



**Главное управление  
«Государственная жилищная инспекция  
Челябинской области»**

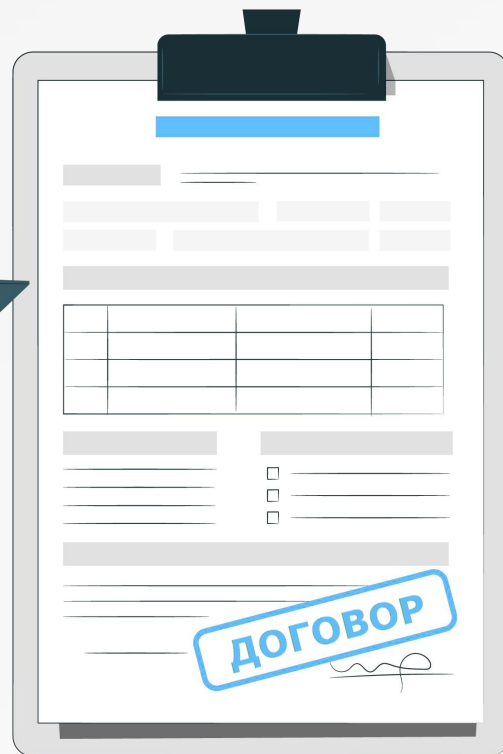
**Изменения в жилищном  
законодательстве, направленные  
на создание безопасных условий  
эксплуатации газового оборудования  
в многоквартирных и жилых домах**

**2023**



**Федеральный закон от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» и постановление Правительства Российской Федерации № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации ...» вступают в силу с 01.09.2023 г.**

**Условия предоставления коммунальной услуги газоснабжения**



- 1) Коммунальная услуга газоснабжения собственникам предоставляется газоснабжающей организацией при условии обязательного осуществления технического обслуживания и ремонта ВДГО/ВКГО газораспределительной организацией
- 2) Техническое обслуживание и ремонт ВДГО/ВКГО осуществляется специализированной организацией на основании договоров, заключённых УО, ТСЖ, ЖСК, собственниками.

