

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков

24 ноября 2021 года.

1. Организатор аукциона и продавец: Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района Челябинской области (456880, Челябинская область, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38).

2. На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков в собственность присутствовало 5 членов комиссии:
Заместитель главы района по управлению имуществом и земельным отношениям, Председатель Комитета по управлению имуществом Аргаяшского района - Косарев С.В.
Секретарь комиссии: Кожевина И.А. - старший специалист - эксперт комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;

Члены комиссии:

Жигарева Е.Г.- начальник отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;

Малёва Е.В. – ведущий специалист отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;

Дроздова М.У. – председатель контрольно-счетной комиссии Аргаяшского муниципального района.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Место заседания комиссии: Челябинская область, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, каб. 305

Начало заседания: 10 ч. 00 мин.

Окончание заседания: 10 ч. 30 мин.

3. Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (29 октября 2021), официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области www.argayash.ru.

4. Предмет аукциона:

- Лот № 1: Предмет аукциона: Земельный участок: государственная собственность на который не разграничена площадью 3144 кв.м., с кадастровым номером 74:02:0601006:1390, расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, п. Ишалино, железнодорожная станция, примерно 250 метров по направлению на юго-восток от д. 42 по ул. Новая. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): обеспечение сельскохозяйственного производства. Ограничения (обременения): отсутствуют. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия. Начальная цена: 20090,16 (двадцать тысяч девяносто руб.) 16 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 4 019,00 руб., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 603,00 руб.

За время подачи заявок до окончания, указанного в извещении срока приема заявок 23 ноября 2021 до 16 часов 00 минут было подано 2 (две) заявки на участие в аукционе на бумажном носителе. Заявки поданы следующими заявителями:

№ заявки	дата и время поступления заявки	Наименование (Ф.И.О.) заявителя, ИНН, КПП	Место нахождения заявителя	Сведения о внесенных задатках
1.	16.11.2021 года в 15 час. 00 мин.	Абдулвалеев Азат Асфиртович	Челябинская область, Аргаяшский район, п. Ишалино, ул. Победы, 8-1	Квитанция об оплате задатка от 16.11.2021 на сумму 4 019,00. руб.

2.	18.11.2021 года в 11 час. 10 мин.	Зиганьшина Надежда Алексеевна	г. Челябинск, ул. Коломенская, 8	Квитанция об оплате задатка от 15.11.2021 на сумму 4 019,00 руб.
----	---	----------------------------------	-------------------------------------	--

Претендентами оплачены задатки на счет Комитета, денежные средства поступили. Принято решение допустить претендентов к участию в аукционе по продаже земельного участка, площадью 3144 кв.м., с кадастровым номером 74:02:0601006:1390, расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, п. Ишалино, железнодорожная станция, примерно 250 метров по направлению на юго-восток от д. 42 по ул. Новая. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): обеспечение сельскохозяйственного производства. Ограничения (обременения): отсутствуют. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия. Начальная цена: 20090,16 (двадцать тысяч девяносто руб.) 16 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 4 019,00 руб., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 603,00 руб.

Лот № 2

Земельный участок: государственная собственность на который не разграничена площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 74:02:0000000:4601, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район, примерно 360 метров по направлению на северо-восток от дома № 12 расположенный по ул. Новая д. Бажицаева. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенный вид (использование): обеспечение сельскохозяйственного производства. Ограничения (обременения): отсутствуют. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия. Начальная цена: 59150,00 (пятьдесят девять тысяч сто пятьдесят руб.) 00 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 11 830,00 руб., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 1 775,00 руб.

За время подачи заявок до окончания, указанного в извещении срока приема заявок 23 ноября 2021 до 16 часов 00 минут было подано 2 (две) заявки на участие в аукционе на бумажном носителе. Заявки поданы следующими заявителями:

№ заявки	дата и время поступления заявки	Наименование (Ф.И.О.) заявителя, ИНН, КПП	Место нахождения заявителя	Сведения о внесенных задатках
1.	19.11.2021 года в 10 час. 00 мин.	Ахметчин Анзор Асхатович	Ханты-Мансийский АО Югра, г. Нижневартовск, ул. Профсоюзная, д. 3, кв. 252	Квитанция об оплате задатка от 19.11.2021 на сумму 11 830,00 руб.
2.	18.11.2021 года в 11 час. 10 мин.	Зиганьшина Надежда Алексеевна	г. Челябинск, ул. Коломенская, 8	Квитанция об оплате задатка от 15.11.2021 на сумму 11 830,00 руб.

Претендентами оплачены задатки на счет Комитета, денежные средства поступили. Принято решение допустить претендентов к участию в аукционе по продаже земельного участка, площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 74:02:0000000:4601, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район, примерно 360 метров по направлению на северо-восток от дома № 12 расположенный по ул. Новая д. Бажицаева. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенный вид (использование): обеспечение сельскохозяйственного производства. Ограничения (обременения): отсутствуют. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов

культурного наследия. Начальная цена: 59150,00 (пятьдесят девять тысяч сто пятьдесят руб.) 00 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 11 830,00 руб., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 1 775,00 руб.

Лот № 3

Земельный участок: государственная собственность на который не разграничена площадью 10940 кв.м., с кадастровым номером 74:02:1201005:1011, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 8 «А». Участок находится примерно в 200 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Аргаяшский район, д. Яраткулова, ул. Колхозная. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): для индивидуального животноводства. Ограничения (обременения): отсутствуют. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия. Особые отметки: Использовать земельный участок в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях земельных участков, расположенных в границах таких зон». Начальная цена: 28334,60 (двадцать восемь тысяч триста тридцать четыре руб.) 60 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 5 667,00 руб., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 850,00 руб.

За время подачи заявок до окончания, указанного в извещении срока приема заявок 23 ноября 2021 до 16 часов 00 минут было подано 2 (две) заявки на участие в аукционе на бумажном носителе. Заявки поданы следующими заявителями:

№ заявки	дата и время поступления заявки	Наименование (Ф.И.О.) заявителя, ИНН, КПП	Место нахождения заявителя	Сведения о внесенных задатках
1.	17.11.2021 года в 15 час. 30 мин.	Шаимов Эдгар Жанахитдинович	Челябинская область, Аргаяшский район, д. Яраткулова, ул. Новая, 13-1	Квитанция об оплате задатка от 17.11.2021 на сумму 5 667,00 руб.
2.	18.11.2021 года в 11 час. 10 мин.	Зиганьшина Надежда Алексеевна	г. Челябинск, ул. Коломенская, 8	Квитанция об оплате задатка от 15.11.2021 на сумму 5 667,00 руб.

Претендентами оплачены задатки на счет Комитета, денежные средства поступили. Принято решение допустить претендентов к участию в аукционе по продаже земельного участка, площадью 10940 кв.м., с кадастровым номером 74:02:1201005:1011, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 8 «А». Участок находится примерно в 200 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Аргаяшский район, д. Яраткулова, ул. Колхозная. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): для индивидуального животноводства. Ограничения (обременения): отсутствуют. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия. Особые отметки: Использовать земельный участок в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях земельных участков, расположенных в границах таких зон». Начальная цена: 28334,60 (двадцать восемь тысяч триста тридцать четыре руб.) 60 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 5 667,00 руб., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 850,00 руб.

Лот № 4

Земельный участок: государственная собственность на который не разграничена площадью 132 кв.м., с кадастровым номером 74:02:0201050:1521, расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, примерно 35 метров по направлению на северо-запад от дома № 7 расположенный по ул. Комсомольская. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): отдых (рекреация). Ограничения (обременения): отсутствуют. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия. Особые отметки: Использовать земельный участок в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях земельных участков, расположенных в границах таких зон». Начальная цена: 663,96 (шестьсот шестьдесят три руб.) 96 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 133,00 руб., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 20,00 руб.

За время подачи заявок до окончания, указанного в извещении срока приема заявок 23 ноября 2021 до 16 часов 00 минут было подано 2 (две) заявки на участие в аукционе на бумажном носителе. Заявки поданы следующими заявителями:

№ заявки	дата и время поступления заявки	Наименование (Ф.И.О.) заявителя, ИНН, КПП	Место нахождения заявителя	Сведения о внесенных задатках
1.	17.11.2021 года в 11 час. 40 мин.	Власов Игорь Юрьевич	Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. Березовая, 2-1	Квитанция об оплате задатка от 17.11.2021 на сумму 133,00 руб.
2.	18.11.2021 года в 11 час. 10 мин.	Зиганьшина Надежда Алексеевна	г. Челябинск, ул. Коломенская, 8	Квитанция об оплате задатка от 15.11.2021 на сумму 133,00 руб.

Претендентами оплачены задатки на счет Комитета, денежные средства поступили. Принято решение допустить претендентов к участию в аукционе по продаже земельного участка, площадью 132 кв.м., с кадастровым номером 74:02:0201050:1521, расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, примерно 35 метров по направлению на северо-запад от дома № 7 расположенный по ул. Комсомольская. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): отдых (рекреация). Ограничения (обременения): отсутствуют. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия. Особые отметки: Использовать земельный участок в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях земельных участков, расположенных в границах таких зон». Начальная цена: 663,96 (шестьсот шестьдесят три руб.) 96 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 133,00 руб., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 20,00 руб.

Подписи членов комиссии:

Организатор торгов

Члены комиссии

Секретарь комиссии

Косарев С.В.

Жигарева Е.Г

Малёва Е.В.

Дроздова М.У.

Кожевина И.А.