



ООО "Инженерно-кадастровый центр"

Челябинская обл., с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. №44, офис 2,  
тел.: 8(351)31-2-41-23, 8-909-089-51-67  
e-mail: ik\_centр74@mail.ru

---

**Проект межевания территории части кадастрового квартала  
74:02:0201048, включающей в себя земельный участок с  
кадастровым номером 74:02:0201048:33 и земли, государственная  
собственность на которые не разграничена, в селе Аргаяш**

Заказчик: Сиракянн Виталик Саруханович

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И  
МАТЕРИАЛЫ ПО ЕЕ ОБОСНОВАНИЮ**

**Текстовая часть и чертежи межевания территории**

**05/24-5-ПМТ**

**Кадастровый инженер**

**Уразаев Р.М.**

№ п/п	Наименование документа	Страница
	Титульный лист	
	Содержание	2
1	Состав проекта межевания территории	3
2	Состав исполнителей	3
3	Основание положения	3-4
4	Межевание территории	5-13
4.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5-6
4.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6-10
4.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	10
4.4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии	10-13
4.5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, определение местоположения границ образуемых лесных участков	13
5	Графические материалы	
	Ситуационный план территории. Основная часть	Лист 1
	Чертеж межевания территории. Основная часть (М 1:1000)	Лист 2
	Материалы по обоснованию проекта межевания (М 1:3000)	Лист 3
6	Исходно-разрешительная документация	9

## 1. СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Обозначение документа № п/п	Наименование документа	Инвентарный номер
	Проект межевания территории части кадастрового квартала 74:02:0201048, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 74:02:0201048:33 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в селе Аргаяш Основная часть и материалы по ее обоснованию	05/24-4-ПМТ
	Текстовая часть	05/24-4-ПМТ
	Графическая часть	05/24-4-ПМТ
Лист 1	Ситуационный план территории. Основная часть	05/24-4-ПМТ
Лист 2	Чертеж межевания территории. Основная часть Масштаб 1:1000	05/24-4-ПМТ
Лист 3	Материалы по обоснованию проекта межевания Масштаб 1:3000	05/24-4-ПМТ

## 2. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Разработал ПМТ:

Специалист– Абзанов Д.К.

Кадастровый инженер – Уразаев Р.М.

## 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Основания для выполнения работ

Заказчик работ: Сираканын Виталик Саруханович

Проект межевания территории кадастрового квартала 74:02:0201048, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 74:02:0201048:33 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в селе Аргаяш Аргаяшского района, Челябинской области выполнен на основании письма администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области от 195 № 01.02.2024 «О необходимости разработки проекта межевания территории кадастрового квартала 74:02:0201048, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 74:02:0201048:33 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в селе Аргаяш, в соответствии с Правилами землепользования и застройки с. Аргаяш, Аргаяшского района, Челябинской области №17 от 27 марта 2013 г.

### **Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:**

1. Правил землепользования и застройки с. Аргаяш, Аргаяшского района, Челябинской области в действующей редакции;
2. Письмо администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области от 195 № 01.02.2024 «О необходимости разработки проекта межевания территории кадастрового квартала 74:02:0201048, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 74:02:0201048:33 и земли, государственная собственность на которые не разграничена
3. Постановление "О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории)" №811 от 23.07.2024г.
4. Кадастрового плана территории кадастрового квартала 74:02:0201060 № КУВИ-001/2023-77650026 от 03.04.2023г.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №б/н от 29.01.2021г. (Земельный участок)
6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №б/н от 29.01.2021г. (ОКС)

### **Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:**

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Местными нормативами градостроительного проектирования Аргаяшского поселения;
3. Земельным кодексом Российской Федерации;
4. СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Челябинской области в области градостроительства.

### **Основной задачей проекта межевания территории является:**

- перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:02:0201048:33, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

## **4. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

На основании СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» проектируемый объект находится в зоне I климатического района, IV климатического подрайона.]. В течение года выпадает 486 мм осадков. За период с апреля по октябрь количество осадков составляет 358 мм. Устойчивый снежный покров устанавливается и держится в течение 150 дней. Средняя максимальная высота снежного покрова равна 40 см. Средняя продолжительность безморозного периода равна 120 дней. Средняя годовая температура воздуха составляет 1,6 град. Абсолютный максимум +38 град., абсолютный минимум -46 град. Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 град. происходит в первой декаде апреля, осенью – в третьей декаде октября и составляет 196 дней. Переход среднесуточной температуры воздуха через 5 град. происходит в третьей декаде апреля, осенью – в первой декаде октября и составляет 165 дней. Преобладающее направление ветра – западное. Наибольшая скорость ветра за год составляет 18 м/сек., за 10 лет – 23 м/сек, за 20 лет – 24 м/сек. Средняя скорость ветра за год 3,8 м/сек. Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков - 1,76 м, для крупнообломочных грунтов (галечника) – 2,60 м. Абсолютные отметки поверхности в границах проектирования изменяются от 254 м до 255 м. Проектируемый участок полностью расположен на отсыпанной территории. Рельеф местности равнинный, по абсолютной высоте – возвышенный. В границах проектирования особо охраняемые природные территории, а также земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны, отсутствуют. В границах исходного земельного участка с кадастровым номером 74:02:0201048:33, расположен "Памятник работникам Аргаяшского элеватора, павшим в боях с фашистскими захватчиками за свободу и независимость Родины", сведения о котором содержатся в ЕГРН с КН 74:02:0201048:1488. Территория проектирования в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки с. Аргаяш (в действующей редакции) расположена в градостроительной зоне В 1 - зона усадебной и коттеджной застройки». Территория проектирования включает в себя:

1. Земельный участок с кадастровым номером 74:02:0201048:33 (площадь 731 кв.м), расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с/с. Аргаяшский, с. Аргаяш, ул. Гагарина, д. 19, который находится в частной собственности Сираканын Виталика Сарухановича (собственность №74:02:0201048:33-74/111/2021-2 от 29.01.2021 г.) На момент подготовки проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 74:02:0201048:33 имеются объекты капитального строительства с кадастровым номером 74:02:0201048:1009 - Двухэтажное нежилое здание конторы, сооружение с кадастровым номером 74:02:0201048:1488 "Памятник работникам Аргаяшского элеватора, павшим в боях с фашистскими захватчиками за свободу и независимость Родины"
2. Земли, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 714 кв.м.
3. Земельный участок (территории) общего пользования.

