



АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

" 06 " февраля 20 24 г. № 145

О плате за содержание жилого
помещения на территории Аргаяшского
муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации,

администрация Аргаяшского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01 января 2024 года плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Аргаяшского муниципального района, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу с 01 января 2024 года постановление администрации Аргаяшского муниципального района от 26.06.2023 № 717 «О плате за содержание жилого помещения на территории Аргаяшского муниципального района».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Аргаяшского муниципального района.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района, начальника управления строительства, инженерной инфраструктуры, дорожного хозяйства и транспорта А.З.Ишкильдина.

Глава Аргаяшского
муниципального района



И.В.Ишимов

Приложение
к постановлению администрации
Аргаяшского муниципального района
от « 06 » февраля 2024 г. № 145

Содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) по видам благоустройства

№ п/п	Муниципальное образование	Единица измерения	Размер платы в многоквартирном доме	
			с газовым оборудованием*	без газового оборудования
1	Аргаяшское сельское поселение	руб./кв.м.	17,18	15,39
2	Акбашевское поселение	руб./кв.м.	-	6,80
3	Байрамгуловское поселение	руб./кв.м.	9,63	8,30
4	Дербишевское поселение	руб./кв.м.	10,12	8,81
5	Ишалинское поселение	руб./кв.м.	12,63	11,34
6	Кулуевское поселение	руб./кв.м.	13,46	12,14
7	Кузнецкое поселение	руб./кв.м.	17,21	15,89
8	Худайбердинское поселение	руб./кв.м.	12,36	11,04
9	Яраткуловское поселение	руб./кв.м.	-	4,80

Примечание:

* С 01.01.2024 увеличен размер платы за техническое обслуживание внутридомового оборудования в жилом доме рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации 14.05.2013 № 410 (ред. от 29.05.2023) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования".

Работы по техническому обслуживанию, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» остались неизменными с 01.07.2023.

1. В случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании установлен размер платы за содержание жилого помещения отличный от размера платы, установленного настоящим постановлением, то для нанимателей жилых помещений в таком доме размер платы за содержание жилого помещения равен размеру платы, установленному на общем собрании собственников помещений.

2. . В размер платы за содержание жилого помещения включены расходы на работы по техническому обслуживанию, согласно постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. N 290 «О

минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», ремонту внутридомового газового оборудования для многоквартирных домов с газовым оборудованием.

3. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной (горячей) воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

4. В плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.