ГИПРОСВЯЗЬ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНЖИНИРИНГ КОНСАЛТИНГ

КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО «ГИПРОСВЯЗЬ»

ул. Новосибирская, д.64, офис 503, г. Красноярск, 660028, тел./факс (391-2) 43-74-74
ОГРН 1027739051691, ИНН 7734199657/КПП 246332001, ОКПО 99817278
e-mail: mail@kl-gss.ru www.giprosvyaz.ru

Номер заказа: 515-14.402

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал.
РМ ВОЛС «Аргаяшский - Новогорный» - УД Худайбердинский, ул. Садовая, 5
в границах Худайбердинского сельского поселения
Аргаяшского района Челябинской области**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: Открытое Акционерное Общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

Директор Красноярского отделения
Сибирского филиала ОАО «ГИПРОСВЯЗЬ» _____ А.Ф. Сусарев

г. Красноярск 2015 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1.Пояснительная записка

2. Опорный план «Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания линейного объекта «Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. «РМ ВОЛС «Аргаяш-Новогорный» - УД Худайбердинский, ул. Садовая, 5».

3.Чертеж планировки территории «Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания линейного объекта «Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. «РМ ВОЛС «Аргаяш-Новогорный» - УД Худайбердинский, ул. Садовая, 5».

4.Чертеж межевания линейного объекта «Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания линейного объекта «Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. «РМ ВОЛС «Аргаяш-Новогорный» - УД Худайбердинский, ул. Садовая, 5».

Проект выполнен КО СФ ОАО «ГИПРОСВЯЗЬ»:

Директор Красноярского отделения
Сибирского филиала ОАО «ГИПРОСВЯЗЬ» _____ А.Ф. Сусарев

Руководитель сектора ПМ и ВС
КО СФ ОАО «ГИПРОСВЯЗЬ» _____ И.В. Реброва

Ведущий кадастровый инженер
сектора ПМ и ВС
КО СФ ОАО «ГИПРОСВЯЗЬ» _____ А.М. Коржов

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

1. Общая часть.
2. Современное использование территории.
3. Планировочное решение.

Приложения:

1. Чертеж «Опорный план «Проект планировки линейного объекта Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. «РМ ВОЛС «Аргаяш-Новогорный» - УД Худайбердинский, ул. Садовая, 5».
2. Чертеж «Схема зонирования «Проект планировки линейного объекта Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. «РМ ВОЛС «Аргаяш-Новогорный» - УД Худайбердинский, ул. Садовая, 5».
3. Чертеж межевания «Проект планировки линейного объекта «Проект планировки линейного объекта Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. «РМ ВОЛС «Аргаяш-Новогорный» - УД Худайбердинский, ул. Садовая, 5».
4. Протокол обследования трассы по проектированию объекта «Городские районные оптические опорные сети. Челябинский филиал. «РМ ВОЛС «Аргаяш-Новогорный» - УД Худайбердинский, ул. Садовая, 5».
5. Архитектурно – планировочное задание № 20 от 30.06.2015 г.

1.Общая часть

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА.
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания под строительство линейного объекта «Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. «РМ ВОЛС «Аргаяш-Новогорный» - УД Худайбердинский, ул. Садовая, 5» выполнен ОАО «ГИПРОСВЯЗЬ» на основании дополнительного соглашения № 402 к рамочному договору 858-11-13/ГС-218 от 17.10.2011 г. на выполнение проектных и изыскательских работ.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса (№191-ФЗ от 29.12.2004), СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и задания на проектирование.

При разработке документации по планировки территории в качестве исходных данных использованы следующие документы:

– Архитектурно – планировочное задание №20 от 30.06.2015 г.;

– материалы правил землепользования и застройки Аргаяшского муниципального района Худайбердинского сельского поселения;

– схема территориального планирования территории Аргаяшского муниципального района, Худайбердинского сельского поселения;

– кадастровый план территории

– протокол обследования трассы по проектированию объекта «Городские районные оптические опорные сети. Челябинский филиал. «РМ ВОЛС «Аргаяш-Новогорный» - УД Худайбердинский, ул. Садовая, 5».

В состав единого проекта планировки и межевания, согласно техническому заданию и норм ст.41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации:

1. проект планировки территории;
2. проект межевания территории.

Современное использование территории.

Проектируемый объект «Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. РМ ВОЛС «Аргаяш-Новогорный» - УД Худайбердинский, ул. Садовая, 5» проходит по территории Челябинской области, Аргаяшского муниципального района,

Худайбердинского сельского поселения.

Строительство данного объекта осуществляется по заказу Макрорегионального филиала «Урал» ОАО «Ростелеком» в рамках Федеральной целевой программы, направленной на ликвидацию «цифрового неравенства».

Вышеназванная ВОЛС обеспечит надежную, качественную цифровую связь в регионах Южного Урала. Обеспечит высокоскоростной доступ в информационное общество со всеми возможностями для общения, обмена информацией, получения государственных услуг, образования, онлайн – бакинга и коммерции.

Местоположение объекта определено утвержденным протоколом обследовании трассы по проектированию объекта: «Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. «РМ ВОЛС «Аргаяш-Новогорный» - УД Худайбердинский, ул. Садовая, 5».

Проектируемый объект располагается на землях сельскохозяйственного назначения и населенных пунктов.

Проектируемый кабель 16-ОВ(в соответствии с Приложением 1 Задания на проектирование «Городские районные оптические опорные сети» Челябинский филиал от 01.04.2014 г, Утвержденного Заместителем директора Макрорегионального филиала «Урал» ОАО «Ростелеком»-Техническим директором И.Б. Багровым) прокладывается от РМ на ВОЛС «Аргаяш – Новогорный», до УД Худайбердинский, ул. Садовая, 5 следующим образом:

От существующей РМ ВОЛС «Аргаяш – Новогорный» проектируемый кабель идет в грунте, кабелеукладчиком, вдоль автодороги областного значения «Аргаяш - Новогорный» с правой стороны, обходя лесной массив кабель отдаляется от автодороги, через 200 м подходит к автодороге подъезд к «п. Худабердинский», длина участка в грунте 1,2 км. Переходит автодорогу через существующий кабельный переход, длиной 25 м. Проектируемая ВОЛС заходит в п. Худайбердинский на ул. Новогорную, и идет с правой стороны улицы, в грунте, длина участка 0,518 км. Затем проектируемый кабель поднимается на существующую кабельную опору связи № 71 с защитой кабеля металлической трубой длиной 3 м, на кабельной опоре монтируется соединительная муфта для сращивания разных по типу кабелей, для чего на кабельной опоре устанавливается устройство для подвеса муфт и запасов кабелей (УМПК). Далее от опоры от № 71 по ул. Новогорная до здания ДК ул. Садовая, 5 проектируемый кабель подвешивается на 9 кабельных опорах связи, которые необходимо заменить, длина подвеса кабеля на опорах составляет 0,534 км.

Наличие опасных природных и техноприродных процессов на участке работ не обнаружено.

Проектируемая волоконно-оптическая линия связи будет располагаться в границах следующих кадастровых кварталов: 74:19:1108009, 74:19:1108008, 74:19:1101005, 74:19:1101004.

В процессе строительства существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к., проектируемая трасса, в основном, прокладывается по местности со спокойным и ровным рельефом. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

ГЕОГРАФИЯ

Территория района расположена на северо-западе от г.Челябинска, в азиатской части Российской Федерации, его восточная граница проходит в 32-х километрах от геометрического центра г.Челябинска, граничит с землями Кунашакского, Сосновского, Чебаркульского районов, а также городов Кыштым, Карабаш, Миасс.

Протяженность района с севера на юг - 77,5 км.; с запада на восток - 62,5 км. Общая площадь территории района составляет 2791,3 км в том числе пашня - 93087 га, луга и пастбища - 26492 га, леса - 45174 га, площадь озер и водоемов - 2865 га.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КЛИМАТА

Климат Аргаяшского района резко-континентальный с умеренно-холодной, продолжительной зимой, для которой характерны ясные солнечные дни, и теплым, иногда жарким летом.

