1. **УТВЕРЖДАЮ**
	1. **Заместитель Главы района по вопросам**
	2. **экономического развития и инвестициям**

 **Аргаяшского муниципального района**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Ишимов**

## КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

( с изменениями)

по отбору инвестора для создания объекта инвестиционного проекта «Строительство блочно-модульной котельной и инженерных сетей для дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на 240 мест в Челябинской области, с. Аргаяш, ул. Березовая»

С. Аргаяш 2016г

СОДЕРЖАНИЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Информационное сообщение;

2. Существенные условия инвестиционного соглашения;

3. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта инвестиционного соглашения;

4. Требования, предъявляемые к участникам конкурсного отбора;

5. Критерии конкурсного отбора;

6. Форма и порядок предоставления заявок на участие в конкурсном отборе;

7. Порядок вскрытия конвертов на участие в конкурсном отборе;

8. Порядок определения победителя конкурсного отбора;

9. Порядок и сроки подписания протокола о результатах проведения конкурса и информирования участников конкурса о принятом решении;

10 Требования к победителю конкурсного отбора о предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств инвестора по инвестиционному соглашению;

11. Проект инвестиционного соглашения.

1. Информационное сообщение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование пункта | Содержание пункта |
| **1** | **Информация об Организаторе конкурса** |
|  | Наименование: | Администрация Аргаяшского муниципального района |
|  | Место нахождения: | 456880 Челябинская область, с. Аргаяш. Ул. 8 Марта, 38. Кабинет 314 |
|  | Почтовый адрес: | 456880 Челябинская область, с. Аргаяш. Ул. 8 Марта, 38. Кабинет 314 |
|  | Адрес электронной почты: | Argayash-kap.rem@mail.ru |
|  | Номер контактного телефона: | 8 (35131)2-18-37; 2-20-20 |
|  | Контактное лицо: | Давлетов Рауль Игоревич |
| **2** | **Краткое изложение условий инвестиционного соглашения** |
|  | Наименование конкурсного отбора | «Отбор инвестора для создания объекта инвестиционного проекта «Строительство блочно-модульной котельной и инженерных сетей для дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на 240 мест в Челябинской области, с. Аргаяш, ул. Березовая» |
|  | Описание объекта конкурса |  «Строительство блочно-модульной котельной и инженерных сетей для дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на 240 мест в Челябинской области, с. Аргаяш, ул. Березовая»  |
|  | Объём работ | Согласно техническому заданию на строительство объекта, условиям инвестиционного соглашения (прилагается) |
|  | Сроки начала и завершения работ | Начало срока выполнения работ – с момента заключения инвестиционного соглашенияОкончание срока выполнения работ:«01» июля 2017г. – окончание срока строительства.«01» сентября 2017г. – срок ввода объекта в эксплуатацию. |
|  | Источник финансирования |  средства инвестора. |
| **3** | **Обеспечение исполнения инвестиционного соглашения** |
|  | Размер обеспечения исполнения инвестиционного соглашения | Не предусмотрено |
|  | Срок предоставления обеспечения инвестиционного соглашения | Не предусмотрено |
|  | Порядок предоставления обеспечения исполнения инвестиционного соглашения, требования к такому обеспечению | Не предусмотрено |
| **4** | **Срок, место и порядок подачи заявок участников закупки** | Для участия в конкурсе Участник конкурса подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия по адресу: 456880 Челябинская область, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, 38. Кабинет 314.Режим работы (время местное):понедельник-пятница: с 8ч.00 мин. до 16ч.00мин..обеденный перерыв: с 12ч.00мин. до 13ч.00мин. суббота, воскресенье: выходной**Дата начала срока подачи заявок на участие в конкурсе:****«19» августа 2016 в 08ч.00 мин**, в соответствии с режимом работы Организатора конкурса.**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:****«20» сентября 2016 в 10 ч. 00 мин.** |
| **5.** | **Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации** | Конкурсная документация размещается одновременно с информационным сообщением на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района www.argayash.ru Конкурсная документация предоставляется заинтересованному лицу на основании письменного заявления в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения заявления в электронном виде либо на бумажном носителе. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается. |
| **6.** | **Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации**  | Любой участник конкурсного отбора вправе направить в письменной форме Организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор конкурса обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил Организатору конкурса не позднее, чем за пять дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, размещаются на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района в сети «Интернет». |
| **7.** | **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе** | Адрес: 456880 Челябинская область, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, 38. Кабинет 308.**дата: 20 сентября 2016 года** **время: 10:00 часов (местного времени)** |
| **8.** | **Дата рассмотрения и оценки заявок** | **22 сентября 2016 года****время: 10:00 часов (местного времени)** |
| **9.** | **Срок, в течение которого победитель конкурса или иной его участник, с которым заключается контракт, должен подписать соглашение** | Организатор конкурса в течение 5 (Пяти) дней с момента размещения протокола рассмотрения и оценки заявок (единственной заявки) на участие в конкурсном отборе направляет победителю конкурсного отбора проект инвестиционного соглашения. Победитель конкурсного отбора подписывает инвестиционное соглашение в течение 5 (Пяти) дней с момента получения проекта инвестиционного соглашения. |

