велосипедные дорожки:						
обособленные						
	20	1,50	1-2	30	40	-
изолированные						
	30	1,50	2-4	50	30	-

### 7.3. Транспортное обслуживание.

Территория проектирования расположена в северной части от автомобильной дороги 75К-035 Кузнецкое - Увильды

**7.4. Количество машиномест для временного хранения легкового автотранспорта.**

Хранение личных транспортных средств, предусматривается на территории собственных земельных участков индивидуального жилого сектора.

**8. РАСЧЁТ ПЛОЩАДИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

Таблица № 10

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Кол-во
1	Площадь озеленения, нормативная, в границах земельных участков для индивидуального жилого строительства	м <sup>2</sup>	1500

**9. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проектные решения по прокладке, глубине заложения, материалам и определению расчётных диаметров водопроводных сетей, сетей теплоснабжения, электроснабжения будут проработаны на следующих стадиях рабочего проектирования.

**10. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Проектом предусматривается размещение зданий и сооружений на территории проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями Технического регламента и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты».

Противопожарные мероприятия в части объёмно-планировочных решений, установления пределов огнестойкости строительных конструкций, обеспечения безопасной эвакуации при пожаре, выбора отделочных материалов проектируемых объектов принимаются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности.

В соответствии со ст. 90 Технического регламента для зданий и сооружений должно быть обеспечено устройство:

- 1) пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещённых с функциональными проездами и подъездами;
- 2) средств подъёма личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений;
- 3) противопожарного водопровода, в том числе совмещённого с хозяйственным или специальным, сухотрубов и пожарных ёмкостей (резервуаров).

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф.4.4 высотой 18 и более метров;
- со всех сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяжённость тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Эвакуация людей из помещений многоэтажных зданий должна осуществляться через лестничные клетки. Все лестничные клетки должны обеспечивать выход на крыши зданий по лестничным маршам. Открывание дверей - по ходу эвакуации.

В зданиях должен предусматриваться внутренний противопожарный водопровод в соответствии с нормативными требованиями.

Наружное пожаротушение проектируемой и существующей застройки предусматривается обеспечить от пожарных гидрантов, установленных на сетях коммунального водопровода.

Пожарные гидранты располагаются вдоль внутренних автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстояние от колодцев с пожарными гидрантами до проектируемых объектов не превышает 200 м.

Электроустановки на проектируемой территории предусматриваются в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок (ПУЭ)» и государственных стандартов на электроустановки. При проектировании электроснабжения территории предусматриваются устройства защитного отключения и системы заземления.

Сигналы о состоянии оборудования и сигналы аварийной сигнализации (автоматики) котельных должны выводиться в диспетчерские пункты (места круглосуточного дежурства персонала эксплуатирующих организаций) объектов и обеспечивать подачу световых и звуковых сигналов.

Конкретные противопожарные мероприятия разрабатываются при проектировании и строительстве зданий.

## **11. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

### **Оповещение по сигналам ГО и ЧС.**

Доведение сигналов гражданской обороны до населения будет осуществляться по каналам радиовещания, по сетям радиотрансляции, телевидения.

По сигналу ГО граждане обязаны немедленно включить радио- и телевизионные и радиоприёмники для прослушивания экстренного сообщения.

### **Мероприятия по обеспечению пожаробезопасности в ЧС.**

Противопожарные мероприятия в части объёмно-планировочных решений, установления пределов огнестойкости строительных конструкций, обеспечения безопасной эвакуации при пожаре, выбора отделочных материалов проектируемых объектов приняты в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил. Проектируемые объекты, согласно СП 42.13330.2011 имеют пожарный проезд вдоль заднего фасада, с удалением от стены на 5 - 8 метров. В соответствии с этим, принятые в проекте материалы несущих и ограждающих конструкций проектируемых объектов имеют пределы огнестойкости, отвечающие предъявляемым требованиям.

