



Общество с ограниченной ответственностью
«УралДорПроект»

Заказчик: XXXX
XXXX

Ген.проектировщик: ООО «УралДорПроект»

**Документация по планировке территории в отношении
земельных участков с кадастровыми номерами
74:02:0201161:12, 74:02:0000000:3962,
74:02:0000000:4052 для строительства
железнодорожного пути необщего пользования
в с.п.Аргаяш Аргаяшского муниципального района
Челябинской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории

Шифр 027.2021 – ППТ

Стадия П

г. Челябинск
2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«УралДорПроект»

Заказчик: XXXX
XXXX

Ген.проектировщик: ООО «УралДорПроект»

**Документация по планировке территории в отношении
земельных участков с кадастровыми номерами
74:02:0201161:12, 74:02:0000000:3962,
74:02:0000000:4052 для строительства
железнодорожного пути необщего пользования
в с.п.Аргаяш Аргаяшского муниципального района**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории

Шифр 027.2021 – ППТ

Стадия П

Директор

Главный инженер проекта



В.Г.Горбулина

А.С.Захаров

г. Челябинск
2021 г.

										2											
Обозначение раздела проекта										Наименование										Сквозная нумерация листов (нумерация листов в разделе)	
										Титульный лист										1	
027.2021-ППТ.С										Содержание										2-3	
										ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ											
										Раздел 1. Проект планировки территории.											
										Графическая часть										4	
027.2021-ППТ.1										Чертеж красных линий. Чертеж границ зон											
										планируемого размещения линейных объектов.										5 (1)	
027.2021-ППТ.2										Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов										6	
										Положение о размещении линейных объектов										7-11	
										МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА											
										ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ											
										Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта											
										планировки территории. Графическая часть.										12	
027.2021-ППТ.3										Схема расположения элементов планировочной структуры										13 (1)	
027.2021-ППТ.3										Схема использования территории в период подготовки											
										проекта планировки территории (опорный план)										14 (2)	
027.2021-ППТ.3										Схема организации движения											
										транспорта										15 (3)	
027.2021-ППТ.3										Схема вертикальной планировки территории и инженерной											
										подготовки. Схема конструктивных и планировочных											
										решений										16 (4)	
027.2021-ППТ.4										Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта											
										планировки территории. Пояснительная записка.										17	
										Пояснительная записка										18-21	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание

Приложения

№757 от 28.09.21.

Постановление Администрации Аргаяшского
муниципального района Челябинска о подготовке
документации по планировке территории