Проект межевания территории кадастрового квартала 74:02:0201048, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 74:02:0201048:33 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, так же установления границ территорий общего пользования подготовлен в виде отдельного документа на основании п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с ст. 39.28. Земельного кодекса РФ. Сведения об образуемом земельном участке, в том числе возможные способы его образования представлены в таблицах № 2, № 3. Площадь образуемого земельного участка необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ, образуемый земельный участок

относится к категории - земли населенных пунктов и расположен в границах муниципального образования «село Аргаяш».

Чертежи межевания территории выполнены в соответствии с требованиями ст. 43

Градостроительного кодекса РФ и отображают:

- 1 - границы существующих земельных участков
- 2 - границы образуемого земельного участка
- 3 - границы территорий общего пользования
- 4 - красные линии

#### **4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Градостроительным кодексом понятие " Территории общего пользования" определены следующим образом: - территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)

Сведения об образуемом земельном участке территории общего пользования, в том числе возможные способы его образования представлены в таблицах № 2.

#### ***Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка территорий общего пользования (ЗУ:2)***

#### ***Система координат МСК-74***

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	642 166,80	2 290 094,71
н20	642 137,33	2 290 123,01
н21	642 130,36	2 290 130,25
н22	642 106,80	2 290 152,49
н23	642 109,65	2 290 156,24
н24	642 106,66	2 290 159,10
н25	642 102,49	2 290 156,25
н26	642 096,92	2 290 161,61
н27	642 100,68	2 290 165,92
н28	642 095,95	2 290 170,41
н29	642 093,84	2 290 172,36
н30	642 091,44	2 290 174,84
н31	642 086,71	2 290 171,61
н32	642 069,59	2 290 187,76
н33	642 063,09	2 290 193,98
н34	642 066,65	2 290 198,00
н35	642 062,52	2 290 201,78
н36	642 058,69	2 290 197,90
н37	642 052,47	2 290 203,70
н38	642 037,37	2 290 218,05
н39	642 039,18	2 290 220,69
н40	642 033,58	2 290 226,91
н41	642 029,72	2 290 223,07
н42	642 021,05	2 290 231,26
н43	642 021,96	2 290 232,27
н44	642 009,24	2 290 243,61
н45	642 011,77	2 290 246,03
н46	642 009,18	2 290 248,67
н16	642 006,97	2 290 246,50
н15	641 996,95	2 290 256,23
н14	641 993,11	2 290 258,00
н13	641 985,14	2 290 265,72
н12	641 986,47	2 290 266,77
н11	641 982,44	2 290 270,51
н11	641 982,44	2 290 270,51
н47	641 980,26	2 290 272,53

н48	641 963,77	2 290 287,81
н49	641 967,01	2 290 291,01
н50	641 960,35	2 290 297,03
н51	641 958,66	2 290 296,55
н52	641 955,90	2 290 298,86
н53	641 953,75	2 290 297,32
н54	641 943,69	2 290 306,31
н55	641 946,33	2 290 309,16
н56	641 941,17	2 290 314,39
н57	641 936,30	2 290 318,53
н58	641 929,08	2 290 325,37
н59	641 922,13	2 290 331,62
н60	641 921,66	2 290 332,36
н61	641 913,50	2 290 339,20
н62	641 911,34	2 290 336,65
н63	641 905,88	2 290 341,55
н64	641 905,63	2 290 341,73
н65	641 899,68	2 290 347,22
н66	641 902,79	2 290 350,33
н67	641 898,65	2 290 355,05
н68	641 846,74	2 290 397,11
н69	641 838,41	2 290 404,73
н70	641 831,79	2 290 410,78
н71	641 835,57	2 290 414,70
н72	641 830,30	2 290 419,59
н73	641 826,98	2 290 420,57
н74	641 824,28	2 290 417,94
н75	641 819,98	2 290 422,03
н76	641 823,12	2 290 426,11
н77	641 820,34	2 290 428,76
н78	641 816,65	2 290 425,22
н79	641 810,49	2 290 430,95
н80	641 804,84	2 290 436,04
н81	641 796,00	2 290 444,32
н82	641 779,04	2 290 462,60
н83	641 772,82	2 290 468,40
н84	641 775,65	2 290 471,69
н85	641 769,55	2 290 477,36
н86	641 768,69	2 290 477,84
н87	641 764,93	2 290 473,51
н88	641 760,24	2 290 477,98
н89	641 763,95	2 290 482,24
н90	641 759,64	2 290 486,32
н91	641 758,54	2 290 485,17
н92	641 752,75	2 290 490,64
н93	641 749,63	2 290 487,70
н94	641 746,82	2 290 490,55
н95	641 717,12	2 290 521,63
н96	641 698,37	2 290 541,50
н97	641 696,79	2 290 536,00
н98	641 697,59	2 290 528,97
н99	641 691,38	2 290 517,71
н100	641 690,57	2 290 516,25
н101	641 697,39	2 290 512,19
н102	641 703,84	2 290 506,52
н103	641 711,90	2 290 495,01
н104	641 738,31	2 290 469,81
н105	641 742,93	2 290 461,51
н106	641 783,84	2 290 423,83
н107	641 788,81	2 290 419,25
н108	641 831,25	2 290 380,15
н109	641 833,23	2 290 378,35
н110	641 876,10	2 290 339,34
н111	641 893,78	2 290 319,20
н112	641 910,55	2 290 303,01
н113	641 912,34	2 290 301,34
н114	641 913,20	2 290 302,14
н115	641 913,96	2 290 301,40
н116	641 913,30	2 290 300,46
н117	641 918,49	2 290 295,52
н118	641 923,30	2 290 291,01
н119	641 929,96	2 290 284,54
н120	641 934,66	2 290 280,11
н121	641 942,02	2 290 273,37
н122	641 961,30	2 290 255,54
н123	641 961,50	2 290 255,36
н124	641 966,09	2 290 251,13
н125	641 973,24	2 290 244,54
н126	641 975,93	2 290 244,13
н127	641 977,51	2 290 233,35