Факторами, определяющими климатические условия сельского поселения, являются: расположение в глубинах Евразии, на большом удалении от морей и океанов; наличие Уральских гор, создающих препятствия на пути движения западных воздушных масс; преобладание в течение года континентальных воздушных масс.

Зимой наблюдается влияние Азиатского антициклона. Континентальный воздух, поступающий из Сибири, приносит сухую и морозную погоду, температура воздуха опускается до минус 40-45 ° С. Зима часто малоснежная, с нередкими сильными ветрами, которые полностью оголяют поля от снега, в результате чего происходит глубокое промерзание почвы. Наблюдаются также частые вторжения холодных воздушных масс с Севера.

Весной усиливается меридиональная циркуляция атмосферы. Частая смена воздушных масс. Погода неустойчивая, периоды потепления сменяются резкими похолоданиями. Весна сравнительно ранняя и сухая. Весной вторжения арктического воздуха сопровождаются заморозками, нередко с выпадением снега. Заморозки весной наблюдаются до 18 мая, изредка – в 20-х числах июня.

Летом наблюдается преобладание низкого давления. На территорию поступают арктические воздушные массы с Баренцева и Карского морей. А с юга перемещаются тропические массы воздуха из Казахстана и Средней Азии. С вхождением континентального тропического воздуха устанавливается жаркая и сухая погода, с высокими температурами и малым содержанием влаги, что приводит к засухам. Осенью вновь усиливается меридиональный тип циркуляции атмосферы, активизируется воздействие полярных воздушных масс. Температура воздуха заметно понижается и устанавливается зимний режим погоды. Осенью заморозки обычны с середины сентября.

Территория сельского поселения по СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» относится к строительно-климатической зоне – I В. Продолжительность отопительного периода – 222 дня. Продолжительность благоприятного периода, в среднем за год, длится 180-200 дней, в том числе летом – 90-120 дней.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

В инженерно-геологическом отношении территория сельского поселения изучена очень слабо. Специальные инженерно-геологические работы с изучением физико-технических свойств грунтов проводились лишь на локальных площадках под гражданское и промышленное строительство.

Инженерно-геологические условия сельского поселения в целом определяются структурно-геоморфологическими особенностями; литологическим составом пород верхней зоны, являющихся основанием для фундаментов зданий и сооружений; гидрогеологическими условиями; развитием современных физико-геологических процессов. Последние, в границах сельского поселения, не имеют широкого развития.

Инженерно-геологические условия на большей части территории благоприятны для градостроительного освоения: уклоны поверхности – до 10%, грунтовые воды залегают ниже 2,0 м, грунты основания характеризуются высоким расчетным сопротивлением – более 1,5-2,0 кгс/см2. Исключение составляют поймы рек, затопляемые при паводках.

2.Планировочное решение.

Для строительства объекта «Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. РМ ВОЛС «Аргаяш-Новогорный» - УД Худайбердинский, ул. Садовая, 5» принят к прокладке 16-ти волоконный оптический кабель связи марки ДПС-048У08-06-15/0,8 (Рекомендации МСЭ-Т G.652.D) длина волны 1.55 мкм. Данный кабель изготавливается ЗАО "ОКС 01" по техническим условиям ТУ 3587-003-43925010-98.

Для обеспечения сохранности оптического кабеля в одну траншею с ним прокладывается опознавательная лента на глубину 0,7 м, изготавливаемая из пластмассы повышенной прочности с опознавательными знаками.

Глубина прокладки кабеля в соответствии с ВСН 116 принята 1,2 м. Прокладка кабеля предусмотрена в основном кабелеукладчиком.

После прокладки кабеля кабелеукладчиком засыпка должна производится прицепным траншеезасыпщиком, который должен быть присоединен непосредственно к кабелеукладчику.

В условиях стесненной местности, где использование мехколонны нецелесообразно, прокладка кабеля предусматривается в готовую траншею, разрабатываемую экскаватором или вручную.

После прокладки кабеля трасса должна быть обозначена замерными столбиками высотой 1,2 м и предупредительными знаками, установленных в местах, обеспечивающих их сохранность.

Переходы через автодороги с улучшенным покрытием намечено выполнить методом прокола (ГНБ) или мех. способом с протяжкой 2-х полиэтиленовых труб d=63 мм с последующей прокладкой в одной из них волоконно-оптического кабеля.

После выполнения работ по прокладке кабеля нарушенную конструкцию земляного полотна в пределах отвода полосы отвода и придорожной полосы автодорог привести в первоначальное состояние.

Для защиты существующих кабелей и трубопроводов от механических повреждений, которые возможны при передвижении тяжелого транспорта во время подвозки барабанов с кабелем к месту прокладки, при строительстве предусмотреть устройство бревенчатых настилов в местах переезда техники через трассу существующих кабелей и трубопроводов.

Для проведения измерений электрического сопротивления, изоляции наружной полиэтиленовой оболочки кабеля и подключения генератора к бронепокровам при необходимости поиска кабеля на данном участке должен быть установлен один контрольно-измерительный пункт (КИП) в месте монтажа муфты, на четыре строительные длины.

Для измерительных заземлений в местах расположения КИП предусмотрена установка двух электродов из угловой стали 50х50х5 мм длиной 2,5 м, расположенных на расстояние 5 м

друг от друга и соединяемых между собой стальной полосой 40х4 мм. Подключение КИП к заземлителям (перемычкой на щитке КИП при производстве измерений) и металлическим элементам кабеля осуществляется герметичным проводом ГПП.

В местах пересечения трассы с ЛЭП разработка траншей ковшовым экскаватором не допускается.

При строительстве ВОЛП следует руководствоваться "Инструкцией по проектированию и строительству волоконно-оптических линий связи (ВОЛП) ВСН 51-1.15-004-97" и "Руководством по строительству линейных сооружений магистральных и внутризоновых оптических линий связи" 1993г., разработанными ССКТБ. Все работы по прокладке и монтажу кабеля должны выполняться при строгом соблюдении "Правил по охране труда при работах на кабельных линиях связи и проводного вещания (радиофикации)" ПОТ РО-45-009-2003г. и ВСН-604-111-87 "Техника безопасности при строительстве линейно-кабельных сооружений".

В соответствии с законом Российской Федерации "Об охране окружающей среды" и "Об экологической экспертизе" настоящим проектом предусматриваются следующие природоохранные мероприятия:

- трасса прокладки ВОЛП выбрана вдоль автодороги с учетом наименьшего занятия земель;

- после прокладки кабеля предусмотрена обязательная рекультивация земель сельскохозяйственного значения, нарушенных при строительстве;

- сметами учитывается стоимость возмещения убытков сельскохозяйственным предприятиям, затрагиваемых при строительстве ВОЛП, в соответствии с актами;

- при прохождении трассы по лесным массивам технология производства работ определена в полном соответствии с заключениями лесхозов и Управления лесного хозяйства. Вырубленный лес должен быть аккуратно складирован, произведена корчевка пней, засыпка подкоренных ям и уборка строительного мусора;

- в проекте предусмотрено максимально возможное использование кабелеукладчика - механизма, который практически не оказывает отрицательного воздействия на окружающую среду. При прокладке кабеля кабелеукладчиком траншея не разрабатывается, грунт раздвигается и уплотняется специальным ножом, установленным на кабелеукладчике, и в образовавшуюся щель прокладывается кабель. При этом нарушения структуры почвы не происходит, и она не утрачивает свою первоначальную хозяйственную ценность.

Размер земельного участка линейного объекта: Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) по проекту «Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. РМ ВОЛС «Аргаяш-Новогорный» - УД Худайбердинский, ул. Садовая, 5», принят в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Ширина полосы

земельного участка на период строительства линии связи определена проектом и составляет 4 метра (п.3 «Норм отвода земель для линий связи» СН 461-74). Ширина полосы земельного участка охранной зоны линий связи составляет 4 метра для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578).

Вывод: Параметры застройки линейного объекта составили:

- общая протяженность объекта по территории Аргаяшского района, Худайбердинского сельского поселения – 2245 м.;
- площадь земельного участка охранной зоны – 8980 кв.м.

