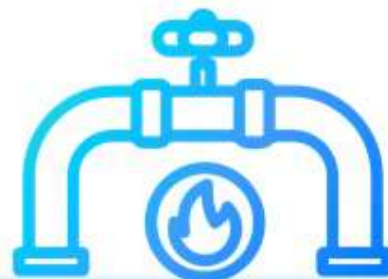




Управление Росреестра  
по Челябинской области



## Как признать садовый дом жилым для дальнейшей его газификации в СНТ?





Управление Росреестра  
по Челябинской области

**Порядок газификации СНТ  
определен Постановлением  
Правительства РФ № 484  
«О внесении изменений в  
некоторые акты Правительства  
РФ» (вступило в силу 17.04.2024)**



## **Ключевые условия для газификации в СНТ:**

- ✓ расположение в границах газифицированного населенного пункта или планируемого к газификации;
- ✓ газификация СНТ не распространяется на территории, предназначенные для огородничества;
- ✓ у заявителей должны быть оформлены права собственности на садовые земельные участки и расположенные на них жилые дома.

Инфографика

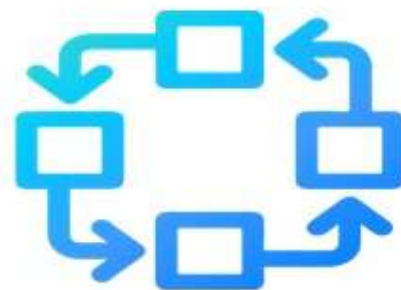




Управление Росреестра  
по Челябинской области

**ВАЖНО!** Садовые дома, предназначенные для сезонного пребывания и не являющиеся жилыми домами, газификации **не подлежат**. Поэтому у многих садоводов, планирующих в дальнейшем газифицировать дом в СНТ, возникают вопросы, **можно ли признать садовый дом жилым и как это сделать?**

Действительно, садовый дом может быть признан **жилым**, а жилой – **садовым**. Раньше перевести садовый дом в жилой можно было только в судебном порядке. Сейчас процедура **упрощена**.



Инфографика



Управление Росреестра  
по Челябинской области



## Чтобы признать садовый дом жилым, а жилой – садовым собственнику **НУЖНО:**

- ✓ 1. представить в ОМС через офис МФЦ пакет документов:  
заявление о признании садового дома жилым. В нем указать кадастровый номер садового дома, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом, почтовый адрес заявителя или адрес его электронной почты и способ получения решения муниципалитета об изменении назначения помещения;
- ✓ выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Если право собственности заявителя на садовый дом не зарегистрировано, то правоустанавливающий документ на садовый дом или нотариально заверенную копию этого документа;
- ✓ заключение по обследованию технического состояния объекта;
- ✓ нотариальное согласие третьих лиц (если дом обременен правами третьих лиц) на признание садового дома жилым.

Инфографика





Управление Росреестра  
по Челябинской области



2. В результате рассмотрения заявления и пакета документов уполномоченный ОМС **принимает решение** о признании или об отказе в признании садового дома жилым.

3. Если ОМС принял решение о признании садового дома **жилым**, то он направляет свое решение заявителю и в *порядке межведомственного взаимодействия* в Росреестр – для внесения соответствующих изменений в сведения о садовом доме.



Гражданин может **самостоятельно** обратиться в Росреестр с заявлением о внесении соответствующих изменений.

Инфографика