н128	641 978,90	2 290 232,18
н129	641 990,72	2 290 222,34
н130	641 994,11	2 290 219,86
н131	641 996,95	2 290 223,13
н132	641 995,31	2 290 224,67
н133	641 998,24	2 290 227,76
н134	642 006,79	2 290 219,90
н135	642 004,12	2 290 216,52
н136	641 999,77	2 290 220,54
н137	641 996,96	2 290 217,30
н138	642 032,19	2 290 185,91
н139	642 037,36	2 290 181,27
н140	642 086,86	2 290 136,74
н141	642 130,36	2 290 097,76
н142	642 134,77	2 290 093,46
н143	642 142,14	2 290 086,28
н144	642 157,81	2 290 074,38
н19	642 166,80	2 290 094,71
-	-	-
н145	641 700,23	2 290 512,99
н146	641 698,80	2 290 511,18
н147	641 694,34	2 290 514,75
н148	641 695,78	2 290 516,56
н145	641 700,23	2 290 512,99
-	-	-
н149	641 731,33	2 290 482,65
н150	641 729,72	2 290 480,97
н151	641 728,07	2 290 482,56
н152	641 729,66	2 290 484,23
н149	641 731,33	2 290 482,65
-	-	-
н153	641 778,02	2 290 456,37
н154	641 777,31	2 290 455,66
н155	641 776,59	2 290 456,37
н156	641 777,31	2 290 457,07
н153	641 778,02	2 290 456,37
-	-	-
н157	641 764,50	2 290 450,96
н158	641 762,91	2 290 449,32
н159	641 761,25	2 290 450,92
н160	641 762,86	2 290 452,57
н157	641 764,50	2 290 450,96
-	-	-
н161	641 797,69	2 290 418,49
н162	641 796,09	2 290 416,83
н163	641 794,44	2 290 418,44
н164	641 796,03	2 290 420,10
н161	641 797,69	2 290 418,49
-	-	-
н165	641 835,32	2 290 382,19
н166	641 833,74	2 290 380,50
н167	641 832,08	2 290 382,09
н168	641 833,65	2 290 383,77
н165	641 835,32	2 290 382,19
-	-	-
н169	641 898,10	2 290 342,73
н170	641 897,47	2 290 341,95
н171	641 896,69	2 290 342,59
н172	641 897,33	2 290 343,36
н169	641 898,10	2 290 342,73
-	-	-
н173	641 876,11	2 290 343,42
н174	641 874,54	2 290 341,75
н175	641 872,85	2 290 343,33
н176	641 874,43	2 290 345,00
н173	641 876,11	2 290 343,42
-	-	-
н177	641 906,04	2 290 315,71
н178	641 904,51	2 290 314,01
н179	641 902,78	2 290 315,51
н180	641 904,31	2 290 317,25
н177	641 906,04	2 290 315,71
-	-	-
н181	641 933,57	2 290 291,12
н182	641 931,82	2 290 289,63
н183	641 928,45	2 290 293,57
н184	641 930,19	2 290 295,08
н181	641 933,57	2 290 291,12
-	-	-
н185	641 945,79	2 290 278,64

н186	641 944,15	2 290 277,01
н187	641 940,27	2 290 280,90
н188	641 941,91	2 290 282,54
н185	641 945,79	2 290 278,64
-	-	-
н189	641 966,88	2 290 259,20
н190	641 966,16	2 290 253,95
н191	641 963,87	2 290 254,25
н192	641 964,59	2 290 259,50
н189	641 966,88	2 290 259,20
-	-	-
н193	642 004,79	2 290 242,67
н194	642 004,17	2 290 241,89
н195	642 003,38	2 290 242,51
н196	642 004,01	2 290 243,30
н193	642 004,79	2 290 242,67
-	-	-
н197	642 093,38	2 290 170,89
н198	642 091,83	2 290 169,18
н199	642 090,12	2 290 170,73
н200	642 091,67	2 290 172,43
н197	642 093,38	2 290 170,89
-	-	-
н201	642 091,62	2 290 156,59
н202	642 091,03	2 290 155,78
н203	642 090,21	2 290 156,37
н204	642 090,81	2 290 157,18
н201	642 091,62	2 290 156,59
-	-	-
н205	642 078,27	2 290 151,47
н206	642 076,00	2 290 150,98
н207	642 074,81	2 290 156,67
н208	642 077,06	2 290 157,14
н205	642 078,27	2 290 151,47
-	-	-
н209	642 103,82	2 290 132,18
н210	642 102,30	2 290 130,46
н211	642 100,57	2 290 131,98
н212	642 102,09	2 290 133,70
н209	642 103,82	2 290 132,18
-	-	-
н213	642 147,79	2 290 102,47
н214	642 146,97	2 290 101,89
н215	642 146,39	2 290 102,72
н216	642 147,21	2 290 103,29
н213	642 147,79	2 290 102,47
-	-	-
н217	642 133,06	2 290 103,44
н218	642 131,48	2 290 101,78
н219	642 129,81	2 290 103,36
н220	642 131,41	2 290 105,03
н217	642 133,06	2 290 103,44
-	-	-
н221	642 164,11	2 290 088,92
н222	642 163,42	2 290 088,19
н223	642 162,69	2 290 088,88
н224	642 163,38	2 290 089,60
н221	642 164,11	2 290 088,92
н19	642 166,80	2 290 094,71
н20	642 137,33	2 290 123,01
н21	642 130,36	2 290 130,25
н22	642 106,80	2 290 152,49
н23	642 109,65	2 290 156,24
н24	642 106,66	2 290 159,10
н25	642 102,49	2 290 156,25
н26	642 096,92	2 290 161,61
н27	642 100,68	2 290 165,92
н28	642 095,95	2 290 170,41
н29	642 093,84	2 290 172,36
н30	642 091,44	2 290 174,84
н31	642 086,71	2 290 171,61
н32	642 069,59	2 290 187,76
н33	642 063,09	2 290 193,98
н34	642 066,65	2 290 198,00
н35	642 062,52	2 290 201,78
н36	642 058,69	2 290 197,90

Территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют.