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

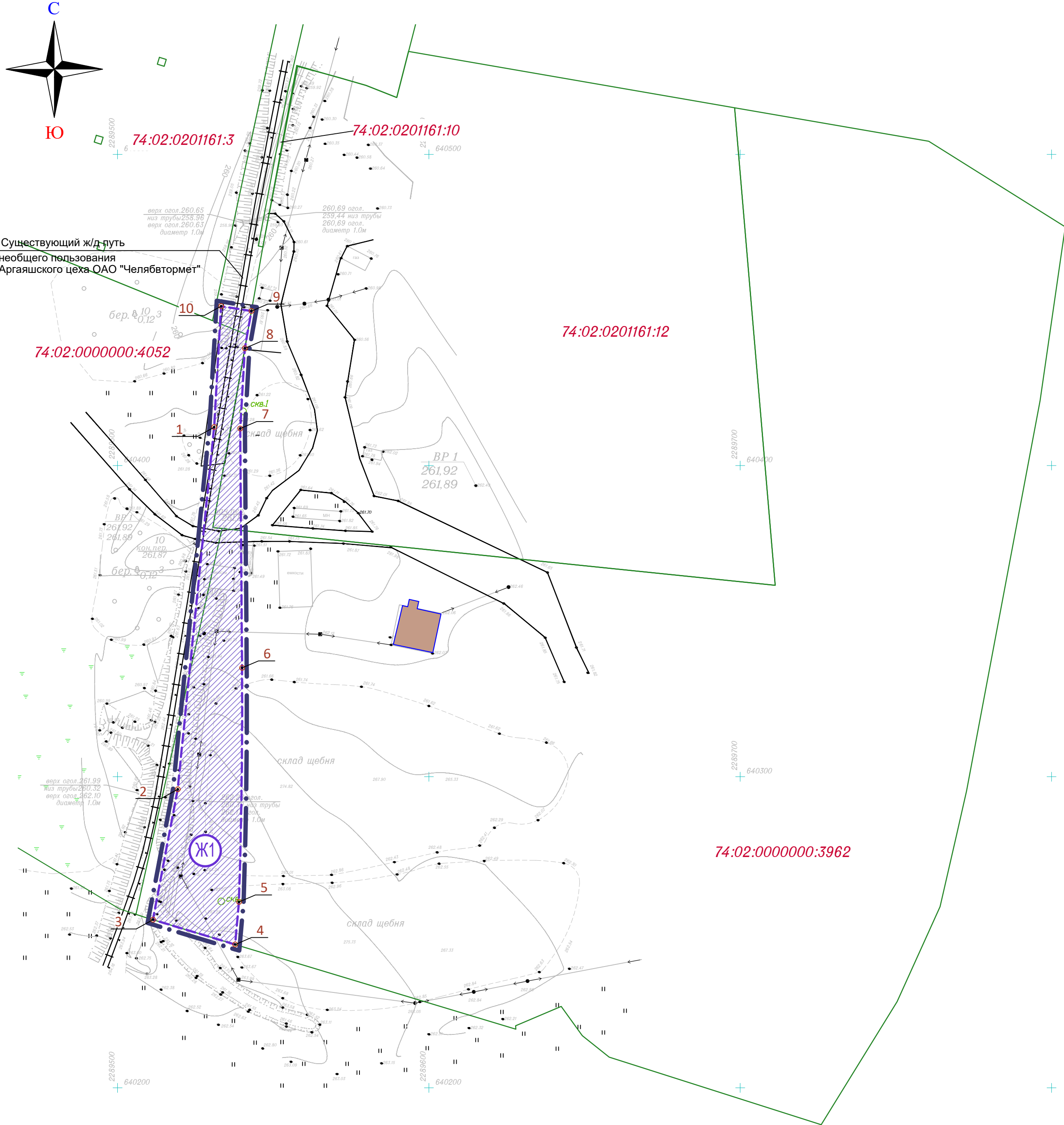
027.2021-ППТ.С

Лист

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (графически условно смещена)
- граница кадастрового учета существующих земельных участков
- - - граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Ж1 зона планируемого размещения линейного объекта Ж1 - железнодорожный путь необщего пользования
- 10 номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта Ж1

ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Условный номер зоны на плане	Наименование линейного объекта	Площадь зоны проектная, га
Ж 1	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур - железнодорожный путь не общего пользования	0,3147

Каталог координат
границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ зоны на плане	Координаты поворотных точек		
	№ точки	X	Y
Ж1	1	640412,34	2289531,01
	2	640295,94	2289519,31
	3	640254,05	2289511,35
	4	640246,08	2289537,75
	5	640259,74	2289538,99
	6	640334,99	2289539,98
	7	640411,90	2289539,40
	8	640437,68	2289540,87
	9	640449,66	2289542,99
	10	640451,21	2289533,23

- 1. Система высот Балтийская.
- 2. Система координат МСК-74.
- 3. Действующие красные линии в границах проектирования и на прилегающих территориях отсутствуют. Установление красных линий в границах проектирования не требуется.
- 4. В связи с тем, что граница зоны размещения линейного объекта (железнодорожный путь необщего пользования) находится в пределах ЗУ с КН 74:02:0201161:12, 74:02:0000000:3962, 74:02:0000000:4052 и проектируемый ж/д путь необщего пользования предназначен для обслуживания промышленных предприятий на данных земельных участках, формирование новых земельных участков не требуется.

027.2021 - ППТ.1					
Документация по планировке территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:02:0201161:12, 74:02:0000000:3962, 74:02:0000000:4052 для строительства железнодорожного пути необщего пользования в с.п. Аргаяш Аргаяшского муниципального района Челябинской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Захаров	12.21			
Разработал	Рябухина	12.21			
Н. контр.	Захаров	12.21			
Проект планировки территории. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				стадия	лист
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000				п	1
Копировал				Формат А2	

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом планировки предусмотрено размещение линейного объекта – железнодорожный путь необщего пользования №1 000 «Магистраль».

Трасса железнодорожного пути необщего пользования №1 000 «Магистраль» проходит в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:02:0000000:3962, 74:02:0201161:12 и 74:02:0000000:4052 примыкание проходит по земельному участку ветвевлладельца Аргаяшского цеха ОАО «Челядьтормет».

Основные характеристики железнодорожного пути необщего пользования №1 000 «Магистраль»:

- проектируемый ж/д путь – однопутный;
- протяженность ж/д пути – 198,37 м;
- номинальная ширина рельсовой колеи проектируемого ж/д пути на прямых участках – 1520 мм, на кривых участках ширина рельсовой колеи – 1535 мм;
- тип рельса – Р65;
- тип промежуточного скрепления – Д65;
- подрельсовое основание – деревянные шпалы;
- балласт под деревянными шпалами – щебеночный;
- продольные уклоны ж/д пути №1: ПК 0+00,00 – ПК 0+50,00 – 10,0 ‰,
ПК 0+50,00 – ПК 1+98,37 – 0,0 ‰;
- в плане с ПК 0+38,43 до ПК 0+59,88 – кривая R-200;
с ПК 0+59,88 до ПК 1+03,73 кривая R-400.