2. Существенные условия инвестиционного соглашения

2.1.Обязанности Инвестора:

1) За счет собственных и (или) привлеченных средств, в том числе, предоставляемых финансирующими организациями, в соответствии с технической документацией, технико-экономическими показателями и характеристиками объектов, осуществить Строительство блочно-модульной котельной и инженерных сетей для дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на 240 мест в Челябинской области, с. Аргаяш, ул. Березовая, согласно технических условий.

2) Осуществить реализацию настоящего соглашения с надлежащим качеством в соответствии с условиями настоящего соглашения, техническим заданием на строительство объектов, проектно-сметной документацией по объектам, Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", и другими нормативными правовыми актами РФ, Челябинской области. Результат работ должен соответствовать действующему законодательству, в том числе СНиП, ГОСТ, СП, РД и другим нормативным документам на момент ввода объекта в эксплуатацию.

3) Получать в соответствующих органах и организациях необходимые согласования, разрешения, предписания и технические условия на подключение объекта к сетям.

4) Организовать постоянную деятельность по производству и передаче тепловой энергии газовыми котельными с момента ввода объекта в эксплуатацию постоянно по установленным тарифам в соответствии с законодательством РФ. Осуществлять поддержание объектов в исправном состоянии, отвечающем техническим требованиям и проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт объектов, осуществлять расходы по содержанию объектов в течение всего срока эксплуатации.

5) Осуществить страхование (за свой счет) риска утраты или повреждения вновь построенной котельной в течение 60 дней с момента ввода объекта в эксплуатацию, а также страхование (за свой счет) ответственности перед третьими лицами за причинение им вреда в результате эксплуатации котельных на условиях и в порядке, которые установлены Федеральным законом от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».

6) Осуществлять доступ представителей Администрации и иных лиц, привлеченных Администрацией для осуществления проверок реализации инвестиционного проекта на объект, в соответствии с представленным графиком работ.

7) Не позднее 10 дней с момента окончания периода, установленного для сдачи бухгалтерской и налоговой отчетности по итогам отчетного периода, предоставлять Администрации следующие документы:

- Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта по установленной форме (приложение № 3 к инвестиционному соглашению);

- Пояснительную записку о ходе выполнения инвестиционного проекта;

- Другие документы, подтверждающие направление использования инвестиций (по требованию).

8) В течение 7 (Семи) дней с момента подписания соглашения разработать и согласовать с Администрацией график выполнения работ по форме, установленной в приложении № 1 к настоящему соглашению.

2.2. Обязанности Администрации Аргаяшского муниципального района:

1) В течение трех рабочих дней с момента заключения инвестиционного соглашения передать Инвестору всю имеющуюся информацию по объектам, в рамках полномочий Администрации.

2) Предоставлять Инвестору иную документацию, необходимую для выполнения работ по Соглашению (при ее наличии).

3) В пределах компетенции и полномочий обеспечить Инвестору необходимое содействие при реализации его прав, установленных настоящим Соглашением.

4) Еженедельно осуществлять контроль за реализацией Инвестором инвестиционного проекта.

5) По обращению Инвестора оформить ходатайство о поддержке его инвестиционного проекта.

6) Предоставить Инвестору для ознакомления схему теплоснабжения за исключением сведений, отнесенных к государственной тайне, в течение 5 (пяти дней) с момента подписания инвестиционного Соглашения.

7) Обеспечить предоставление Инвестору в установленном законодательством РФ порядке земельные участки в аренду на период строительства объекта.

8) По заявлению Инвестора после ввода объекта в эксплуатацию передать земельный участок Инвестору по договору аренды либо по договору купли-продажи.

3. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта инвестиционного соглашения

**1)** Котельная, расположенная по адресу: Челябинская область, с. Аргаяш, ул Березовая.

Полезная тепловая нагрузка - 0,474 Гкал/час;

Параметры теплоносителя: 95-70 о С – на отопление и вентиляцию; 75-60 оС- на ГВС;

Категория надежности отпуска теплоты потребителям – Первая;

Котельная по целевому назначению: отопительная, возможность применения блочно-модульной котельной определить проектными решениями;

Годовое число часов использования установленной производительности: 8760

Срок окончания строительства не позднее «01» июля 2017 года.

Срок ввода в эксплуатацию не позднее «01» сентября 2017 года.

2) С целью реализации настоящего соглашения Инвестору предоставляется на праве аренды:

- сформирован земельный участок, предусмотренный для строительства блочно-модульной котельной и инженерных сетей для дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на 240 мест в Челябинской области, с. Аргаяш, ул. Березовая по адресу: Челябинская область, с. Аргаяш, ул. Березовая.