#### 4.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует виду разрешенного использования изначального земельного участка с кадастровым номером 74:02:0201048:33, расположенного в градостроительной зоне **В 1 - зона усадебной и коттеджной застройки**. Правил землепользования и застройки МО «село Аргаяш» (в действующей редакции), так как согласно п. 51 Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке". Вид (виды) разрешенного использования образуемых земельных участков должен (должны) соответствовать сведениям ЕГРН о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Согласно ст. 36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, в связи с этим вид разрешенного использования для территорий общего пользования установлен в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

*Таблица № 2*

*Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка*

№	Площадь, кв.м.	Условный номер согласно чертежу (лист 1)	Категория	Вид разрешенного использования земельного	Способ образования участка
1.	1445	ЗУ:1	земли населенных пунктов	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:02:0201048:33, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	16221	ЗУ:2	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

#### 4.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии

Координаты поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами поворотных точек образуемого земельного участка ЗУ:1. (представлены в таблице №3)

Координаты красных линий, установленные в границах территории проектирования, представлены в таблице №4

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка (ЗУ:1)**

**Система координат МСК-74**

Таблица № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	642 038,41	2 290 280,62
н2	642 035,44	2 290 282,80
н3	642 034,49	2 290 283,40
н4	642 033,52	2 290 281,31
н5	642 031,43	2 290 282,28
н6	642 032,38	2 290 284,38
н7	642 032,58	2 290 284,85
н8	642 013,75	2 290 298,33
н9	642 007,09	2 290 291,61
н10	642 000,91	2 290 287,42
н11	641 982,44	2 290 270,51
н12	641 986,47	2 290 266,77
н13	641 985,14	2 290 265,72
н14	641 993,11	2 290 258,00
н15	641 996,95	2 290 256,23
н16	642 006,97	2 290 246,50
н17	642 013,53	2 290 252,97
н18	642 018,42	2 290 258,14
н1	642 038,41	2 290 280,62

Площадь- 1445 кв.м.

\* координаты границ земельного участка подлежат уточнению при подготовке межевого плана.

Градостроительным кодексом понятия "Красные линии" определены следующим образом:- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ)

**Ведомость координат поворотных точек красных линий**

**Система координат: МСК 74**

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	642 166,80	2 290 094,71
н20	642 137,33	2 290 123,01
н21	642 130,36	2 290 130,25
н22	642 106,80	2 290 152,49
н23	642 109,65	2 290 156,24
н24	642 106,66	2 290 159,10
н25	642 102,49	2 290 156,25
н26	642 096,92	2 290 161,61
н27	642 100,68	2 290 165,92
н28	642 095,95	2 290 170,41
н29	642 093,84	2 290 172,36
н30	642 091,44	2 290 174,84
н31	642 086,71	2 290 171,61
н32	642 069,59	2 290 187,76
н33	642 063,09	2 290 193,98
н34	642 066,65	2 290 198,00
н35	642 062,52	2 290 201,78
н36	642 058,69	2 290 197,90
н37	642 052,47	2 290 203,70
н38	642 037,37	2 290 218,05
н39	642 039,18	2 290 220,69

н40	642 033,58	2 290 226,91
н41	642 029,72	2 290 223,07
н42	642 021,05	2 290 231,26
н43	642 021,96	2 290 232,27
н44	642 009,24	2 290 243,61
н45	642 011,77	2 290 246,03
н46	642 009,18	2 290 248,67
н16	642 006,97	2 290 246,50
н15	641 996,95	2 290 256,23
н14	641 993,11	2 290 258,00
н13	641 985,14	2 290 265,72
н12	641 986,47	2 290 266,77
н11	641 982,44	2 290 270,51
н11	641 982,44	2 290 270,51
н47	641 980,26	2 290 272,53
н48	641 963,77	2 290 287,81
н49	641 967,01	2 290 291,01
н50	641 960,35	2 290 297,03
н51	641 958,66	2 290 296,55
н52	641 955,90	2 290 298,86
н53	641 953,75	2 290 297,32
н54	641 943,69	2 290 306,31
н55	641 946,33	2 290 309,16
н56	641 941,17	2 290 314,39
н57	641 936,30	2 290 318,53
н58	641 929,08	2 290 325,37
н59	641 922,13	2 290 331,62
н60	641 921,66	2 290 332,36
н61	641 913,50	2 290 339,20
н62	641 911,34	2 290 336,65
н63	641 905,88	2 290 341,55
н64	641 905,63	2 290 341,73
н65	641 899,68	2 290 347,22
н66	641 902,79	2 290 350,33
н67	641 898,65	2 290 355,05
н68	641 846,74	2 290 397,11
н69	641 838,41	2 290 404,73
н70	641 831,79	2 290 410,78
н71	641 835,57	2 290 414,70
н72	641 830,30	2 290 419,59
н73	641 826,98	2 290 420,57
н74	641 824,28	2 290 417,94
н75	641 819,98	2 290 422,03
н76	641 823,12	2 290 426,11
н77	641 820,34	2 290 428,76
н78	641 816,65	2 290 425,22
н79	641 810,49	2 290 430,95
н80	641 804,84	2 290 436,04
н81	641 796,00	2 290 444,32
н82	641 779,04	2 290 462,60
н83	641 772,82	2 290 468,40
н84	641 775,65	2 290 471,69
н85	641 769,55	2 290 477,36
н86	641 768,69	2 290 477,84
н87	641 764,93	2 290 473,51
н88	641 760,24	2 290 477,98
н89	641 763,95	2 290 482,24
н90	641 759,64	2 290 486,32
н91	641 758,54	2 290 485,17
н92	641 752,75	2 290 490,64
н93	641 749,63	2 290 487,70
н94	641 746,82	2 290 490,55
н95	641 717,12	2 290 521,63
н96	641 698,37	2 290 541,50
н97	641 696,79	2 290 536,00
н98	641 697,59	2 290 528,97
н99	641 691,38	2 290 517,71
н100	641 690,57	2 290 516,25
н101	641 697,39	2 290 512,19
н102	641 703,84	2 290 506,52
н103	641 711,90	2 290 495,01
н104	641 738,31	2 290 469,81
н105	641 742,93	2 290 461,51
н106	641 783,84	2 290 423,83
н107	641 788,81	2 290 419,25
н108	641 831,25	2 290 380,15
н109	641 833,23	2 290 378,35
н110	641 876,10	2 290 339,34
н111	641 893,78	2 290 319,20
н112	641 910,55	2 290 303,01