Пикетаж проектируемого ж/д пути необщего пользования привязан к пикетажу существующего железнодорожного пути необщего пользования (начало пикетажа стык рамного рельса стрелочного перевода №520), который имеет значение ПК0+18,69 по стыку рамного рельса стрелочного перевода №1.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

027.2021-ППТ.2

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП		Захаров			12.21
Разработ.		Рябухина			12.21
Н. контр.		Захаров			12.21

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	5
 000 «УралДорПроект»		

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта (железнодорожный путь необщего пользования №1 000 «Магистраль») устанавливается на территории сельского поселения Аргаяш Аргаяшского муниципального округа Челябинской области Российской Федерации.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат зоны Ж1 планируемого размещения линейного объекта (железнодорожный путь необщего пользования №1 000 «Магистраль») приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ зоны на плане	Координаты поворотных точек		
	№ точки	X	Y
Ж1	1	640412,34	2289531,01
	2	640295,94	2289519,31
	3	640254,05	2289511,35
	4	640246,08	2289537,75
	5	640259,74	2289538,99
	6	640334,99	2289539,98
	7	640411,90	2289539,40
	8	640437,68	2289540,87
	9	640449,66	2289542,99
	10	640451,21	2289533,23

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подпись и дата						
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.						027.2021-ППТ.2	2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на территории проектирования отсутствуют. Проведение мероприятий по защите таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, находящиеся в едином государственном реестре и в перечне выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, а также участок проектирования расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. В связи с этим необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:

- отвод поверхностных вод с основной площадки земляного полотна путем очистки и профилирования существующей водоотводной канавы;
- использование прогрессивных технологий (укрепление откосов посевом многолетних трав, укрепление откосов щебнистым слоем толщиной 5см);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:							
			- отвод поверхностных вод с основной площадки земляного полотна путем очистки и профилирования существующей водоотводной канавы;							
			- использование прогрессивных технологий (укрепление откосов посевом многолетних трав, укрепление откосов щебнистым слоем толщиной 5см);							
									027.2021-ППТ.2	Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

К возможным опасным природным явлениям на данной территории можно отнести метеорологические опасные явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду. К таким явлениям относятся: крупный град, ливень, сильный туман, сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, заморозки, сильная жара и сильный ветер. В проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений. Затопление территории предотвращается отводом атмосферных вод согласно вертикальной планировке территории.

На проектируемой территории возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- Для своевременного предотвращения аварийных ситуаций, необходимо выполнение проектных и строительных работ будущих сооружений в соответствии с существующими нормативами и в последующем качественный мониторинг, своевременное проведение ремонтных и профилактических