*Тариф на тепловую энергию будет утвержден после ввода*  объекта в эксплуатацию

3) Инвестиции направляются:

- на строительство блочно-модульной котельной и инженерных сетей для дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на 240 мест в Челябинской области, с. Аргаяш, ул. Березовая.

4) Социальная и бюджетная эффективность проекта:

В результате реализации проекта предусмотрено создание не менее 3 (Трех) рабочих мест.

4. Требования к участникам конкурсного отбора

4.1. Участниками конкурсного отбора могут быть физические лица – индивидуальные предприниматели и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности (далее – иностранные инвесторы) независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала. Участники конкурсного отбора имеют право вступать в отношения с Организатором конкурса как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников конкурсного отбора подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством РФ, или ее нотариально заверенной копией

4.2. К участникам конкурсного отбора устанавливаются следующие обязательные требования:

1) непроведение ликвидации участника конкурса и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе;

3) отсутствие у участника конкурсного отбора задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурсного отбора по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурсного отбора предоставляет справку об отсутствии задолженности по платежам в бюджет либо Акт сверки по всем платежам, выданные налоговым органом на последнюю отчетную дату и отражающего начисленные и уплаченные суммы налогов и сборов. Участник конкурсного отбора считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) соответствие требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ на территории Российской Федерации, являющихся предметом конкурсного отбора, в том числе:

- наличие действующих лицензий/разрешения на выполнение работ по предмету конкурсного отбора (если указанная деятельность подлежит лицензированию);

- наличие действующего свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (при необходимости);

5) отсутствие в реестре недобросовест

ных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренного Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» информации об участнике конкурсного отбора, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника конкурса – юридического лица.

5. Критерии конкурсного отбора

5.1. Критериями конкурсного отбора являются.

|  |  |
| --- | --- |
| Критерии конкурсного отбора | Количество баллов |
| Опыт участника конкурсного отбора в реализации инвестиционных проектов | От 0 до 10 баллов.**Критерии оценки:**За каждый успешно реализованный проект - 10 баллов;За каждый проект, находящийся на стадии завершения - 5 баллов;За отсутствие реализованных проектов – 0 баллов. |
| Опыт участника конкурсного отбора в финансировании инвестиционных проектов | 1 балл**Критерии оценки:**За каждые 500 тыс. рублей инвестированные в реализованные проекты – 1 балл. |
| Наличие финансовых средств на реализацию инвестиционного соглашения | От 0 до 10 баллов.**Критерии оценки:**Наличие финансовых средств на расчетном счете либо кредитного договора в размере:300 млн. руб. – 10 баллов;Менее 300 млн. руб. – 0 баллов;За каждые дополнительные 10 млн. руб. присваивается 5 баллов. |
| Отсутствие у участника конкурсного отбора задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня. | От 0 до 10 баллов.**Критерии оценки:\***Задолженность отсутствует 10 балловИмеется задолженность 0 баллов\* При применении данного критерия наличие текущей задолженности не учитывается. |
| Наличие отмеченных достижений в сфере инвестиционной деятельности | От 0 до 10 баллов**Критерии оценки:**При наличии отмеченных достижений (благодарственных писем, дипломов, грамот и.т.д.) – 10 балловПри отсутствии отмеченных достижений – 0 баллов |
| Срок реализации инвестиционного соглашения | От 0 до 10 баллов**Критерии оценки:**В установленный срок 10 балловЗа каждый месяц сверхустановленного срока количество баллов снижается на 1 балл. |
| Стоимость производства и передачи 1 Гкал тепловой энергии с периодом окупаемости инвестиционного капитала 10 лет (без учета НДС) | От 0 до 10 балловКритерии оценки:Более 1758,17 руб/Гкал- 0 балловОт 1526,01 до 1758,17 руб./Гкал – 5 балловМенее 1260 руб./Гкал-10 баллов |

6. Форма и порядок представления заявок на участие в конкурсе

6.1. Для участия в конкурсном отборе Участник конкурса подает в ***письменной форме*** заявку на участие в конкурсном отборе и документы, установленные настоящей документацией в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать его содержание до вскрытия по адресу: Челябинская область, с. Аргаяш, ул 8 Марта, 38.Каб 314.

Участник конкурса вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

 При этом на конверте указывается:

1) Фраза: «Заявка на участие в конкурсном отборе»;

2) Наименование конкурсного отбора;

3) Дата и время вскрытия конвертов.

По желанию участника конкурсного отбора на конверте могут быть указаны наименование и адрес участника.