н113	641 912,34	2 290 301,34
н114	641 913,20	2 290 302,14
н115	641 913,96	2 290 301,40
н116	641 913,30	2 290 300,46
н117	641 918,49	2 290 295,52
н118	641 923,30	2 290 291,01
н119	641 929,96	2 290 284,54
н120	641 934,66	2 290 280,11
н121	641 942,02	2 290 273,37
н122	641 961,30	2 290 255,54
н123	641 961,50	2 290 255,36
н124	641 966,09	2 290 251,13
н125	641 973,24	2 290 244,54
н126	641 975,93	2 290 244,13
н127	641 977,51	2 290 233,35
н128	641 978,90	2 290 232,18
н129	641 990,72	2 290 222,34
н130	641 994,11	2 290 219,86
н131	641 996,95	2 290 223,13
н132	641 995,31	2 290 224,67
н133	641 998,24	2 290 227,76
н134	642 006,79	2 290 219,90
н135	642 004,12	2 290 216,52
н136	641 999,77	2 290 220,54
н137	641 996,96	2 290 217,30
н138	642 032,19	2 290 185,91
н139	642 037,36	2 290 181,27
н140	642 086,86	2 290 136,74
н141	642 130,36	2 290 097,76
н142	642 134,77	2 290 093,46
н143	642 142,14	2 290 086,28
н144	642 157,81	2 290 074,38

#### **4.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, определение местоположения границ образуемых лесных участков**

Настоящим проектом не предусмотрено образование лесных земельных участков, а также размещение в лесах каких-либо объектов.

## **5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

- Лист 1.
- Лист 2.
- Лист 3.

# село АРГАЯШ

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТРУКТУРА НОМЕРА  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ:

ВА1  
ВИД ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ  
НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- ВОДОСРАЖИВАЙ
- ПРИБЛИЖИ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
- БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ (ИЗРЕЖИВЕННОЙ)
- САНИТАРНОГО РАЗЪЕЗДА
- ОГРАНИЧЕНИЯ МЕСТОСТАНЦИЙ
- ОГРАНИЧЕНИЯ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОВОДОВ, ГРС
- ОГРАНИЧЕНИЯ МАГИСТРАЛЬНЫХ ВОДОВОДОВ
- ВОЗМОЖНОГО ОПАСНОГО ЗАРЯЖЕНИЯ
- ПРОТЯЖЕННОСТИ ОТ ЛЕСНЫХ МАССОВ

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

А - РЕКРЕАЦИОННЫЕ, в т.ч.:

- A1 - ландшафтно-рекреационные
- A2 - зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)
- A3 - водных объектов
- A4 - спортивно-оздоровительная

Б - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ

- B1 - жилые, в т.ч.:
- B1 - зона усадебной и коттеджной застройки
- B2 - зона застройки многоквартирными жилыми домами высокой этажности
- B3 - зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности

Г - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ, в т.ч.:

- G1 - производственные и коммунально-складские
- G2 - озеленения санитарно-защитных зон
- E - СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в т.ч.:
- E1 - размещения кладбища
- E2 - озеленения санитарно-защитных зон

И - СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

К - ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, в т.ч.:

- K1 - сооружений и коммуникации внешнего транспорта
- K2 - инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникации
- K3 - озеленения санитарно-защитных зон

ГРАНИЦЫ:

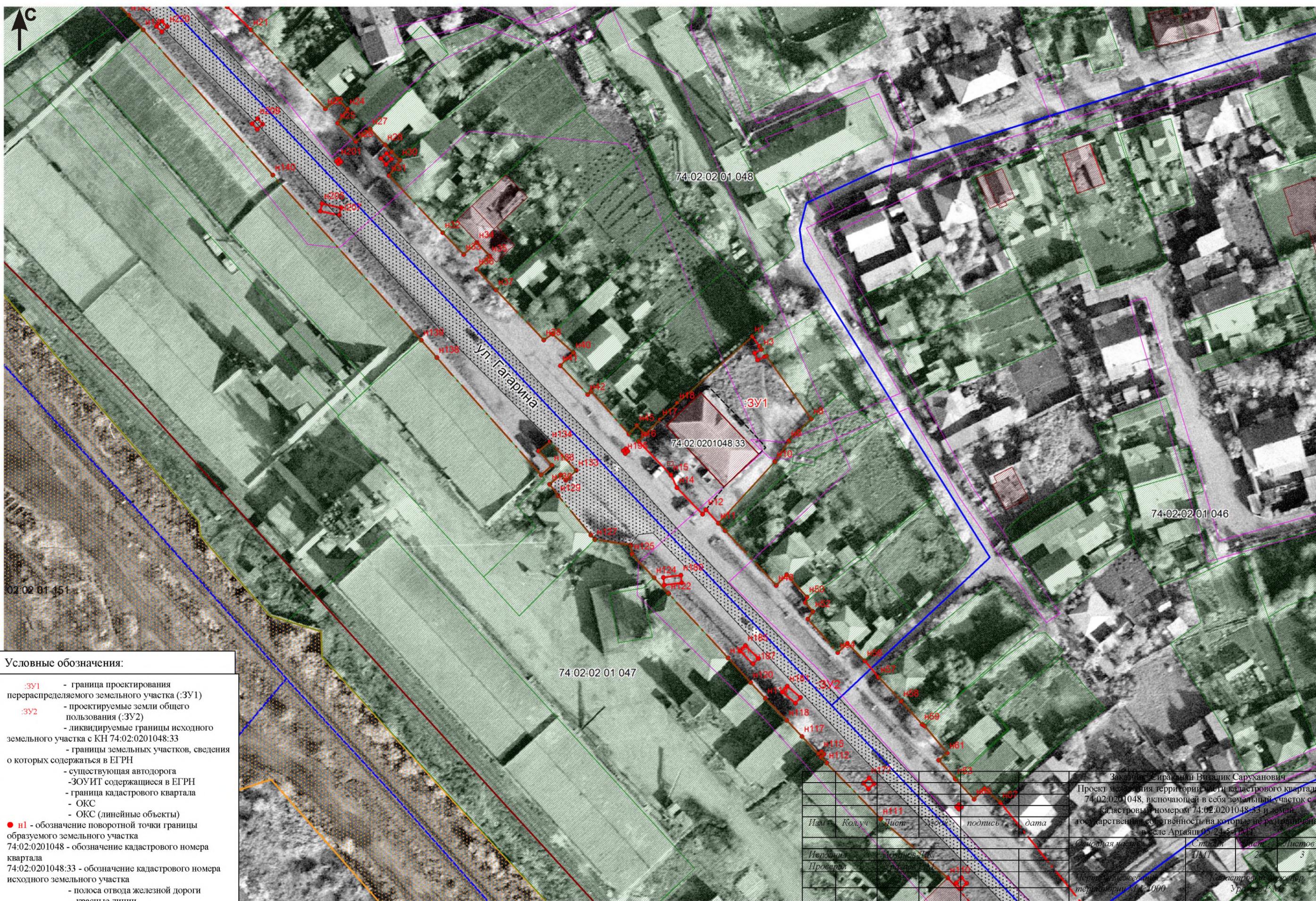
- НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