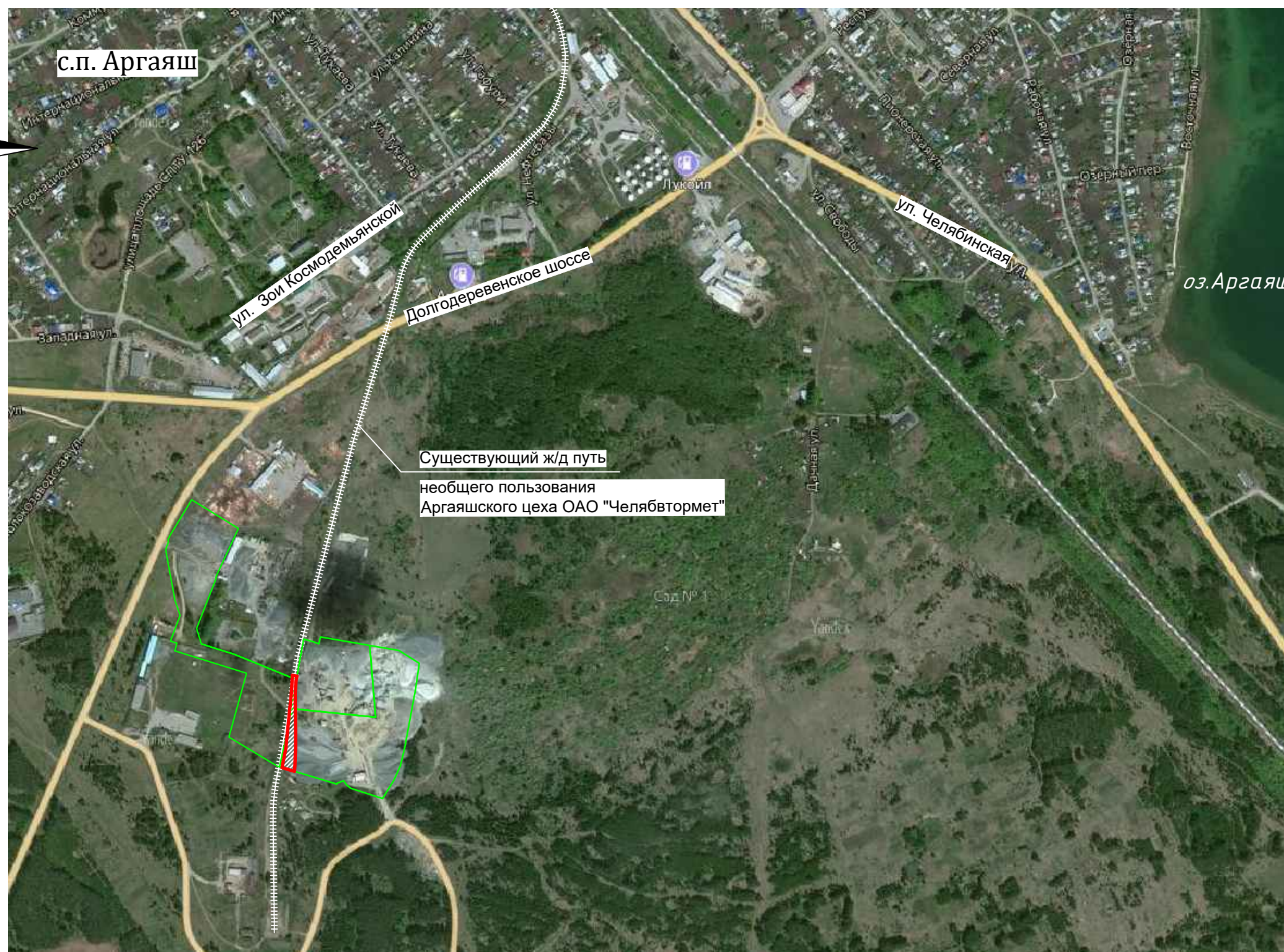
мероприятий.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.98 г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемый объект является не категоризованным объектом по ГО.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	027.2021-ППТ.2				5

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**



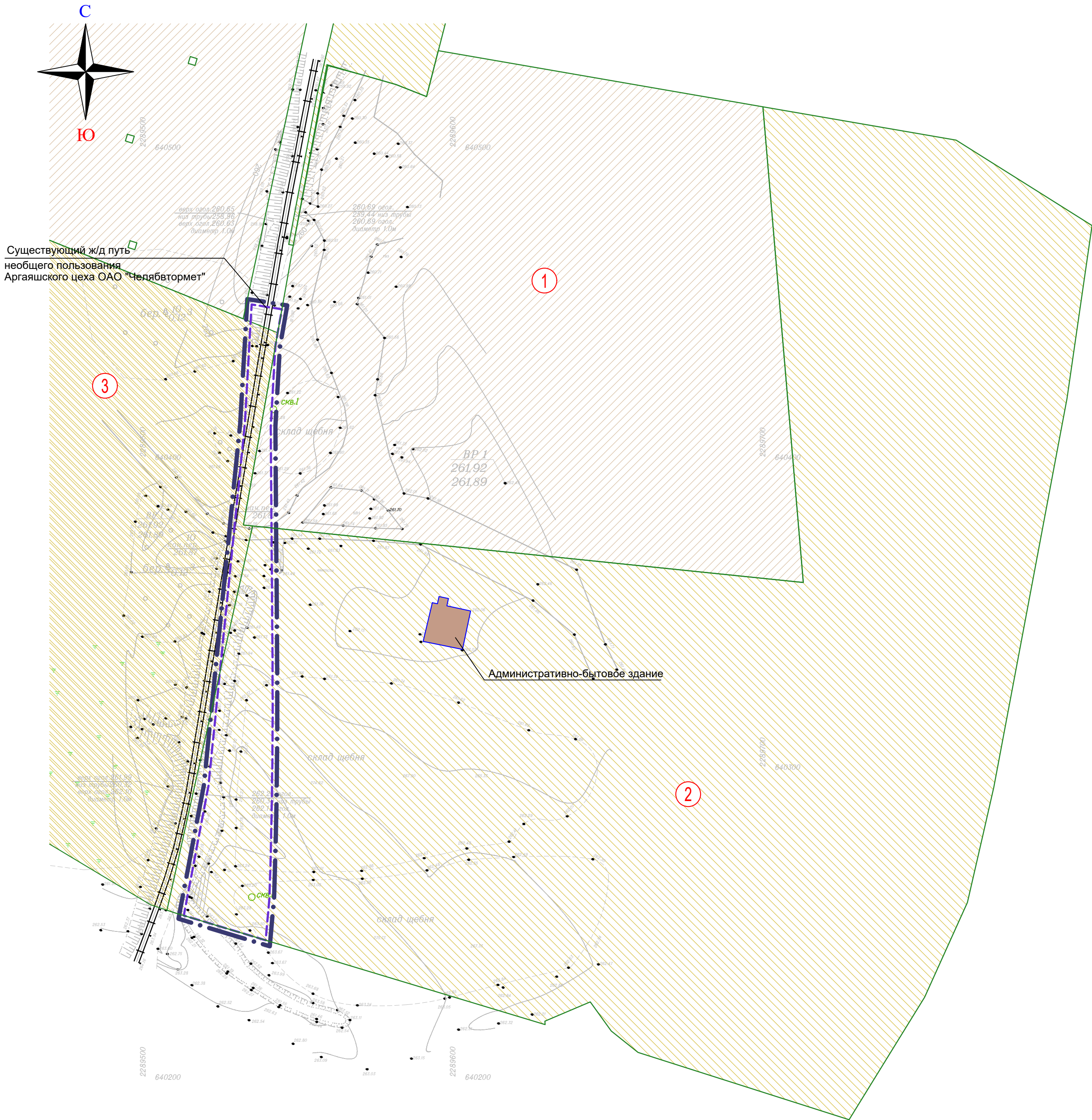
	граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания территории
	границы земельных участков, частично попадающих в границу проектирования