6.2. Участник конкурсного отбора предоставляет следующую информацию и документы:

 - Заявку на участие в конкурсном отборе, по форме, установленной в приложении № 1 конкурсной документации;

 - анкету участника конкурсного отбора, по форме, установленной в приложении № 2 к конкурсной документации;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района округа в сети «Интернет» извещения о проведении конкурсного отбора;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без доверенности (руководитель). В случае если от имени участника конкурсного отбора действует иное лицо, заявка на участие в конкурсном отборе должна содержать доверенность на совершение действий от имени участника конкурсного отбора, заверенную печатью участника конкурса и подписанную руководителем или уполномоченным руководителем лицом;

- заверенные копии учредительных документов участника конкурсного отбора - для юридического лица, заверенная копия договора простого товарищества – для действующих без образования юридического лица двух и более указанных юридических лиц;

- копия, документа, удостоверяющего личность физического лица, индивидуального предпринимателя (руководителя юридического лица), заверенная печатью индивидуального предпринимателя (юридического лица);

- справку об отсутствии задолженности по платежам в бюджет и внебюджетные фонды на дату подачи заявки на участие в конкурсном отборе либо Акт сверки по всем платежам, выданные налоговым органом на последнюю отчетную дату;

- копию лицензии/разрешения (если указанная деятельность подлежит лицензированию), действующего свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (при необходимости) или иного документа, удостоверяющего право участника осуществлять данный вид деятельности;

- копию выписки с расчетного счета или справку банка или иной кредитной организации с указанием максимально возможной суммы кредита, необходимой для реализации инвестиционного соглашения (иного документа, его заменяющего), подтверждающего наличие финансовых средств.

- копии договоров, контрактов, соглашений по ранее реализованным инвестиционным проектам, реализуемым в настоящее время (при наличии таковых).

- копии дипломов, благодарственных писем, грамот и.т.д., подтверждающих достижения в сфере инвестиционной деятельности (при наличии таковых).

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия данного решения, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника конкурсного отбора заключаемое инвестиционное соглашение является крупной сделкой.

Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в конкурсном отборе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (при наличии) участника конкурсного отбора и подписана участником конкурсного отбора или лицом, уполномоченным участником конкурсного отбора. Соблюдение участником конкурсного отбора указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсном отборе, поданы от имени участника конкурсного отбора и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих информации и документов. При этом ненадлежащее исполнение участником конкурсного отбора требования о том, что все листы такой заявки должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

6.3. Прием заявок завершается непосредственно перед вскрытием конвертов на участие в конкурсном отборе.

Участник конкурсного отбора вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсном отборе в любое время до истечения срока представления Организатору конкурса заявок на участие в конкурсом отборе.

Все поступившие заявки регистрируются организатором конкурса.

7. Порядок вскрытия конвертов на участие в конкурсном отборе

7.1. Конверты с заявками на участие в конкурсном отборе вскрываются на заседании комиссии по отбору инвестора Аргаяшского муниципального района (далее - комиссия по отбору инвестора) в течение одного рабочего дня со дня окончания срока подачи заявок.

7.2. Вскрытие конвертов оформляется протоколом в котором отражается: наименование (Фамилия Имя Отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт которого с заявкой на участие в конкурсном отборе вскрывается, а также сведения о наличии (отсутствии) в этой заявке документов, предоставление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией. Указанный протокол размещается на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня после вскрытия конвертов.

7.3. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсном отборе, представленные в комиссию по отбору инвестора.

7.4. К участию в конкурсном отборе не допускаются заявители, не соответствующие требованиям к участнику конкурсного отбора, указанным в конкурсной документации, представившие недостоверные сведения, а также заявители подавшие заявку не соответствующую требованиям, указанным в конкурсной документации или предоставившие неполный пакет документов, установленный конкурсной документацией.

8. Порядок определения победителя конкурса

8.1. Заявки оцениваются по критериям, установленным конкурсной документацией.

Заявке на участие в конкурсе, получившей наибольшее количество баллов, присваивается первый номер. В случае наличия равного количества набранных баллов у двух и более участников конкурсного отбора, номера присваиваются в порядке поступления заявок.

8.2. Победителем конкурсного отбора признается участник конкурсного отбора, заявке на участие в конкурсном отборе которого присвоен первый номер.

8.3. В случае поступления одной заявки конкурсный отбор считается несостоявшимся единственная, поданная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящей документацией. Инвестиционное соглашение заключается с единственным участником конкурсного отбора, в случае если поданная заявка и участник соответствует требованиям, установленным настоящим Положением и конкурсной документации.

9. Порядок и сроки подписания протокола о результатах проведения конкурсного отбора и информирования участников конкурса о принятом решении

9.1. В ходе рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсном отборе, а также рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсном отборе комиссией по отбору инвестора ведется и подписывается протокол о результатах проведения конкурсного отбора, который размещается на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района в сети Интернет не позднее одного рабочего дня, следующего за датой его подписания. Общий срок рассмотрения и оценки заявок не должен превышать 3 (Три) рабочих дня.

