

ИНН 7453313300 КПП 745301001
ОГРН 1177456068503
Р/с 40702810190000024496
ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»
К/с 30101810400000000779
БИК 047501779

ООО «Центр инженерных решений»
Юр. адрес: 454091, г. Челябинск, ул.
Васенко, 96 офис 505
Телефон 8 (351) 777-98-76

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ РЕШЕНИЙ»**

Рег. номер в гос. реестре СПО: СПО-И-033-16032012 от 29.08.2017г.

**Проект планировки и проект межевания территории ли-
нейного объекта: Газопровод высокого давления, ГРПБ
№1 д.Абдырова Дербишевского сельского поселения
Аргаяшского муниципального района Челябинской
области.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и проект межевания линейного объекта на
территории Дербишевского сельского поселения

МК.118.11.2021-ПШ и МТ

Изм	№ док	Подпись	Дата

ИНН 7453313300 КПП 745301001
ОГРН 1177456068503
Р/с 40702810190000024496
ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»
К/с 30101810400000000779
БИК 047501779

ООО «Центр инженерных решений»
Юр. адрес: 454091, г. Челябинск, ул.
Васенко, 96 офис 505
Телефон 8 (351) 777-98-76

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ РЕШЕНИЙ»

Рег. номер в гос. реестре СРО: СРО-И-033-16032012 от 29.08.2017г.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: Газопровод высокого давления, ГРПБ №1 д.Абдырова Дербишевского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

МК.118.11.2021-ППиМТ

Главный инженер проекта

Борисов Е.В.



Изм	№ док	Подпись	Дата

Член СРО- АС «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект»

2021

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

МК.118.11.2021-ППиМТ

Лист

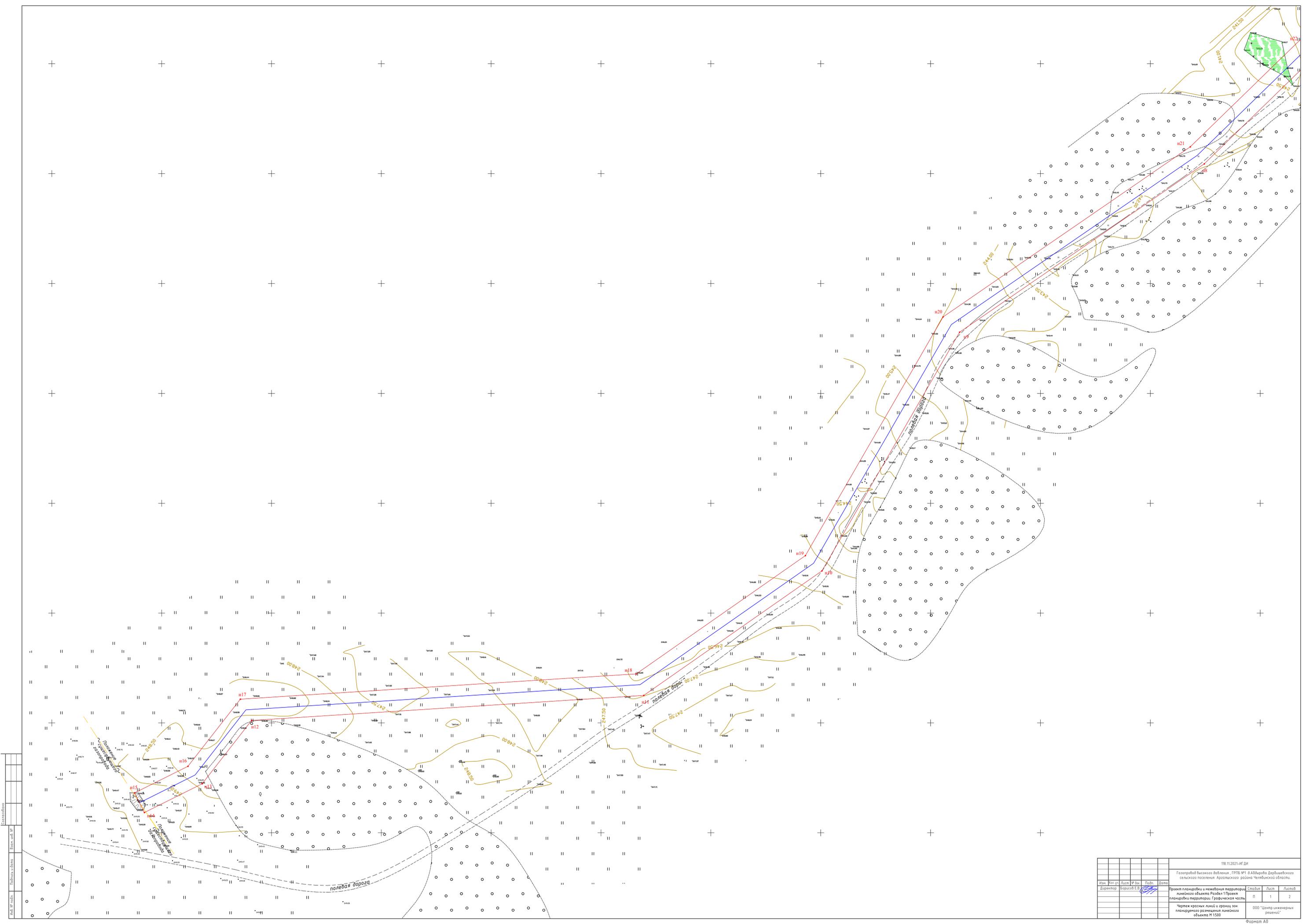
2

Содержание

1. Основная часть	4
1.1 Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.....	4
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	6
а) Основные технические показатели линейного объекта.....	6
б) Местоположение линейного объекта	6
в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	6
д) Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	7
е) Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства.....	7
ж) Мероприятия по защите объектов культурного наследия	7
з) Мероприятия по охране окружающей среды.....	7
и) Мероприятия по предупреждению чрезвычайных	7
ситуаций и стихийных бедствий.....	7
Раздел № 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.....	11
а) Схема расположения элементов планировочной структуры и использования территории в период подготовки ППиМТ.....	11
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	12
а) Описание природно-климатических условий территории	12
б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	13
г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	15
д) Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства.....	15
ж) Ведомость пересечений границ зон размещения линейного объекта с водными объектами	15
5. Проект межевания	16
Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть.	16
Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть.	18
а) перечень образуемых земельных участков.....	18
б) Перечень координат образуемых земельных участков.....	19
в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.	20
г) Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.....	21
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.....	22
а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка	22
б) Обоснование способа образования земельного участка.....	22
в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	22

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

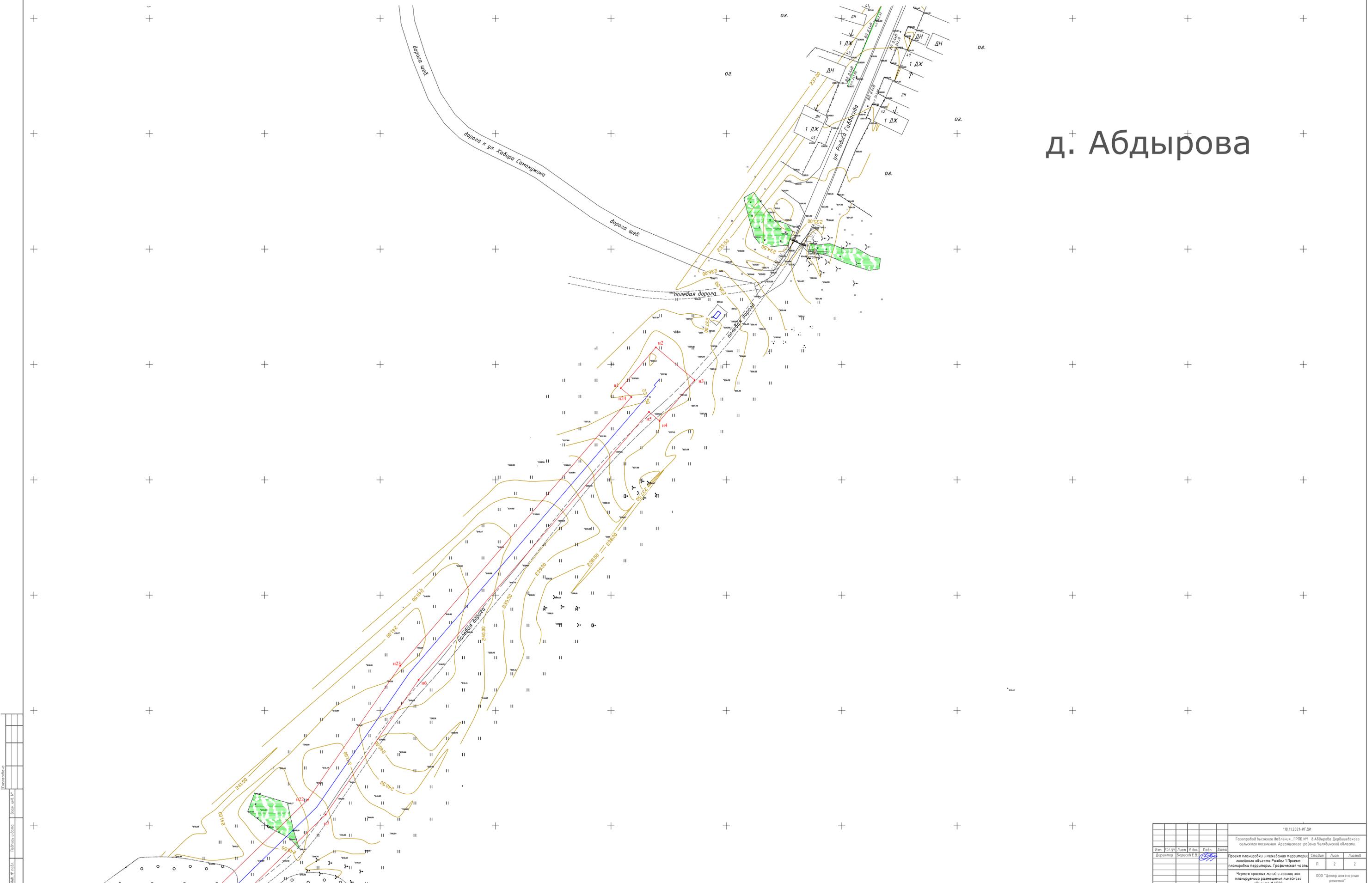
						МК.118.11.2021-ППиМТ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		3



