

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) М1:1000

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Площ, га	Площ, %
1	Территория в границах проектирования	15,246	100%
	Зона ведения садоводства и озорочива (СХ-3)	14,441	95%
2	Площадь застройки	4,608	32%
	Площадь озеленения	8,364	58%
	Площадь покрытий	1,441	10%
Зона производственного использования (П-1)			
	Площадь зоны в границах проектирования	0,358	2%
	Параметры баланса территории для зоны производственного использования (учитывая на стадии рабочего проектирования)		
Зона сельскохозяйственного использования (СХ-2)			
	Площадь зоны в границах проектирования	0,441	3%
	Площадь застройки	-	0%
	Площадь озеленения	0,121	39%
	Площадь покрытий	0,269	61%

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование показателя	Ед.изм	По расчету	По проекту
1	Территория в границах проектирования в т.ч.:			
	общественного пользования в т.ч.:		15,246	
	в границах красных линий		3,769	
2	коэффициент застройки		2,725	
	объектов инженерной и транспортной инфраструктуры		0,441	
	для ведения садоводства и озорочива		1,176	
3	коэффициент застройки		0,354	
	для производственного использования		0,354	
	для производственного использования		0,354	
4	коэффициент застройки		0,419	
	для производственного использования		0,419	
	для производственного использования		0,419	

Проект разработан в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, правилами землепользования и застройки и документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартов оформления.

ГАП _____ Газиров Д. И.

ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (НАЧАЛО)

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Баланс застройки	земельного участка, кв.м	№ объекта на плане	Наименование объекта	Кол-во этажей	Площадь застр. кв.м	Площадь общ. кв.м
A	4419	0%	39%	61%	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и утилизации отходов, объектов недвижимости (котельных, водозаборных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, станков, сараев и мастерских для обслуживания уборочной и вагонной техники, а также зданий или помещений.			
4	1395	558	697,5	139,5	4.1 Садовый дом	2	558	892,8
5	1500	600	750	150	5.1 Садовый дом	2	600	960
6	1000	400	500	100	6.1 Садовый дом	2	400	640
7	750	300	375	75	7.1 Садовый дом	2	300	480
8	750	300	375	75	8.1 Садовый дом	2	300	480
9	1501	600,4	750,5	150,1	9.1 Садовый дом	2	600	961
10	1500	600	750	150	10.1 Садовый дом	2	600	960
11	1500	600	750	150	11.1 Садовый дом	2	600	960
12	1000	400	500	100	12.1 Садовый дом	2	400	640
13	1000	400	500	100	13.1 Садовый дом	2	400	640
14	1500	600	750	150	14.1 Садовый дом	2	600	960
15	1500	600	750	150	15.1 Садовый дом	2	600	960
16	1500	600	750	150	16.1 Садовый дом	2	600	960
17	1500	600	750	150	17.1 Садовый дом	2	600	960
18	144,7	578,8	723,5	144,7	18.1 Садовый дом	2	506	809
19	1501	600,4	750,5	150,1	19.1 Садовый дом	2	600	961
20	517	206,8	258,5	51,7	20.1 Садовый дом	2	207	331
21	1117	446,8	558,5	111,7	21.1 Садовый дом	1	75	60
22	846	338,4	423	84,6	22.1 Садовый дом	2	338	541
23	512	204,8	256	51,2	23.1 Садовый дом	2	205	328
24	511	204,4	255,5	51,1	24.1 Садовый дом	2	204	327
25	512	204,8	256	51,2	25.1 Садовый дом	2	205	328
26	511	204,4	255,5	51,1	26.1 Садовый дом	2	204	327
27	1023	409,2	511,5	102,3	27.1 Садовый дом	2	409	655
28	1023	409,2	511,5	102,3	28.1 Садовый дом	2	409	655
29	1023	409,2	511,5	102,3	29.1 Садовый дом	2	409	655

ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Баланс застройки	земельного участка, кв.м	№ объекта на плане	Наименование объекта	Кол-во этажей	Площадь застр. кв.м	Площадь общ. кв.м
30	1023	409,2	511,5	102,3	30.1 Садовый дом	2	409	655
31	1023	409,2	511,5	102,3	31.1 Садовый дом	2	409	655
32	1023	409,2	511,5	102,3	32.1 Садовый дом	2	409	655
33	1023	409,2	511,5	102,3	33.1 Садовый дом	2	409	655
34	1023	409,2	511,5	102,3	34.1 Садовый дом	2	409	655
35	1023	409,2	511,5	102,3	35.1 Садовый дом	2	409	655
36	1023	409,2	511,5	102,3	36.1 Садовый дом	2	409	655
37	1023	409,2	511,5	102,3	37.1 Садовый дом	2	409	655
38	1023	409,2	511,5	102,3	38.1 Садовый дом	2	409	655
39	1023	409,2	511,5	102,3	39.1 Садовый дом	2	409	655
40	1121	449,4	560,5	112,1	40.1 Садовый дом	2	448	717
41	1030	412	515	103	41.1 Садовый дом	2	412	659
42	1030	412	515	103	42.1 Садовый дом	2	412	659
43	1030	412	515	103	43.1 Садовый дом	2	412	659
44	1030	412	515	103	44.1 Садовый дом	2	412	659
45	1030	412	515	103	45.1 Садовый дом	2	412	659
46	1030	412	515	103	46.1 Садовый дом	2	412	659
47	1030	412	515	103	47.1 Садовый дом	2	412	659
48	1030	412	515	103	48.1 Садовый дом	2	412	659
49	1030	412	515	103	49.1 Садовый дом	2	412	659
50	1030	412	515	103	50.1 Садовый дом	2	412	659
51	1030	412	515	103	51.1 Садовый дом	2	412	659
52	1030	412	515	103	52.1 Садовый дом	1	102	81,6
53	1030	412	515	103	53.1 Садовый дом	2	412	659
54	1030	412	515	103	54.1 Садовый дом	2	412	659
55	1030	412	515	103	55.1 Садовый дом	2	412	659
56	1030	412	515	103	56.1 Садовый дом	1	30	25,6
57	1062	424,8	531	106,2	57.1 Садовый дом	2	425	680
58	1077	430,8	538,5	107,7	58.1 Садовый дом	2	431	689
59	1086	434,4	543	108,6	59.1 Садовый дом	2	434	695
60	1024	409,6	512	102,4	60.1 Садовый дом	2	410	655

ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ОКОНЧАНИЕ)

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Баланс застройки	земельного участка, кв.м	№ объекта на плане	Наименование объекта	Кол-во этажей	Площадь застр. кв.м	Площадь общ. кв.м
61	1024	409,6	512	102,4	61.1 Садовый дом	2	410	655
62	1024	409,6	512	102,4	62.2 Садовый дом	2	368	589
63	1024	409,6	512	102,4	63.1 Садовый дом	2	410	655
65	1025	410	512,5	102,5	65.1 Садовый дом	2	410	656
66	1025	410	512,5	102,5	66.1 Садовый дом	2	410	656
67	1024	409,6	512	102,4	67.1 Садовый дом	2	410	655
68	1024	409,6	512	102,4	68.1 Садовый дом	2	410	655
69	1024	409,6	512	102,4	69.1 Садовый дом	2	410	655
70	1025	410	512,5	102,5	70.1 Садовый дом	1	32	25,6
71	1024	409,6	512	102,4	71.1 Садовый дом	1	46	36,8
72	1024	409,6	512	102,4	72.1 Садовый дом	2	344,6	546,56
73	1025	410	512,5	102,5	73.1 Садовый дом	2	410	656
74	1289	515,6	644,5	128,9	74.1 Садовый дом	2	516	825
75	406	162,4	203	40,6	75.1 Садовый дом	2	162	260
76	1004	401,6	502	100,4	76.1 Садовый дом	1	36	28,8
77	1031	412,4	515,5	103,1	77.1 Садовый дом	2	412	660
78	1031	412,4	515,5	103,1	78.1 Садовый дом	2	412	660
79	1031	412,4	515,5	103,1	79.1 Садовый дом	2	412	660
80	1031	412,4	515,5	103,1	80.1 Садовый дом	2	412	660
81	1031	412,4	515,5	103,1	81.1 Садовый дом	2	412	660
82	1031	412,4	515,5	103,1	82.1 Садовый дом	2	412	660
83	1031	412,4	515,5	103,1	83.1 Садовый дом	2	412	660
84	1031	412,4	515,5	103,1	84.1 Садовый дом	1	39	31,2
85	1031	412,4	515,5	103,1	85.1 Садовый дом	2	412	660
86	1031	412,4	515,5	103,1	86.1 Садовый дом	2	412	660
87	1031	412,4	515,5	103,1	87.1 Садовый дом	2	412	660
88	1031	412,4	515,5	103,1	88.1 Садовый дом	2	412	660
89	1031	412,4	515,5	103,1	89.1 Садовый дом	2	412	660
90	1198	479,2	599	119,8	90.1 Садовый дом	1	30	24
91	1198	479,2	599	119,8	91.1 Садовый дом	1	48	38,4
92	1198	479,2	599	119,8	92.1 Садовый дом	2	401,2	641,92
93	1198	479,2	599	119,8	93.1 Садовый дом	2	1129,44	1807,104
94	4706	1882,4	2353	470,6	94.1 Садовый дом	1	376,48	301,884
95	1027	410,8	513,5	102,7	95.1 Садовый дом	2	411	657
96	1070	428	535	107	96.1 Садовый дом	2	428	685
97	1081	432,4	540,5	108,1	97.1 Садовый дом	2	432	692
98	1090	436	545	109	98.1 Садовый дом	2	436	698
99	1100	440	550	110	99.1 Садовый дом	2	440	704
100	1110	444	555	111	100.1 Садовый дом	2	444	710
101	1120	448	560	112	101.1 Садовый дом	1	125	101,6
102	1134	453,6	567	113,4	102.1 Садовый дом	2	454	726
103	1144	457,6	572	114,4	103.1 Садовый дом	1	65	52
104	1155	462	577,5	115,5	104.1 Садовый дом	2	462	739
105	1161	464,4	580,5	116,1	105.1 Садовый дом	2	464	743
106	1170	468	585	117	106.1 Садовый дом	2	468	749
107	1180	472	590	118	107.1 Садовый дом	2	472	755
108	1190	476	595	119	108.1 Садовый дом	2	476	762
109	1200	480	600	120	109.1			