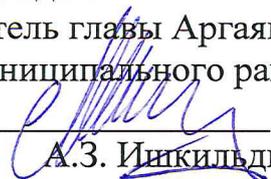


Утверждаю  
Заместитель главы Аргаяшского  
муниципального района

  
А.З. Иишкильдин

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В Аргаяшском муниципальном районе на  
2020-2021 годы

ПАСПОРТ

Краткосрочного плана реализации  
региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах  
Аргаяшском муниципальном районе на 2021 год

Основание для разработки краткосрочного Плана	- жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»
Заказчик краткосрочного Плана	- Аргаяшский муниципальный район
Основной разработчик краткосрочного Плана	- Аргаяшский муниципальный район
Цели и задачи краткосрочного Плана	- целью краткосрочного плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Аргаяшского муниципального района, осуществляемых, органами местного самоуправления специализированной некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется – Региональный оператор), юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями,

осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных домах согласно Приложению.

Задачами краткосрочного Плана являются:

проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий; повышение комфортности проживания граждан

Срок и этапы реализации краткосрочного Плана

- 1 этап - 2019 год
- 2 этап – 2020 год
- 3 этап – 2021 год

Источники финансирования краткосрочного Плана

- взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете; государственная поддержка, представляемая товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, Региональному оператору, управляющим компаниям в соответствии с Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Закон Челябинской области)

Важнейшие целевые индикаторы и показатели

- проведение капитального ремонта общего имущества в 27 многоквартирных домах, в том числе по годам:  
2021г – 10 видов ремонта общего имущества в 27 многоквартирных домах.

Ожидаемые конечные

- проведение капитального ремонта общего имущества в 27 многоквартирных домах, расположенных на

результаты  
реализации  
краткосрочного  
Плана и  
показатели  
социально-  
экономической  
эффективности

территории Аргаяшского муниципального района

## Раздел I. Общие положения

В соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы» в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Аргаяшском муниципальном районе на 2021 год (далее – План) включено 27 многоквартирных домов общей площадью 19 279 кв. метров, в том числе:

- на 2021 г 27 многоквартирных дома общей площадью 19 279 кв. метров.

## Раздел II. Ресурсное обеспечение Плана реализации

1. Объем финансирования Плана реализации на 2021 г составляет 59 303 867,15 рублей, в том числе:

2021 г. – 10 видов ремонта общего имущества на 27 многоквартирных домах;

2. Реестр многоквартирных домов по видам ремонта приведен в приложении 2 Плана.

3. Планируемые показатели выполнения Плана реализации приведены в приложении 3 Плана.

## Раздел III. Организация управления и механизм реализации Плана

4. Перечень многоквартирных домов приведен в приложении 1,3 Плана.

5. Проведение капитального ремонта производится за счет обязательных взносов собственников помещений формирующих фонды капитального ремонта и за счет государственной поддержки в соответствии с Законом Челябинской области.

В соответствии со ст. 4 Закона Челябинской области к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

6. В соответствии со ст. 12 Законом Челябинской области средства на капитальный ремонт могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение государственной экспертизы, оплаты услуг по строительному контролю.

### Раздел III. Ожидаемые результаты реализации Плана

7. Выполнение мероприятий Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в 27 многоквартирных домах общей площадью 19279 кв. метров.

8. Система целевых индикаторов Плана представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Единицы измерения	План 2021 года		
1.	общая площадь отремонтированных многоквартирных домов;	кв. метры	19 279,00		
	количество капитально отремонтированных домов	единиц	27		