Лист № 01
 План № 01
 Вид № 01
 Дата: 11.11.2021

Имя		Кол	Лист	Р.№	Лист	Дата
Имя	Кол	Лист	Р.№	Лист	Дата	
Имя	Кол	Лист	Р.№	Лист	Дата	
Газопровод высокого давления, ГРП №1 в АЗС/АЗС Дербинского сельского поселения Армагоского района Челябинской области.						
Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть						
Чертеж красных линий и границ зон планирования размещения линейного объекта №1500						
000 "Центра инженерных решений"						
Формат А0						

д. Абдырова



Имя	Фамилия	Инициалы	Дата

118.11.2021-ИГ ДИ			
Газопровод высокого давления, ГРПБ №1 в д. Абдырова Дербышевского сельского поселения Аржарского района Челябинской области.			
Имя	Фамилия	Инициалы	Дата
Директор	Борисов	Е.В.	
Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть			
Страниц	Лист	Листов	
п	2	2	
Чертеж красных линий и границ зон планировочного размещения линейного объекта №1560			
ООО "Центра инженерных решений"			
Формат А0			

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

а) Основные технические показатели линейного объекта

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта – газопровода для «газоснабжения жилых домов в д. Абдырова».

Проектируемый объект включает в себя подземный газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа) и пункт редуцирования газа (ПРГ). Общая протяженность системы газоснабжения составляет 914 м. Максимальный расход природного газа на проектируемый линейный объект составляет 297 м.куб./час.

б) Местоположение линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в Дербишевском сельском поселении Челябинской области.

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Система координат МСК-74

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	630 639.73	2 301 404.28
n2	630 657.41	2 301 419.47
n3	630 643.21	2 301 436.28
n4	630 625.52	2 301 421.09
n5	630 629.42	2 301 416.47
n6	630 513.30	2 301 316.70
n7	630 454.91	2 301 276.40
n8	630 404.44	2 301 224.55
n9	630 327.83	2 301 113.21
n10	630 219.23	2 301 050.54
n11	630 162.53	2 300 969.46
n12	630 151.12	2 300 790.95
n13	630 122.34	2 300 768.46
n14	630 109.22	2 300 742.16
n15	630 118.16	2 300 737.70
n16	630 130.28	2 300 761.98
n17	630 160.82	2 300 785.83
n18	630 172.33	2 300 966.02
n19	630 226.15	2 301 042.98
n20	630 334.79	2 301 105.68
n21	630 412.20	2 301 218.19
n22	630 461.39	2 301 268.72
n23	630 519.42	2 301 308.76
n24	630 635.88	2 301 408.84
n1	630 639.73	2 301 404.28

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

МК.118.11.2021-ППиМТ

д) Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Проектом предусмотрено размещение одноэтажного пункта редуцирования газа для понижения давления газа.

Максимальный процент застройки – 30%.

е) Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства в границах зоны размещения линейного объекта отсутствуют.

ж) Мероприятия по защите объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия в границах зоны размещения линейного объекта отсутствуют.

з) Мероприятия по охране окружающей среды

Настоящим проектом предусматривается широкое использование природного газа.

Загрязнение окружающей среды возможно только при аварии, а для исключения аварии газопровод подвергается испытаниям в соответствии СП 62.13330.2011*.

Толщина стенки труб отвечает требованиям по прочности, для предотвращения утечки газа в местах сварки газопровода предусматривается контроль сварных соединений неразрушающим методом. Строительство и эксплуатация газопроводов оказывает прямое и косвенное воздействие практически на все компоненты природной сферы: почвенно-растительный покров, поверхностные и подземные воды, фауну, атмосферный воздух.

Нарушение почвенно-растительного покрова происходит в период строительства газопровода и объектов его производственной инфраструктуры и связано с производством подготовительных работ (расчистка, планировка трассы) укладка трубопроводов.

Описанные виды воздействия являются одновременными. Возвращение нарушенных ими компонентов природной среды в состояние первоначального равновесия обеспечивается организацией строительства газопровода.

и) Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий.

Чрезвычайные ситуации на объектах газового хозяйства могут возникнуть в результате:

- аварии на объекте из-за повреждения газопровода или выхода из строя оборудования;
- аварии или угрозе аварии в результате стихийных природных процессов;

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

МК.118.11.2021-ППиМТ

-террористического акта;

-использования при строительстве некачественных материалов, не предусмотренных проектом, отсутствием контроля за строительством газопровода и его эксплуатацией.

Наиболее опасными являются места установки задвижек.

С целью предупреждения аварийных ситуаций в процессе строительства представителем заказчика - инженером технадзора осуществляется технический надзор за строительством, авторский надзор производит проектная группа, постоянный пооперационный контроль производится эксплуатирующей организацией.

Все материалы, поступающие на строительство газопровода должны иметь сертификаты качества и проходить входной контроль качества. Все сертификаты качества и паспорта оборудования должны быть предоставлены в исполнительно- технической документации при сдаче газопровода в эксплуатацию. Перед сдачей подводящего газопровода в эксплуатацию газопроводы испытываются на герметичность воздухом.

В целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации проектом предусматривается организация охранной зоны действующих газопроводов. Для исключения разгерметизации оборудования и предупреждения аварийных выбросов в процессе эксплуатации эксплуатирующая организация должна проводить техническое обслуживание газопроводов в сроки и в объемах, предусмотренных Правилами, которые включают в себя: -осмотр и обследование трассы газопровода; -текущий ремонт; -капитальный ремонт; -аварийно-восстановительные работы.

Кроме того эксплуатирующая организация должна проводить сбор, обработку и анализ информации о текущем состоянии газопровода; разрабатывать и выполнять мероприятия по повышению эффективности, надежности и безопасности эксплуатации газопроводов.

Для ликвидации аварийных ситуаций и их последствий проектом обеспечивается:

-свободный доступ к газопроводу транспортных средств и другой необходимой для ликвидации аварии спецтехники по всей трассе;

-отсутствие постоянного обслуживающего персонала на трассе газопровода делает ненужным проектирование и строительство убежищ;

-в случае объявления особого периода издается приказ, устанавливающий режим взаимодействия служб эксплуатации;

-для быстрого нахождения трасс газопроводов устанавливаются знаки и делаются привязки к постоянным ориентирам.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности в проектных решениях включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, систему организационно-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						МК.118.11.2021-ППиМТ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		8

технических мероприятий или их комбинацию и содержит комплекс мероприятий, направленных на выполнение нормативного уровня безопасности людей и предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Системы пожарной безопасности характеризуются уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих систем для материальных ценностей, с учетом всех стадий (научная разработка, проектирование, строительство, эксплуатация) жизненного цикла объектов и выполняют одну из следующих задач: исключают возникновение пожара; обеспечивают пожарную безопасность людей; обеспечивают пожарную безопасность материальных ценностей; обеспечивают материальную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

В предусмотренную систему обеспечения пожарной безопасности объекта входит:

1. Способы или их комбинации предотвращения образования горючей среды, которые достигаются:

максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов; максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения; применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с ПУЭ; изоляцией горючей среды; поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности; поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается.

