

ПРОТОКОЛ
О результатах открытого аукциона по продаже земельных участков

30 ноября 2021 года.

с. Аргаяш

1. Организатор аукциона и продавец: Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района Челябинской области (456880, Челябинская область, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38).

2. На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков в собственность присутствовало 5 членов комиссии:

Председатель комиссии: Косарев С.В. - заместитель главы района по управлению имуществом и земельным отношениям, председатель комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;

Секретарь комиссии: Кожевина И.А. - старший специалист - эксперт комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;

Члены комиссии:

Жигарева Е.Г. - начальник отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;

Малёва Е.В. - ведущий специалист отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;

Дроздова М.У. - председатель контрольно-счетной комиссии Аргаяшского муниципального района.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

На заседании коми присутствовало 5 (пять) человек. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений. Место заседания комиссии: Челябинская область, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, каб. 305. Начало заседания: 30 ноября 2021 в 10 ч. 00 мин. По местному времени.

3. Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (29 октября 2021), официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области www.argayash.ru.

4. Предмет аукциона:

- Лот № 1: Предмет аукциона: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 3144 кв.м., с кадастровым номером 74:02:0601006:1390, расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, п. Ишалино, железнодорожная станция, примерно 250 метров по направлению на юго-восток от д. 42 по ул. Новая. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): обеспечение сельскохозяйственного производства. Ограничения (обременения): отсутствуют. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия. Начальная цена: 20090,16 (двадцать тысяч девяносто руб.) 16 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 4 019,00 руб., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 603,00 руб.

Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 24 ноября 2021:

1. Абдулвалеев Азат Асфиртович;
2. Зиганьшина Надежда Алексеевна (на аукцион не явилась);

Победителем аукциона признан:

Наименование участника аукциона	Абдулвалеев Азат Асфиртович
Место жительства/нахождения	Челябинская область, Аргаяшский район, п. Ишалино, ул. Победы, 8-1

Цена земельного участка (руб.)	20 090,16 (двадцать тысяч девяносто руб.) 16 коп.
--------------------------------	---

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на приобретение земельного участка возлагается на Победителя аукциона. Договор купли-продажи земельного участка заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке не ранее 10 (десять) дней с даты проведения аукциона.

- Лот № 2: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 74:02:0000000:4601, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район, примерно 360 метров по направлению на северо-восток от дома № 12 расположенный по ул. Новая д. Бажикаева. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенный вид (использование): обеспечение сельскохозяйственного производства. Ограничения (обременения): отсутствуют. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия. Начальная цена: 59150,00 (пятьдесят девять тысяч сто пятьдесят руб.) 00 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 11 830,00 руб., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 1 775,00 руб.

Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 24 ноября 2021:

1. Зиганьшина Надежда Алексеевна (на аукцион не явилась);
2. Ахметчин Анзор Асхатович;

Победителем аукциона признан:

Наименование участника аукциона	Ахметчин Анзор Асхатович
Место жительства/нахождения	Ханты-Мансийский АО Югра, г. Нижневартовск, ул. Профсоюзная, д. 3, кв. 252
Цена земельного участка (руб.)	59 150,00 (пятьдесят девять тысяч сто пятьдесят руб.) 00 коп.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на приобретение земельного участка возлагается на Победителя аукциона. Договор купли-продажи земельного участка заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке не ранее 10 (десять) дней с даты проведения аукциона.

Лот № 3: Земельный участок: государственная собственность на который не разграничена площадью 10940 кв.м., с кадастровым номером 74:02:1201005:1011, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 8 «А». Участок находится примерно в 200 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Аргаяшский район, д. Яраткулова, ул. Колхозная. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): для индивидуального животноводства. Ограничения (обременения): отсутствуют. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия. Особые отметки: Использовать земельный участок в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях земельных участков, расположенных в границах таких зон». Начальная цена: 28334,60 (двадцать восемь тысяч триста тридцать

четыре руб.) 60 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 5 667,00 руб., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 850,00 руб.

Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 24 ноября 2021:

1. Зиганьшина Надежда Алексеевна (на аукцион не явилась);
2. Шаимов Эдгар Жанахитдинович ;

Победителем аукциона признан:

Наименование участника аукциона	Шаимов Эдгар Жанахитдинович
Место жительства/нахождения	Челябинская область, Аргаяшский район, д. Яраткулова, ул. Новая, 13-1
Цена земельного участка (руб.)	28334,60 (двадцать восемь тысяч триста тридцать четыре руб.) 60 коп.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на приобретение земельного участка возлагается на Победителя аукциона. Договор купли-продажи земельного участка заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке не ранее 10 (десять) дней с даты проведения аукциона.

Лот № 4: земельный участок: государственная собственность на который не разграничена площадью 132 кв.м., с кадастровым номером 74:02:0201050:1521, расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, примерно 35 метров по направлению на северо-запад от дома № 7 расположенный по ул. Комсомольская. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): отдых (рекреация). Ограничения (обременения): отсутствуют. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия. Особые отметки: Использовать земельный участок в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях земельных участков, расположенных в границах таких зон». Начальная цена: 663,96 (шестьсот шестьдесят три руб.) 96 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 133,00 руб., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 20,00 руб.

Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 24 ноября 2021:

1. Зиганьшина Надежда Алексеевна (на аукцион не явилась);
2. Власов Игорь Юрьевич;

Победителем аукциона признан:

Наименование участника аукциона	Власов Игорь Юрьевич
Место жительства/нахождения	Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. Березовая, 2-1
Цена земельного участка (руб.)	663,96 (шестьсот шестьдесят три руб.) 96 коп.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на приобретение земельного участка возлагается на Победителя аукциона. Договор купли-продажи земельного участка заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке не ранее 10 (десять) дней с даты проведения аукциона.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Члены комиссии

Секретарь комиссии

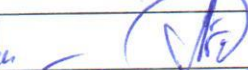
Косарев С.В.

Жигарева Е.Г.

Малёва Е.В.

Дроздова М.У.

Кожевина И.А.

Абдувелев Азам Исфитович	
Амелин Анзор Ахатович	
Мамиев Эмир Манжарович	
Власов Игорь Юрьевич	