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания для строительства линейного объекта: Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) по проекту «Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. РМ ВОЛС «Аргаяш-Новогорный» - УД Худайбердинский, ул. Садовая, 5», на территории Худайбердинского сельского поселения, Аргаяшского района, Челябинской области, разрабатывается за счет собственных средств.

М 1:6 500

Линейный объект "Городские районные оптические опорные сети". Челябинский филиал. РМ ВОЛС "Аргаяшский-Новогорный"
- УД Худайбердинский, ул. Садовая, 5. Подвес по существующим опорам.

Линейный объект "Городские районные оптические опорные сети". Челябинский филиал. РМ ВОЛС "Аргаяшский-Новогорный"
- УД Худайбердинский, ул. Садовая, 5. Прокладка кабеля в грунте

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
					2015
Разраб.		Коржов			
Рук. сект.		Реброва			
Н.контр		Ган			

515-14.402

СФ КО ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ"
Худайбердинское сельское поселение
Аргаяшский район Челябинской области

Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания линейного объекта Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. РМ ВОЛС "Аргаяш-Новогорный" - УД Худайбердинский, ул. Садовая, 5

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Опорный план

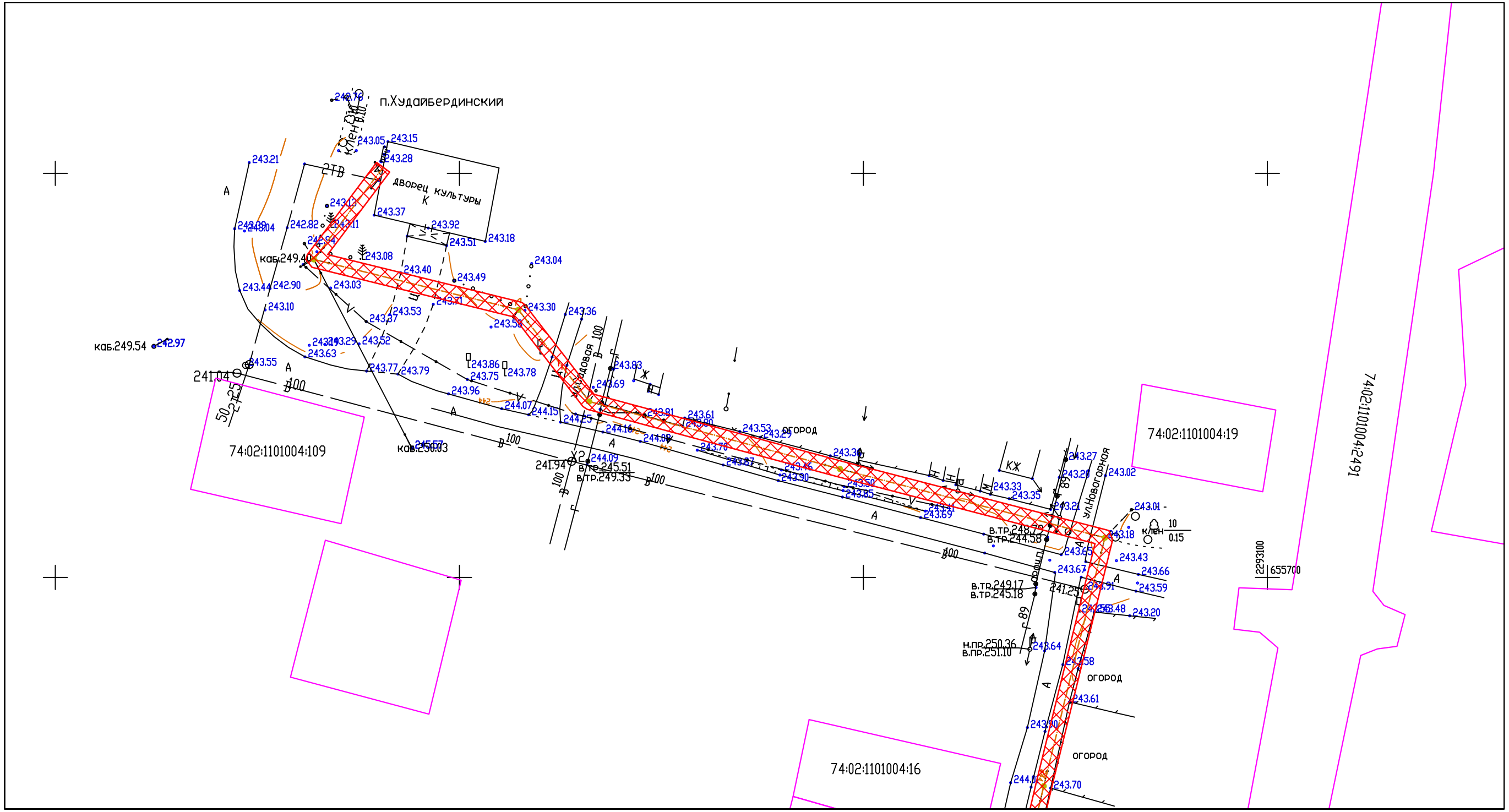
ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ"
СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Согласовано

Взам.инв.N

Подп. и дата

Инв.N подл.



Красная линия объекта проектирования линейного объекта Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. РМ ВОЛС "Аргаяш-Новогорный" - УД Худайбердинский, ул. Садовая, 5

Граница охранной зоны формируемого земельного участка, для строительства линейного объекта Городские районные оптические опорные сети». РМ ВОЛС "Аргаяш-Новогорный" - УД Худайбердинский, ул. Садовая, 5

Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости

Воздушная линия электропередач 10 кВ

Существующие кабельные опоры связи

Существующий кабель связи

Забор, ограждение

М 1:1000

					2015	515-14.402
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	СФ КО ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" Худайбердинское сельское поселение Аргаяшский район Челябинской области
Разраб.		Коржов				Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания линейного объекта Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. РМ ВОЛС "Аргаяш-Новогорный" - УД Худайбердинский, ул. Садовая, 5
Рук. сект.		Реброва				Стадия: П; Лист: 1; Листов: 6
Н.контр		Ган				Чертеж планировки территории
						ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

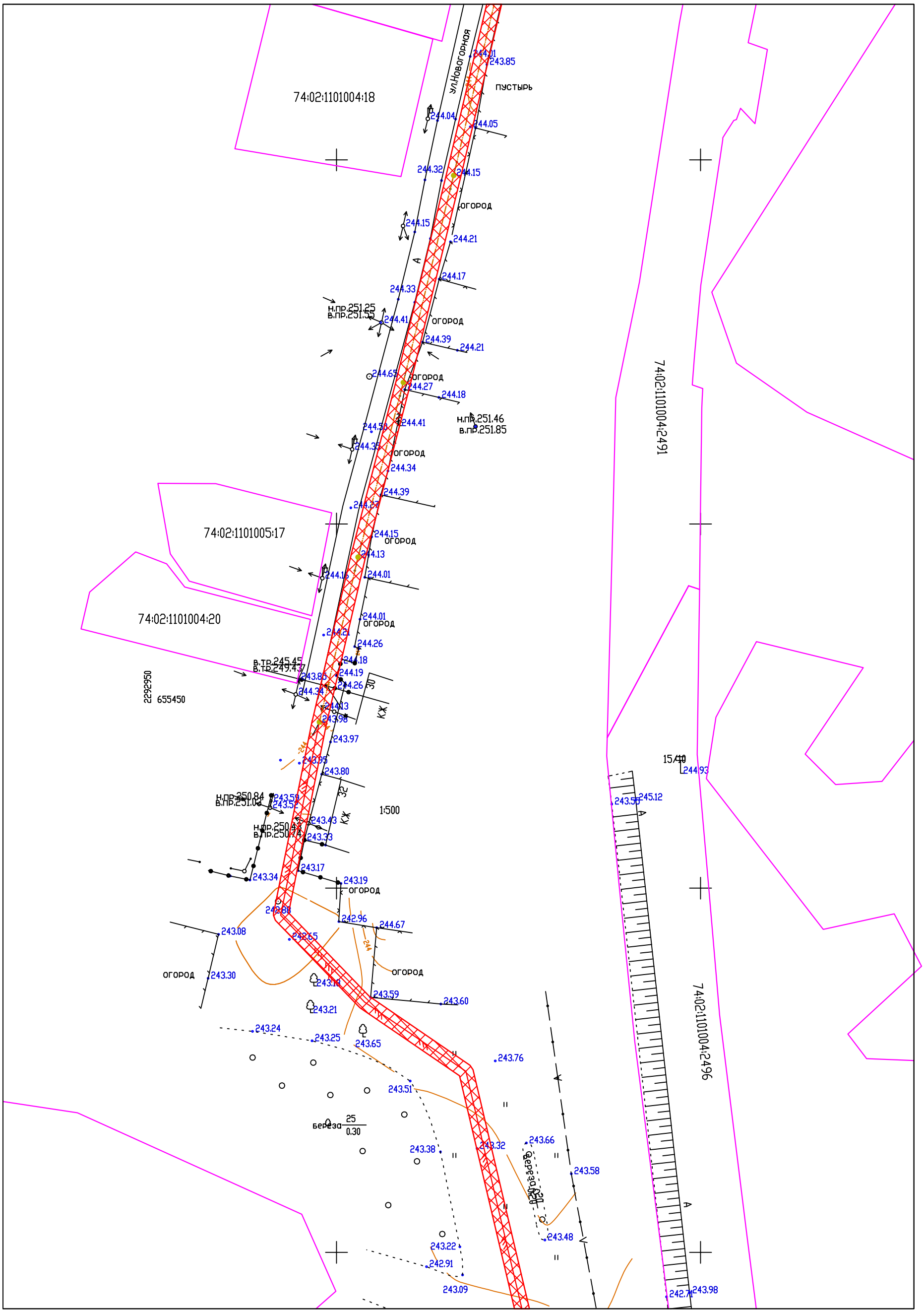
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А3



