

## ПРОТОКОЛ

### О результатах открытого аукциона по продаже земельных участков по извещению № 290422/1158388/01 от 29.04.2022 года

21 июня 2022 года.

с. Аргаяш

1. Организатор аукциона и продавец: Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района Челябинской области (456880, Челябинская область, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38).

2. На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков в собственность присутствовало 5 членов комиссии:

Председатель комиссии: Косарев С.В. - заместитель главы района по управлению имуществом и земельным отношениям, председатель комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;

Секретарь комиссии: Кожевина И.А. - старший специалист - эксперт комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;

Члены комиссии:

Жигарева Е.Г.- начальник отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом Аргаяшского района (в отпуске);

Малёва Е.В. – ведущий специалист отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом Аргаяшского района (в отпуске);

Дроздова М.У. – председатель контрольно-счетной комиссии Аргаяшского муниципального района.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

На заседании коми присутствовало 4 (четыре) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений. Место заседания комиссии: Челябинская область, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, каб. 305. Начало заседания: 09.08.2021 в 10 ч. 00 мин. По местному времени.

3. Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (29 апреля 2022), официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области [www.argayash.ru](http://www.argayash.ru).

#### 4. Предмет аукциона:

- Лот № 1: Предмет аукциона: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 1925 кв. м с кадастровым номером 74:02:0801044:62, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район, Кузнецкое сельское поселение, с. Кузнецкое, улица Ленина, 34. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена: 218256,50 (двести восемнадцать тысяч двести пятьдесят шесть руб.) 50 коп. – кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 43 651,00 руб., что составляет 20% от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 6548,00 руб.

Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 15.06.2022:

- Терегулов Артем Азатович (действующий по доверенности Гуртовой Александр Юрьевич;

- Казанцев Иван Николаевич

Победителем аукциона признан:

Наименование участника аукциона	Казанцев Иван Николаевич
---------------------------------	--------------------------

Место жительства/нахождения	г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, 32-41
Цена земельного участка (руб.)	218256,50 (двести восемнадцать тысяч двести пятьдесят шесть руб.) 50 коп.

- Лот № 2: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 1919 кв. м с кадастровым номером 74:02:0000000:4122, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район, Кузнецкое сельское поселение, с. Кузнецкое, улица Ленина, 34 А. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена: 217576,22 (двести семнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть руб.) 22 коп. – кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 43 515,00 руб., что составляет 20% от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 6527,00 руб.

Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 15.06.2022:

- Терегулов Артем Азатович (действующий по доверенности Гуртовой Александр Юрьевич);
- Казанцев Иван Николаевич

Победителем аукциона признан:

Наименование участника аукциона	Терегулов Артем Азатович (действующий по доверенности Гуртовой Александр Юрьевич);
Место жительства/нахождения	г. Миасс, ул. Гвардейская, 21-136
Цена земельного участка (руб.)	217576,22 (двести семнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть руб.) 22 коп.

- Лот № 3: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 2740 кв. м с кадастровым номером 74:02:0811002:499, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Губернское, примерно 20 м по направлению на юго-запад от дома №8 по ул. Мельничной. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена: 311729,80 (триста одиннадцать тысяч семьсот двадцать девять руб.) 80 коп. – кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 62346,00 руб., что составляет 20% от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 9352,00 руб.

Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 15.06.2022:

- Сибатов Владимир Раисович (не явился)
- Ахмеджанова Эльнара Алиевна
- Буравова Ирина Викторовна
- Казанцев Иван Николаевич
- Важенин Василий Владимирович
- Пупкевич Ирина Викторовна
- Матвеева Елена Сергеевна
- Кузнецов Денис Борисович
- Чернышев Павел Александрович

Предпоследнее предложение по покупке земельного участка в сумме 1 360 000,00 объявила Ахмеджанова Эльнара Алиевна

Победителем аукциона признана:

Наименование участника аукциона	Пупкевич Ирина Викторовна
Место жительства/нахождения	Челябинская область, п. Сайма, ул. Набережная, д. 12
Цена земельного участка (руб.)	1 400 000,00 (один миллион четыреста тысяч рублей) 00 коп.

- Лот № 4: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 74:02:1212002:2895, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район, д. Уразбаева. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена: 113520,00 (сто тринадцать тысяч пятьсот двадцать руб.) 00 коп. – кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 22704,00 руб., что составляет 20% от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 3406,00 руб.

Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 15.06.2022:

- Фалькова Юлия Викторовна
- Томилов Сергей Геннадьевич
- Юнусов Марс Мусакалимович
- Казанцев Иван Николаевич

Предпоследнее предложение по покупке земельного участка в сумме 157 798,00 объявил Юнусов Марс Мусакалимович

Победителем аукциона признан:

Наименование участника аукциона	Томилов Сергей Геннадьевич
Место жительства/нахождения	г. Челябинск, ул. Шаумяна, д. 49
Цена земельного участка (руб.)	161 204,00 (сто шестьдесят одна тысяча двести четыре руб.) 00 коп.

- Лот № 5: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 74:02:1212002:2896, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район, д. Уразбаева примерно 30 м по направлению на юг от земельного участка №13 по ул. Лесная. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена: 113520,00 (сто тринадцать тысяч пятьсот двадцать руб.) 00 коп. – кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 22704,00 руб., что составляет 20% от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 3406,00 руб.

Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 15.06.2022:

- Фалькова Юлия Викторовна
- Томилов Сергей Геннадьевич
- Юнусов Марс Мусакалимович
- Казанцев Иван Николаевич
- Абдуллин Надиб Лутфуллович

Предпоследнее предложение по покупке земельного участка в сумме 348 534,00 объявил Юнусов Марс Мусакалимович

Победителем аукциона признан:

Наименование участника аукциона	Абдуллин Надиб Лутфуллович
Место	г. Миасс, ул. Нахимова, 18-63

жительства/нахождения	
Цена земельного участка (руб.)	351 940,00 (триста пятьдесят одна тысяча девятьсот сорок рублей) 00 коп.

- Лот № 7: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 10920 кв. м с кадастровым номером 74:02:0511002:13878, расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенный вид (использование): для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена: 97624,80 (девяносто семь тысяч шестьсот двадцать четыре руб.) 80 коп. – кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 19525,00 руб., что составляет 20% от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 2929,00 руб.

Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 15.06.2022:

- Соловьев Илья Александрович
- Лыкосов Михаил Игоревич
- Терегулов Артем Азатович

Предпоследнее предложение по покупке земельного участка в сумме 505 858,00 объявил Соловьев Илья Александрович

Победителем аукциона признан:

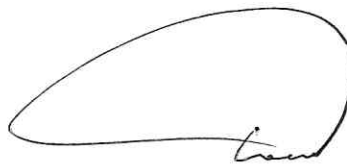
Наименование участника аукциона	Лыкосов Михаил Игоревич
Место жительства/нахождения	Г. Челябинск, ул. Академика Макеева, 24-352
Цена земельного участка (руб.)	700 000,00 (семьсот тысяч рублей) 00 коп.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Члены комиссии

Секретарь комиссии



Косарев С.В.



Жигарева Е.Г


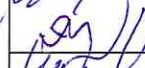



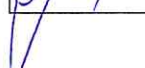


Дроздова М.У.



Кожевина И.А.

Победители торгов:

 Каранов А.А.	лот №1
 Иванов И.И.	лот №2
 Журавов А.В.	лот №3
 Толстов С.С.	лот №4
 Бечалик Н.Н.	лот №5
 Лыкосов М.М.	лот №7