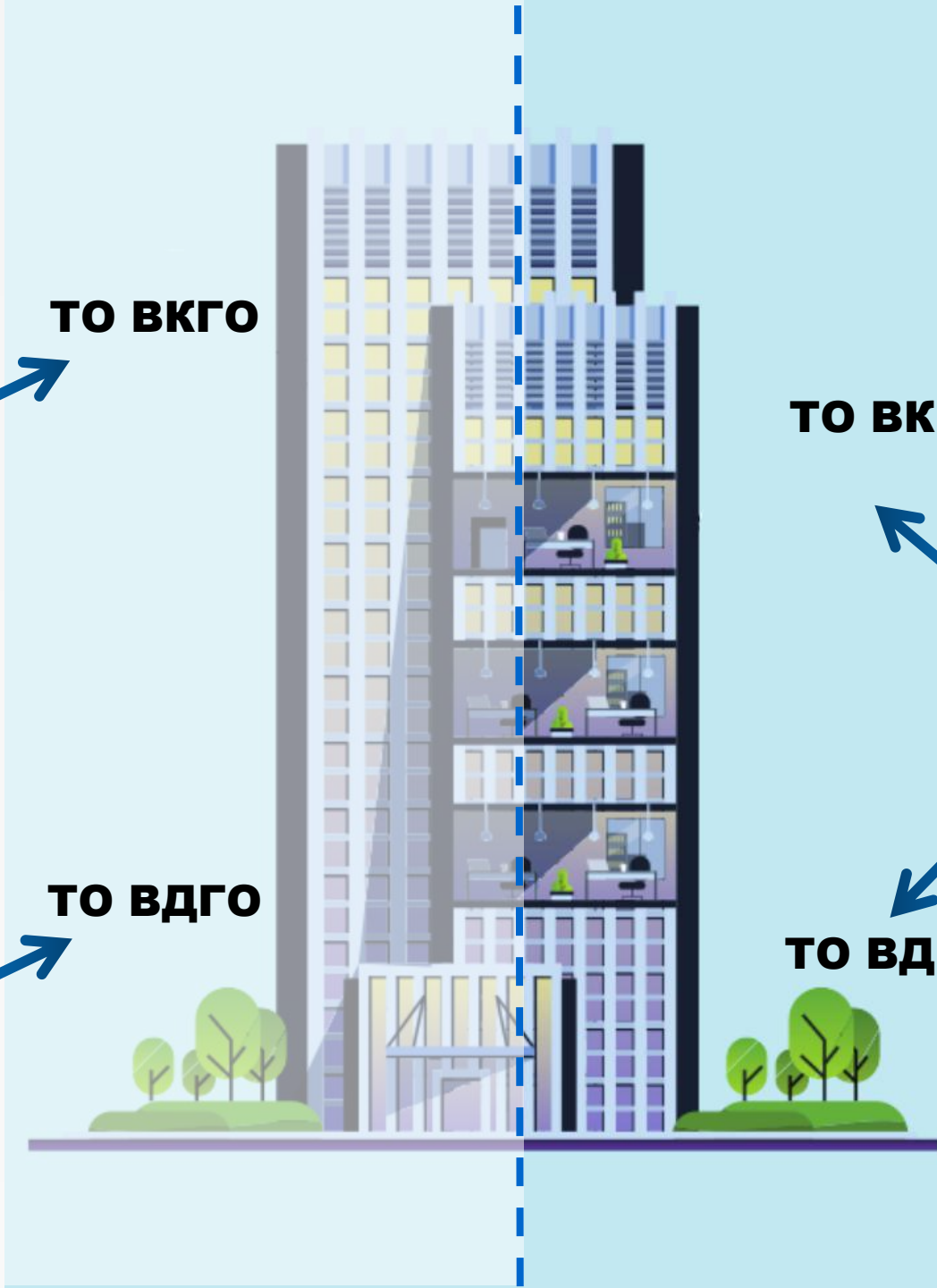
**РАНЬШЕ:**



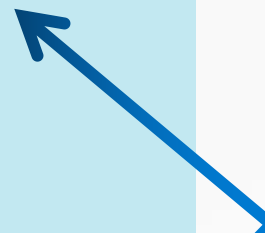
**ТО ВКГО**



**ТО ВДГО**



**ТО ВКГО**



**ТО ВДГО**



**НОВОЕ:**

Техобслуживание  
ВДГО и ВКГО в МКД  
осуществляется одной  
специализированной  
организацией





## **Минстрой России утвердил:**

### **Типовые формы:**

- договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в многоквартирном доме
- договора о техническом обслуживании ВКГО в многоквартирном доме
- договора о техническом обслуживании ВДГО в жилом доме

### **Методические указания:**

- по расчету размера платы за техническое обслуживание ВКГО в многоквартирном доме
- по расчету размера платы за техническое обслуживание ВДГО в жилом доме

## Требования к специализированным газораспределительным организациям

**должны иметь:**

- квалифицированных сотрудников с профильным образованием, прошедших аттестацию;
- измерительное оборудование, средства контроля и измерений, сертифицированные материалы;
- аварийные службы;
- программы технического обслуживания и проверки технического состояния используемого оборудования и средств испытаний, поверки средств измерений.



## Обязательное условие безопасного использования ВДГО/ВКГО

Информация о проведении работ по проверке технического состояния, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов должна размещаться:

- **на официальных сайтах управляющих организаций;**
- при непосредственном способе управления многоквартирным домом - **на информационных стендах.**

## Действия договоров на ВДГО/ВКГО с учетом изменений в № 71-ФЗ

1. Договоры о техническом обслуживании ВДГО, заключенные собственниками жилых домов со специализированными организациями до дня вступления в силу № 71-ФЗ, действуют до их прекращения или расторжения.

2. Договоры о техническом обслуживании ВКГО в многоквартирном доме, заключенные до дня вступления в силу № 71-ФЗ, действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 1 января 2024 года.

3. Договоры о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в многоквартирном доме, заключенные до дня вступления в силу № 71-ФЗ, должны быть приведены в соответствие с положениями ЖК РФ до 1 января 2024 года.

**Договор на обслуживание ВДГО/ВКГО заключается на срок не менее 3 лет**



## Внесение изменений в документы управляющих организаций

Управляющие организации обязаны привести договоры управления МКД в соответствие **в течение 90 дней** со дня вступления в силу № 71-ФЗ.

Жилищные и жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья обязаны привести свои уставы в соответствие **в течение 90 дней** со дня вступления в силу № 71-ФЗ.





Главное управление  
«Государственная жилищная инспекция  
Челябинской области»



Наш сайт



Мы во Вконтакте



Мы в Телеграм

Телефон: 8 (351) 727-78-88