9.2. Секретарь комиссии письменно информирует участников конкурсного отбора о принятом решении в течение 1 (одного) рабочего дня после подведения итогов конкурсного отбора.

11. Проект инвестиционного соглашения

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_

С. Аргаяш «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года

Администрация Аргаяшского муниципального района, в дальнейшем именуемая «Администрация» в лице заместителя главы администрацииАргаяшского муниципального района Ишимова Игоря Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Инвестор» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Настоящее соглашение заключается с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, на основании результатов конкурсного отбора инвестора, протокол о результатах конкурсного отбора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
2. **ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

**2.1.** Настоящее Соглашение заключено Сторонами в целях взаимовыгодного, долгосрочного сотрудничества и объединения усилий Сторон, направленных на повышение использования коммунальной инфраструктуры с целью реализации полномочий Администрации по организации теплоснабжения населения Аргаяшского муниципального района.

2.2. Настоящее соглашение определяет взаимоотношения сторон при проектировании, строительство отдельно стоящей газовой котельной, предназначенных для теплоснабжения Аргаяшского муниципального района.

**3. ХАРАКТЕРИСТИКА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

3.1. Котельная, расположенная по адресу: Челябинская область, с. Аргаяш, ул. Березовая.

Полезная тепловая нагрузка - 0,474 Гкал/час;

Параметры теплоносителя: 95-70 о С – на отопление и вентиляцию; 75-60 оС- на ГВС;

Категория надежности отпуска теплоты потребителям – Первая;

Котельная по целевому назначению: отопительная, возможность применения блочно-модульной котельной определить проектными решениями;

Годовое число часов использования установленной производительности: 8760

Срок окончания строительства не позднее «01» июля 2017 года.

Срок ввода в эксплуатацию не позднее «01» сентября 2017 года.

3.2. С целью реализации настоящего соглашения Инвестору предоставляется на праве аренды:

3.2.1. сформированный земельный участок, предусмотренный для строительства блочно-модульной котельной и инженерных сетей для дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на 240 мест в Челябинской области, с. Аргаяш, ул. Березовая по адресу: Челябинская область, с. Аргаяш, ул.Березовая.

3.3. *Тариф на тепловую энергию будет утвержден после ввода объекта в эксплуатацию*

**3.4.** Срок выполнения строительно-монтажных работ:

Начало выполнения работ: с момента заключения инвестиционного соглашения.

Окончание срока выполнения работ:

- срок окончания строительства: не позднее 01 июля 2017г.

- срок ввода в эксплуатацию отдельно стоящих газовых котельных с подводящими инженерными сетями: 01 сентября 2017г.

**3.5.** Инвестиции направляются:

- на «Строительство блочно-модульной котельной и инженерных сетей для дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на 240 мест в Челябинской области, с. Аргаяш, ул. Березовая» по адресу: Челябинская область, с. Аргаяш, ул.Березовая

Инвестиции выделяются с момента подписания настоящего соглашения в объеме необходимом для реализации настоящего Соглашения.

**3.7.** Социальная и бюджетная эффективность проекта.

В результате реализации проекта предусмотрено создание 3 (Трех) рабочих мест.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Инвестор имеет право:**

4.1.1. Получать нефинансовые меры муниципальной поддержки в том числе:

а) размещение позитивной информации о Субъекте инвестиционной деятельности в средствах массовой информации;

б) оформление Администрацией ходатайства о поддержке Инвестиционного проекта для представления в региональные органы государственной власти РФ;

в) ознакомление со схемой теплоснабжения за исключением сведений, отнесенных к государственной тайне, в течение 5 (пяти дней) с момента подписания инвестиционного Соглашения.

4.1.2. Передать свои права и обязанности по настоящему Соглашению, а также свои права на объект строительства другому лицу лишь с предварительного согласия Администрации.

4.1.3. После ввода объекта в эксплуатацию заключить с Администрацией договор аренды земельного участка либо приобрети земельный участок в собственность по договору купли-продажи.

**4.2. Инвестор обязан:**

4.2.1. За счет собственных и (или) привлеченных средств, в том числе, предоставляемых финансирующими организациями, в соответствии с технической документацией, технико-экономическими показателями и характеристиками объектов, осуществить строительство блочно-модульной котельной и инженерных сетей для дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на 240 мест в Челябинской области, с. Аргаяш, ул. Березовая, указанных в п. 3.1, 3.2. настоящего Соглашения, согласно технических условий.

4.2.2. Осуществить реализацию настоящего соглашения с надлежащим качеством в соответствии с условиями настоящего соглашения, техническим заданием на строительство объекта, проектно-сметной документацией по объектам, Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении» и другими нормативными правовыми актами РФ, Челябинской области. Результат работ должен соответствовать действующему законодательству, в том числе СниП, ГОСТ, СП, РД и другим нормативным документам на момент ввода объекта в эксплуатацию.

