Договор

купли-продажи муниципального имущества под демонтаж (разборка с целью сноса)

село Аргаяш Аргаяшского района

Челябинской области "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование Аргаяшский муниципальный район в лице Комитета по управлению имуществом Аргаяшского района, ИНН 7426006149, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027401479522, 21.10.2011 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 9 по Челябинской области, в лице заместителя главы района по управлению имуществом и земельным отношениям, председателя комитета Косарева Сергея Валерьевича, действующей на основании Положения о Комитете, утвержденного постановлением главы Аргаяшского муниципального района Челябинской области от 22.02.2017 г. №158 , именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить муниципальное имущество: Объект незавершенного строительства (детский сад), общей площадью 2428,0 кв.м., этажность:2, расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, п.Ишалино, ул. Новая, д.36 под демонтаж (разборка с целью сноса), с учетом выполнения работ по очистке земельного участка от строительных материалов и отходов, а также выполнения работ по выравниванию поверхности земельного участка, засыпке траншей и пазух в котловане (Далее – Объект).
3. Право собственности на имущество как «объект недвижимости» у покупателя не возникает. Права на земельный участок, на котором расположен Объект, Покупателю не передаются.
4. Объект, указанный в пункте 1.1. не продан, не подарен, не заложен, под запретом и арестом не стоит, не обременен правами третьих лиц.
5. ЦЕНА ДОГОВОРА.

 2.1. Цена Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, установлена на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

1. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. Покупатель оплачивает разницу между ценой продажи Имущества и суммой задатка не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи на счет Продавца:

Получатель: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района) ИНН:7426006149 БИК:047501001 КПП 746001001 ОКТМО 75606445 КБК 53811402053050000410 счет 03231643756060006900 р/сч 40101810400000010801 л/с 04693023850 Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г.Челябинск

 Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

3.2. Продавец не оплачивает Покупателю работы по разбору (демонтажу) Объекта.

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

1. Объект передается Покупателю на основании акта приема-передачи согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
2. С даты подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной гибели имущества, несет Покупатель.
3. Право на осуществление разбора Объекта и право собственности на материалы наступает после полной оплаты стоимости Имущества и подписания акта приема - передачи.
4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.
5. Продавец обязан:

- своевременно передать Покупателю Объект в состоянии, отвечающем условиям договора и осуществлять контроль за соблюдением срока разбора.

1. Покупатель обязан:

- оплатить стоимость Объекта в размерах и сроках, установленных в пункте 3.1. настоящего договора;

 - самостоятельно разобрать (демонтировать) Объект в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (3 мес.).

 - на время разбора Объекта оградить его и обеспечить охрану;

 - произвести разбор (демонтаж) Объекта в соответствии с нормами градостроительного законодательства;

 - убрать (вывезти) полученный при разборе строительный мусор;

 - выполнить работы по засыпке траншей и котлованов, планировке площадей земельного участка;

 - обеспечить подготовку лицом, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера, акт обследования подлежащих сносу нежилых зданий, подтверждающий их отсутствие, и представить их в Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района.

* 1. По завершению работ, связанных с разбором Объекта и уборкой площадки, стороны составляют акт осмотра.
1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За просрочку исполнения обязательств, в установленные настоящим договором сроки, на него налагается пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки.

6.3. В случае невыполнения сроков разбора и передачи свободного земельного участка Продавцу, Покупатель утрачивает право на Объект и на строительные материалы. При этом стоимость объекта Покупателю не возмещается.

1. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

1. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.
2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
3. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации с возмещением понесенных убытков.
4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой стороны.

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Неотъемлемой частью договора является акт приема-передачи Объекта (Приложение).

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец: Покупатель

 Приложение

 к договору купли-продажи

 № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

АКТ

приема – передачи

село Аргаяш Аргаяшского района

Челябинской области "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

 Муниципальное образование Аргаяшский муниципальный район в лице Комитета по управлению имуществом Аргаяшского района, ИНН 7426006149, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027401479522, 21.10.2011 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 9 по Челябинской области, в лице заместителя главы района по управлению имуществом и земельным отношениям, председателя комитета Косарева Сергея Валерьевича, действующей на основании Положения о Комитете, утвержденного постановлением главы Аргаяшского муниципального района Челябинской области от 22.02.2017 г. №158, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, осуществили прием – передачу муниципального имущества: Объект незавершенного строительства (детский сад), общей площадью 2428,0 кв.м., этажность:2, расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, п.Ишалино, ул. Новая, д.36 под демонтаж (разборка с целью сноса), с учетом выполнения работ по очистке земельного участка от строительных материалов и отходов, а также выполнения работ по выравниванию поверхности земельного участка, засыпке траншей и пазух в котловане (Далее – Объект)

 Информация о техническом состоянии сторонам известна, претензии отсутствуют.

СДАЛ: ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.