Территория, в отношении которой утверждается проект межевания

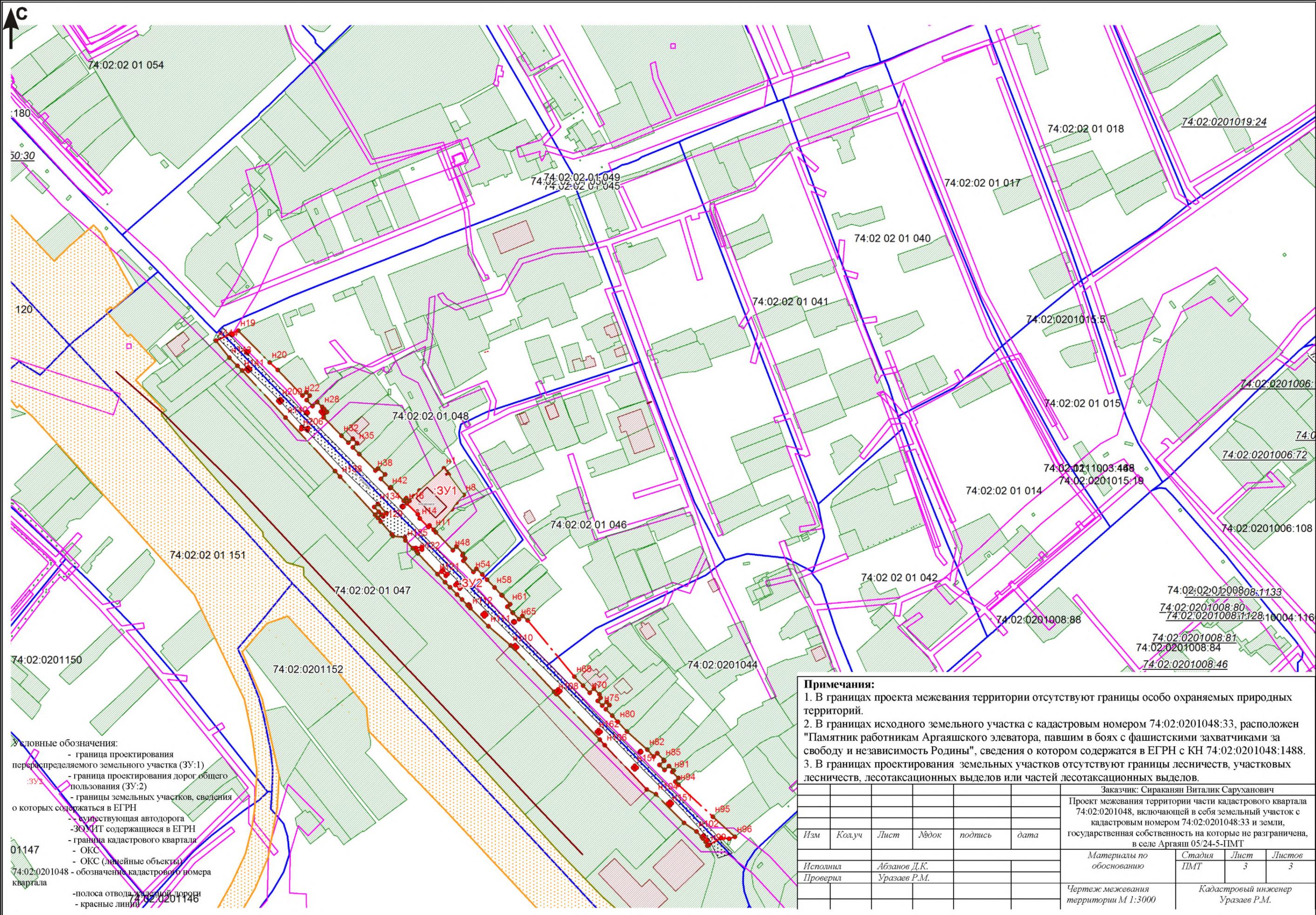
ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНСТИТУТ  
ЧЕЛЯБИНСКОГО ГРАЖДАНСКОГО ПРОЕКТА  
КОМПЬЮТЕРНО-ГРАФИЧЕСКОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ  
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТ: село АРГАЯШ  
ЛИСТ: 1  
МАСШТАБ: 1:5000

					Заказчик: Сиракян Виталик Саруханович
					Проект межевания территории части кадастрового квартала 74:02:0201048, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 74:02:0201048:33 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в селе Аргаяш 05/24-5-ПМТ
Изм	Колуч	Лист	Лодок	подпись	дата
Исполнил		Абзанов Д.К.			Основная часть
Проверил		Уразаев Р.М.			Стадия ПМТ
					Лист 1
					Листов 3
					Ситуационный план территории
					Кадастровый инженер Уразаев Р.М.



- Условные обозначения:**
- - :ЗУ1 - граница проектирования перераспределяемого земельного участка (:ЗУ1)
  - - :ЗУ2 - проектируемые земли общего пользования (:ЗУ2)
  - - - ликвидируемые границы исходного земельного участка с КН 74:02:0201048:33
  - - - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - - - существующая автодорога
  - - - ЗОУИТ содержащиеся в ЕГРН
  - - - граница кадастрового квартала
  - - - ОКС
  - - - ОКС (линейные объекты)
  - n1 - обозначение поворотной точки границы образуемого земельного участка
  - 74:02:0201048 - обозначение кадастрового номера квартала
  - 74:02:0201048:33 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
  - - - - - полоса отвода железной дороги
  - - - - - красные линии

Заказчик: Сирашнин Владик Саруханович					
Проект межевания территории шести кадастровых кварталов 74:02:0201048, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 74:02:0201048:33 и земли государственной собственности на которые не разграничена в селе Ардяши 05/24/5-1/041					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дел	подпись	дата
Исполнил	Мосина И.К.				
Проверил	Урванов Р.А.				
Чертеж составлен в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012				Кадастровый инженер Урванов Р.А.	