						027.2021 – ПП.Т.3			
						Документация по планировке территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:02:0201161:12, 74:02:0000000:3962, 74:02:0000000:4052 для строительства железнодорожного пути необщего пользования в с.п. Аргаяш Аргаяшского муниципального района Челябинской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						стадия		лист	листов
ГИП		Захаров			12.21	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		П	1
Разработал		Рябухина			12.21				
						Схема расположения элементов планировочной структуры. М1:10000		 ООО "УралДорПроект"	
Н. контр.		Захаров			12.21				

Копировал

Формат АЗ

Схема использования территории
в период подготовки проекта планировки (опорный план)



ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер ЗУ на плане	Кадастровый номер ЗУ	Право на ЗУ/ номер регистрации в ЕГРН	Ограничение или обременение права на ЗУ/ номер регистрации в ЕГРН	Разрешенное использование ЗУ по сведениям Росреестра (реквизит «по документам»)	Площадь, га
1	74:02:0201161:12	—	Аренда (в том числе, субаренда) № 74:02:0201161:12-74/002/2017-5 от 20.07.2017 № 74:02:0201161:12-74/002/2017-3 отсутствует Аренда (в том числе, субаренда) отсутствует	производственная деятельность	2,4700 в т.ч. 0,0238 в границах проектирования
2	74:02:0000000:3962	—	Аренда (в том числе, субаренда) № 74:02:0000000:3962-74/002/2018-2 от 13.12.2018 № 74:02:0000000:3962-74/002/2018-1 отсутствует	производственная деятельность	5,0245 в т.ч. 0,2346 в границах проектирования
3	74:02:0000000:4052	—	№ 74:02:0000000:4052-74/002/2020-1 отсутствует Аренда № 74:02:0000000:4052-74/002/2020-2 от 07.05.2020	производственная деятельность	5,0397 в т.ч. 0,05 в границах проектирования