Наружное пожаротушение проектируемых объектов предусматривается обеспечить от пожарных гидрантов, установленных на внутриквартальных сетях коммунального водопровода.

Проектом предусматривается размещение всех зданий и сооружений с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм.

При планировке территории предусматриваются системы зелёных насаждений и свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение территории противопожарными разрывами на участки нормативной площади.

Подъезды к зданиям планируются с учётом обеспечения возможного доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий. Внутриквартальные проезды соединяются с городскими магистралями устойчивого функционирования.

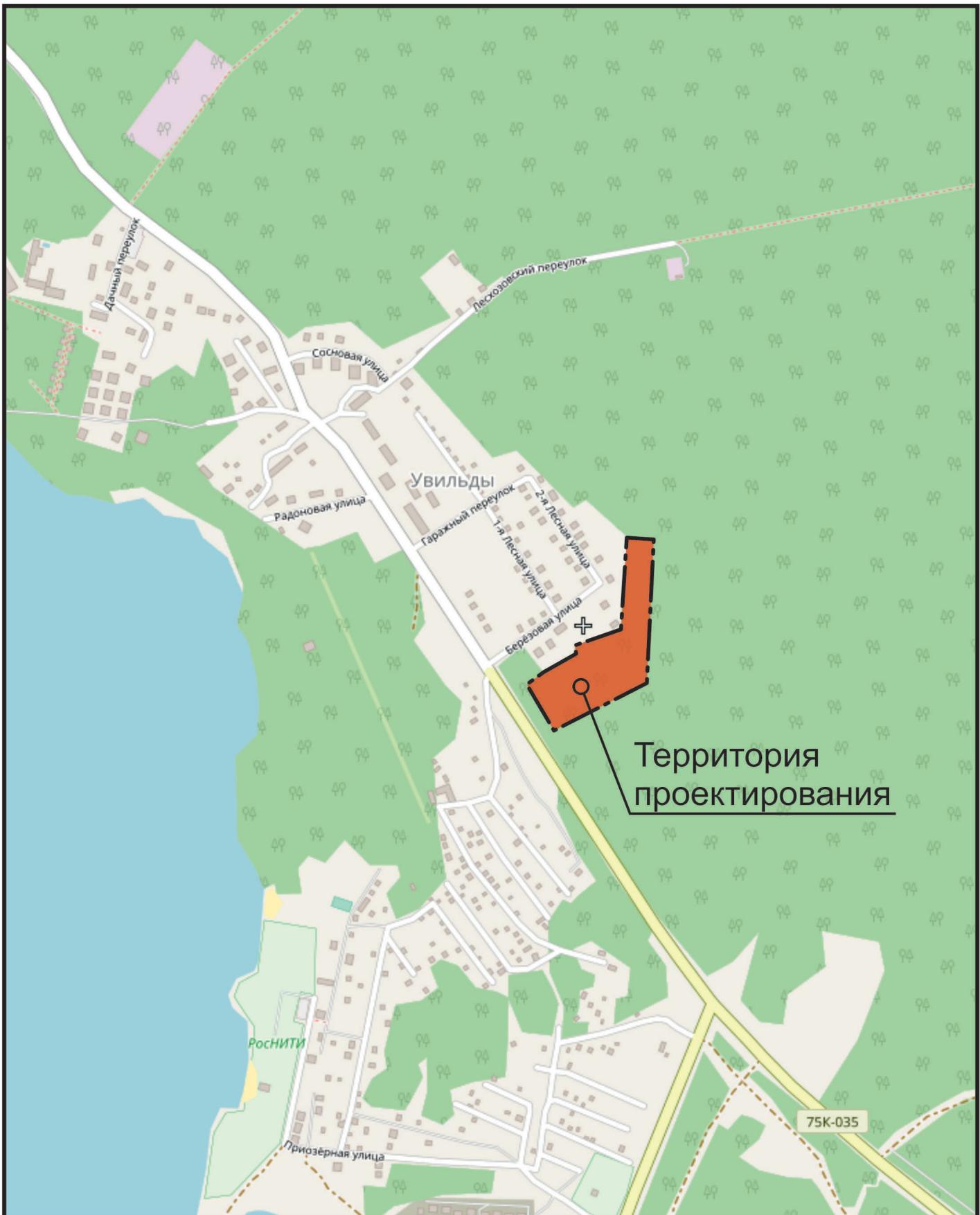
---

## **12. ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Проектные решения по планировочным и объемно пространственным решениям, будет производиться на следующих стадиях проектирования, учитывая зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, параметры застройки (с учетом максимально допустимых коэффициентов застройки и плотности застройки), а также вид разрешенного использования согласно классификатору видов разрешенного использования.

## **13. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ.**

Результаты инженерно – геодезических, инженерно – геологических изысканий будут производиться на следующих стадиях рабочего проектирования.



						Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата	Подпись	Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:02:0000000:3842		
						Стадия	Лист	Листов
ГАП		Тагиров Д.И		07.21		ПП	1	4
Разработал		Тагиров Д.И		07.21				
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Схема размещения территории проектирования в планировочной структуре города.		



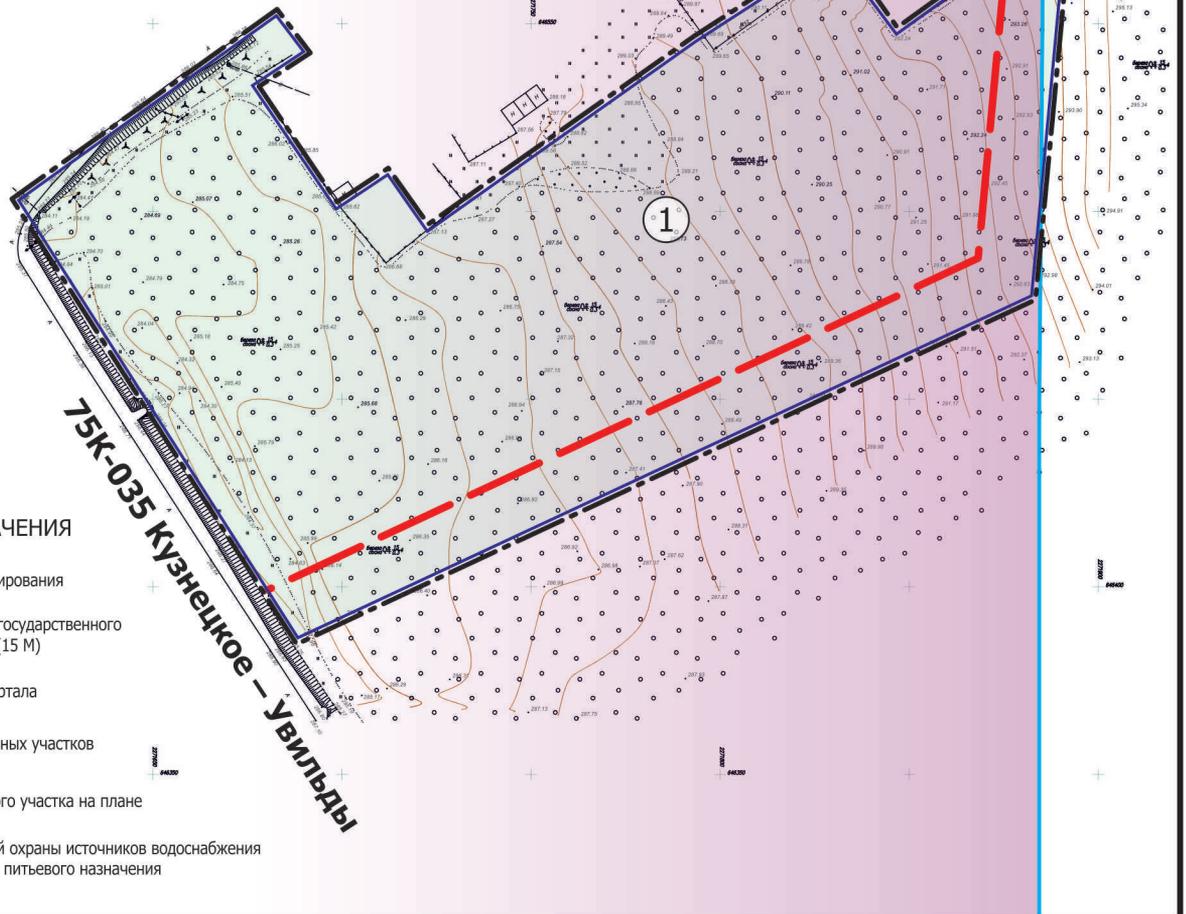
# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА. М 1:2000

## ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ участка на плане	Разрешенное использование по документу	Кадастровый номер участка	Вид права	Номер регистрации права/ ограничения	Площадь участка, кв.м.
1	Для сельскохозяйственного производства	74:02:0000000:3842	Частная собственность	№ 74:02:0000000:3842-74/002/2020-9 от 06.02.2020 (собственность)	31122

## БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Наименование		Площадь, Га	Площадь, %
1	Площадь территории в границах проектирования	3.11	-
2	Площадь территории в границах квартала, в том числе:	3.11	-
Жилая зона (Ж.1)			
2.1	Площадь территории в границах квартала	3.11	100
	Площадь застройки	-	-
	Площадь озеленения	3.11	100
	Площадь покрытий	-	-



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

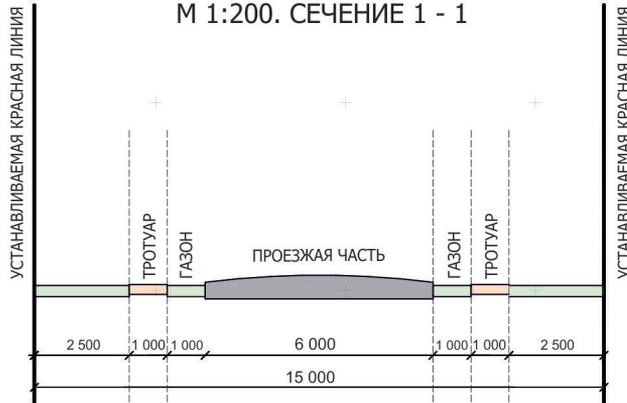
- граница проектирования
- отступ от зоны государственного лесного фонда (15 М)
- озеленение квартала
- границы земельных участков
- номер земельного участка на плане
- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения 74:02-6.351

						Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Дата	Подпись	Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:02:0000000:3842	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	4
ГАП		Тагиров Д.И		07.21		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Схема фактического использования территории в период подготовки проекта. М 1:2000	 ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВА		
Разработал		Тагиров Д.И		07.21					



# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И УЛИЧНО - ДОРОЖНОЙ СЕТИ. М 1:2000

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ  
УЛИЦА ЮЖНАЯ (ПРОЕКТ)  
М 1:200. СЕЧЕНИЕ 1 - 1



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- устанавливаемые красные линии
- линия застройки
- границы земельных участков
- пути движения пешеходов
- улицы местного значения в жилой застройке

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Дата	Подпись
ГАП		Тагиров Д.И		07.21	
Разработал		Тагиров Д.И		07.21	

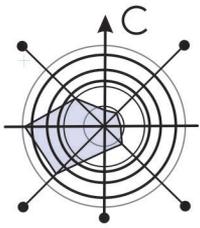
Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории с проектом  
межевания территории) в отношении земельного  
участка с кадастровым номером 74:02:0000000:3842