- Условные обозначения:**
- граница проектирования перераспределяемого земельного участка (ЗУ:1)
  - граница проектирования дорог общего пользования (ЗУ:2)
  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - существующий автодорога
  - ЗОМТ содержащиеся в ЕГРН
  - граница кадастрового квартала
  - ОКС
  - ОКС (линейные объекты)
  - 74:02:0201048 - обозначение кадастрового номера квартала
  - полоса отвода железной дороги
  - красные линии

**Примечания:**

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
2. В границах исходного земельного участка с кадастровым номером 74:02:0201048:33, расположен "Памятник работникам Аргаяшского элеватора, павшим в боях с фашистскими захватчиками за свободу и независимость Родины", сведения о котором содержатся в ЕГРН с КН 74:02:0201048:1488.
3. В границах проектирования земельных участков отсутствуют границы лесничеств, участков лесничеств, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Заказчик: Сиракян Виталик Саруханович					
Проект межевания территории части кадастрового квартала 74:02:0201048, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 74:02:0201048:33 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в селе Аргаяш 05/24-5-ПМТ					
Изм	Кол.уч	Лист	№док	подпись	дата
Исполнил	Абзанов Д.К.				
Проверил	Ураев П.М.				
				Материалы по обоснованию	Стадия ПМТ
					Лист 3
					Листов 3
				Чертеж межевания территории М 1:3000	Кадастровый инженер Ураев П.М.

## 6. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

№ п/п	Наименование документа
1.	Кадастрового плана территории кадастрового квартала 74:02:0201048 № КУВИ-001/2023-77650026 от 03.04.2023г.
2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №б/н от 29.01.2021г. (Земельный участок)
3.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №б/н от 29.01.2021г. (ОКС)
4.	Письмо администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области от 195 № 01.02.2024 "О необходимости разработки проекта межевания территории"
5.	1. Постановление "О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории)" №811 от 23.07.2024г.

0384/2021-328

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 января 2021г.			
Кадастровый номер:	74:02:0201048:33		
Номер кадастрового квартала:	74:02:0201048		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пп №9996. Участок находится примерно в 200 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Аргаяшский, с/с. Аргаяшский, с. Аргаяш, ул. Гагарина, д. 19.		
Площадь, м2:	731 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб:	57156.89		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, для объектов жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Сиракянн Виталик Саруханович		



полное наименование должности	подпись	Мамлеева И.Ф.
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 января 2021г.			
Кадастровый номер:		74:02:0201048:33	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сиракян Виталик Саруханович, 05.03.1960, Республика Армения Мартунинского р-на с. Вардадзор, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 09 №495426, выдан 16.06.2009, Отделением УФМС России по Челябинской области в Аргаяшском районе Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, пер. Рабочий, д. 14
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:02:0201048:33-74/111/2021-2 29.01.2021 12:45:51
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 14.01.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	Мамлеева И.Ф.
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 января 2021г.			
Кадастровый номер:	74:02:0201048:1009		
Номер кадастрового квартала:	74:02:0201048		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 74:002:00150:000001:000000; Инвентарный номер 150; Условный номер 74:02:02010047:0001:003657:0000		
Адрес (местоположение):	Челябинская обл, р-н Аргаяшский, с Аргаяш, ул Гагарина, д 19		
Площадь, м2:	712.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Двухэтажное нежилое здание конторы		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1964		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	711859.01		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:02:0201047:15		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Сиракян Виталик Саруханович		



<i>Веруши Светлана - директор</i>	подпись 103	Мамлеева И.Ф.
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 января 2021г.			
Кадастровый номер:		74:02:0201048:1009	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сиракян Виталик Саруханович, 05.03.1960, Республика Армения Мартунинского р-на с. Вардазор, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 09 №495426, выдан 16.06.2009, Отделением УФМС России по Челябинской области в Аргаяшском районе Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, пер. Рабочий, д. 14
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:02:0201048:1009-74/111/2021-2 29.01.2021 12:45:51
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 14.01.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



<i>Ведущий специалист - менеджер</i>	<i>М.П.</i>	<i>Мамлеева И.Ф.</i>
полное наименование должности	подпись 103	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

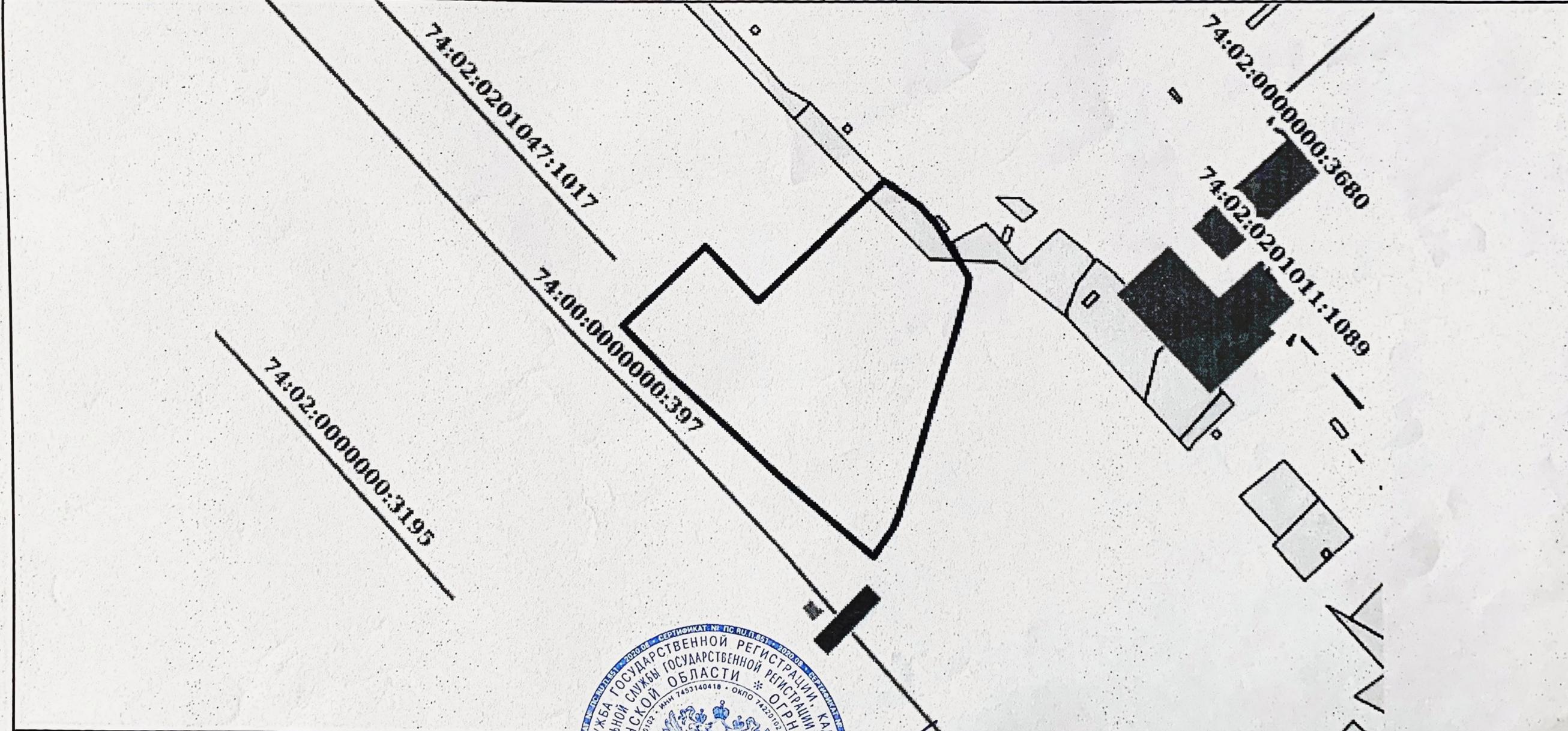
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29 января 2021г.

