



АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"09" февраля 20 17 г.

№ 112

Об утверждении муниципальной
Программы «Внесение в государственный
кадастр недвижимости сведений о границах
населенных пунктов Аргаяшского
муниципального района Челябинской области
на 2017-2019 годы»

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом администрации Аргаяшского муниципального района

администрация Аргаяшского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Аргаяшского муниципального района Челябинской области на 2017-2019 годы».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района, опубликовать в газете «Восход».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по вопросам ЖКХ и градостроительства Р.А. Абылхасынова.

Глава Аргаяшского
муниципального района



И.М. Валишин

Приложение 1
к постановлению
администрации Аргаяшского
муниципального района
№ 112 от 09.01.2017

Программа
«Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о
границах населенных пунктов Аргаяшского муниципального района
Челябинской области на 2017-2019 годы»

Паспорт
программы «Внесение в государственный кадастр недвижимости
сведений о границах населенных пунктов Аргаяшского муниципального
района Челябинской области на 2017-2019 годы»

Муниципальный заказчик программы	Администрация Аргаяшского муниципального района
Основные разработчики программы	Управление строительства и архитектуры администрации Аргаяшского муниципального района
Основная цель подпрограммы	Увеличение количества населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в виде координатного описания, а также пополнение федерального фонда пространственных данных, обеспечивающего индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости на территории Аргаяшского муниципального района Челябинской области
Основные задачи подпрограммы	Подготовка землеустроительной документации, содержащей необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов Аргаяшского муниципального района Челябинской области
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Количество населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в 2017 - 2019 годах в три этапа: I – 2017 год; II – 2018год; III – 2019 год.
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общий объем финансирования программы на 2017 - 2019 годы 1000,00 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета сельских поселений – 900,00 тыс. рублей;

	<p>областного бюджета - 100,00 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования программы на 2017 год – 320,00 тыс. рублей, в том числе за счет средств: бюджета сельских поселений – 220,00 тыс. рублей; областного бюджета - 100,00 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования программы на 2018 год – 300,00 тыс. рублей, в том числе за счет средств: <i>и местного</i> бюджета сельских поселений – 300,00 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования программы на 2019 год – 400,00 тыс. рублей, в том числе за счет средств: <i>местного</i> бюджета сельских поселений – 400,00 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	увеличение к 2019 году количества населенных пунктов, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости – на 10 населенных пунктов

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

1. Согласно статье 10 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон) в реестр границ вносятся описание местоположения границ населенных пунктов, а также реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ населенных пунктов.

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы населенных пунктов утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Согласно статье 19 Закона органы местного самоуправления, уполномоченные на утверждение карты-плана территории, обязаны направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и карту-план территории посредством отправления в электронной форме.

Однако, на практике, из-за дефицита бюджета сельских поселений, документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов органами местного самоуправления не готовятся и не направляются.

2. По информации ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области на 01.06.2016 в государственном кадастре недвижимости содержатся сведения о границах 1 населенного пункта, что составляет 2,3 % от общего количества населенных пунктов (42).

3. Наличие в государственном кадастре недвижимости сведений о границах населенных пунктов позволит:

- обеспечить доступность и прозрачность государственного учета объектов недвижимости на территории Аргаяшского муниципального района Челябинской области;

- существенно увеличить доходную часть местных бюджетов, так как при расчете кадастровой стоимости земельных участков, входящих в состав границ населенного пункта, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, будет применен удельный показатель, который значительно выше, чем для остальных категорий земель;

- уменьшить количество судебных разбирательств по земельным спорам за счет исключения неправомерных случаев предоставления земельных участков за пределами установленной границы населенного пункта;

- повысить инвестиционную привлекательность Аргаяшского муниципального района Челябинской области в результате вовлечения в хозяйственный оборот земель частной собственности и повышения фактора целевого использования земель.

4. Решение вопроса внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Аргаяшского муниципального района Челябинской области программным методом представляется наиболее оптимальным. Указанный метод отвечает задаче формированию бюджетов в "программном" формате, позволит увязать между собой конкретные результаты, мероприятия и объемы финансирования, необходимые для достижения намеченных целей.

II. Основные цели и задачи программы

5. Целью программы является увеличение количества населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в виде координатного описания, а также пополнение федерального фонда пространственных данных, обеспечивающего индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости на территории Аргаяшского муниципального района Челябинской области.