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

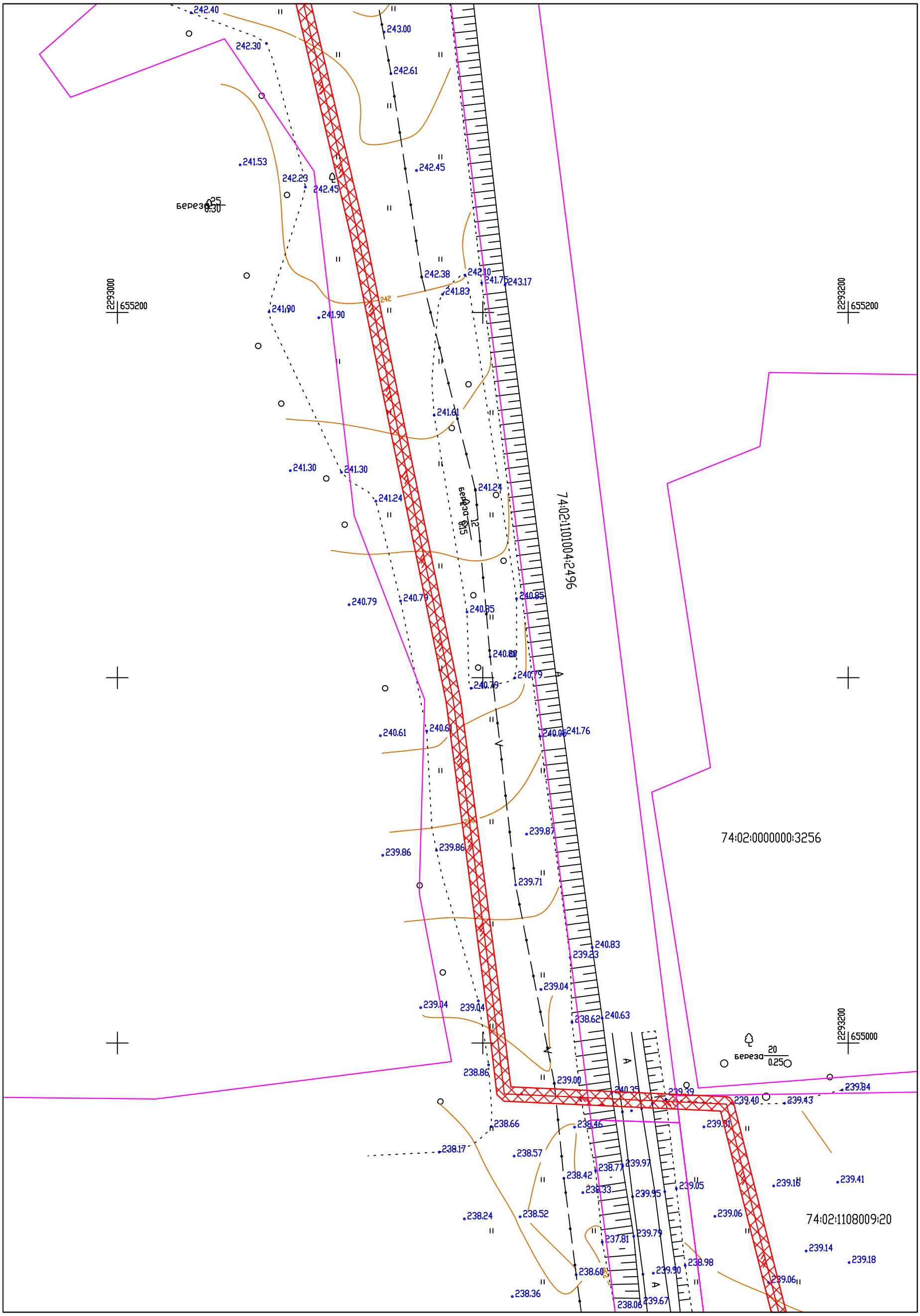
Лист 2

Согласовано

Взам.инв.N

Подп. и дата

Инв.N подл.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

