

## ПРОТОКОЛ

### О результатах открытого аукциона по продаже земельных участков по извещению № 260122/1158388/01 от 28.01.2022 года

03 марта 2022 года.

с. Аргаяш

1. Организатор аукциона и продавец: Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района Челябинской области (456880, Челябинская область, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38).

2. На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков в собственность присутствовало 5 членов комиссии:

Председатель комиссии: Косарев С.В. - заместитель главы района по управлению имуществом и земельным отношениям, председатель комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;

Секретарь комиссии: Кожевина И.А. - старший специалист - эксперт комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;

Члены комиссии:

Жигарева Е.Г.- начальник отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;

Малёва Е.В. – ведущий специалист отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;

Дроздова М.У. – председатель контрольно-счетной комиссии Аргаяшского муниципального района.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

На заседании комиссии присутствовало 5 (пять) человек. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений. Место заседания комиссии: Челябинская область, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, каб. 305. Начало заседания: 09.08.2021 в 10 ч. 00 мин. По местному времени.

3. Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (02 июля 2021), официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области [www.argayash.ru](http://www.argayash.ru).

#### 4. Предмет аукциона:

- Лот № 1: Предмет аукциона: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 1600 кв.м., расположенный по адресу: РФ Челябинская область, Аргаяшский район, п. Кировский, примерно 30 метров по направлению на север от дома № 35, расположенного по ул. Дорожная, с кадастровым номером 74:02:0111003:3340. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): Для индивидуального жилищного строительства; Ограничения (обременения): отсутствуют. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия. Начальная цена: 185 632,00 (сто восемьдесят пять тысяч шестьсот тридцать два руб.) 00 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 37 127,00 руб., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 5 569,00 руб.

Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25.02.2022:

- Каримов Рафаиль Кирамович;

- Абдулвалеев Азат Асфиртович (на аукцион не явился).

Победителем аукциона признан:

Наименование участника аукциона	Каримов Рафаиль Кирамович
Место жительства/нахождения	Г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 68 «в», кв. 31
Цена земельного участка (руб.)	185 632,00 (сто восемьдесят пять тысяч шестьсот тридцать два руб.) 00 коп.

- Лот № 2: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 1700 кв.м., расположенный по адресу: РФ Челябинская область, Аргаяшский район, Байрамгуловское сельское поселение, д. Аракаева, ул. Озерная, земельный участок № 36, с кадастровым номером 74:02:0402001:1103. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): для ведения личного подсобного хозяйства; Ограничения (обременения): отсутствуют. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия. Начальная цена: 90 865,00 (девяносто тысяч восемьсот шестьдесят пять руб.) 00 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 18 173,00 руб., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 2 726,00 руб.

Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25.02.2022:

- Митрофанов Сергей Владимирович;

- Абдулвалеев Азат Асфиртович;

Предпоследнее предложение по покупке земельного участка в сумме 350 000 (триста пятьдесят тысяч руб.) 00 коп. объявил Абдулвалеев Азат Асфиртович

Победителем аукциона признан:

Наименование участника аукциона	Митрофанов Сергей Владимирович
Место жительства/нахождения	Г. Челябинск, ул. Челябинского рабочего, 2-36
Цена земельного участка (руб.)	380 000,00 (триста восемьдесят тысяч рублей) 00 коп.

- Лот № 3: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 894 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, д. Малая Куйсарина, с кадастровым номером 74:02:1212002:2526. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): для ведения личного подсобного хозяйства; Ограничения (обременения): отсутствуют. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия. Начальная цена: 67657,92 (шестьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят семь руб.) 92 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 13 532,00 руб., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 2 030,00 руб.

Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25.02.2022:

- Нурмухаметов Ришат Нуриягзамович;

- Логинов Павел Николаевич;

- Семенов Сергей Анатольевич (на аукцион не явился).

Предпоследнее предложение по покупке земельного участка в сумме 105 000,00 (сто пять тысяч рублей) 00 коп. объявил Нурмухаметов Ришат Нуриягзамович.

Победителем аукциона признан:

Наименование участника аукциона	Логинов Павел Николаевич
Место жительства/нахождения	Челябинская область, Аргаяшский район, д. Малая Куйсарина, ул. Дачная, д. 18
Цена земельного участка (руб.)	110 000,00 (сто десять тысяч рублей) 00 коп.

- Лот № 4: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 510 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, д. Малая Куйсарина, с кадастровым номером 74:02:1212002:2525. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): для ведения личного подсобного хозяйства; Ограничения (обременения): отсутствуют. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия. Начальная цена: 38596,8 (тридцать восемь тысяч пятьсот девяносто шесть руб.) 80 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 7719,40 руб., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 1 158,00 руб.

Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25.02.2022:

- Нурмухаметов Ришат Нуриягзамович;
- Логинов Павел Николаевич;
- Семенов Сергей Анатольевич (на аукцион не явился)

Предпоследнее предложение по покупке земельного участка в сумме 130 000,00 (сто тридцать тысяч рублей) 00 коп. объявил Нурмухаметов Ришат Нуриягзамович

Победителем аукциона признан:

Наименование участника аукциона	Логинов Павел Николаевич
Место жительства/нахождения	Челябинская область, Аргаяшский район, д. Малая Куйсарина, ул. Дачная, д. 18
Цена земельного участка (руб.)	150 000,00 (сто пятьдесят тысяч рублей) 00 коп.

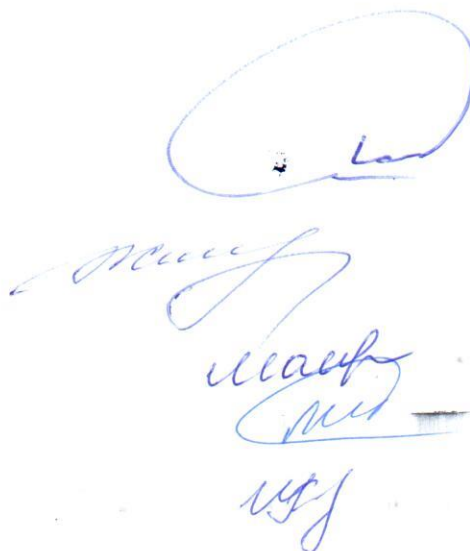
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Члены комиссии

Секретарь комиссии

Победители торгов:



Косарев С.В.

Жигарева Е.Г

Малёва Е.В.

Дроздова М.У.

Кожевина И.А.

Каримов Рафись Куроматович

Рафис

Митрофанов Сергей Владимирович

Сергей

Догин В. Юрьевич

Догин

Догин В. Юрьевич

Догин