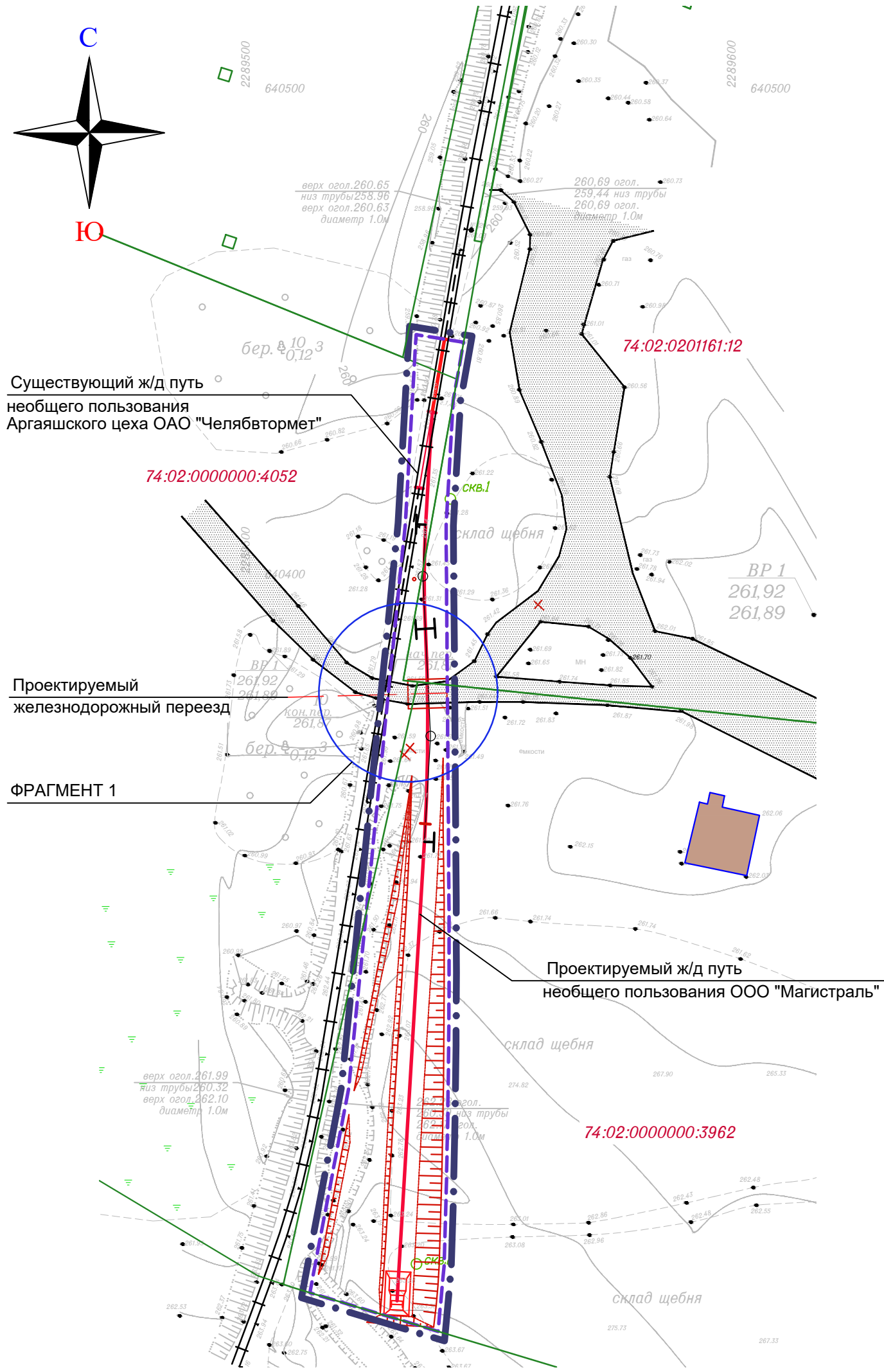
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (графически условно смещена)
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта - железнодорожный путь необщего пользования
- граница кадастрового учета существующих земельных участков
- существующие земельные участки, поставленные на кадастровый учет
- условный номер земельного участка, поставленного на кадастровый учет
- существующие железнодорожные пути
- существующие здания