2. Способы или комбинации предотвращения в горючей среде источников зажигания, которые достигаются:

применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и ПУЭ;

исключением возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной или выше минимальной энергии зажигания;

применением не искрящегося инструмента при работе с горючими газами; ликвидацией условия для теплого, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;

выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата
------	-------	------	-----	-------	------

МК.118.11.2021-ППиМТ

3. Способы или их комбинации ограничения массы и (или) объема горючих веществ и материалов, а также наиболее безопасный способ их размещения, которые достигаются: периодической очистки территории, на которой располагается объект, коммуникаций и т.п.; удалением пожароопасных отходов.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

МК.118.11.2021-ППиМТ

Лист

10



Граница зоны размещения газопровода

- A1. ПРИРОДООХРАННЫЕ**
- A1.1 - ЛЕСА
 - A1.2 - ТЕРРИТОРИИ ЗАЩИТНЫЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ
- A2. РЕКРЕАЦИОННЫЕ**
- A2.1 - ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ
 - A2.2 - ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
 - A2.3 - ОБЪЕКТЫ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА
 - A2.4 - ПЛЯЖИ
- Б. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ**
- Б1 - АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
 - Б2 - УЧЕБНЫЕ (ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ)
 - Б3 - ЛЕЧЕБНЫЕ

- В. ЖИЛЫЕ**
- В1.1 - УСАДЕБНОЙ И КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - В1.2 - МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - В1.3 - РЕКРЕАЦИОННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- Г. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ, КОММУНАЛЬНЫЕ**
- Г - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ, КОММУНАЛЬНЫЕ
- К. ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- К1 - МАГИСТРАЛЬНЫЕ ДОРОГИ
 - К2 - ВОДОВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ
 - К3 - МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД
 - К4 - ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ
- Л. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Л1 - ОБЪЕКТЫ СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ
 - Л2 - ДЛЯ ДАЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

МК.118.11.2021-ППиМТ					
Газопровод высокого давления, ГРПБ №1 д.Абдырова Дербишевского сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Борисов Е.В.				
Раздел 3 Материалы по обоснования проекта планировки территории. Графическая часть.				Стадия	Лист
				П	1
Схема элементов планировочной структуры и использования территории в период подготовки ППТ				000 "Центр инженерных решений"	

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

а) Описание природно-климатических условий территории

Согласно карте климатического районирования, для строительства на основании СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» проектируемый объект относится к I климатическому району и к I В климатическому подрайону.

Рассматриваемый район расположен в зоне резко-континентального климата, обусловленного большой удаленностью от морей и океанов.

Континентальность климата определяется большими колебаниями температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток.

Для территории характерна морозная и продолжительная зима с частыми метелями и сравнительно жаркое лето с периодически повторяющимися засушливыми периодами.

Метеорологические данные приведены по метеостанции Челябинск.

Среднегодовая температура воздуха положительная (+2,0°C).

Самым холодным месяцем является январь, среднемесячная температура воздуха минус 15,8°C,.

Самым теплым - июль, среднемесячная температура воздуха +18,4°C. Абсолютный максимум температуры воздуха приходится на июль +40°C, абсолютный минимум - на январь минус 48°C.

Нормативная глубина сезонного промерзания:

щебенистых грунтов - 2,7м;

суглинистых грунтов - 1,75м;

супеси - 2,11м.

В году в среднем бывает 30 сухих дней. Наиболее сухим бывает май, наибольшее число влажных дней (относительная влажность которых > 80%) отмечается в холодный период года, преимущественно в декабре.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

В соответствии с высокой относительной влажностью воздуха и низкими температурными режимами минимальный недостаток насыщения воздуха водяным паром оказывается в январе.

Распределение осадков в течение года неравномерно, определяется циклической деятельностью и рельефом местности.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

МК.118.11.2021-ППиМТ

Лист

12

В теплый период (апрель-октябрь) выпадает до 75% годовой суммы осадков. Максимум осадков выпадает в июле, минимум - в феврале.

В отдельные годы, в зависимости от атмосферной циркуляции, как минимум, так и максимум могут быть сдвинуты на другие месяцы.

Первое появление снега приходится на начало октября.

Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября. Интенсивное нарастание снежного покрова происходит в начале зимы (ноябрь, декабрь). Наибольшие высоты обычно наблюдаются в конце февраля - начале марта, наибольшие запасы влаги - в третьей декаде марта перед снеготаянием.

Резкие суточные колебания температур приводят к гололедно-изморозевым образованиям.

Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным режимом барических образований. В течение всего года, в том числе внутри каждого месяца, преобладают ветры западного направления. Средняя месячная скорость ветра на рассматриваемой территории меняется от 2,6 до 3,5 м/с. Максимальная скорость ветра наблюдалась 22-24 м/с.

б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы которая проходит по земельным участкам (землям), находящимся в государственной, муниципальной собственности и землям гослесфонда.

Для строительства газопровода, из земельных участков находящихся в муниципальной собственности выделяются участки (части) земельных участков предоставляемые в краткосрочное пользование на период строительства, они представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам.

Проектируемый газопровод не пересекает подземные инженерные коммуникации, автомобильные дороги.

Глубина заложения подземного газопровода принята от 1,4 м до 2,0 м от верха трубы, в связи с глубиной залегания существующих коммуникаций, автомобильных дорог, железных дорог, а так же в связи с условиями сложившегося рельефа.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

МК.118.11.2021-ППиМТ

Лист

13

Прокладка подземного проектируемого газопровода преимущественно предусмотрена открытым способом, в местах перехода через автодороги предусмотрена прокладка методом наклонно-направленного бурения.

Подробная информация об образуемых и изменяемых земельных участках представлена в тестовой и графической части проекта межевания.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

МК.118.11.2021-ППиМТ

г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Предельная площадь застройки в границах зон размещения объектов капитального строительства составляет 30% и менее. Площадь застройки обусловлена размерами пунктов редуцирования газа, а также территорией, необходимой для их эксплуатации.

д) Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства отсутствует.

ж) Ведомость пересечений границ зон размещения линейного объекта с водными объектами

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствует.

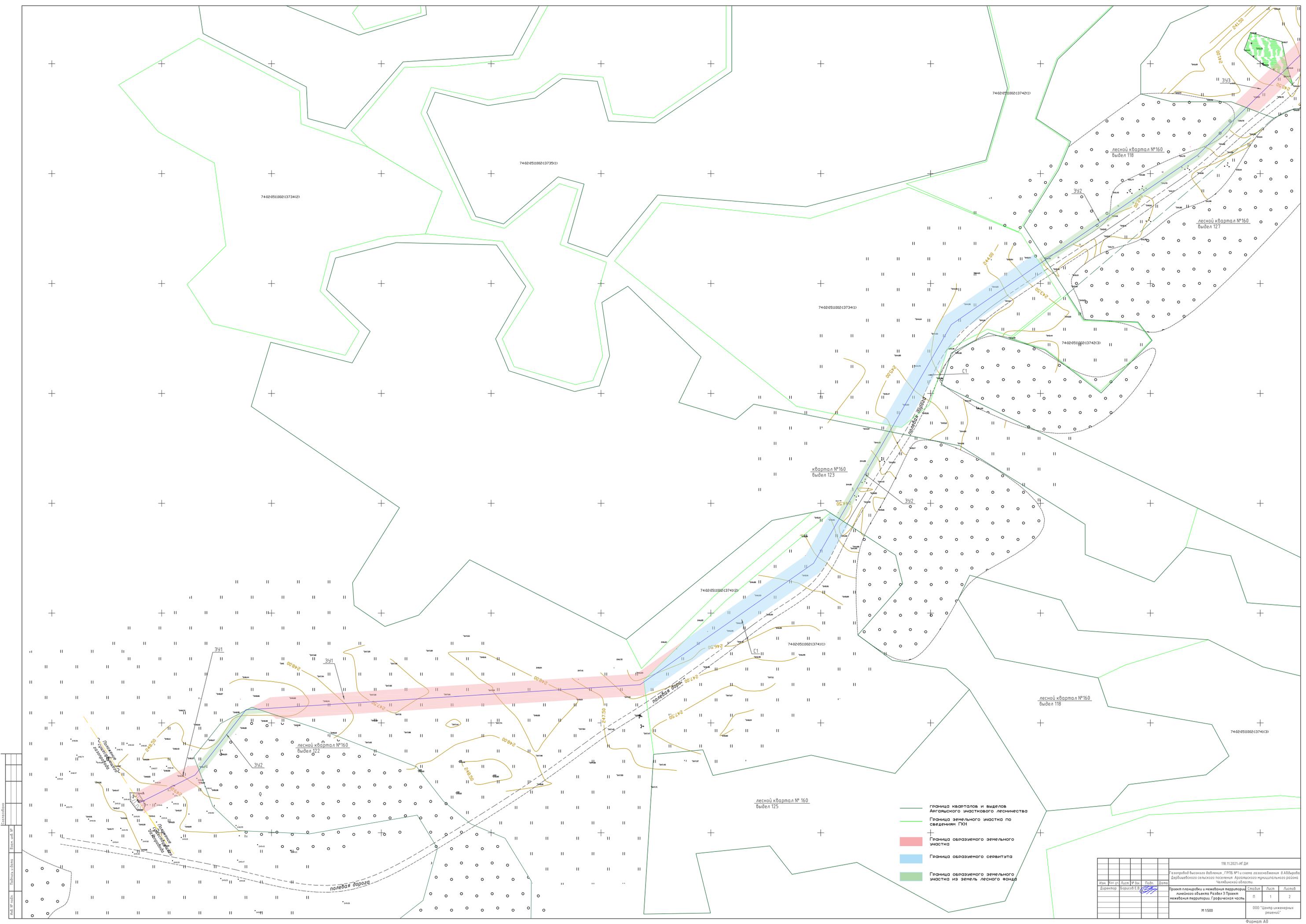
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