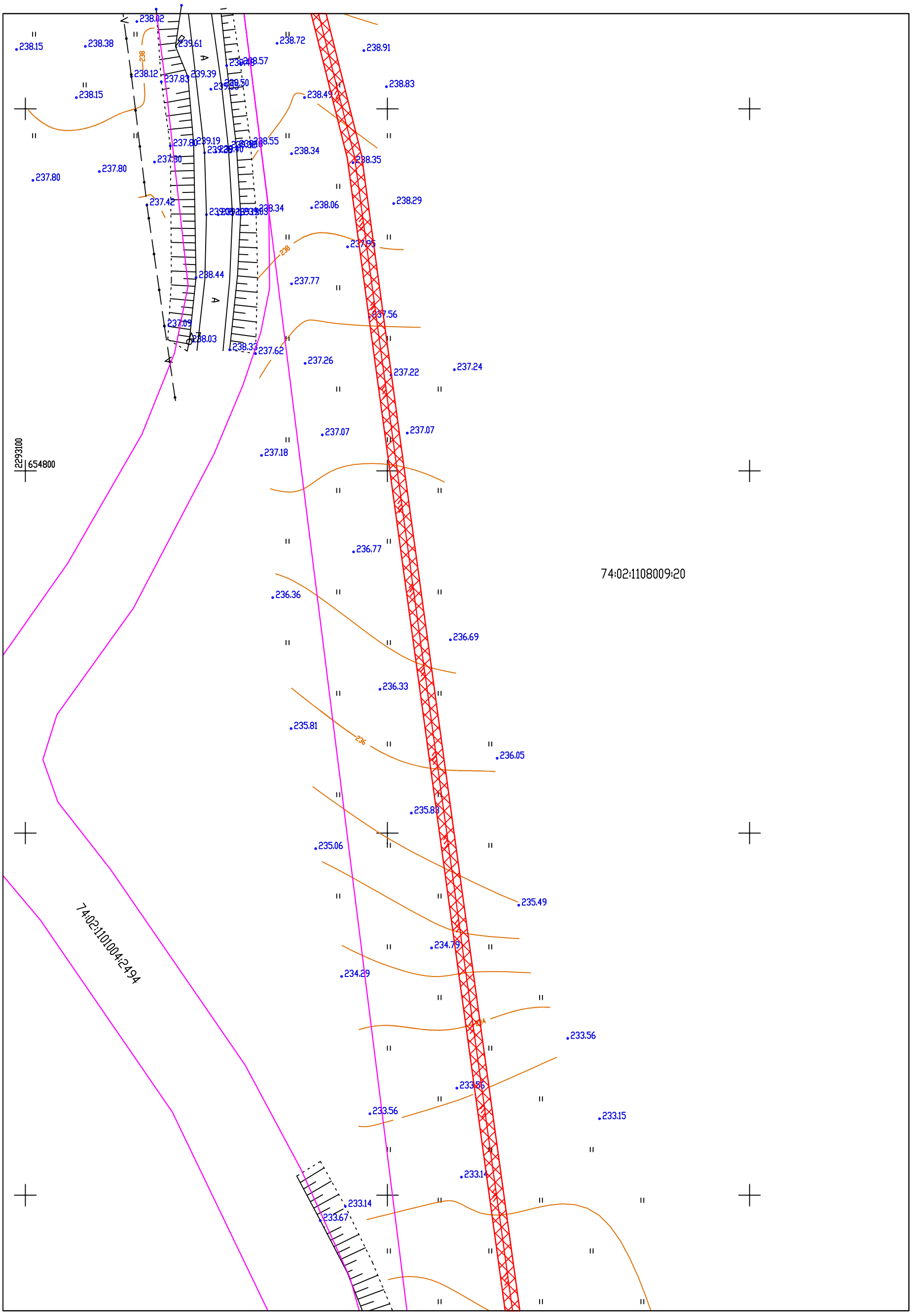
Лист 3

Согласовано

Взам.инв.N

Подп. и дата

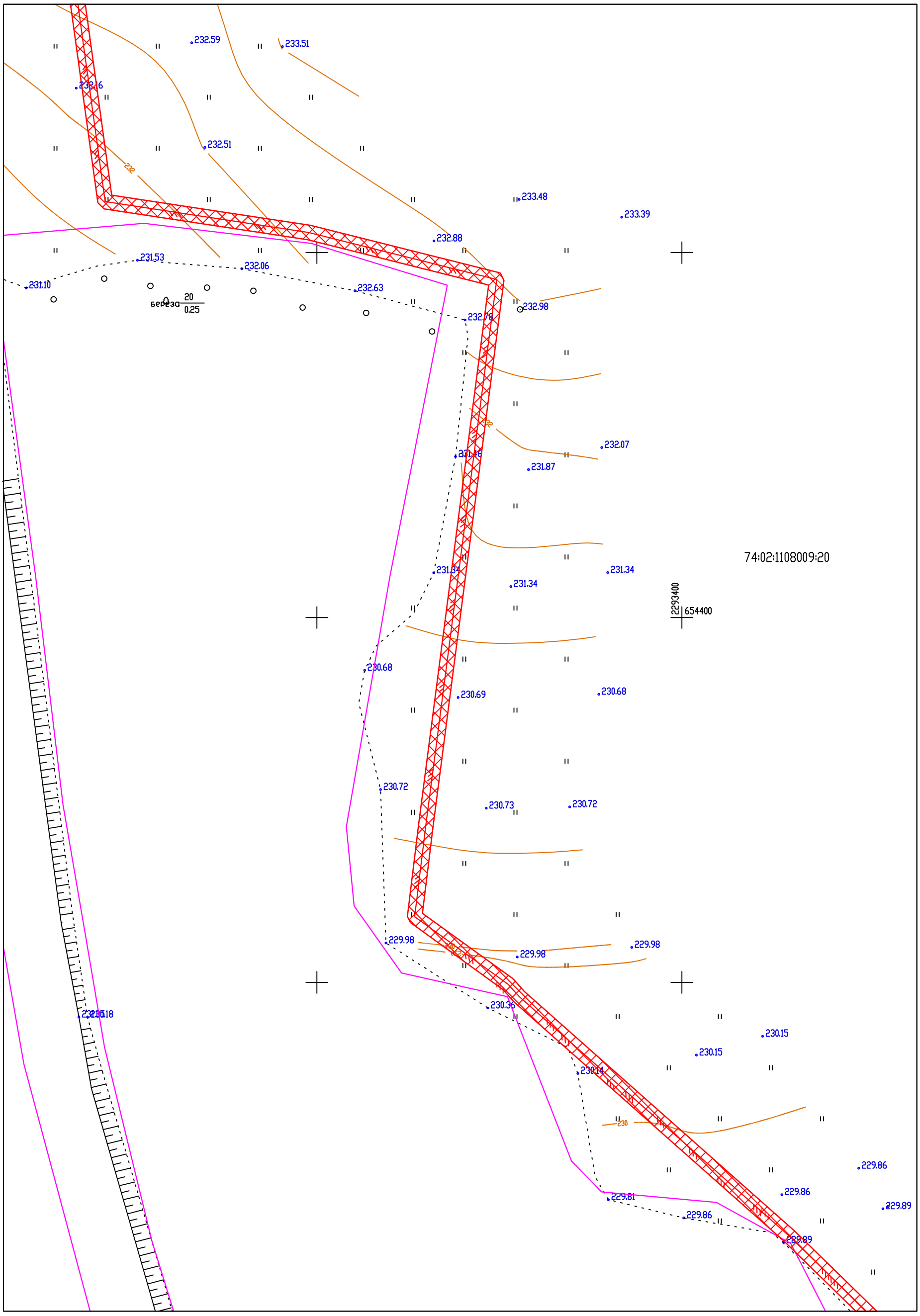
Инв.N подл.



Взам.инв.N	
Подп. и дата	
Инв.N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Лист 4