Кадастровый номер: 74:02:0201048:1009

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

<i>Верушевский Александр Александрович</i> полное наименование должности	<i>Мамлеева И.Ф.</i> инициалы, фамилия
---	---



М.П.



## АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. 8 Марта, 38 с. Аргаяш, Челябинская область 456880 Телефон: 8 (351-31) 2-02-02 Факс: 2-02-42  
ИНН 7426001905 КПП 742601001 л/с 030100001 Финансовое управление Аргаяшского муниципального района

« 01 » 02 2024 г. № 195  
на «     » 2024 на №    

Сиракян В.С.

Уважаемый Виталик Саруханович!

В ответ на заявление вх. № 156 от 24.01.2024 о предварительном согласовании и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемый путем перераспределения из земель населенных пунктов, для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, для объектов жилой застройки помещений сообщаем:

По основания статьи 39.28 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ предусмотрены случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности:

1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

1) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

3) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан,

увеличивается в результате этого перераспределения не более чем установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

4) земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется на основании соглашения между уполномоченными органами и собственниками земельных участков. При этом указанное соглашение должно содержать сведения о возникновении права государственной или муниципальной собственности и (или) права частной собственности на образуемые земельные участки.

3. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо при отсутствии такого проекта в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка.

На основании вышеизложенного, ввиду отсутствия утвержденного проекта межевания на испрашиваемую территорию предоставить в собственность земельный участок, образуемый путем перераспределения не представляется возможным.

Начальник отдела  
земельных отношений



Е.Г. Жигарева



## АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"23" июля 2024 г. № 811

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» в Российской Федерации, статьей 7 Федерального Закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» на основании заявления № 4190275087 от 13.06.2024,

администрация Аргаяшского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории), в части кадастрового квартала 74:02:0201048, включающий в себя земельный участок с кадастровым номером 74:02:0201048:33 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в с.Аргаяш (Согласно прилагаемой схеме).

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Аргаяшского муниципального района (Абзалилову Ф.Р.):

1) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие нормам законодательства Российской Федерации;

2) обеспечить проведение общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории после согласования документации по планировке территории;

3) направить Главе Аргаяшского муниципального района документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории и заключение о результатах общественных обсуждений для принятия решения..

4. Отделу информационного обеспечения и по связям с общественностью администрации Аргаяшского муниципального района (Д.В. Сорокину) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для

официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района, председателя комитета по управлению имуществом С.В. Косарева.

Временно исполняющий  
полномочия главы Аргаяшского  
муниципального района



А.З. Ишкильдин

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации  
Аргаяшского муниципального  
района от 23.07.2024 № 811

### ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) в части кадастрового квартала 74:02:0201048, включающий в себя земельный участок с кадастровым номером 74:02:0201048:33 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в с.Аргаяш (Согласно прилагаемой схеме) (Согласно прилагаемой схеме)

В соответствии с частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» и СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» при подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в указанных выше границах необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий, в случае невозможности использования результатов ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности:

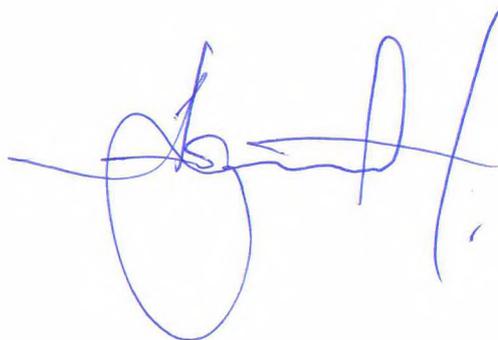
1. Инженерно-геодезические изыскания. Необходимость выполнения и объем определить после получения и анализа исходных данных, необходимых для подготовки документации по планировке территории и обоснования размещения новых объектов капитального строительства.

2. Инженерно-геологические изыскания. Необходимость выполнения и объем определить после получения и анализа исходных данных, необходимых для подготовки документации по планировке территории и обоснования размещения новых объектов капитального строительства.

3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Необходимость выполнения и объем определить после получения и анализа исходных данных, необходимых для подготовки документации по планировке территории и обоснования размещения новых объектов капитального строительства.

4. Инженерно-экологические изыскания. Необходимость выполнения и объем определить после получения и анализа исходных данных, необходимых для подготовки документации по планировке территории и обоснования размещения новых объектов капитального строительства.

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства  
администрации Аргаяшского  
муниципального района



Ф. Р. Абзалилов