МК.118.11.2021-ППиМТ

Лист

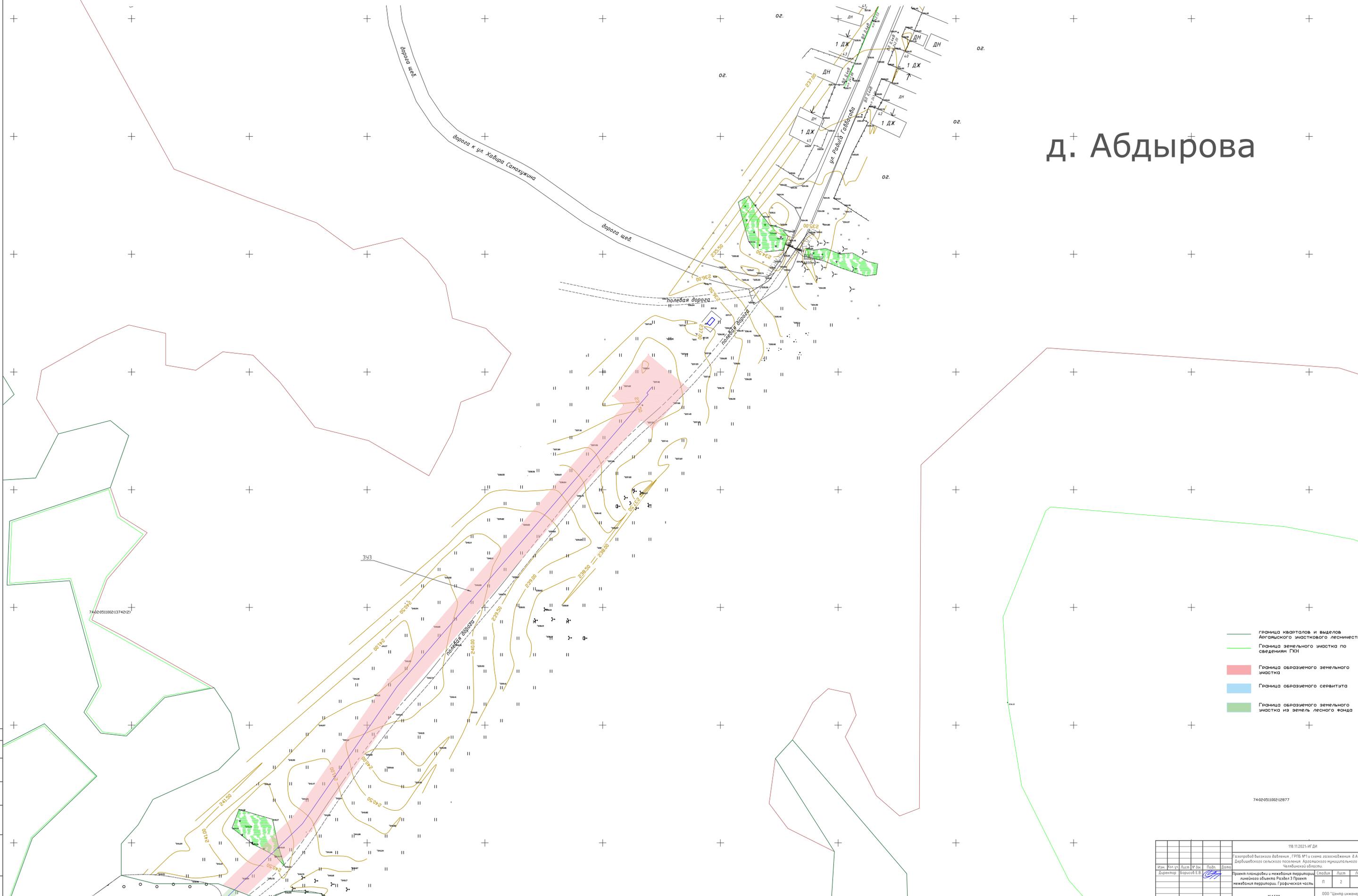
15



- граница кварталов и выделов
- Граница земельного участка по сведениям ГКН
- Граница образуемого земельного участка
- Граница образуемого сервитута
- Граница образуемого земельного участка из земель лесного фонда

118.11.2021-ИГ ДИ			
Газопровод высокого давления, ГРПБ №1 и схема газоснабжения д.Абдырбаев Деревянского сельского поселения Арханского муниципального района Челябинской области.			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Листов
Директор	Борисов С.В.		
Проект газопровода и межквартальной территории		Стандарт	Лист
линейного объекта Раздел 3 Проект		п	1
межквартальной территории. Графическая часть		Листов	2
000 "Центра инженерных решений"			
М 1:500			
Формат А0			

д. Абдырова



- Граница кварталов и выделов Аргачинского участкового лесничества
- Граница земельного участка по сведениям ГКН
- Граница образуемого земельного участка
- Граница образуемого сервитута
- Граница образуемого земельного участка из земель лесного фонда

740205100212877

				118.11.2021-ИГ ДИ		
				Газопровод высокого давления, ГРПБ №1 и схема заоснавления д. Абдырова Дервишского сельского поселения Аргачинского муниципального района Чувашской области.		
Имя	Кол. ч.	Лист	Р. кв.	Лист	Дата	
Директор	Борисов Е.В.					
				Проект планировки и межевания территории земельного участка Раздел 3 Проект межевания территории. Графическая часть		
				Лист	Лист	Лист
				1	2	2
				М 1:500		
				ООО "Центра инженерных решений"		
				Формат А0		

Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть.

а) перечень образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной, муниципальной и частной собственности

№ п/п	Условные номера земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кад. № земельного участка, из которого образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Способы образования земельных участков	Отнесение к землям общего пользования	Категория земель
1	ЗУ 1	н15-н29	–	2095	Образование земельного участка путем формирования земельного участка из земель, находящегося в муниципальной собственности.	образуемый земельный участок относится к землям общего пользования	Земли с/х назначения
2	ЗУ 2	н1-н16	74:02:0000000:3274	793	Образование земельного участка путем формирования земельного участка из земель, находящегося в государственной собственности..	образуемый земельный участок относится к землям общего пользования	Земли лесного фонда
3	ЗУ 3	н1-н14	-	3156	Образование земельного участка путем формирования земельного участка из земель, находящегося в муниципальной собственности.	образуемый земельный участок относится к землям общего пользования	Земли населенных пунктов
4	С 1	н1-н18	74:02:0511002:13734	2140	Образование земельного участка путем установления сервитута из земель с/х назначения	образуемый земельный участок не относится к землям общего пользования	Земли с/х назначения

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК.118.11.2021-ППиМТ

Лист

24

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

а1) перечень образуемых земельных участков из земель лесного фонда

№ п/п	Условные номера земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кад. № земельного участка, из которого образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Способы образования земельных участков	Отнесение к землям общего пользования	Категория земель	целевое назначение лесов	вид разрешенного использования лесного участка	количественные и качественные характеристики лесного участка	сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
2	ЗУ 2	н1-н16	74:02:0000000:3274	793	Образование земельного участка путем формирования земельного участка из земель, находящегося в государственной собственности.	образуемый земельный участок относится к землям общего пользования	Земли лесного фонда	Защитные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Состав насаждения 10Б, 9Б1Ос, общий запас древесины на рубяемой площади 17 куб. м.	отсутствуют

Согласно проектной документации лесного участка № 31 от 27.03.2017 г. из земель лесного фонда образуется земельный участок площадью 0,0793 га.

