

Комитет по управлению имуществом
Аргаяшского района Челябинской области

Протокол

**о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка по извещению по извещению № 061120/1158388/01
от 06.11.2020 года**

с. Аргаяш

08 декабря 2020 г.

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района Челябинской области (456880, Челябинская область, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38).
2. Форма торгов подачи предложений о цене: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
3. На заседании комиссии на право заключения договора аренды земельных участков присутствовало 5 членов комиссии:
Председатель комиссии: Косарев С.В. - заместитель главы района по управлению имуществом и земельным отношениям, председатель комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;
Секретарь комиссии: Кожевина И.А. - старший специалист - эксперт комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;
Члены комиссии:
Жигарева Е.Г. - начальник отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;
Малёва Е.В. - ведущий специалист отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;
Хакимова Л.А. - старший специалист - эксперт комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;
Дроздова М.У. - председатель контрольно-счетной комиссии Аргаяшского муниципального района.
Комиссия правомочна осуществлять свои функции.
На заседании Комиссии присутствуют 5(пять) человек. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 06.11.2020 года.
5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 01.12.2020 года.
6. Дата, время и место проведения аукциона: 08 декабря 2020 года в 10.00 часов по местному времени по адресу: Челябинская область, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, каб. 305.
7. Основание проведения торгов: Основание проведения аукциона: постановление администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области № 731 от 28.10.2020 года.
8. Сведения о земельном участке:
Предмет аукциона:
- Лот № 7: Земельный участок: государственная собственность на который не разграничена площадью 108 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, примерно 15 метров по направлению на северо-восток от дома № 2 «а» расположенный по ул. Комсомольская, с кадастровым номером 74:02:0201048:1078. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний. Ограничения (обременения): отсутствуют. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия. Срок аренды: 5 лет. Начальная цена: 2 948,00 (две тысячи девятьсот сорок восемь руб.) 00 коп., что составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка (196 561,08). Сумма задатка: 589,00 что составляет 20 % начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона: 88,00 рублей.

Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 02.12.2020:

1. Понкротова Ирина Александровна (рег. № 2 от 08.12.2020, время регистрации 09 час. 46 мин.);
 2. Конов Павел Владимирович (не явился);
 3. Саломатов Артур Геннадьевич (рег. № 1 от 08.12.2020, время регистрации 09 час. 47 мин.);
 4. Шакиров Гафар Хафизович (не явился).
- Предпоследнее предложение с годовым размером арендной платы в сумме 2 948 объявил Саломатов Артур Геннадьевич.

Победителем аукциона признан:

Наименование участника аукциона	Понкротова Ирина Александровна
Место жительства/нахождения	Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, пер. Образцовый, д. 2
Годовой размер арендной платы (руб.)	3 036,00 (три тысячи тридцать шесть рублей) 00 копеек.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на приобретение земельного участка возлагается на Победителя аукциона. Договор аренды земельного участка заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке через 10 (десять) дней с даты проведения аукциона. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки. В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:



Косарев С.В.

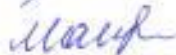
Члены комиссии



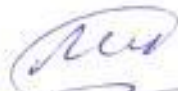
Жигарева Е.Г.



Хакимова Л.А.



Малёва Е.В.




Дроздова М.У.

Секретарь комиссии



Кожевина И.А.

Победитель аукциона:

Понкротова Ирина Александровна	
--------------------------------	---