

ПРОТОКОЛ

О результатах открытого аукциона по продаже земельных участков по извещению № 22000029570000000005 от 21.10.2022 года

22 ноября 2022 года.

с. Аргаяш

1. Организатор аукциона и продавец: Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района Челябинской области (456880, Челябинская область, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38).

2. На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков в собственность присутствовало 3 члена комиссии:

Председатель комиссии: Косарев С.В. - заместитель главы района по управлению имуществом и земельным отношениям, председатель комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;

Секретарь комиссии: Кожевина И.А. - старший специалист - эксперт комитета по управлению имуществом Аргаяшского района (в отпуске);

Члены комиссии:

Жигарева Е.Г. - начальник отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;

Малёва Е.В. - ведущий специалист отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом Аргаяшского района (в отпуске);

Дроздова М.У. - председатель контрольно-счетной комиссии Аргаяшского муниципального района.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

На заседании комиссии присутствовало 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений. Место заседания комиссии: Челябинская область, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, каб. 305. Начало заседания: 09.08.2021 в 10 ч. 00 мин. По местному времени.

3. Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (11 ноября 2022), официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области www.argayash.ru.

4. Предмет аукциона:

- Лот № 14: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 5907 кв. м с кадастровым номером 74:02:0000000:4554, расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, д. Малая Куйсарина. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): для сельскохозяйственного использования. Начальная цена: 38 100,15 (тридцать восемь тысяч сто руб.) 15 коп. – кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 7 620,00 руб., что составляет 20% от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 1 143,00 руб.

Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 16.11.2022:

- Логинов Павел Николаевич;

- Новицкий Дмитрий Сергеевич (на аукцион не явился).

Победителем аукциона признан:

| | |
|---------------------------------|--|
| Наименование участника аукциона | Логинов Павел Николаевич |
| Место жительства/нахождения | Челябинская область, Аргаяшский район, д. Малая Куйсарина, ул. Дачная, д. 18 |

| | |
|--------------------------------|--|
| Цена земельного участка (руб.) | 38 100,15 (тридцать восемь тысяч сто рублей) 15 коп. |
|--------------------------------|--|

- Лот № 15: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1031 кв. м с кадастровым номером 74:02:0811002:529, расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Губернское, примерно 185 метров по направлению на северо-запад от д. № 3 по ул. Увильдинская. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена: 117 296,87 (сто семнадцать тысяч двести девяносто шесть руб.) 87 коп. – кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 23 460,00 руб., что составляет 20% от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 3 519,00 руб.

Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 16.11.2022:

- Журавлева Елена Васильевна
- Ахмеджанова Эльнара Алиевна
- Буравова Ирина Викторовна
- Рябинина Анна Сергеевна
- Шляпкин Павел Вячеславович
- Новицкий Дмитрий Сергеевич

Предпоследнее предложение по покупке земельного участка в сумме 398 275,00 руб. объявил Беркутов Сергей Андреевич (действующий по доверенности за Рябинину Анну Сергеевну)

Победителем аукциона признана:

| | |
|---------------------------------|---|
| Наименование участника аукциона | Журавлева Елена Васильевна |
| Место жительства/нахождения | Челябинская область, Октябрьский район, с. Боровое, ул. Советская, д. 2 |
| Цена земельного участка (руб.) | 401 794,00 (четыреста одна тысяча семьсот девяносто четыре) 00 коп. |

- Лот № 16: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1180 кв. м с кадастровым номером 74:02:0811002:525, расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Губернское, примерно 220 метров по направлению на запад от дома № 3 по ул. Увильдинская. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена: 134 248,60 (сто тридцать четыре тысячи двести сорок восемь руб.) 60 коп. – кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 26 850,00 руб., что составляет 20% от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 4 027,00 руб.

Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 16.11.2022:

- Журавлева Елена Васильевна;
- Ахмеджанова Эльнара Алиевна
- Буравова Ирина Викторовна
- Рябинина Анна Сергеевна
- Рябова Марина Викторовна
- Шляпкин Павел Вячеславович
- Новицкий Дмитрий Сергеевич
- Юдин Юрий Сергеевич

Предпоследнее предложение по покупке земельного участка в сумме 604 027,00 руб. объявила Рябова Марина Викторовна

Победителем аукциона признана:

| | |
|---------------------------------|---|
| Наименование участника аукциона | Журавлева Елена Васильевна |
| Место жительства/нахождения | Челябинская область, Октябрьский район, с. Боровое, ул. Советская, д. 2 |
| Цена земельного участка (руб.) | 608 054,00 (шестьсот восемь тысяч пятьдесят четыре руб.) 00 коп. |

- Лот № 17: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1138 кв. м с кадастровым номером 74:02:0811002:528, расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Губернское, примерно 190 метров по направлению на северо-запад от д. № 3 по ул. Увильдинская. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена: 129 470,26 (сто двадцать девять тысяч четыреста семьдесят руб.) 26 коп. – кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 25 894,00 руб., что составляет 20% от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 3 884,00 руб.

Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 16.11.2022:

- Журавлева Елена Васильевна
- Ахмеджанова Эльнара Алиевна
- Буравова Ирина Викторовна
- Рябинина Анна Сергеевна
- Шляпкин Павел Вячеславович
- Новицкий Дмитрий Сергеевич

Предпоследнее предложение по покупке земельного участка в сумме 589 912,00 объявила Буравова Ирина Викторовна

Победителем аукциона признана:

| | |
|---------------------------------|--|
| Наименование участника аукциона | Журавлева Елена Васильевна |
| Место жительства/нахождения | Челябинская область, Октябрьский район, с. Боровое, ул. Советская, д. 2 |
| Цена земельного участка (руб.) | 593 796,00 (пятьсот девяносто три тысячи семьсот девяносто шесть руб.) 00 коп. |

- Лот № 18: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1222 кв. м с кадастровым номером 74:02:0811002:527, расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Губернское, ул. Озерная. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена: 139 026,94 (сто тридцать девять тысяч двадцать шесть руб.) 94 коп. – кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 27 805,00 руб., что составляет 20% от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 4 171,00 руб.

Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 16.11.2022:

- Ахмеджанова Эльнара Алиевна
- Буравова Ирина Викторовна
- Тодорова Наталья Владимировна
- Рябинина Анна Сергеевна
- Шляпкин Павел Вячеславович
- Новицкий Дмитрий Сергеевич
- Юдин Юрий Сергеевич

Предпоследнее предложение по покупке земельного участка в сумме 595 185,00 руб. объявила Буравова Ирина Викторовна

Победителем аукциона признан:

| | |
|---------------------------------|---|
| Наименование участника аукциона | Шляпкин Павел Вячеславович |
| Место жительства/нахождения | Челябинская область, Катав Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Ильи Тараканова, 11-91 |
| Цена земельного участка (руб.) | 599 353,00 (пятьсот девяносто девять тысяч триста пятьдесят три руб.) 00 коп. |

- Лот № 19: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1239 кв. м с кадастровым номером 74:02:0811002:526, расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Губернское, ул. Озерная. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена: 140 961,03 (сто сорок тысяч девятьсот шестьдесят один руб.) 03 коп. – кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 28 192,00 руб., что составляет 20% от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 4 229,00 руб.

Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 16.11.2022:

- Ахмеджанова Эльнара Алиевна
- Буравова Ирина Викторовна
- Рябинина Анна Сергеевна
- Шляпкин Павел Вячеславович
- Новицкий Дмитрий Сергеевич

Предпоследнее предложение по покупке земельного участка в сумме 531 089,00 руб. объявил Шляпкин Павел Вячеславович

Победителем аукциона признан:

| | |
|---------------------------------|--|
| Наименование участника аукциона | Буравова Ирина Викторовна |
| Место жительства/нахождения | Г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 40 «в», кв. 211 |
| Цена земельного участка (руб.) | 535 328,00 (пятьсот тридцать пять тысяч триста двадцать восемь руб.) 00 коп. |

- Лот № 20: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1158 кв. м с кадастровым номером 74:02:0811002:530, расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Губернское, примерно 200 метров по направлению на запад от дома № 3 по ул. Увильдинская. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена: 131 745,66 (сто тридцать одна тысяча семьсот сорок пять руб.) 66 коп. – кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 26 349,00 руб., что составляет 20% от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 3 952,00 руб.

Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 16.11.2022:

- Журавлева Елена Васильевна
- Ахмеджанова Эльнара Алиевна
- Буравова Ирина Викторовна

- Рябина Анна Сергеевна
- Шляпкин Павел Вячеславович

Предпоследнее предложение по покупке земельного участка в сумме 929 040,00 руб. объявила Журавлева Елена Васильевна
Победителем аукциона признана:

| | |
|---------------------------------|--|
| Наименование участника аукциона | Рябина Анна Сергеевна (по доверенности Беркутов Сергей Андреевич) |
| Место жительства/нахождения | Курганская область, г. Щучье, ул. Пролетарская, д. 40 |
| Цена земельного участка (руб.) | 932 992, 00 (девятьсот тридцать две тысячи девятьсот девяносто два руб.) 00 коп. |

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Члены комиссии



Косарев С.В.



Жигарева Е.Г.



Дроздова М.У.

Победители торгов:

| | | |
|----------|-----------------------------------|----------|
| Лот № 14 | Логин Павел Викторович | Логин |
| Лот № 15 | Муромов Елена Васильевна | Муром |
| Лот № 16 | Муромов Елена Васильевна | Муром |
| Лот № 17 | Муромов Елена Васильевна | Муром |
| Лот № 18 | Минин Павел Валентинович | Минин |
| Лот № 19 | Бураков Юрий Викторович | Бураков |
| Лот № 20 | Беркутов С.И. (И.О. Родимов Н.И.) | Беркутов |