Согласовано

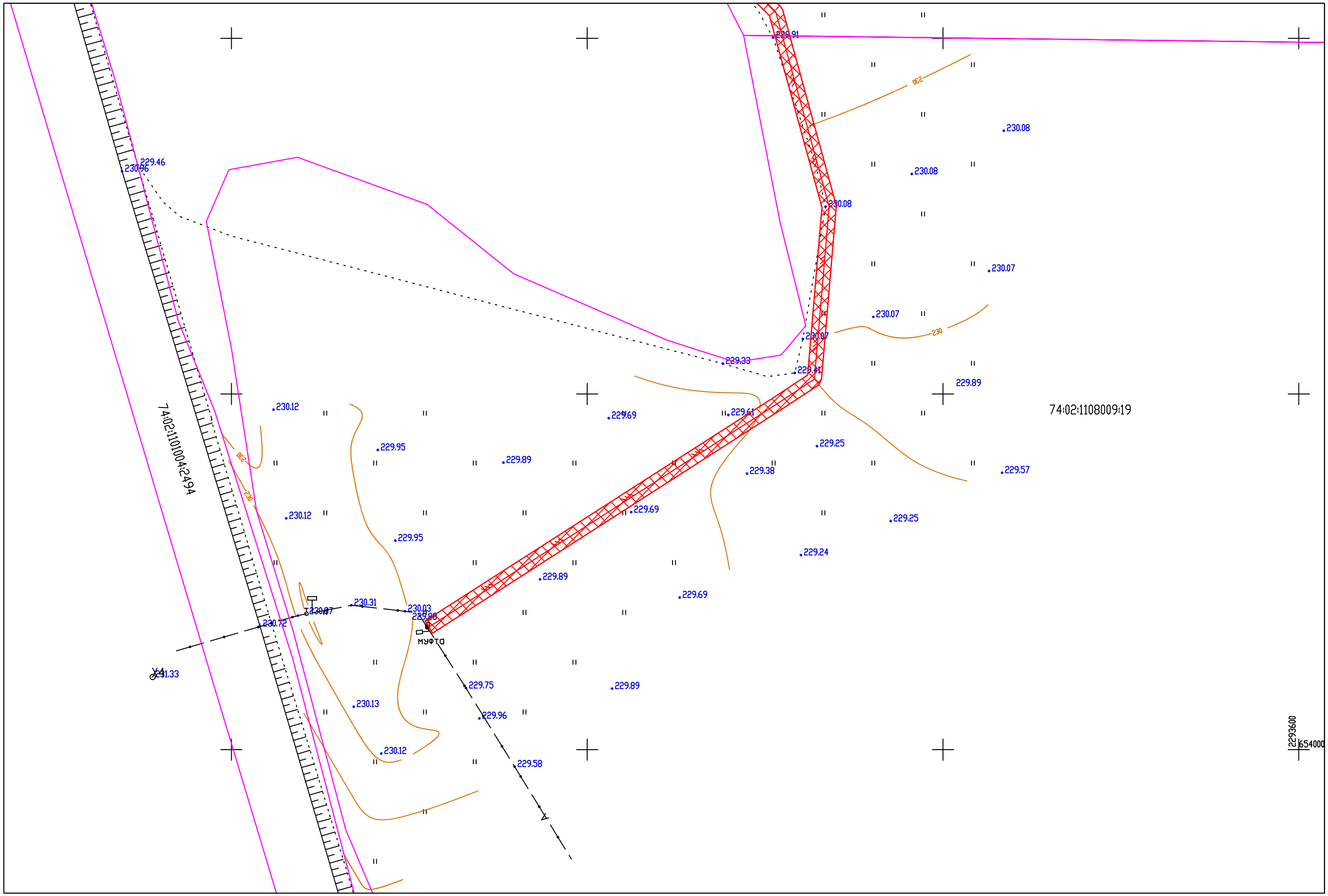
Взам.инв.N

Подп. и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

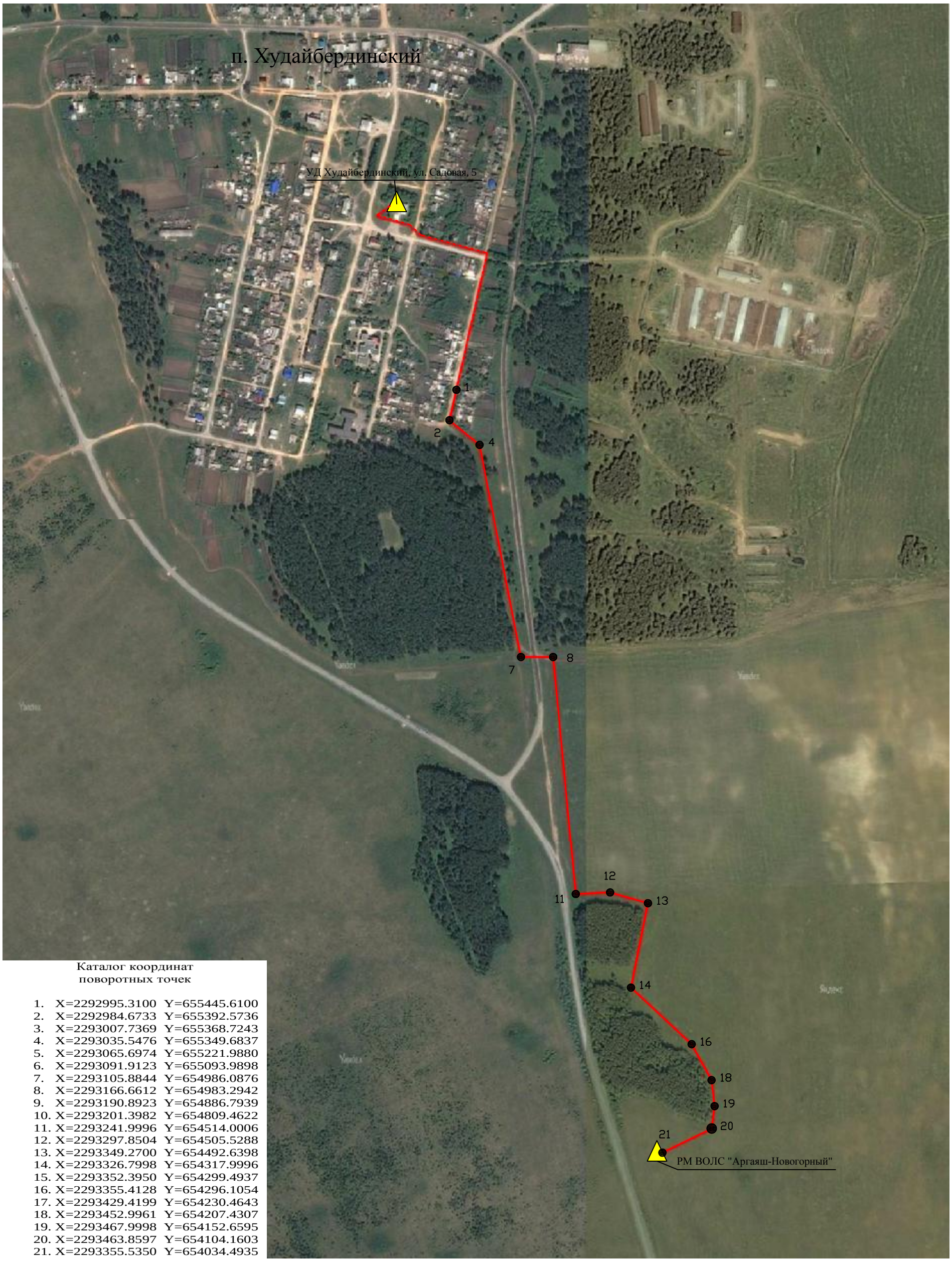
Лист 5



Взам.инв.N	
Подп. и дата	
Инв.N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Лист 6



Каталог координат
поворотных точек

1.	X=2292995.3100	Y=655445.6100
2.	X=2292984.6733	Y=655392.5736
3.	X=2293007.7369	Y=655368.7243
4.	X=2293035.5476	Y=655349.6837
5.	X=2293065.6974	Y=655221.9880
6.	X=2293091.9123	Y=655093.9898
7.	X=2293105.8844	Y=654986.0876
8.	X=2293166.6612	Y=654983.2942
9.	X=2293190.8923	Y=654886.7939
10.	X=2293201.3982	Y=654809.4622
11.	X=2293241.9996	Y=654514.0006
12.	X=2293297.8504	Y=654505.5288
13.	X=2293349.2700	Y=654492.6398
14.	X=2293326.7998	Y=654317.9996
15.	X=2293352.3950	Y=654299.4937
16.	X=2293355.4128	Y=654296.1054
17.	X=2293429.4199	Y=654230.4643
18.	X=2293452.9961	Y=654207.4307
19.	X=2293467.9998	Y=654152.6595
20.	X=2293463.8597	Y=654104.1603
21.	X=2293355.5350	Y=654034.4935

М 1:6 500

Согласовано

Взам.инв.N

Подп. и дата

Инв.N подл.

Линейный объект "Городские ***районные оптические опорные сети".*** *Челябинский филиал. РМ ВОЛС "Аргаяшский-Новогорный"*
- УД Худайбердинский, ул. Садовая, 5. Подвес по существующим опорам.

Линейный объект "Городские ***районные оптические опорные сети".*** *Челябинский филиал. РМ ВОЛС "Аргаяшский-Новогорный"*
- УД Худайбердинский, ул. Садовая, 5. Прокладка кабеля в грунте

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
					2015
Разраб.		Коржов			
Рук. сект.		Реброва			
Н.контр		Ган			

515-14.402

СФ КО ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ"
Худайбердинское сельское поселение
Аргаяшский район Челябинской области

Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания линейного объекта Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. РМ ВОЛС "Аргаяш-Новогорный" - УД Худайбердинский, ул. Садовая, 5

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж межевания

ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ"
СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Утверждаю
Заместитель директора Челябинского филиала-
Технический директор ОАО «Ростелеком»
Костоглод А.Н.
«____» _____ 2014 г.

ПРОТОКОЛ
Обследования трассы по проектированию объекта: «Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал
РМ ВОЛС «Аргаяш – Новогорный» – УД Худайбердинский

" " _июля_ 2014 г.