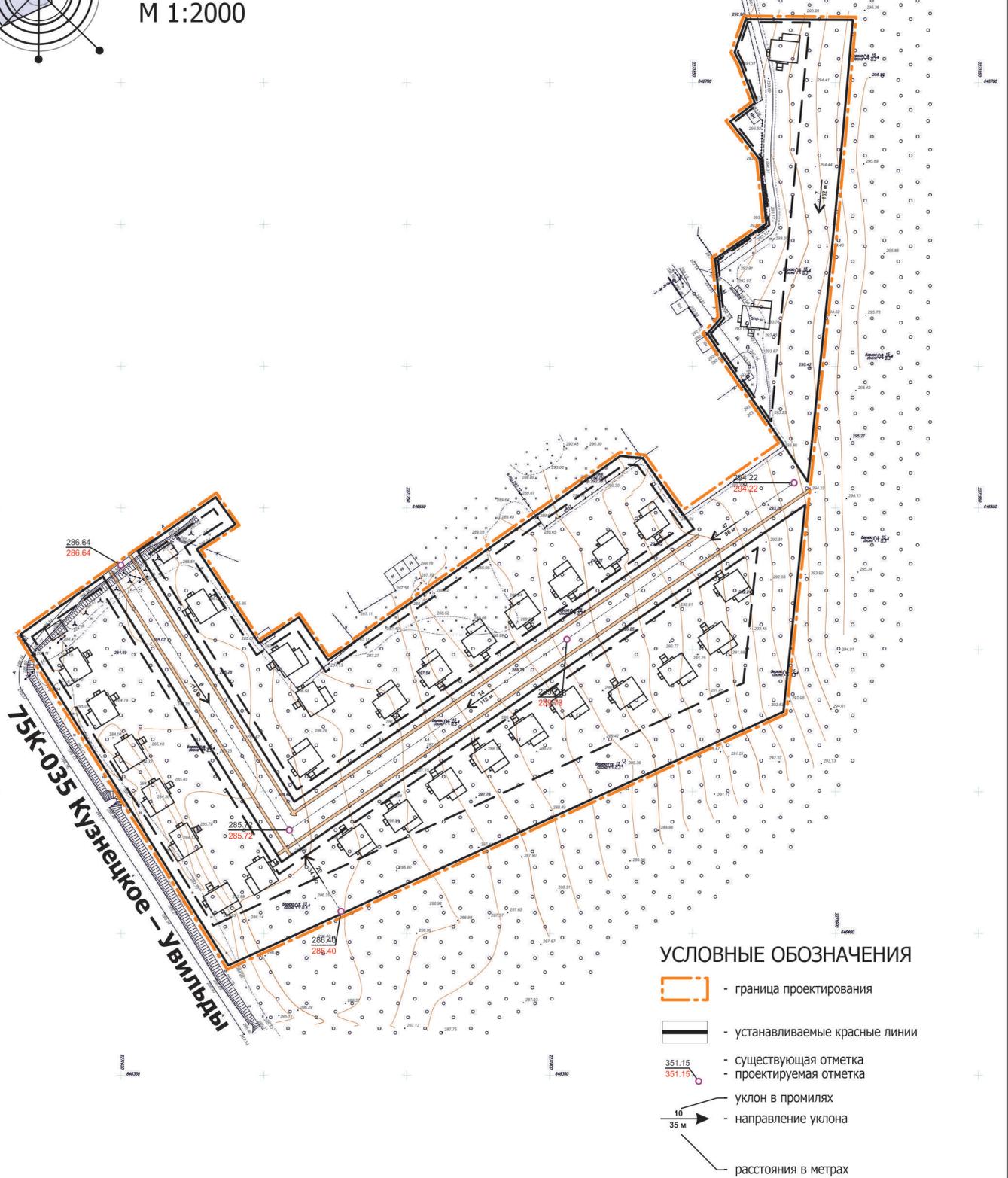
Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории.  
Схема транспортной организации и  
улично дорожной сети. М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	4





МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
 СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
 ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ  
 М 1:2000



75К-035 Кузнецкое – Увильды

Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Дата	Подпись	
ГАП					Тагиров Д.И	07.21
Разработал					Тагиров Д.И	07.21
Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:02:0000000:3842						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000						
Стадия		Лист		Листов		
ПП		4		4		
 ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВА						