



ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ЛОКАЛЬНЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ С НАПОРНЫМ КОЛЛЕКТОРОМ АО «УРАЛБРОЙЛЕР» В П. ИШАЛИНО, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ СТАНЦИЯ, АРГАЯШСКИЙ РАЙОН, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ»

Условные графические обозначения:

- граница проектирования<sup>1</sup>
- земельные участки согласно сведениям ЕГРН<sup>2</sup>
- объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН<sup>2</sup>
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер объектов капитального строительства
- границы существующих элементов планировочной структуры
- территории общего пользования
- земли лесного фонда
- образуемый земельный участок ЗУ-1 для размещения проектируемого линейного объекта (локальные очистные сооружения для ЗАО "Уралбройлер")
- условный номер образуемого земельного участка
- сервитут для участков, стоящих на кадастровом учете, по которым проходит ось проектируемого линейного объекта (локальные очистные сооружения для ЗАО "Уралбройлер")
- условный номер сервитута

Объекты капитального строительства:

- здание, строение, сооружение не входящее в состав линейного объекта
- здание, строение, сооружение в составе размещаемого линейного объекта (локальные очистные сооружения)<sup>3</sup>

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

- воздушная линия электропередачи напряжением ВЛ 6кВ 3пр., 1каб., ВЛ 110кВ 6пр., 1каб.+1пр., ВЛ 10кВ
- подземная линия электропередачи напряжением 6 кВ (КЛ-6 кВ), 10 кВ (КЛ-10 кВ)
- подземная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ)

Газоснабжение:

- газопровод низкого давления
- газопровод высокого давления

Водоснабжение:

- водопровод<sup>3</sup>

Водоотведение:

- канализация (трубопровод очищенного стока), в отношении которого выполняется проект планировки территории<sup>3</sup>

Сети связи:

- подземный кабель связи

Теплоснабжение:

- теплотрасса<sup>3</sup>

Улично-дорожная сеть:

- ось проезжей части

Сводная ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер земельного участка	Способы образования земельного участка	Площадь, м²	Адрес	Вид разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорск)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ишалинского сельского поселения)
ЗУ1 (контур 1)	Образование земельного участка происходит из земель государственной собственности	57,00	Российская Федерация, Челябинская область, район Аргаяшский, поселок Ишалино	Для размещения линейного объекта - канализации (трубопровода очищенного стока), в отношении которого выполняется проект планировки территории	Коммунальное обслуживание
ЗУ1 (контур 2)		369,00			
ЗУ1 (контур 3)		524,00			
ЗУ1 (контур 4)		43,00			
ЗУ1 (контур 5)		284,00			
ЗУ1 (контур 6)		18,00			
ЗУ1 (контур 7)		1406,00			
ЗУ1 (контур 8)		330,00			
ЗУ1 (контур 9)		8020,00			
ЗУ1 (контур 10)		398,00			
ЗУ1 (контур 11)		180,00			
ЗУ1 (контур 12)		3597,00			
ЗУ1 (контур 13)		1143,50			
ЗУ1 (контур 14)		2080,00			
ЗУ1 (контур 15)		1343,00			
ЗУ1 (контур 16)		16,00			
ЗУ1 (контур 17)		7,00			
ЗУ1 (контур 18)		175,00			
ЗУ1 (контур 19)		2710,00			
ЗУ1 (контур 20)		11314,00			
ЗУ1 (контур 21)		122,00			
ЗУ1 (контур 22)		2112,50			

Сводная ведомость зданий, сооружений и земельных участков

№ земельного участка согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ишалинского сельского поселения)	Вид разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ишалинского сельского поселения)	№ объекта в застройке	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка	Этажность	Площадь застройки, м²	Очередь строительства	Существующая/проектируемая/иные застроенная застройка
74:02:0000000-4635(3)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и сборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для уборки и плавки снега)	Коммунальное обслуживание	3.1	1	Локальные очистные сооружения (ЛОС)	1	233,06	I	Проектируемая*
				2	Дизельная генераторная установка (ДГУ)	1	12,925		Проектируемая*
				3	Эстакада	1	2,0		Проектируемая*
				4	Биологически очистные сооружения (БОС)	1	98,26		Проектируемая*
				5	Биологически очистные сооружения (БОС)	1	520,55		Проектируемая*
				6	Подземное хозяйство	1	1251,92		Проектируемая*

\* В соответствии с утвержденной проектной документацией «113.2020-ПЗУ (Локальные очистные сооружения для АО «Уралбройлер», расположенные по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, п. Ишалино)»

Примечание:  
\*1 Границы проектирования приняты условно, вдоль проектируемого линейного объекта  
\*2 Единый государственный реестр недвижимости  
\*3 В соответствии с утвержденной проектной документацией «113.2020-ПЗУ (Локальные очистные сооружения для АО «Уралбройлер», расположенные по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, п. Ишалино)» и «113.2020-ПД-Г (Локальные очистные сооружения для ЗАО "Уралбройлер")»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Чертеж межевания территории.

Чертеж сервитутов М 1:1000

02/2022-683-ПМТ						АО "Уралбройлер"		
Изм.	Колос.	Лист	№Дж.	Кол.	Дата	Докладчик	Страница	Лист
ПМП	Дьяков					Дьяков	II	1,4
Начпр.	Дьяков					Дьяков		
Рис.	Создан					Создан		
Чертеж межевания территории. Чертеж сервитутов М 1:1000						ООО "Кадастр Групп"		