

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу возможности установления публичного сервитута на земельные участки, расположенные на территории Аргаяшского муниципального района Челябинской области.

09.10.2020

с. Аргаяш

### МЕСТО И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ:

Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, 1 этаж, зал заседаний, 10:00ч.

### ИНИЦИАТОР:

Глава Аргаяшского муниципального района (Постановление Администрации Аргаяшского муниципального №575 от 31.08.2020 (в ред. Постановления №664 от 07.10.2020) размещено в средствах массовой информации и на сайте Аргаяшского муниципального района.

### ПИСЬМЕННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ:

- предложение Маклаковой А.Н. от 06.10.2020;
- возражение Буймовой Д.С. от 15.10.2020;
- заявление Саломатова А.Г. от 14.10.2020.

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ:

Косарев Сергей Валерьевич – заместитель главы по управлению имуществом и земельным отношениям, председатель Комитета по управлению имуществом.

### СЕКРЕТАРЬ:

Гарипова Валерия Вячеславовна – ведущий специалист Комитета по управлению имуществом Аргаяшского района.

### Члены комиссии:

- Кутлухужин Ф.А. - председатель Совета депутатов Дербишевского сельского поселения
- Абзалилов Ф.Р. - начальник отдела архитектуры и градостроительства, главного архитектора
- Яумбаева Р.Н. - представители населения

Присутствовали: 9 человек (список прилагается)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Возможность установления публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами: 74:02:0511002:1553, 74:02:0511002:1561, 74:02:0511002:2386, 74:02:0511002:1797, 74:02:0511002:296, расположенные в прибрежной зоне по оз. Кумкуль согласно представленным схемам.

### ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ:

1. Выступление С.В. Косарева - заместителя главы по управлению имуществом и земельным отношениям, председатель Комитета по управлению имуществом.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний, граждан участвующих в публичных слушаниях.

**ВЫСТУПИЛ:** С.В. Косарев - заместитель главы по управлению имуществом и земельным отношениям, председатель Комитета по управлению имуществом.

Косарев С.В. озвучил присутствующим, что на основании Постановления Администрации Аргаяшского муниципального №575 от 31.08.2020 (в ред. Постановления №664 от 07.10.2020), в целях осуществления прохода, для свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Аргаяшского муниципального района, Положением о проведении публичных (общественных) слушаниях в Аргаяшском районе, и в связи с наличием большого количества жалоб граждан Челябинской области, рассматривается вопрос о возможности установления публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами: 74:02:0511002:1553, 74:02:0511002:1561, 74:02:0511002:2386, 74:02:0511002:1797, 74:02:0511002:296, расположенные в прибрежной зоне оз.Кумкуль, согласно представленным схемам.

**ВЫСТУПИЛ:** Саламатов А.Г., арендатор земельного участка с кадастровым номером 74:02:0511002:2386, пояснил о наличии имеющихся проходов к водоему общего пользования оз. Кумкуль через базы отдыха за плату, в частности баз отдыха «Аквапарк», где уже предусмотрено размещение оборудованного пляжа, мангальной зоны, душа, туалета, детские зоны. Пояснил, что граждане не могут купаться в любом месте берега озера Кумкуль, поскольку имеется вероятность опасности для жизни и здоровья граждан, купание в неположенном месте является административным и уголовным правонарушением. Так в 2020 году в летний период на озере Кумкуль на необорудованном пляже погиб человек в результате утопления в воде. Так если говорить об установлении сервитута необходимо понимать какие затраты несут собственники и пользователи земельных участков на которых предполагается устанавливать публичный сервитут, необходимы средства для найма работников, техники по очистке территории от мусора, так же охрана территории. В итоге выразил необходимость в установлении сервитута на возмездной основе, путем взимания платы за проход с граждан.

**ВЫСТУПИЛ:** Косарев С.В. пояснил, что в муниципальном образовании – Аргаяшский муниципальный район отсутствует статья расходов по оплате за публичный сервитут.

**ВЫСТУПИЛ:** Саламатов А.Г., выразил мнение о наличии необходимости взимания платы с граждан, считал правильным установить время пребывания на прибрежной территории граждан.

Одновременно указал, что рядом находится земельный участок, по которому уже проходит свободный доступ к водоему.

ВЫСТУПИЛ: Маклакова А.С., (пользователь земельных участков с КН 74:02:0511002:1553, 74:02:0511002:1561 на праве аренды. И на праве постоянного бессрочного пользования), пояснила, что прибрежная полоса по ее участкам несовершенна, имеются валуны и др., что может привести к опасным для жизни и здоровья граждан последствиям. В итоге выразила необходимость в установлении сервитута на возмездной основе, путем взимания платы за проход с граждан.

ВЫСТУПИЛ: Яковлев Ю.В. (гражданин), пояснил, что рядом с земельным участком КН 74:02:0511002:296 уже имеется свободный доступ к береговой зоне общего пользования, считает, что необходимо установить сервитут на возмездной основе, путем взимания платы за проход с граждан.

ВЫСТУПИЛ: Овчинникова С.А., действующая по доверенности за Вовчук О.А., являющуюся собственником строения на земельном участке КН 74:02:0511002:1797. Овчинникова С.А. выразила согласие с остальными выступающими об установлении сервитута на возмездной основе, путем взимания платы за проход с граждан.

ВСТУПИЛ: Кутлухужин Ф.А. пояснил, что проход должен быть свободным для всех граждан сельского поселения.

ВЫСТУПИЛ: Яумбаева Р.Н. выразила мнение, что проход должен быть свободным для всех граждан сельского поселения.

ВЫСТУПИЛ: Абзалилов Ф.Р. считает возможным установить проход, обеспечивающий доступ к 20-ти метровой зоне озера Кумкуль, путем установления забора до свободной зоны.

ИТОГИ:

Публичные слушания по вопросу возможности установления публичного сервитута на земельные участки и часть земельных участков с кадастровыми номерами 74:02:0511002:1553, 74:02:0511002:1561, 74:02:0511002:2386, 74:02:0511002:1797, 74:02:0511002:296, расположенные в прибрежной зоне по оз. Кумкуль считать состоявшимися.

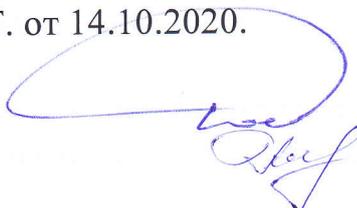
РЕШИЛИ:

1. Приобщить к документации, о проведении публичных слушаний по вопросу установления публичного сервитута на земельные участки, расположенные на территории Аргаяшского муниципального района, предложение Макклаковой А.С.
2. Предложено собственникам рассматриваемых земельных участков или их представителям представить дополнительные предложения по установлению публичного сервитута в течении семи дней.

Приложение:

1. Предложение Маклаковой А.Н. от 06.10.2020;
2. Возражение Буймовой Д.С. от 15.10.2020;
3. Заявление Саломатова А.Г. от 14.10.2020.

Председательствующий  
Секретарь



С.В. Косарев  
В.В. Гарипова