



Управление Росреестра  
по Челябинской области

# НСПД – единая платформа для решения вопросов по недвижимости

Портал пространственных  
данных Национальная система  
пространственных данных



[nspd.gov.ru](https://nspd.gov.ru)



## Как проверить, стоит ли недвижимость на кадастровом учете?



**Узнать стоит ли недвижимость на кадастровом учете** можно несколькими способами:



с помощью сервиса **«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»** на официальном сайте Росреестра;



с помощью **Публичной кадастровой карты**.



## Какие виды процедур кадастрового учета существуют и когда они нужны?

**Кадастровому учету подлежат** земельные участки, здания, сооружения, помещения, машино-места, объекты незавершенного строительства и другие объекты, прочно связанные с землей



**Постановка на учет** фиксирует факт создания новых объектов недвижимости. Процедура применяется при строительстве и вводе в эксплуатацию



**Снятие с учета объекта** недвижимости осуществляется, например, если дом был снесен, разрушен стихийным бедствием; также подлежат исключению объекты, которые не являются объектами недвижимости





**Учет изменений** осуществляется в случае изменений характеристик объектов недвижимости, так фиксируются перепланировка квартиры, пристройка к дому, уточнение границ земельного участка



## Куда и какие документы необходимо подать для кадастрового учета?

**Постановка** объекта недвижимости на **кадастровый учет** начинается с подачи собственником заявления. **Сделать это можно** онлайн на Портале госуслуг, в личном кабинете на официальном сайте Росреестра, в офисе МФЦ, с помощью услуги выездного обслуживания ППК «Роскадастр»

**В зависимости от особенностей недвижимости** помимо заявления могут потребоваться:

-  **технический план** помещения или здания;
-  **межевой план** земельного участка.



## Чем подтверждается постановка объекта на кадастровый учет?

По итогам кадастрового учета владелец недвижимости получает **выписку из ЕГРН** — это документ, который подтверждает внесение сведений в ЕГРН



Выписку из ЕГРН можно получить **как в бумажном, так и в электронном виде**



**Онлайн версия с электронной подписью**

государственного регистратора прав будет отправлена на указанную при подаче заявления электронную почту



**Получить ее можно в МФЦ**, где она хранится 45 дней.

Если в течение этого времени ее не забрать – выписка направляется в архив



### Можно ли поставить объект на кадастровый учет и одновременно зарегистрировать право на него?



В большинстве случаев **законодательно установлена** обязательность **одновременного осуществления** государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

В этом случае **подается единое заявление**



Подать такое заявление для проведения единой процедуры можно **в личном кабинете на сайте Росреестра или через МФЦ**