4.2.3. Получать в соответствующих органах и организациях необходимые согласования, разрешения, предписания и технические условия на подключение объекта к действующим сетям.

4.2.4. Организовать постоянную деятельность по производству и передаче тепловой энергии газовыми котельными с момента ввода объекта в эксплуатацию постоянно по установленным тарифам в соответствии с законодательством РФ. Осуществлять поддержание объектов в исправном состоянии, отвечающем техническим требованиям и проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт объектов, осуществлять расходы по содержанию объектов в течение всего срока эксплуатации.

4.2.5. Осуществить страхование (за свой счет) риска утраты или повреждения вновь построенных котельных в течение 60 дней с момента ввода объекта в эксплуатацию, а также страхование (за свой счет) ответственности перед третьими лицами за причинение им вреда в результате эксплуатации котельных на условиях и в порядке, которые установлены Федеральным законом от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».

4.2.6. Использовать объект для осуществления деятельности, предусмотренной инвестиционным Соглашением.

4.2.7. В целях осуществления проверок реализации инвестиционного проекта предоставлять доступ на объекты представителей Администрации и иных лиц, привлеченных Администрацией еженедельно.

4.2.8. Не позднее 10 дней с момента окончания периода, установленного для сдачи бухгалтерской и налоговой отчетности по итогам отчетного периода, предоставлять Администрации следующие документы:

1) Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта по установленной форме (приложение № 3);

2) Пояснительную записку о ходе реализации инвестиционного соглашения;

3) Другие документы, подтверждающие направление использования инвестиций (по требованию).

4.2.9. В течение 7 (Семи) дней с момента подписания настоящего соглашения разработать и согласовать с Администрацией график выполнения работ по форме, установленной в приложении № 1 к настоящему соглашению.

**4.3. Администрация вправе:**

4.3.1. Требовать от Инвестора надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.3.2. Требовать от Инвестора предоставления в установленные сроки и в полном объеме документов, указанных в пункте 4.2.8. настоящего Соглашения и информацию о ходе реализации инвестиционного проекта, выполнении обязательств по настоящему Соглашению;

4.3.3. Инициировать проведение проверок технологических и временных параметров реализации инвестиционного проекта, в том числе с привлечением к проведению проверок уполномоченных организаций, а также консультантов и экспертов.

4.3.4. Осуществлять еженедельный контроль за реализацией Инвестором инвестиционного проекта с начала проектирования объекта.

**4.4. Администрация обязана:**

4.4.1. В течение трех рабочих дней с момента заключения инвестиционного соглашения передать Инвестору всю имеющуюся информацию по объектам, в рамках полномочий Администрации.

4.4.2. Предоставлять Инвестору иную документацию, необходимую для выполнения работ по Соглашению (при ее наличии).

4.4.3. В пределах компетенции и полномочий обеспечить Инвестору необходимое содействие при реализации его прав, установленных настоящим Соглашением.

4.4.4. По обращению Инвестора предоставить нефинансовые меры поддержки, установленные в п. 4.1. настоящего соглашения.

 4.4.5. Предоставить Инвестору для ознакомления схему теплоснабжения за исключением сведений, отнесенных к государственной тайне, в течение 5 (пяти дней) с момента подписания инвестиционного Соглашения.

4.4.6. Обеспечить предоставление Инвестору в установленном законодательством РФ порядке земельные участки в аренду на период строительства объекта.

4.4.7. По заявлению Инвестора после ввода объекта в эксплуатацию передать земельный участок Инвестору по договору аренды либо по договору купли-продажи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**5.1.** Инвестор несет ответственность перед Администрацией за допущенные при строительстве объектов, предусмотренных настоящим Соглашением нарушения требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объектов настоящего инвестиционного Соглашения.

**5.2**. В случае нарушения срока ввода в эксплуатацию объектов настоящего соглашения, Инвестор обязан оплатить штраф Администрации в размере равном убыткам понесенным Администрацией в виде компенсации некомпенсируемых финансовых убытков в соответствии постановлением Правительства РФ от 06.09.2012г. № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей».

**5.3.** Администрация вправе отказаться от исполнения обязательств и расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке в случае невыполнения Инвестором сроков реализации настоящего соглашения (включая сроки строительства и сроки ввода в эксплуатацию блочно-модульной котельной и инженерных сетей для дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на 240 мест в Челябинской области, с. Аргаяш, ул. Березовая, предупредив Инвестора письменно за 15 (пятнадцать) дней до расторжения.

В этом случае Администрация вправе передать права по реализации настоящего соглашения третьему лицу (новому Инвестору) в установленном законодательством РФ порядке.

**5.4.** При передаче прав по реализации настоящего соглашения третьему лицу возмещение Инвестору документально подтвержденных прямых затрат на строительство блочно-модульной котельной и инженерных сетей для дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на 240 мест в Челябинской области, с. Аргаяш, ул. Березовая строительство производится новым Инвестором в течение 2 (Двух) месяцев с момента заключения с ним Соглашения.