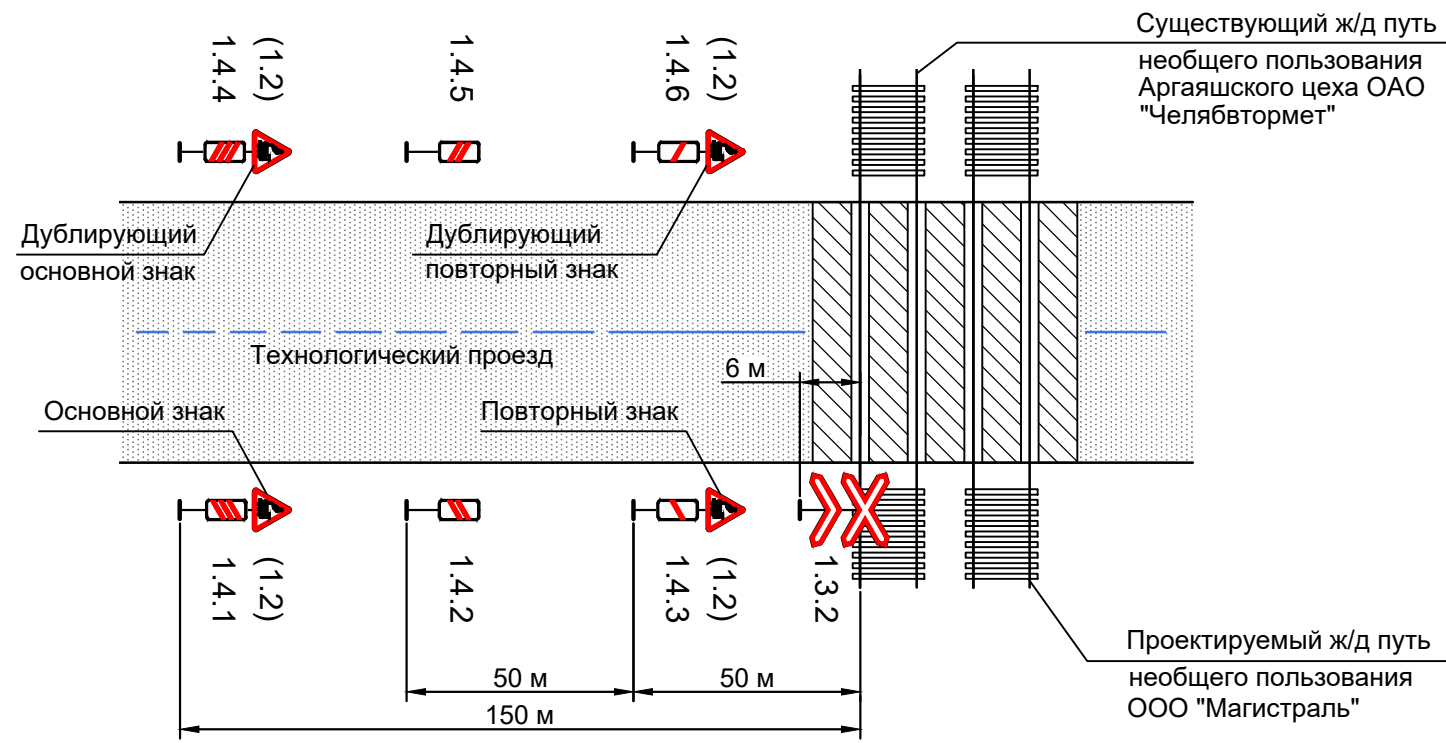
- 1. Система высот Балтийская.
- 2. Система координат МСК-74.
- 3. Все земли в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, подлежат отнесению к категории земель "земли населенных пунктов".

027.2021 - ППТ.3					
Документация по планировке территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:02:0201161:12, 74:02:0000000:3962, 74:02:0000000:4052 для строительства железнодорожного пути необщего пользования в с.п. Аргаяш Аргаяшского муниципального района Челябинской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Захаров	12.21			
Разработал	Рябухина	12.21			
Н. контр.	Захаров	12.21			
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				стадия	лист
				П	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). М 1:1000				ООО "УралДорПроект"	
Копировал				Формат А2	

Согласовано		Взаим.инф. N	
Подпись и дата			
Инв.Н подл.			



ФРАГМЕНТ 1
Схема расстановки дорожных знаков на ж/д переезде



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (графически условно смещена)
- - - граница зоны планируемого размещения линейного объекта - железнодорожный путь неопределенного пользования
- граница кадастрового учета существующих земельных участков
- ||| существующие железнодорожные пути
- - - ось существующего железнодорожного пути
- ось проектируемого железнодорожного пути
- тупиковый упор с отсыпкой
- существующий технологический проезд

						027.2021 - ППТ.3		
						Документация по планировке территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:02:0201161:12, 74:02:0000000:3962, 74:02:0000000:4052 для строительства железнодорожного пути неопределенного пользования в с.п. Аргаяш Аргаяшского муниципального района Челябинской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	стадия	лист
ГИП		Захаров			12.21		П	3
Разработал		Рябухина			12.21			
Н. контр.		Захаров			12.21	Схема организации движения транспорта. М1:000		

Копировал

Формат А3

Согласовано

Взам.инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

1. Общая часть

Проект выполнен на основании Постановления Администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области №757 от 28 сентября 2021г. «О подготовке документации по планировке территории».

В качестве исходных приняты следующие документы:

- топографическая съемка М1:500;
- кадастровый план территории.

Проект разработан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Цель работы:

- Выделение элементов планировочной структуры, установление границы зоны планируемого размещения линейного объекта.
- Развитие железнодорожной сети необщего пользования с целью улучшения транспортного обслуживания промышленных предприятий.

2. Современное состояние и использование территории
2.1 Положение территории в структуре муниципального района

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена: Россия, Челябинская область, Аргаяшский муниципальный район, сельское поселение Аргаяш. Территория расположена в промышленной зоне сельского поселения и прилегает к территории существующего железнодорожного пути необщего пользования Аргаяшского цеха ОАО "Челябтормет".

2.2 Природные условия

На основании СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» проектируемый объект находится в зоне I климатического района, IV климатического подрайона. Климатические

Согласовано:												
Взам. инв. №												
Подпись и дата												
Инв. № подл.												