Из них:

- Площадью 0,015 га – квартал 160 выдел 122, «защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ»

- Площадью 0,0183 га – квартал 160 выдел 123, «защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ»

- Площадью 0,0183 га – квартал 160 выдел 118, «леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах»

Координаты образуемых лесных земельных участков

:ЗУ2		
лесной квартал № 160, выдел 122		
н1	630 126.43	2 300 767.80
н2	630 130.79	2 300 766.13
н3	630 153.44	2 300 783.91
н4	630 157.17	2 300 791.03

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК.118.11.2021-ППиМТ

Лист

Изм. Кол.у Лист №до Подп. Дата

25

н5	630 154.64	2 300 798.76
н6	630 154.04	2 300 789.42
н1	630 126.43	2 300 767.80
лесной квартал № 160, выдел 123		
н7	630 244.10	2 301 056.75
н8	630 285.67	2 301 080.75
н9	630 284.85	2 301 084.80
н10	630 241.92	2 301 060.11
н7	630 244.10	2 301 056.75
лесной квартал № 160, выдел 118		
н11	630 360.90	2 301 148.66
н12	630 410.01	2 301 220.26
н13	630 430.84	2 301 241.67
н14	630 429.27	2 301 245.79
н15	630 406.91	2 301 222.80
н16	630 357.52	2 301 150.77
н11	630 360.90	2 301 148.66

б) Перечень координат образуемых земельных участков

Система координат МСК-74

:ЗУ1		
н15	630 157.17	2 300 791.03
н16	630 161.68	2 300 799.41
н17	630 172.33	2 300 966.02
н18	630 188.44	2 300 989.05
н19	630 169.39	2 300 969.44
н20	630 163.11	2 300 970.28
н21	630 162.53	2 300 969.46
н22	630 151.82	2 300 802.28
н23	630 154.64	2 300 798.76
н15	630 157.17	2 300 791.03
н24	630 130.79	2 300 766.13
н25	630 126.43	2 300 767.80
н26	630 122.34	2 300 768.46
н27	630 109.22	2 300 742.16
н28	630 118.16	2 300 737.70
н29	630 130.28	2 300 761.98
н24	630 130.79	2 300 766.13

:ЗУ3		
н24	630 130.79	2 300 766.13
н25	630 126.43	2 300 767.80
н26	630 122.34	2 300 768.46
н27	630 109.22	2 300 742.16
н28	630 118.16	2 300 737.70
н29	630 130.28	2 300 761.98
н24	630 130.79	2 300 766.13

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.	Дата

МК.118.11.2021-ППиМТ

С1		
н1	630 188.44	2 300 989.05
н2	630 226.15	2 301 042.98
н3	630 245.38	2 301 054.08
н4	630 245.64	2 301 054.39
н5	630 240.26	2 301 062.67
н6	630 219.23	2 301 050.54
н7	630 163.11	2 300 970.28
н8	630 169.39	2 300 969.44
н1	630 188.44	2 300 989.05
н9	630 286.29	2 301 077.69
н10	630 334.79	2 301 105.68
н11	630 363.32	2 301 147.15
н12	630 354.83	2 301 152.45
н13	630 327.83	2 301 113.21
н14	630 320.69	2 301 109.08
н15	630 319.99	2 301 107.71
н16	630 316.07	2 301 106.42
н17	630 286.76	2 301 089.51
н18	630 284.48	2 301 086.67
н9	630 286.29	2 301 077.69

в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Система координат МСК-74

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	630 639.73	2 301 404.28
н2	630 657.41	2 301 419.47
н3	630 643.21	2 301 436.28
н4	630 625.52	2 301 421.09
н5	630 629.42	2 301 416.47
н6	630 513.30	2 301 316.70
н7	630 454.91	2 301 276.40
н8	630 404.44	2 301 224.55
н9	630 327.83	2 301 113.21
н10	630 219.23	2 301 050.54
н11	630 162.53	2 300 969.46
н12	630 151.12	2 300 790.95
н13	630 122.34	2 300 768.46
н14	630 109.22	2 300 742.16
н15	630 118.16	2 300 737.70
н16	630 130.28	2 300 761.98
н17	630 160.82	2 300 785.83
н18	630 172.33	2 300 966.02
н19	630 226.15	2 301 042.98
н20	630 334.79	2 301 105.68
н21	630 412.20	2 301 218.19
н22	630 461.39	2 301 268.72
н23	630 519.42	2 301 308.76
н24	630 635.88	2 301 408.84
н1	630 639.73	2 301 404.28

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

МК.118.11.2021-ППиМТ

Лист

27

г) Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

Для образуемых земельных участков предусмотрен следующий вид разрешенного использования: «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Для образуемых земельных участков из земель лесного фонда вид разрешенного использования: «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

МК.118.11.2021-ППиМТ

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Границы образуемых земельных участков не должны пересекать границы населенного пункта. Образование земельных участков, с учетом возможности использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

Минимальные и максимальные размеры образуемых земельных участков не предусмотрены.

б) Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельного участка из муниципальной собственности, путем

1. утверждения схемы на кадастровом плане территории, дальнейшей постановке земельного участка на кадастровый учет, передача земельного участка в аренду на период строительства линейного объекта.
2. утверждения схемы на использование земельного участка в период строительства линейного объекта.
3. предоставление ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) на период строительства линейного объекта

в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельного участка определены с учетом:

1. Ширины строительной полосы на участке строительства линейного объекта
2. Площадки для складирования и хранения материалов
3. Устройства подъездных дорог к площадкам для складирования и хранения материалов
4. Для размещения временных зданий санитарно-бытового и административного назначения
5. Для размещения пункта мойки и очистки колес автотранспорта

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

МК.118.11.2021-ППиМТ

Лист

29



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, ул. Воровского, 30,
г. Челябинск, 454092,
тел. (8-351) 232-40-05, факс (8-351) 232-40-05
ОГРН 1167456104826,
ИНН/КПП 7453298236/745301001

Уполномоченному по работе
с газификацией д. Абдырова
Аргаяшского муниципального района
Челябинской области

В.Н. Дёмину

05 НОЯ 2020

№ 03-12/3208

На № _____ от _____

Уважаемый Владимир Николаевич!

На Ваш запрос от 15.10.2020 г. № б/н о рассмотрении и согласовании результатов государственной историко-культурной экспертизы земель (далее – ГИКЭ), обосновывающей наличие или отсутствие объектов культурного наследия на земельных участках, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ от 15.10.2020 г. земель, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в зонах хозяйственного освоения, составленного аттестованным экспертом Г.Х. Самигуловым (приказ Министерства культуры РФ от 20.06.2018 г. № 961), указывают, что на земельном участке, проектируемом для строительства и эксплуатации линейного объекта (подводящий газопровод высокого давления и разводящих сетей для газификации д. Абдырова Аргаяшского района), отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области выражает согласие с заключением ГИКЭ.

Председатель
Государственного комитета

А.В. Федичкин

Дёмина Елена Сергеевна
8 (351) 232 39 99



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ

ул. Сони Кривой, д. 75, г. Челябинск, 454126;
Тел./факс (351) 239-61-21; / 239-61-24,
E:mail: chelyabinskupvet@mail.ru; www.chelagro.ru ;
Телетайп: 124217 HLEB RU
ОКПО 00097436 ОГРН 1047424529987;
ИНН/КПП 7453136098 / 745301001

от 12.10.2021 № 19564
На № 415 от 05.10.2021 г.

Главе Дербишевского сельского
поселения Аргаяшского
муниципального района
Челябинской области

Р.У. Абсаямову

Уважаемый Рамазан Уралович!

На Ваш запрос сообщаю, что на участке и в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта «Газопровод высокого давления в д. Абдырова», расположенном на территории Дербишевского сельского поселения Аргаяшского муниципального района, сибиреязвенные захоронения, скотомогильники и биотермические ямы, указанные в Перечне скотомогильников, расположенных на территории Челябинской области, отсутствуют.

Начальник управления

С.В. Тузов



Группа компаний «Здоровая Ферма»
ЗАО «Уралбройлер»
456889, Челябинская область,
Аргаяшский район, п. Ишалино,
www.ЗдороваяФерма.рф, mail@zferma.com,
+7 351 777 0 777

Расч. счёт 4070281001442000021
в ОАО «Челябинвестбанк»
ОГРН 1027401481425
ИНН 7453048356 КПП 74260100
Кор. счёт 3010181040000000077
БИК 047501779

Технические условия
продлены на два года

«27 февраля 2020»



Утверждаю
Собственник газопровода
ЗАО «Уралбройлер»
«газопровод высокого давления к котельной
Аргаяшской птицефабрики 1-очередь (от «России»)»



Технические условия № _____
на подключение к газораспределительной сети

Заказчик: Администрация Дербиневского сельского поселения;

Основание для выдачи технических условий: Заявление Заказчика

ВХ.