В сумму возмещения не включаются: неполученные доходы и убытки; штрафы по просроченным ссудам и другим неисполненным обязательствам, связанным с реализацией проекта; взносы по страхованию; затраты по работам, не являющимся предметом настоящего соглашения; затраты по другим работам, которые утратили свою ценность вследствие длительного неосвоения строительной площадки; затраты, понесенные Инвестором при участии в конкурсе по отбору инвесторов.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

**6.1.** Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

**7.1.** Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

**7.2.** В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение о внесении изменений в настоящее Соглашение в течение 10 (Десяти) дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

8. ФОРС-МАЖОР

**8.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения, которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам относятся: стихийные бедствия (пожары, наводнения, землетрясения, ураганы, эпидемии и т.п.), бунты, гражданские волнения, восстания, войны, забастовки, а также запретительные акты органов государственной власти и местного самоуправления, препятствующие исполнению Сторонами обязательств по Соглашению.

**8.2.** Сторона, оказавшаяся не в состоянии исполнить обязательства по настоящему Соглашению в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в 10-дневный срок после наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Стороны права ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

**8.3.** Если одна из Сторон окажется не в состоянии выполнить принятые на себя обязательства по настоящему Соглашению вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение определенного времени, срок исполнения данных обязательств переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**9.1.** Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Соглашения, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами, а также в претензионном порядке.

**9.2.** В случае невозможности разрешения споров в претензионном порядке, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области.

**9.3.** Настоящее Соглашение составлено в 2-х (двух) экземплярах равной юридической силы, по одному для каждой из Сторон.

**9.4**. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и Челябинской области.

**9.5**. Настоящее Соглашение, а также реализация его условий не могут ограничивать конкуренцию на рынке услуг и товаров, не преследуют целей, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

**9.6.** Стороны обязаны уведомить друг друга обо всех изменениях, касающихся юридического статуса, адреса, названия, реорганизации и любой другой информации, имеющей значение для надлежащего выполнения своих обязательств по Соглашению, в течение пяти рабочих дней со дня возникновения изменений. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

**11. Приложения**

11.1. Приложение № 1 График производства работ (форма);

11.2. Приложение № 2 Техническое задание;

11.3. Приложение № 3 Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта (форма).

**12**. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация** Администрация Аргаяшского муниципального района456880,Челябинская область, с. Аргаяш, ул. 8 Марта,38ИНН 7426001905, КПП 742601001, л/с0315360002 в Финансовом управлении Аргаяшского муниципального района, ОГРН 1027401480985 Заместитель Главы района по вопросам экономического развития и инвестициям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ишимов И.В.  |  **Инвестор** |

Приложение № 1

к Инвестиционному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(Форма)

График производства работ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Сроки проведения работ | Виды работ |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заместитель Главы Аргаяшского муниципального района Инвестор

по вопросам экономического развития и инвестициям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Ишимов \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2

к инвестиционному соглашению

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

**Техническое задание**

на **с**троительство блочно-модульной котельной и инженерных сетей для дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на 240 мест в Челябинской области, с. Аргаяш, ул. Березовая

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта, адрес | Газовая котельная полезной тепловой нагрузкой - 0,474 Гкал/час , Челябинская область, с. Аргаяш, ул Березовая |
| 2 | Цель выполнения работ | Строительство блочно-модульной котельной и инженерных сетей для дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на 240 мест в Челябинской области, с. Аргаяш, ул. Березовая для обеспечения зданий и сооружений бесперебойным снабжением тепловой энергией. |
| 3 | Источник финансирования | Собственные или привлеченные средства инвестора |
| 4 | Основные технические показатели |  |
| 4.1. Вид топлива | Основное – природный газ |
| 4.2. Назначение котельной | Выработка тепловой энергии для обеспечения отопления зданий и сооружений |
| 4.3. Система теплоснабжения | Открытая, с перспективой перевода на закрытую систему теплоснабжения |
| 4.4. Температурный график | - На отопление и вентиляцию 95-70Сº;- На ГВС 75-60Сº. |
| 4.5. Полезная тепловая нагрузка | - 0,474 Гкал/час  |
| 4.6. Котельная по целевому назначению | Отопительная, блочно-модульная. |
| 5. | Общие требования | Выполнить требования следующих нормативных документов:* СНиП-35-76 Котельные установки;
* СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы;
* СНиП 2.04.05-91 Отопление, вентиляция, кондиционирование;
* СНиП 21-01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений;
* СНиП 2.04.14-80 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов;
* ПБ систем газораспределения и газопотребления ПБ 12-29-03

Получить технические условия на подключение к действующим инженерным сетям.Выполнить проектно-сметную документацию и выполнить работы в соответствии с техническими условиями |

 Приложение № 3

 К инвестиционному соглашению

Таблица 1.

