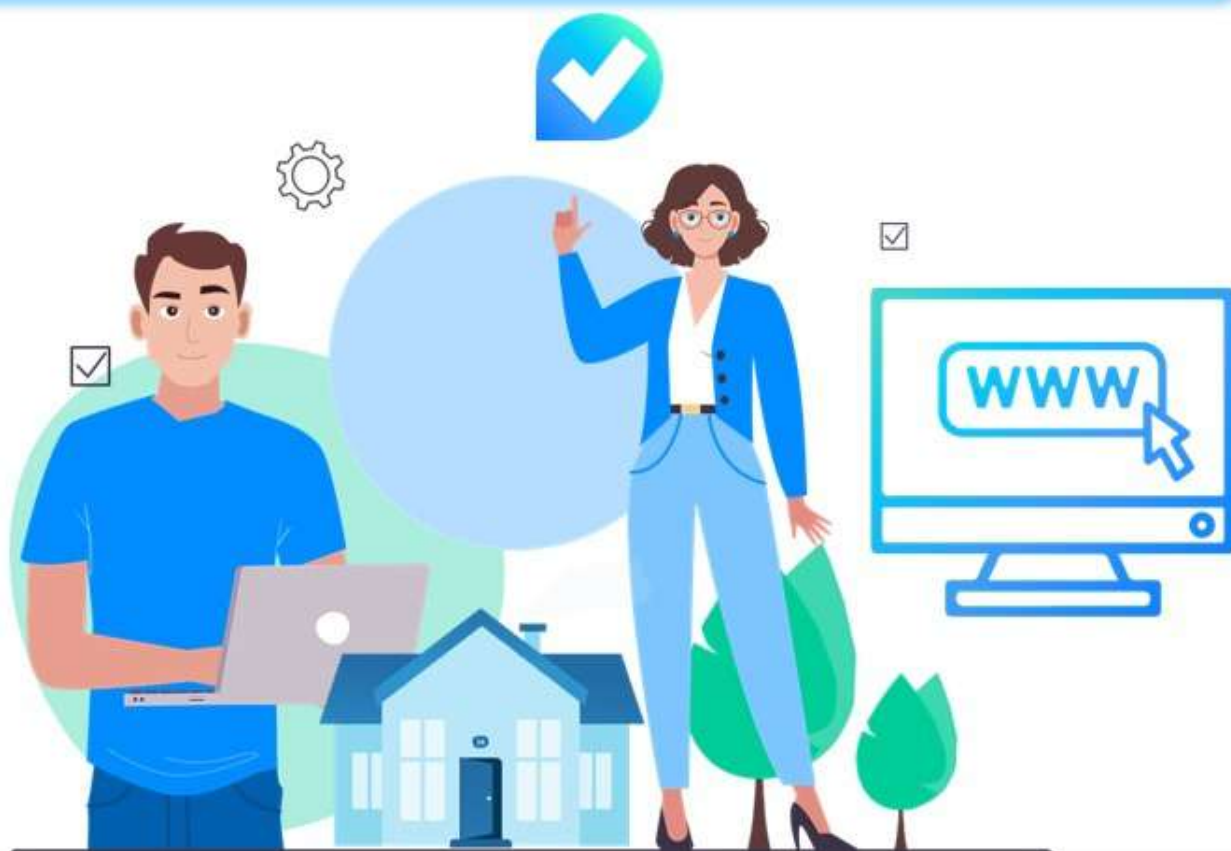




Управление Росреестра
по Челябинской области

Пошаговая инструкция

Как подать заявление о кадастровом учете и регистрации прав на созданный жилой дом через личный кабинет правообладателя на сайте Росреестра без электронной подписи?





Управление Росреестра
по Челябинской области

1. Выберите услугу

Выберите услугу

Выбрать категорию

- > Кадастровый учет
- > Регистрация прав
- ▼ Кадастровый учет с одновременной регистрацией прав

Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация возникновения права

Учет части объекта недвижимости и государственная регистрация ограничения права, обременения объекта недвижимости

Снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения права

Выбрать раздел личного кабинета на сайте Росреестра: **«Мои услуги и сервисы»**, услуга **«Кадастровый учет и (или) регистрация прав»** – **«Кадастровый учет с одновременной регистрацией прав»** – **«Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация возникновения права»**.

Инфографика



Управление Росреестра
по Челябинской области

2. Укажите необходимые сведения

✓ Сведения об объекте недвижимости, праве, обременении ^

Описание объекта

Вид объекта * Здание x v

Назначение * Жилое x v

Адрес объекта * 454048, Челябинская, Город Челябинск, Улица Елькина, д. 85

[ИЗМЕНИТЬ АДРЕС](#)

Укажите вид права

Вид права * Собственность x v

Функция формирования заявления о государственном кадастровом учете и регистрации прав без подписания его УКЭП будет включена автоматически при выборе вида объекта недвижимости **«Здание»** с назначением **«Жилое»** в соответствующем разделе заявления при заполнении сведений об объекте недвижимости, праве, обременении.

Инфографика



Управление Росреестра
по Челябинской области

3. Прикрепите документы

Прикрепление документов



Документ

Вид документа *	Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавер... X v
Наименование *	Технический план здания ✓
Серия	Введите серию
Номер	Введите номер
Дата выдачи *	01.06.2024 ✓
Орган, выдавший документ	
УИН	
Файл *	GKUOKS_ .zip (4.6 МБ)

X Удалить документ

К заявлению необходимо прикрепить в электронном виде **технический план здания и правоустанавливающий документ на земельный участок**, на котором расположен объект недвижимости, если в ЕГРН не зарегистрировано право заявителя на земельный участок.


Инфографика



Управление Росреестра
по Челябинской области

4. Проверьте данные

- ✓ После заполнения заявления и прикрепления всех необходимых для государственного кадастрового учета и регистрации прав документов необходимо нажать **«Далее»**. Кнопка будет недоступна в случае заполнения не всех обязательных полей, отмеченных «*».
- ✓ После нажатия кнопки **«Далее»** будет представлен **предварительный просмотр заполненного заявления**. Необходимо проверить правильность заполнения заявления и, если потребуются, изменить данные.
- ✓ Если данные верны, можно отправить заявление в орган регистрации прав нажав кнопку **«Далее»**.

номер	Не указано
Дата выдачи	01.06.2024
Орган, выдавший документ	Не указано
УИН	Не указано
Файл	 0KUOKS_ .ZIP (4.6 MB)
Примечание	Не указано

← НАЗАД ДАЛЕЕ



Инфографика



Управление Росреестра
по Челябинской области

5. Получите выписку из ЕГРН

Мои заявки

Поиск по кадастровому номеру

Введите кадастровый номер

ОЧИСТИТЬ ВСЕ

ПРИМЕНИТЬ

ТЕКУЩИЕ ЗАВЕРШЕННЫЕ ЧЕРНОВИКИ

Заявка	Объект	Вид услуги	Статус исполнения	
17.11.2023 09:54 КУВД- OfSite	Земельный участок	Учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости	В работе	Смотреть уведомления
17.11.2023 09:24 КУВД-001, OfSite		Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация возникновения права	В работе	Смотреть уведомления

- ✓ При успешной отправке заявления в Росреестр оно будет размещено в разделе ЛК **«Мои заявки»** – **«Текущие»** заявления с отображением стадии, на которой находится рассмотрение заявления.
- ✓ После завершения рассмотрения заявления и принятия положительного решения о государственном кадастровом учете и регистрации прав оно будет перемещено в **«Завершенные»** заявления с доступом к ссылке для получения выписки из ЕГРН, подтверждающей проведение госрегистрации.

Инфографика