Присутствовали:

От Челябинского филиала ОАО "Ростелеком":

НачальникОКС и МТО	Осинцев А.А.
Начальник ООЭТС	Леонов К.П.
Руководитель ПКГ	Казанцев М.А.
Начальник ОРСС	Валавин С.А.
Начальник ТЦТЭТ	Вражнов О.А.
Начальник ЦТЦТЭТ	Козлов В.А.
Начальник межрайонного центра технической эксплуатации телекоммуникаций Копейского РУС	Гаврилов В.А.
Начальник ЦКТО Аргаяшского РУС	ВласоваТ.П.

От ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" Сибирский филиал Красноярское отделение:

Руководитель сектора ПМ и ВС	Реброва И.В.
Ведущий инженер сектора ПМ и ВС	Пожидаев Е.А.

В результате обследования трассы«Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. «РМ ВОЛС «Аргаяш – Новогорный» – УД Худайбердинский, ул. Садовая, 5» были приняты следующие технические решения:

Проектируемый кабель 16-ОВ(в соответствии с Приложением 1 Задания на проектирование «Городские районные оптические опорные сети» Челябинский филиал от 01.04.2014 г, Утвержденного Заместителем директора Макрорегионального филиала «Урал» ОАО «Ростелеком»-Техническим директором И.Б. Багровым) прокладывается от РМ на ВОЛС «Аргаяш – Новогорный», до УД Худайбердинский, ул. Садовая, 5 следующим образом:

От существующей РМ ВОЛС «Аргаяш – Новогорный» проектируемый кабель идет в грунте, кабелеукладчиком, вдоль автодороги областного значения «Аргаяш - Новогорный» с правой стороны, обходя лесной массив кабель отдаляется от автодороги, через 200 м подходит к автодороге подъезд к «п. Худабердинский», длина участка в грунте 1,2 км. Переходит автодорогу через существующий кабельный переход, длиной 25 м. Проектируемая ВОЛС заходит в п. Худайбердинский на ул. Новогорную, и идет с правой стороны улицы, в грунте, длина участка

0,518 км. Затем проектируемый кабель поднимается на существующую кабельную опору связи № 71 с защитой кабеля металлической трубой длиной 3 м, на кабельной опоре монтируется соединительная муфта для сращивания разных по типу кабелей, для чего на кабельной опоре устанавливается устройство для подвеса муфт и запасов кабелей (УМПК). Далее от опоры от № 71 по ул. Новогорная до здания ДК ул. Садовая, 5 проектируемый кабель подвешивается на 9 кабельных опорах связи, которые необходимо заменить, длина подвеса кабеля на опорах составляет 0,534 км.

Общая длина трассы– 2,3 км.
Длина подвеса п. Худайбердинский– 0,534 км.
Трасса пересекает:автодорогу в существующем кабельном переходе – 1 раз.

3. Ввод кабеля в помещение УД Худайбердинский, находящееся в здании ДК расположенного в п. Худайбердинский по ул. Лесная, 5 осуществляется через существующее вводноеотверстие в чердачное помещение здания с кабельной опоры связи. По чердачному помещению кабель прокладывается в металлической трубе d=32 мм, до вводного отверстия помещения узла доступа. В помещении узла доступа производится заземление металлических покровов кабеля на существующую шину заземления, затем осуществляется выкладка запаса кабеля (15 м), на свободном месте стены устанавливается УПМК, на который наматывается кабель. Далее кабель прокладывается в проектируемом кабельном канале до существующей 19" стойки, в которую устанавливается проектируемый оптический 16-ти портовый кросс, с типом адаптеров FC/UPC.При проектировании будет предусмотрена герметизация вводных отверстий. Длина трассы по зданию составляет 35 м с учетом запаса кабеля (15 м).

Длина трассы по зданию составляет 35 м с учетом запаса кабеля (15 м).

3. Врезка проектируемого кабеля в существующую муфту РМ на существующем кабеле ВОЛС «Аргаяш – Новогорный» будет осуществляться путем разварки четырех оптических волокон кабеля следующих после занятых волокон на существующем кабеле. Запас на муфту составляет 15м.

4. В п. Худайбердинский проектирование охранно-пожарной сигнализации и системы кондиционирования не предусматривается.

5. Существующие помещения пригодны для размещения проектируемого оборудования.

« » июля 2014г. _____ Осинцев А.А.

« » июля 2014г. _____ Леонов К.П.

« » июля 2014г. _____ Казанцев М.А.

« » июля 2014г. _____ Валавин С.А.

« » июля 2014г. _____ Вражнов О.А.

« » июля 2014г. _____ Козлов В.А.

« » июля 2014г _____ Гаврилов В.А.

« » июля 2014г. _____ Власова Т.П.

« » июля 2014г. _____ Реброва И.В.

« » июля 2014г. _____ Пожидаев Е.А.

Аргаяшский муниципальный
отдел архитектуры
и градостроительства

ПАСПОРТ

земельного участка для проектирования **волоконно – оптической линии передачи (ВОЛС) «Аргаяш – Новогорный» до УД Худайбердинск, ул. Садовая, № 5**

Заказчик Красноярское отделение Сибирский филиал ОАО «Гипросвязь»

1экз. **2015г.**

с. Аргаяш

Администрация Аргаяшского Муниципального района

Отдел архитектуры и градостроительства

с. Аргаяш, Аргаяшский район

Архитектурно-планировочное задание № 20

На разработку проектирования волоконно - оптической линии передачи (ВОЛП) «Аргаяш – Новогорный» до УД Худайбердинский, ул. Садовая, д. 5

Стадия Рабочий проект

Адрес участка Челябинская область, Аргаяшский район,

Заказчик Красноярское отделение Сибирский филиал ОАО «Гипросвязь»

Проектировщик

1. Основание для проектирования

Постановление администрации о предоставлении земельного участка под проектирование (в аренду, в пользование, в собственность), протокол комиссии по выбору участка, протокол конкурсной комиссии по продаже участка или инвестиционного конкурса, реставрационное задание органа охраны памятников и т.п., обоснование инвестиций в строительство (их номера и даты)

1. Заявка от 01.06.2015г № 386
2. Акт выбора от 19.12.2014 г.
3. Постановление главы района от 19.12. 2014г. № 2152.

2. Характеристика предоставляемого для проектирования участка

2.1. Местоположение

Градостроительные условия размещения объекта - зона городского центра, центр района, территория жилой застройки, промышленно-коммунальная зона, охранная зона памятника, курортная, зеленая зона и т.п., оценочная характеристика участка

Испрашиваемый земельный участок расположен Челябинская область, Аргаяшский район от РТ ВОЛС «Аргаяш – Новогорный» до УД Худайбердинский, ул. Садовая, д. 5

2.2. Землепользователь

Наименование и юридический адрес, характер землепользования - аренда (срок аренды), постоянное пользование, собственность

Земли Худайбердинского сельского поселения

2.3 Размер участка (площадь участка, га; протяжённость трассы)

Площадь участка 0,5 га. Точная площадь участка после межевания.

2.4 Современное состояние и использование участка

Характеристика рельефа, наличие зданий (их использование, назначение, этажность, материал стен и т.п.), озеленение, благоустройство и т.д. Приложение со схемой

Рельеф равнинный. Холма расположения ВОЛС прилагается.

2.5 Экологическая характеристика участка

Данные, характеризующие экологическое состояние территории: загрязнение атмосферы, почвы, водоёмов, электромагнитное воздействие и пр.

Экологическое состояние территории благоприятное Загрязнение почвы, воздуха не предусматривается.

2.6 Транспортные условия

Наличие дорог, тротуаров, подъездных путей, ж/дорожного транспорта

Трасса ВОЛС проходит по обочине а/дороги Аргаяш - Новогорный.

2.7 Инженерно-строительные условия

Наличие материалов инженерных изысканий для строительства, характеристика грунта, уровень грунтовых вод, опасные геологические процессы и т.п.

Материалов инженерных изысканий на проектируемый участок в Ар-

ляр отчетов сдать на хранение в Аргаяшский отдел архитектуры и градостроительства

2.8 Инженерное оборудование

Инженерные коммуникации, продуктопроводы, проходящие по проектируемому участку или по прилегающей территории (диаметр, длина, глубина заложения и т.п.)