|  |
| --- |
| Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта на территории Аргаяшского муниципального района дд.мм.гг. |
| № п/п | Наименование инвестиционного проекта | Инициатор проекта | Срок реализации проекта | Общая сметная стоимость проекта, тыс. руб. | Финансирование проекта, тыс.руб. | всего по проекту за весь период реализации | Количество создаваемых рабочих мест, ед. | Примечание (краткая аналитическая записка за отчетный период текущего года) |
| федеральный бюджет  | областной бюджет  | местный бюджет  | внебюджетные средства |
| план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт |
| с начала реализации проекта  | за отчетный период текущего года | с начала реализации проекта  | за отчетный период текущего года | с начала реализации проекта  | за отчетный период текущего года | с начала реализации проекта  | за отчетный период текущего года | план | факт | % освоения средств | с начала реализации проекта  | за отчетный период текущего года |
| 1 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  ИТОГО  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

Таблица 2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Инициатор проекта | Срок реализации | Стоимость проекта, тыс. руб. | Объем необходимых инвестиций по проекту, тыс. руб. |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

Для включения в Комплексный инвестиционный план развития Аргаяшского муниципального района представить в комитет по экономике администрации Аргаяшского муниципального района информацию об инвестиционном проекте по прилагаемой форме, с пояснительной запиской:

* краткое описание проекта;
* основные этапы проекта;
* инвестиционная готовность проекта (на момент включения в комплексный инвестиционный план развития;
* показатели социально-экономической и финансовой эффективности реализации инвестиционного проекта:

- вклад в создание новых рабочих мест на период строительства (количество вновь созданных временных рабочих мест);

- вклад в создание рабочих мест на период эксплуатации (количество вновь созданных постоянных рабочих мест).

* объем необходимых инвестиций по проекту на период реализации по годам (в разрезе основных источников), тыс. рублей.

Приложение №1

 к конкурсной документации

(дата)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСНОМ ОТБОРЕ

Изучив конкурсную документацию, принимая установленные в ней требования и условия организации и проведения конкурса, мы подтверждаем, что согласны участвовать в конкурсе № \_\_\_\_\_\_в соответствии с конкурсной документацией и, в случае признания нас победителем, заключить инвестиционное соглашение на «Строительство блочно-модульной котельной и инженерных сетей для дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на 240 мест в Челябинской области, с. Аргаяш, ул. Березовая»

(фирменное наименование участника, сведения об организационно-правовой форме – для юридического лица, ФИО – для индивидуального предпринимателя, физического лица)

в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

настоящей заявкой подтверждает, что:

- в отношении него не проводится ликвидация юридического лица и отсутствует решение Арбитражного суда о признании участника конкурсного отбора – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- деятельность его не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в конкурсе;

- у участника конкурсного отбора отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

- соответствует требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ на территории Российской Федерации, являющихся предметом настоящего конкурсного отбора.

- в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренного Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» отсутствует информация об участнике конкурсного, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника конкурса – юридического лица.

Предложение участника конкурсного отбора:

|  |  |
| --- | --- |
| Критерии конкурсного отбора | Информация, предоставляемая участником |
| Опыт организации в реализации инвестиционных проектов |  |
| Опыт организации в финансировании инвестиционных проектов |  |
| Наличие финансовых средств на реализацию инвестиционного соглашения |  |
| Отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня |  |
| Наличие отмеченных достижений в сфере инвестиционной деятельности |  |
| Срок реализации инвестиционного соглашения |  |
| Стоимость производства и передачи 1 Гкал тепловой энергии с периодом окупаемости инвестиционного капитала 10 лет (без учета НДС) |  |

Настоящей заявкой на участие в конкурсном отборе гарантируем достоверность представленных нами в заявке на участие в конкурсе сведений и подтверждаем право Организатора конкурса, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

В случае, если нашей заявке будет присвоен первый номер, мы берем на себя обязательства подписать инвестиционное соглашение в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями нашего предложения.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором конкурса нами уполномочен(а):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность, контактный телефон, e-mail уполномоченного лица)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество подписавшего, должность) |
|  | М.П. |  |

Приложение №2

 к конкурсной документации

Анкета заявителя

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Сведения о заявителе |
|  | Наименование участника (Ф.И.О. для физического лица) |  |
|  | Организационно-правовая форма(на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц) |  |
|  | ИНН (при наличии), КПП |  |
|  | Место нахождения |  |
|  | Почтовый адрес |  |
|  | ФИО и должность руководителя (полностью)(для юридического лица)ФИО и паспортные данные (для физического лица) |  |
|  | Телефоны Участника (с указанием кода города) |  |
|  | Факс Участника (с указанием кода города) |  |
|  | Адрес электронной почты Участника |  |
|  | Данная сделка является для нас крупной сделкой(да/нет) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество подписавшего, должность) |
|  | М.П. |  |