



АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"22" июля 2025г. № 431

О признании жилого помещения
пригодным для проживания

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, седьмым абзацем пункта 7, вторым абзацем пункта 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым и домом и жилого дома садовым дом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение № 47), на основании заключения межведомственной комиссии администрации Аргаяшского муниципального района от 22.07.2025 № 30 «Об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»,

администрация Аргаяшского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать жилое помещение (кадастровый номер 74:02:0110002:3640), расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Аргаяшский, сельское поселение Акбашевское, поселок Кировский, улица Академика Курчатова, дом 8, пригодным для проживания.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте Аргаяш-Медиа (<https://argayash.com>, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77 - 79597 от 18.12.2020) и размещению на официальном сайте Аргаяшского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Аргаяшского
муниципального района



И.В. Ишимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 30

«22» июля 2025 год

Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Аргаяшский, сельское поселение Акбашевское, поселок Кировский, улица Академика Курчатова, дом 8

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номер дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

главой Аргаяшского муниципального района постановлением № 557 от 27.05.2025

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти РФ, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе

председателя

- Ишкильдин А.З., заместитель главы муниципального района, начальник управления строительства, инженерной инфраструктуры, дорожного хозяйства и транспорта;

членов комиссии

- Абзалилова Ф.Р., начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Аргаяшского муниципального района;

- Селезневой Е.А., ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства;

- Алтыншина Р.Г., временно исполняющий обязанности начальника отдела гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций;

- Косарева С.В., заместитель главы муниципального района, председатель комитета по управлению имуществом;

- Курбановой Д.Я., начальник отдела строительства, инженерной инфраструктуры и ЖКХ.

при участии приглашенных экспертов

(ФИО, занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

Зекуновой Людмилы Михайловны

(ФИО, занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов: Заявления Зекуновой Л.М. от 18.07.2025 № 1186, заключения специализированной (экспертной) организации ООО Экспертный центр «Токмас» по результатам инженерно - технического обследования о техническом состоянии и возможности безопасной эксплуатации жилого помещения, расположенного по адресу: Челябинская область, Аргаяшский муниципальный район, Акбашевское сельское поселение, поселок Кировский, улица Академика Курчатова, дом 8,

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение:

О признании жилого помещения расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Аргаяшский, сельское поселение Акбашевское, поселок Кировский, улица Академика Курчатова, дом 8, пригодным для проживания в соответствие с установленными требованиями.

(приводится обоснование принятого решения межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) Заявление от 18.07.2025 № 1186.
- б) Заключение специализированной (экспертной) организации ООО Экспертный центр «Токмас» по результатам инженерно - технического обследования о техническом состоянии и возможности безопасной эксплуатации жилого помещения, расположенного по адресу: Челябинская область, Аргаяшский муниципальный район, Акбашевское сельское поселение, поселок Кировский, улица Академика Курчатова, дом 8.

Заместитель председателя межведомственной комиссии

Члены межведомственной комиссии

_____ Ишкильдин А.З.

_____ Абзалилов Ф.Р.

_____ Селезенева Е.А.

_____ Алтыншин Р.Г.

_____ Косарев С.В.

_____ Курбанова Д.Я.