



ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ЛОКАЛЬНЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ С НАПОРНЫМ КОЛЛЕКТОРОМ АО «УРАЛБРОЙЛЕР» В П. ИШАЛИНО, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ СТАНЦИЯ, АРГАЯШСКИЙ РАЙОН, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ»

Условные графические обозначения:

- граница проектирования<sup>1</sup>
- земельные участки согласно сведениям ЕГРН<sup>2</sup>
- объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН<sup>2</sup>
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер объектов капитального строительства
- границы существующих элементов планировочной структуры
- территории общего пользования
- земли лесного фонда
- зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта (локальные очистные сооружения для ЗАО "Уралбройлер")

Объекты капитального строительства:

- сущ. ранее проект. проект.
- здание, строение, сооружение не входящее в состав линейного объекта
- сущ. ранее проект. проект.
- здание, строение, сооружение в составе размещаемого линейного объекта (локальные очистные сооружения)<sup>3</sup>

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

- сущ. ранее проект. проект.
- воздушная линия электропередачи напряжением ВЛ 6кВ 3тр.+1каб., ВЛ 110кВ бпр., 1каб.+1тр., ВЛ 10кВ
- подземная линия электропередачи напряжением 6 кВ (КЛ-6 кВ), 10 кВ (КЛ-10 кВ)
- подземная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ)

Газоснабжение:

- сущ. ранее проект. проект.
- газопровод низкого давления
- сущ. ранее проект. проект.
- газопровод высокого давления

Водоснабжение:

- сущ. ранее проект. проект.
- водопровод<sup>4,5</sup>

Водоотведение:

- сущ. ранее проект. проект.
- канализация (трубопровод очищенного стока), в отношении которого выполняется проект планировки территории<sup>6</sup>

Сети связи:

- сущ. ранее проект. проект.
- подземный кабель связи

Теплоснабжение:

- сущ. ранее проект. проект.
- теплотрасса<sup>4,5</sup>

Улично-дорожная сеть:

- ось проезжей части

Сводная ведомость зданий, сооружений и земельных участков

Земельного участка согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ишалинского сельского поселения)	код по классификатору	Земельный участок	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка	Этажность	Площадь застройки, м²	Очереть строительства	Существующая/проектируемая/ ранее застроенная застройка
74:02:0000000:4635(3)		Коммунальное обслуживание	3.1	1	Локальные очистные сооружения (ЛОС)	1	233,06	I	Проектируемая*
				2	Дизельная генераторная установка (ДГУ)	1	12,925		Проектируемая*
				3	Эстакада	1	2,0		Проектируемая*
				4	Биологически очистные сооружения (БОС)	1	98,26	II	Проектируемая*
				5	Биологически очистные сооружения (БОС)	1	520,55		Проектируемая*
				6	Подземное хозяйство	1	1251,92		Проектируемая*

\* В соответствии с утвержденной проектной документацией «113.2020-ПЗУ (Локальные очистные сооружения для АО «Уралбройлер», расположенные по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, п. Ишалино)»

Линия совмещения центра №6

Примечание:  
\*1 Границы проектирования приняты условно, вдоль проектируемого линейного объекта  
\*2 Единый государственный реестр недвижимости  
\*3 В соответствии с утвержденной проектной документацией «113.2020-ПЗУ (Локальные очистные сооружения для АО «Уралбройлер», расположенные по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, п. Ишалино)» и «113.2020-ИД-Г (локальные очистные сооружения для ЗАО "Уралбройлер")»  
\*4 Зона размещения линейного объекта принята согласно размеру охранной зоны для сетей водоведения и водоснабжения (5 метров в каждую сторону от оси сети водоведения).

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
М 1:1000

02/2022-683-ППТ					
АО "Уралбройлер"					
Изм.	Колос.	Лист	№Дж.	Пол.	Дата
ППТ	Дьява				
Начпр.	Дьява				
Ректор	Созина				
Документация и планы проекта планировки и проекта межевания территории, утвержденные проектной документацией «113.2020-ПЗУ (Локальные очистные сооружения для АО "Уралбройлер", расположенные по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, Челябинская область)»					
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000					
Страница		Лист	Листов		
II		1,4	ООО "Кадастр Групп"		