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	027.2021-ППТ.4			
ГИП		Захаров			12.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Рябухина			12.21		П	1	6
Н. контр.		Захаров			12.21		 000 «УралДорПроект»		

Абсолютные отметки поверхности в границах проектирования изменяются от 258,26 м до 263,67 м, относительное превышение составляет 5,41 м. Проектируемый участок полностью расположен на отсыпанной техногенными отложениями территории. На участке также присутствуют отвалы грунта. Вдоль проектируемого пути общего пользования участками присутствует заболоченная территория. Рельеф местности равнинный, по абсолютной высоте – возвышенный. Поверхность территории залесенная, с небольшими полянами.

На участке проектирования автомобильные дороги с твердым покрытием отсутствуют.

Трасса проектируемого ж/д пути необщего пользования пересекает воздушную кабельную линию 1 пр. на ПК 0+88,75, переустройство которой осуществляется отдельным проектом.

2.4 Существующие земельные участки и кварталы, охранные зоны на проектируемой территории

Существующие земельные участки, находящиеся в границах зон планируемого размещения линейного объекта, показаны на «Схеме использования территорий в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)» – см. лист 2 ППТ.3 – и сведены в таблицу 1.

Таблица 1

Условный номер ЗУ на плане	Кадастровый номер ЗУ	Право на ЗУ/ номер регистрации в ЕГРН	Ограничение или обременение права на ЗУ/ номер регистрации в ЕГРН	Разрешенное использование ЗУ по сведениям Росреестра (реквизит «по документам»)	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	74:02:0201161:12	—	Аренда (в том числе, субаренда № 74:02:0201161:12-74/002/2017-5 от 20.07.2017 № 74:02:0201161:12-74/002/2017-3 отсутствует Аренда (в том числе, субаренда) отсутствует	производственная деятельность	2,4700 в т.ч. 0,0238 в границах проектирования
2	74:02:0000000:3962	—	Аренда (в том числе, субаренда) № 74:02:0000000:3962-74/002/2018-2 от 13.12.2018 № 74:02:0000000:3962-74/002/2018-1 отсутствует	производственная деятельность	5,0245 в т.ч. 0,2346 в границах проектирования
3	74:02:0000000:4052	—	№ 74:02:0000000:4052-74/002/2020-1 отсутствует Аренда № 74:02:0000000:4052-74/002/2020-2 от 07.05.2020	производственная деятельность	5,0397 в т.ч. 0,05 в границах проектирования

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны Ж1 планируемого размещения линейного объекта (ж/д путь необщего пользования ООО «Магистраль») установлена в пределах земельных участков предприятия, стоящих на кадастровом учете, и на основании проектных решений, принятых в документации по планировке территории, – см. лист 16 «Схема вертикальной планировки территории и инженерной

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
Граница зоны Ж1 планируемого размещения линейного объекта (ж/д путь необщего пользования ООО «Магистраль») установлена в пределах земельных участков предприятия, стоящих на кадастровом учете, и на основании проектных решений, принятых в документации по планировке территории, – см. лист 16 «Схема вертикальной планировки территории и инженерной	
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док
Подп.	Дата
027.2021-ППТ.4	
Лист	
3	

В границах проектирования проектируемый линейный объект не пересекается с водными объектами, в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.п.



АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"28" сентября 2021 г. № 757

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» в Российской Федерации, статьей 7 Федерального Закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» на основании заявления ООО «ТехноПарк» от 23.09.2021 вх. №6230,

администрация Аргаяшского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:02:0201161:12; 74:02:0000000:3962 для строительства железнодорожного пути необщего пользования.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Аргаяшского муниципального района:

1) Осуществить проверку документации по планировке территории;

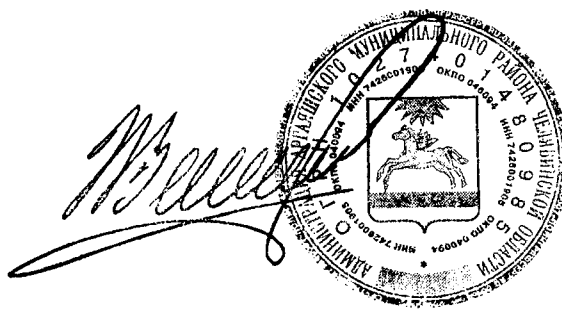
2) Обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории после согласования документации по планировке территории;

3) Направить главе Аргаяшского муниципального района документацию по планировке территории, протокол собрания участников публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения.

3. Отделу информационного обеспечения и по связям с общественностью администрации Аргаяшского муниципального района (Д.В. Сорокину) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте Аргаяшского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района С.В. Косарева.

Глава Аргаяшского
муниципального района



И.В. Ишимов