6. В процессе достижения поставленной цели решается задача по подготовке землеустроительной документации, содержащей необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов.

Решение указанной задачи осуществляется посредством проведения землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов, результатом которых является подготовка карты (плана), содержащей координаты характерных точек границ населенного пункта.

III. Срок и этапы реализации программы

7. Срок реализации мероприятий программы: 2017 - 2019 годы.
Реализация подпрограммы осуществляется в три этапа:

I – 2017 год;

II – 2018 год;

III – 2019 год.

В течение всего периода реализации программы осуществляется подготовка землеустроительной документации по описанию местоположения границ населенных пунктов.

На первом этапе планируется внести в государственный кадастр недвижимости сведения о границах 3 населенных пунктов.

На втором этапе планируется внести в государственный кадастр недвижимости сведения о границах 3 населенных пунктов.

На третьем этапе планируется внести в государственный кадастр недвижимости сведения о границах 4 населенных пунктов.

8. Перечень населенных пунктов, сведения о границах которых требуется внести в государственный кадастр недвижимости в 2017-2019 годах, представлен в приложении к программе.

IV. Система мероприятий программы

9. Система основных мероприятий программы и объемы их финансирования приведены в приложении к программе.

V. Ресурсное обеспечение программы

10. Источником финансирования мероприятий программы являются средства бюджета сельских поселений и областного бюджета. Общий объем финансирования программы на весь период реализации составляет 1430,00 тыс. рублей, в том числе:

N п/п	Источник финансирования	2017 год, тыс. руб.	2018 год, тыс. руб.	2019 год, тыс. руб.
1.	областной бюджет	100	-	-
2.	бюджет сельских поселений	220	300	400
	ВСЕГО:	320	300	400

11. Объемы финансирования программы из бюджета сельских поселений подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности ее реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей бюджета сельских поселений на соответствующий финансовый год.

VI. Организация управления и механизм выполнения мероприятий программы

12. Текущее управление реализацией программы осуществляет управление строительства и архитектуры администрации Аргаяшского муниципального района, которое:

- 1) оказывает методическую помощь в пределах своей компетенции органам местного самоуправления сельских поселений Аргаяшского муниципального района Челябинской области, участвующим в реализации мероприятий программы;
- 2) определяет объем ежегодного финансирования программы;
- 3) проводит мониторинг реализации программы на территории Аргаяшского муниципального района Челябинской области.
- 4) организует реализацию программы и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей программы и конечных результатов ее реализации.

VII. Ожидаемые результаты реализации программы с указанием целевых индикаторов и показателей

13. Оценка эффективности реализации программы осуществляется путем сравнения фактических и плановых показателей количества населенных пунктов, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

14. Экономический эффект реализации программы определяется следующими показателями:

- подготовка качественной землеустроительной документации;
- соблюдение сроков подготовки землеустроительной документации, внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;
- получение положительного заключения экспертной комиссии при Управлении Росреестра по Челябинской области по результатам проведения государственной экспертизы землеустроительной документации.

15. Система целевых показателей (индикаторов) подпрограммы, применяемая для оценки результатов достижения поставленной цели и задач программы.

Приложение
к программе «Внесение в
государственный кадастр недвижимости
сведений о границах населенных
пунктов Аргаяшского муниципального
района Челябинской области
на 2017-2019 годы»

**Перечень населенных пунктов Аргаяшского муниципального района Челябинской области, сведения о границах
которых планируется внести в государственный кадастр недвижимости на 2017-2019 годы.**

№ п/п	Наименование сельского поселения	Количество населенных пунктов	Количество населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в ГКН	Количество населенных пунктов, сведения о границах которых планируется внести в ГКН	Наименование населенных пунктов, сведения о границах которых планируется внести в ГКН на период 2017-2019 годы, объем финансирования, тыс. руб.			объем финансирования, тыс. руб.
					2017 год	2018 год	2019 год	
1	Аргаяшское сельское поселение	1			с. Аргаяш			120
2	Яраткуловское сельское поселение	2			д. Яраткулова	п. Южный Горняк		200
3	с. Кузнецкое	1				с. Кузнецкое		100
4	Байрамгуловское сельское поселение	2			с. Байрамгулово			100
5	Байрамгуловское				п. Аргизи			100

	сельское поселение									
6	Худайбердинское сельское поселение								п. Худайбердинский	100
7	Норкинское сельское поселение	1						д. Бажикаева		100
8	Камышевское сельское поселение	2						д. Камышевка	д. Метелева	200