Наименование объекта газификации : д. Абдырова;

Месторасположение объекта газификации: Аргаяшский район, д. Абдырова;

Направления использования газа: отопление, ГВС, пищеприготовление;

Часовой объем потребления природного газа : 297 м³/час;

Годовой объем потребления природного газа : 0.734 млн.м³/год;

Планируемые сроки строительства объекта:

Начало: 2018г. ;

Окончание : 2020г. ;

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию : не предоставлено ;

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения : стальной надземный газопровод-отвод Д=150мм высокого давления, проложенный к деревне Абдырова;

Давление газа в точке подключения 0,6 МПа;

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения : сталь;

Источник газоснабжения: ГРС Аргаяш;

Условия подключения.

1. Снижение давления газа до требуемого предусмотреть в ГРПБ с двумя линиями редуцирования местным обогревом с терморегулированием, энергоснабжение- напряжение 220 В+- 10% 50Гц;
2. Выполнить АСУ ТП РЕ ГРПБ с передачей данных в диспетчерский пункт филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г.Кыштыме.
3. В комплект телеметрии включить программное обеспечение для дистанционного мониторинга состояния объекта. Для передачи данных в ПУ использовать GPRS- канал связи.
4. Отключающие устройства предусмотреть на вводе в ГРПБ, на вводах в здания.



Группа компаний «Здоровая Ферма»
ЗАО «Уралбройлер»
456889, Челябинская область,
Аргаяшский район, п. Ишалино,
www.ЗдороваяФерма.рф, mail@zferma.com,
+7 351 777 0 777

Расч. счёт 4070281001442000021
в ОАО «Челябинвестбанк»
ОГРН 1027401481425
ИНН 7453048356 КПП 74260100
Кор. счёт 3010181040000000077
БИК 047501779

5. Проект выполнить в соответствии с требованиями «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010г. №870, Федерального закона №384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и иных документов, обеспечивающих соблюдение требований Технического регламента.
6. Проект зарегистрировать в АО «Газпром газораспределение Челябинск».
7. Проект согласовать в ЗАО «Уралбройлер»
8. Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями имеющими свидетельство СРО о допуске к работам.
9. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия эксплуатационно-техническую документацию, а трубы- сертификаты качества.
10. При рассмотрении вариантов прокладки газораспределительных сетей отдать предпочтение строительству подземных газопроводов из полиэтиленовых труб, на участке к последнему потребителю проектов предусмотреть патрубок длиной не менее 2м с заглушкой.
11. В случае проектирования стальных подземных газопроводов, стальных футляров и стальных вставок на полиэтиленовых газопроводах, проектом предусмотреть:
 - изоляцию экструдированным полиэтиленом;
 - активную защиту от электрохимической коррозии;
 - при необходимости проектирования катодной станции, в проекте предусматривать станции, имеющие систему телеметрического контроля и управления;
 - контактные устройства (КУ) на проводе запроектировать с электродами сравнения длительного действия типа ЭДБ;
 - стационарные КИПы предусматривать в соответствии с требованиями НТД и с электродами сравнения длительного действия типа ЭДБ;
 - стойки КИП и КУ предусматривать мраки ПВЕК, тип в зависимости от места установки;
 - электроснабжение станции катодной защиты выполнить по техническим условиям электроснабжающей организации;
 - анодные заземлители, максимально изготовленные в заводских условиях;
 - вместо изолирующих фланцевых соединений применить изолирующие соединения, неразъемные по диэлектрику;
 - дренажные, силовые и контрольные линии проектировать в кабельном, подземном исполнении, с глубиной заложения в соответствии с НТД, сечение кабелей по расчету;
 - весь комплекс пусконаладочных работ, включая сметный расчет, а также мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства.
12. Исключить применение стальных труб из «кипящих» и «полуспокойных» сталей в соответствии с Приказом Ростехнадзора РФ №534 от 18.06.2009г.
13. Проект выполнить с нанесением координатной сетки и границ охранной зоны газопровода.
14. в проекте прописать требования «Правил охраны газораспределительных сетей» для производителей работ, а так же предусмотреть мероприятия по защите действующего



Группа компаний «Здоровая Ферма»
ЗАО «Уралбройлер»
456889, Челябинская область,
Аргаяшский район, п. Ишалино,
www.ЗдороваяФерма.рф, mail@zferma.com,
+7 351 777 0 777

Расч. счёт 4070281001442000021
в ОАО «Челябинвестбанк»
ОГРН 1027401481425
ИНН 7453048356 КПП 74260100
Кор. счёт 301018104000000077
БИК 047501779

газопровода в месте присоединения проектируемого газопровода на период строительства до проведения работ по врезке и пуску газа.

15. Проектом установить продолжительность эксплуатации газопровода, технических и технологических устройств.

Дополнительные рекомендации:

1. Заключение договора на врезку и пуск газа с филиалом АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г.Кыштыме.
2. Заключение договоров на осуществление технического и авторского надзора.
3. Предоставить на согласование акт разграничения балансовой и эксплуатационной принадлежности.
4. Перед вводом объектов в эксплуатацию заключить договоры на техническое обслуживание газораспределительной системы, ЭХС, газоиспользующего оборудования.
5. Для возможности присоединения потребителей, в соответствии «Правилами подключения утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314, после сдачи газопровода в эксплуатацию, он должен быть передан на законных основаниях (договор аренды, безвозмездного пользования и т.д.) газораспределительной организации.
6. Присоединение потребителей будет осуществляться в соответствии с договорами на технологическое присоединение по заявлениям владельцев земельных участков, на которых располагается газопотребляющее оборудование.

Срок действия технических условий: 3 года

Технические условия подготовил Главный энергетик ЗАО «Уралбройлер» Фирсанов А.В.



3.Г.Сулейманов

Глава администрации Дербинского сельского поселения

Российская Федерация
Администрация Дербишевского сельского поселения
Аргаяшского района Челябинской области.

Набережная ул., д.56, д.Дербишева, 456883
Тел.: 8 (351 31) 9-71-22
Факс: 8 (351 31) 9-71-22

ОКПО 04268811 , ОГРН 10274001480721, ИНН/КПП 7426001870/742601001

«13» марта 2017 г.
на № от « » 2016 г.

№ 102

Начальнику главного
управления лесами
Челябинской области
Блинову В.В.

Уважаемый Виктор Васильевич!

Направляю проектную документацию лесного участка под проектируемый газопровод высокого давления и разводящих сетей для газоснабжения д.Абдырова.

Прошу утвердить документацию и согласовать схему газопровода направленную Вам ранее вх.№11236 от 19.12.2016 года.

Приложение: проектная документация на 7(семи) листах в трёх экземплярах

И.о.Главы Дербишевского
сельского поселения _____

Фаткуллина С.Б.

Доверенное лицо
уполномоченное решением
схода д.Абдырова от 18.04.2016 года. _____

Демин В.Н.



УТВЕРЖДЕНА:

Приказом Главного управления

лесаами Челябинской области

№ 194 от 06.04 2017г.

Проектная документация лесного участка 1531

с. Аргаяш

21 марта 2017 г.

**Наименование лесничества: Челябинское областное бюджетное учреждение
«Аргаяшское лесничество»**

**Наименование заявителя: доверенное лицо на подписание договора подряда по
разработке проектно-сметной документации газификации д. Абдырова Аргаяшского
муниципального района Демин В.Н.**

Площадь (в гектарах) и заявленная цель использования участков лесного фонда:

Лесной участок площадью 0,0793 га, расположен в защитных лесах: часть - категория «леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях горах», часть – «защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ» в квартале 160 Аргаяшского участкового лесничества и испрашиваются под строительство, реконструкцию, эксплуатацию линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов (для размещения подводящего газопровода высокого давления и разводящих сетей для газификации д. Абдырова).

Состав комиссии:

Руководитель ЧОБУ «Аргаяшское лесничество»

В.А. Крохалев

Заявитель: доверенное лицо на подписание договора подряда по разработке проектно-сметной документации и газификации д. Абдырова

В.Н. Демин

Иные заинтересованные лица:

Глава администрации Дербишевского сельского поселения

З.Г. Сулейманов

Краткое обоснование заявленных целей и примерное местоположение участка

Лесной участок испрашивается для выполнения работ по размещению подводящего газопровода высокого давления и разводящих сетей для газификации д. Абдырова.

