

Извещение № 22000029570000000401

Опубликовано

Версия 1. Актуальная, от 01.06.2026

Дата создания

01.06.2026 19:28 (МСК+2)

Дата публикации

01.06.2026 20:07 (МСК+2)

Дата изменения

01.06.2026 20:07 (МСК+2)

Основные сведения об извещении

Вид торгов

Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества



Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

О ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Электронная площадка



РТС-тендер

Организатор торгов

Код организации

2200002957

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Сокращенное наименование

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

ИНН

7426006149

КПП

746001001

ОГРН

1027401479522

Юридический адрес

456880, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н АРГАЯШСКИЙ, С. АРГАЯШ, УЛ. 8 МАРТА, Д.38

Фактический/почтовый адрес

обл Челябинская, м.р-н Аргаяшский, с.п. Аргаяшское, с Аргаяш, ул 8 Марта

Контактное лицо

Косарев Сергей Валерьевич

Телефон

+7(35131)20029

Адрес электронной почты

74456880@mail.ru

Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2200002957

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ИНН

7426006149

КПП

746001001

ОГРН

1027401479522

Юридический адрес

456880, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н АРГАЯШСКИЙ, С. АРГАЯШ, УЛ. 8 МАРТА, Д.38

Фактический/почтовый адрес

обл Челябинская, м.р-н Аргаяшский, с.п. Аргаяшское, с Аргаяш, ул 8 Марта

Информация о лотах

[СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ](#)

✓ Лот 1 [Открыть карточку лота](#)

Опубликован Объект незавершенного строительства

Основная информация

Основание (наименование государственного органа, органа местного самоуправления, принявших решение о приватизации и реквизиты решения)

Решения Собрании депутатов Аргаяшского муниципального округа от 17.12.2025 № 91 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Аргаяшского

муниципального округа на 2026 год», Постановления администрации Аргаяшского муниципального округа от 29.05.2026 № 777 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», Постановления администрации Аргаяшского муниципального района от 29.05.2026 № 777 «Об организации продажи муниципального имущества на электронном аукционе

Предмет торгов (наименование лота)

Объект незавершенного строительства

Описание лота

Объект незавершенного строительства, общей площадью 1330,6 кв.м., кадастровый номер: 74:02:0601006:1403 и земельный участок под ним, общей площадью 8973,0 кв.м., кадастровый номер: 74:02:0601006:1407, расположенные по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, п.Ишалино, ул.Новая, д.36.

[Извещение на электронной площадке \(ссылка\)](#)

Начальная цена

7 996 000,00 ₽

НДС

Без учета НДС

Шаг аукциона

100 000,00 ₽ (1,25 %)

Размер задатка

799 600,00 ₽ (10,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Согласно п.11 информационного сообщения

Субъект местонахождения имущества

Челябинская область

Местонахождение имущества

обл. Челябинская Челябинская область, Аргаяшский район, п.Ишалино, ул.Новая, д.36.

Категория объекта

Объекты незавершенного строительства

Форма собственности

Муниципальная собственность

Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией

Согласно п.4 информационного сообщения

Срок заключения договора

По результатам Процедуры Продавец и победитель (покупатель), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта по форме Приложение 1.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты Процедуры аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Вид договора

Договор купли-продажи

Характеристики

Основной вид разрешенного использования

Предельные параметры застройки

-

Кадастровый номер земельного участка

74:02:0601006:1407

Кадастровый номер объекта

74:02:0601006:1403

Готовность объекта в %

—

Площадь земельного участка

8 973 м²

Местоположение земельного участка

Челябинская область, Аргаяшский район, п.Ишалино, ул.Новая, д.36.

Вспомогательный вид разрешенного использования

Территориальные зоны

Изображения лота



Документы лота

 Информация отсутствует

✓ Лот 2 [Открыть карточку лота](#)

Опубликован Жилой дом, признанный непригодным для проживания

Основная информация

Основание (наименование государственного органа, органа местного самоуправления, принявших решение о приватизации и реквизиты решения)

Решения Собрания депутатов Аргаяшского муниципального округа от 17.12.2025 № 91 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Аргаяшского муниципального округа на 2026 год», Постановления администрации Аргаяшского муниципального округа от 29.05.2026 № 777 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», Постановления администрации Аргаяшского муниципального района от 29.05.2026 № 777 «Об организации продажи муниципального имущества на электронном аукционе

Предмет торгов (наименование лота)

Жилой дом, признанный непригодным для проживания

Описание лота

Жилой дом, признанный непригодным для проживания, общей площадью 63,4 кв.м., кадастровый номер: 74:02:0701012:112 и земельный участок под ним, общей площадью 892 кв.м., кадастровый номер: 74:02:0701012:451, расположенные по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, д. Камышевка, ул. Советская, д. 9.

[Извещение на электронной площадке \(ссылка\)](#)

Начальная цена

510 000,00 Р

НДС

Без учета НДС

Шаг аукциона

10 000,00 Р (1,96 %)

Размер задатка

51 000,00 Р (10,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Согласно п.11 информационного сообщения

Субъект местонахождения имущества

Челябинская область

Местонахождение имущества

обл. Челябинская Челябинская область, Аргаяшский район, д. Камышевка, ул. Советская, д. 9.

Категория объекта

Иной объект недвижимости

Форма собственности

Муниципальная собственность

Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией

Согласно п.4 информационного сообщения

Срок заключения договора

По результатам Процедуры Продавец и победитель (покупатель), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта по форме Приложение 1.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты Процедуры аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Вид договора

Договор купли-продажи

Характеристики

Кадастровый номер

74:02:0701012:112 | 74:02:0701012:451

Изображения лота



Документы лота

 Информация отсутствует

Требования к заявкам

Требования к участникам

К участию в процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Условия проведения процедуры

Дата и время начала подачи заявок

03.06.2026 08:00 (МСК+2)

Дата и время окончания подачи заявок

06.07.2026 16:00 (МСК+2)

Порядок подачи заявок

Согласно п. 10 информационного сообщения

Дата рассмотрения заявок

08.07.2026

Дата и время начала проведения аукциона

10.07.2026 10:00 (МСК+2)

Порядок определения победителей

Согласно п. 13 информационного сообщения

Место и срок подведения итогов

Согласно п. 5 информационного сообщения

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Документы извещения

		777.pdf	Решение об условиях приватизации
243.45 Кб	01.06.2026		
		План.pdf	Решение об условиях приватизации
11.72 Мб	01.06.2026		
		Проект договора купли_продажи и акт передачи.doc	Проект договора
57.00 Кб	01.06.2026		
		778.pdf	Решение об условиях приватизации
279.29 Кб	01.06.2026		
		21-05-2026_13-45-11 (2).zip	Иное
1.08 Мб	01.06.2026		
		Форма заявки.docx	Форма заявки
15.57 Кб	01.06.2026		
		Информационное сообщение.docx	Извещение
38.10 Кб	01.06.2026		
		Извещение о торгах.json	
17.83 Кб	01.06.2026		