Вдоль автодороги проходит ВЛ-10 кВ.

2.9 Смежные участки

Наименование смежных землепользователей и их границы согласно прилагаемой схеме

На смежных участках: расположены земли сельхоз.назначения и ГЛФ

2.10 Охраняемые памятники культуры и природы

Название памятника, категория охраны, время постановки на учёт

Отсутствуют.

2.11 Планировочные ограничения

Действующие на территории участка ограничения от промышленных объектов, природных или технологических процессов, охраняемых объектов, инженерных коммуникаций. Сервитуты

Ограничением являются границы отводимого участка, смежные землепользователи, инженерные коммуникации.

2.12 Градостроительная документация

Ранее разработанные и утверждённые, либо согласованные проекты на проектируемую и прилегающую к ней территории, подлежащие учёту (наименование, срок разработки, проектная организация)

Градостроительной документации на отводимый участок не имеется..

3. Обязательные требования и рекомендации

3.1 Общие требования

Требования о соблюдении действующей законодательной базы, нормативов в области проектирования и строительства, правил застройки, основных положений действующего генплана и других проектов, об учёте результатов конкурса и других предпроектных материалов

Разработать проект в соответствии с требованиями СНиП 11.01-2003«О порядке разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», СНиП 2.05.06-85*.

3.2 Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений

Из предварительных условий, согласно акту выбора участка или предпроектных материалов

Согласно акта выбора.

3.3 Требования по соблюдению прав третьих лиц

Необходимые согласования и условия, обеспечивающие соблюдение прав третьих лиц, чьи интересы затрагиваются строительством

Учесть интересы и требования пограничных землепользователей.

3.4 Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломо-

населения

...мые органами социальной защиты населе-

Не предусматриваются.

3.5 Габариты, предельная высота строения, архитектура фасадов
Определяются проектом. Ограничения или условия устанавливаются в соответствии с принятой ранее градостроительной концепцией, правилами застройки или действующими ограничениями (охранные зоны памятников, зоны особого регулирования и т.п.)

Определить проектом

3.6 Использование подземного транспорта, первого и цокольного этажей Из предварительных условий согласно акту выбора участка или определяется проектом

Не требуется.

3.7 Инженерное оборудование, сети и системы
Условия по использованию существующих коммуникаций и необходимость оборудования объекта перечисленными видами коммуникаций с указанием их вида

Задание на проектирование от 01.04.2014г.

3.8 Архитектура инженерных сооружений
Архитектурно-планировочное требование к инженерным сооружениям, необходимым для функционирования объекта - тп. цтп. инженерным коммуникациям и т.п., размещаемым на проектируемом участке

Архитектурно - планировочные требования к инженерному сооружению ВОЛС выполнить согласно норм и правил.

3.9 Транспортные сооружения
Тип дорог, проездов, тротуаров, площадок. Необходимость в пешеходных переходах, гаражах, стоянках (их тип). Другие транспортные сооружения и требования к ним

При проектировании необходимо учесть возможность подъездов в случае ремонтных или аварийных работ.

3.10 Инженерная подготовка территории
Требования по организации рельефа, поверхностного стока. Защитные сооружения - насыпи, дамбы, нагорные канавы, водоемы и т.п.

Вертикальную планировку увязать с рельефом местности. В смете заложить затраты на восстановление нарушенной полосы земельного участка под ВОЛС.

3.11 Благоустройство
Требования к ландшафтной архитектуре, озеленению. Малые формы, ограждение, реклама и др.

Отводимую под проектирование территорию благоустроить в соответствии со СНиП.

3.12 Строительные материалы
Предложения об использовании, как правило, местных строительных материалов и конструкций

Решить проектом.

Специальные устройства и сооружения для защиты людей и функционирования объектов в чрезвычайных условиях

В период производства работ предусмотреть установку необходимых дорожно - сигнальных знаков.

3.14 Противопожарные требования

Из предварительных условий согласно акту выбора участка или из предпроектных материалов.

Особые требования к проекту

Не предоставляются.

3.15 Охрана окружающей среды

Мероприятия по исключению или минимизации вредного воздействия на окружающую среду

Проектом предусмотреть раздел «Охрана окружающей среды» по согласованию с комитетом по охране окружающей среды.

3.16 Организация строительства

Условия по исключению неблагоприятного воздействия на население, проживающее на прилегающей территории. Предложения по организации движения транспорта и функционированию городского хозяйства. Требования по формированию пусковых комплексов, этапов

Складирование строительных материалов производить только на отведённом участке.

4. Дополнительные условия

4.1 Промежуточные согласования

Указания о вынесении на предварительное рассмотрение и согласование градостроительным советом или органом архитектуры и градостроительства материалов, дающих представление об объёмно-пространственных решениях объекта с целью определения их соответствия требованиям АПЗ

Выполнить необходимые согласования прохождения трассы ВОЛП.

4.2 Общественное обсуждение

Указание о необходимости проведения общественного обсуждения и его организационной форме (в соответствии с принятым в установленном порядке положением)

В соответствии с действующим законодательством.

4.3 Состав проекта

В соответствии с действующей инструкцией

В соответствии с требованиями СНиП 11-01-2003 выполнить рабочий проект, СНиП 2.05.06-85*.

4.4 Порядок согласования и утверждения

Обязательные для данного объекта - экспертиза и согласования в органах контроля, надзора, органах охраны памятников, органах социальной защиты населения. Указание, кем и каким документом проект утверждается

***Перечень организаций, обязательных для согласования проектно-сметной документации**

ном объёме утвердить в установленном порядке.

Предложение о страховании строительных рисков при разработке градостроительной документации, выполнении проектных работ, инженерных изысканий для строительства и строительно-монтажных работах

***В соответствии с действующим законодательством**

4.6 Один экземпляр утвержденной части проекта (в брошюрованном виде) передать на согласование и хранение в отдел архитектуры и градостроительства Аргаяшского района.

5. Примечания

5.1 АПЗ от имени исполнительной власти выдаётся органом архитектуры и градостроительства заявке заказчика (застройщика на объекты, требующие разрешения на строительство).

АПЗ на разработку градостроительной документации и проектной документации для строительства объектов, имеющих особо важное градоформирующее значение, утверждается главным архитектором города(района) только после предварительного рассмотрения эскизных вариантов предполагаемого решения и согласования его Главным архитектором Челябинской области.

5.2 Срок действия АПЗ Двадцать четыре месяца со дня регистрации в отделе архитектуры и градостроительства Аргаяшского муниципального района.

При непредставлении проекта на получение разрешения на строительство в течение указанного срока действия АПЗ, его действие прекращается без уведомления заказчика, вплоть до аннулирования. При этом затраты заказчика, связанные с подготовительными и проектными работами, заказчику не возмещаются.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут внесены по согласованию с заказчиком.

Продлить срок действия АПЗ может только орган архитектуры и градостроительства, его выдавший, по заявлению заказчика, при этом в АПЗ могут быть внесены уточнения и изменения, вызванные произошедшими изменениями в законодательной базе или градостроительной ситуации.

5.3 Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе и иметь другие формы обсуждения.

5.4 Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в суде.

5.5 Состав и содержание исходных данных, прилагаемых к АПЗ:

1. Копия письма-заказа

2. Постановление органа управления о предоставлении данного участка в собственность, постоянное пользование или в аренду на время проектирования.

3. Протокол комиссии по выбору участка, протокол Градостроительного Совета по рассмотрению предпроектных материалов.

4. Ситуационная схема в М 1:5000, М 1:2000.

5. План землепользования с границами представляемого для проектирования участка, с указанием смежных участков, трасс инженерных коммуникаций и точек подключения к ним, выкопировка из генплана (ПДП, ПЗ).

[illegible] документа на право пользования земельным участком.

Главный архитектор района **Е.В. Савинова**

Исполнитель **Л.В. Ершова**

Получил «_____»_____2015г _____
(Ф.И.О.) (подпись)

АПЗ отпечатано **« 30» июня 2015 г.**