Лесной участок расположен в границах Аргаяшского муниципального района на территории Аргаяшского лесничества Аргаяшского участкового лесничества в квартал 160.

Рассмотренные варианты выбора участка лесного фонда.

Вариант 1. Лесной участок площадью 0,0793 га, испрашиваемый для строительства газопровода расположен на лесных землях ЧОБУ «Аргаяшское лесничество» Аргаяшского участкового лесничества в квартале 160 в защитных лесах с категорией: часть - «леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах», часть – «защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности РФ».

Общая площадь испрашиваемого лесного участка 0,0793 га из них лесные земли покрытые лесной растительностью 0,0793 га.

Рельеф равнинный. В состав ООПТ испрашиваемый лесной участок не входит.

Лесной участок правами третьих лиц не обременен.

Вариант 2. Отсутствует, так трасса прокладки газопровода выбрана в соответствии с проектно-сметной документацией.

Обоснование выбора оптимального варианта.

Комиссия считает, что выбранный вариант является единственно возможным, так как планируется на основании проектного решения.

Заключение

Комиссия рекомендует к утверждению проектную документацию лесного участка площадью 0,0793 га расположенного на территории Аргаяшского лесничества в защитных лесах, квартал 160 категория: часть - «леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах» пл. 0,0460 га; часть – «защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности РФ» пл. 0,0333 га испрашиваемого для размещения подводящего газопровода высокого давления и разводящих сетей для газификации д. Абдырова Аргаяшского района.

Подписи присутствующих:

Руководитель ЧОБУ «Аргаяшское лесничество»

В.А. Крохалев

Доверенное лицо на подписание договора подряда по разработке проектно-сметной документации газификации д. Абдырова

В.Н. Демин

Глава администрации Дербишевского сельского поселения

З.Г. Сулейманов

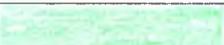
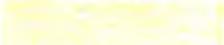


Схема расположения проектируемого лесного участка

Масштаб 1 : 10 000



Условные обозначения:

	испрашиваемый участок
	земли лесного фонда
	земли сельскохозяйственного назначения

Согласовано:

Руководитель ЧОБУ «Аргаяшское лесничество»



В.А. Крохалев

Заявитель: доверенное лицо на подписание договора подряда по разработке проектно-сметной документации газификации д. Абдырова

В.Н. Демин

Иные заинтересованные лица:

Глава администрации Дербишевского сельского поселения



З.Г. Сулейманов

Руководитель ЧОБУ «Аргаяшское лесничество» Крохалев В.А., инженер по лесосырьевым ресурсам Янышев А.С., лесничий Аргаяшского участкового лесничества Саматов Р.А. помощник лесничего Аргаяшского участкового лесничества Истамгулова А.Э. провели натурное техническое обследование лесного участка, расположенного на землях лесного фонда площадью 0,0793 га, категория: часть - « леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах», часть – «защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ» испрашиваемого для размещения подводящего газопровода высокого давления и разводящих сетей для газификации д. Абдырова Аргаяшского района.

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в защитных лесах на территории Аргаяшского лесничества Аргаяшского участкового лесничества
Категория: «леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых, зонах, степях, горах» в квартале 160 часть выдела 118.
Категория: «защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ» в квартале 160 части выделов 122,123 .
Субъект Российской Федерации: Челябинская область.
Муниципальный район: Аргаяшский
2. Лесистость муниципального района 25,3 %.
3. Общая площадь участка _____ 0,0793 га

в том числе:

лесных земель _____ 0,0793 га

из них покрытых лесом _____ 0,0793 га

не покрытых лесом _____ га

в том числе не сомкнувшихся лесных культур _____ га

нелесных земель _____ га

из них: пашни _____ га

сенокосов _____ га

пастбищ _____ га

воды _____ га

прочих земель _____ га

4. Таксационное описание:

Наименование участкового лесничества	№ кварт ала	№ выде ла	Пло- щадь, га	Состав насажде ния	Класс возра ста	Бо- ни- тет	Пол- нота	Общий запас древе-сины, куб.м	
								На га	На выруба емой пл.
Аргаяшское	160	ч.118	0,0460	10Б	7	2	0,6	180	8
	160	ч.122	0,0150	9Б1Ос	5	1	0,7	180	3
	160	ч.123	0,0183	10Б	7	1	0,7	210	4
Итого:			0,0793						15

5. Перевод создает (не создает) чересполосицы, разрыва лесного массива на части, отрыва его от транспортных путей: не создает.
6. Участок имеет (или не имеет) особое защитное значение, выражающееся в следующем: не имеет.
7. Лесохозяйственные особенности участка: почвы серые лесные.
8. Участок пригоден для заявленных целей: пригоден.
9. Цели использования: всего 0,0793 га, в том числе 0,0793 га для размещения подводящего газопровода высокого давления и разводящих сетей для газификации д. Абдырова Аргаяшского района.

10. Замечания и предложения:

- а) по окончании срока пользования участок лесного фонда сдать по акту лесничеству в состоянии пригодном для ведения лесного хозяйства;
- б) соблюдать лесное законодательство Российской Федерации.

Лица, проводившие обследование:

Инженер ЛСР

Лесничий Аргаяшского участкового лесничества

Пом. лесничего Аргаяшского участкового лесничества

Руководитель ЧОБУ «Аргаяшское лесничество»

 А.С. Янышев

Р.А. Саматов

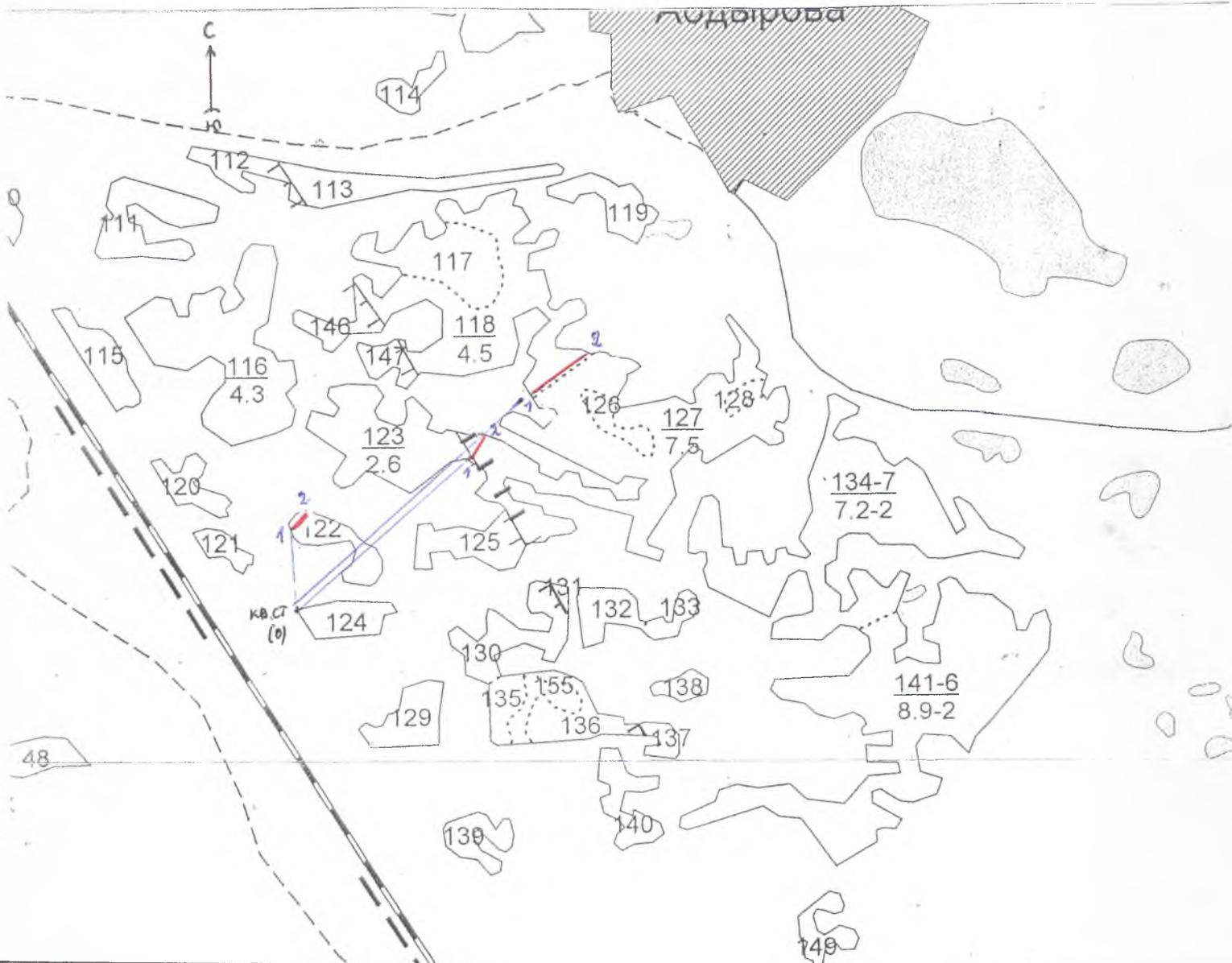
А.Э.Истамгулова

 В.А. Крохалев



Приложение № 2 к проектной документации
лесного участка № 31 от 27 марта 2017 г.

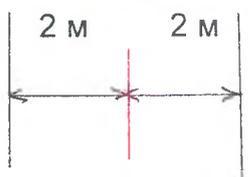
Чертеж лесного участка
испрашиваемого под разработку полезных ископаемых
Масштаб 1 : 10 000



Условные обозначения:

— испрашиваемый участок

Осевая съемка



Данные инструментальной съемки границ участка

№ точек	Румбы линий	Длина линий,м	№ точек	Румбы линий	Длина линий,м
		участок № 1 пл.0,015 га			
кв.ст.(0) - 1	СЗ : 5	130,00	1 - 2	СВ : 38	37,50
		участок № 2 пл.0,0183 га			
кв.ст.(0) - 1	СВ : 50	375,00	1 - 2	СВ : 30	45,75
		участок № 2 пл.0,0460 га			
кв.ст.(0) - 1	СВ : 47	515,00	1 - 2	СВ : 53	115,00

Согласовано:

Руководитель ЧОБУ «Аргаяшское лесничество»

Инженер ЛСР

Лесничий Аргаяшского участкового лесничества

Пом. лесничего Аргаяшского участкового лесничества



В.А. Крохалев

А.С. Янышев

Р.А. Саматов

А.Э. Истамгулова



**АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 8 Марта, 38 с. Аргаяш, Челябинская область 456880 Телефон: 2-02-02 Факс: 2-00-03
ИНН 7426001905 КПП 742601001 л/с 030100001 Финансовое управление Аргаяшского муниципального района

« 17 » 08 2017 г.

№ 3045

СПРАВКА

Вблизи проектируемого объекта (газопровод д. Абдырова), источники потенциальной опасности и транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон Чрезвычайных ситуаций – отсутствуют.

Заместитель Главы района
по вопросам ЖКХ
и градостроительства



Р.А.Абылхасынов

Давлетов Рауль Игоревич
8(35131)2-20-20

Российская Федерация
Администрация Дербишевского сельского поселения
Аргаяшского района Челябинской области.

Набережная ул., д.56, д.Дербишева, 456883

Тел.: 8 (351 31) 9-71-22

Факс: 8 (351 31) 9-71-22

ОКПО 04268811 , ОГРН 10274001480721, ИНН/КПП 7426001870/742601001

«17» августа 2017 г.
на № от « » 2017 г.

№ 401

Справка.

На участке строительства проектируемого газопровода высокого и низкого давления в д.Абдырова Дербишевского сельского поселения Аргаяшского района, зеленое насаждение подлежащие вырубке, отсутствуют.

Глава Дербишевского
Сельского поселения _____



Сулейманов З.Г.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

проспект Ленина, д. 57, Челябинск, 454091 (почтовый адрес: ул. Кирова, д. 114; Челябинск, 454009)
Телефон: (8-351) 264-66-80, факс: (8-351) 264-59-32, E-mail: info@mineco174.ru, http://www.mineco174.ru
ОКПО 00097525, ОГРН 1047424528161, ИНН/КПП 7453135778/745301001

от 13.10.2021 № 04/10572

На _____ от _____

Г

Г

Главе
Дербишевского сельского поселения

Р.У. Абсалямову

Уважаемый Рамазан Уралович!

На Ваш запрос от 05.10.2021 г. № 417, касающийся предоставления информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий регионального значения в пределах земельного участка в районе расположения объекта: «Газопровод высокого и низкого давления в д. Абдырова», (далее – Объект), сообщаем следующее.

В районе расположения Объекта, согласно представленному ситуационному плану участка предстоящей застройки с указанием внешних контуров занимаемого участка, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Заместитель Министра

В.И. Безруков



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ
Челябинской области
Государственное казенное учреждение
«Управление лесничествами Челябинской области»
Аргаяшский территориальный отдел**

ул. Лесная, 26, с.Аргаяш, Челябинская область, 456880, Российская Федерация
тел.,(351-31) 2-27-94, E-mail: argter20@mail.ru

« 10 » декабря 2021г. № 277

Главе Дербишевского сельского поселения
Абсалямому Р.У.

На запрос Администрации Дербишевского сельского поселения о согласовании соответствия полноты и правильности нанесения подземных коммуникаций требованиям Проекта лесного участка ТО «Аргаяшское лесничество» сообщает следующее:

- Схема проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления, ГРПБ-1 д. Абдырова Дербишевского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области» соответствует. Проектной документации лесного участка №31 от 27.03.2017. Размещение линейного объекта проходит по лесным участкам Аргаяшского лесничества (квартал 160 ч.выделов 118,122,123 Аргаяшского участкового лесничества).

Начальник ТО «Аргаяшское лесничество»

Н.И. Обухова





**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Энгельса, 54, Челябинск, 454092,

Российская Федерация

Телефон (351) 262-92-52, факс (351) 262-92-71,

телетайп 124125 ЛЕС, E-mail: ALL@e-chel.ru

от « 09 » 12 2021 г. № 73030

на № _____ от « _____ » _____ 20 г.

Аргаяшский территориальный отдел
argter20@mail.ru,
т. 8 (351-31)

ГКУ «Управление лесничествами
Челябинской области»

Администрация Дербишевского
сельского поселения Аргаяшского
района Челябинской области

456883, Челябинская область,
Аргаяшский район, д. Дербишева,
ул. Набережная, д. 56,
т. 8 (35131) 9 71 22

О выборе участка лесного фонда

В Главное управление обратилась администрация Дербишевского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области с заявлением о согласовании лесного участка Аргаяшского лесничества для строительства линейного объекта (газопровод).

Главное управление лесами поручает Аргаяшскому территориальному отделу ГКУ «Управление лесничествами Челябинской области» совместно с представителем заявителя обследовать испрашиваемый лесной участок.

Аргаяшскому территориальному отделу ГКУ «Управление лесничествами Челябинской области» после обследования лесного участка, необходимо подготовить заключение и предоставить его в Главное управление.

В заключение необходимо указать:

- таксационную характеристику лесного участка;
- о возможности использования лесного участка для строительства линейных объектов в соответствии с «Перечнем объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов», утверждённым распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2013 г. № 849-р;
- сведения о нахождении испрашиваемого участка в аренде;
- сведения об обременении другими видами использования лесов;
- наличие на испрашиваемой территории ООПТ;
- соответствие заявленного вида использования лесного участка лесохозяйственному регламенту лесничества.

- имеется ли полное или частичное наложение испрашиваемого участка на лесные участки, переданные в пользование или образуемые в соответствии с ранее принятыми решениями об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которых не истек или по которым ранее поступили обращения о согласовании схемы;

- указать из какого исходного участка будет образован испрашиваемый участок;

- чертеж испрашиваемого лесного участка, составленный по данным инструментальной геодезической съемки границ участка лесного фонда с определением румбов и длины граничных линий, а также привязкой участка лесного фонда к твердым ориентирам в масштабе лесоустroительного планшета или плана лесонасаждений с нанесением границ лесничеств, номеров кварталов, выделов.

Обращаем внимание заявителя, что в соответствии со статьей 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации лица, использующие леса в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации, обязаны выполнить работы по лесовосстановлению или лесоразведению в границах территории соответствующего субъекта Российской Федерации на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений, в том числе при создании охранных зон, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр и разработкой месторождений полезных ископаемых, линейных объектов, не позднее чем через один год после рубки лесных насаждений в соответствии с проектом лесовосстановления или проектом лесоразведения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Главное управление разъясняет заявителю, что в соответствии с требованиями пункта 12.3. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации необходимо предоставить проект межевания территории на согласование в Главное управление.

Приложение в первый адрес на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности начальника
Главного управления



В.Н. Нигматуллин

Граница
Нас. пункта
д. Абдырова

74:02:0000000:3274(312)

74:02:0000000

деревья

земли ГЛФ
по сведениям
ЛКН

деревья
0,25

земли ГЛФ
по сведениям
ЛКН

земли ГЛФ
по сведениям
ЛКН

земли ГЛФ
по сведениям
ЛКН

по сведениям
ЛКН
земли 0,5

ГР№51

