



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.09.2019 г. № 680-рп  
Челябинск

Об изъятии земельных участков  
для государственных нужд  
Челябинской области

В соответствии со статьями 56<sup>3</sup>, 56<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Челябинской области «О земельных отношениях», постановлением Правительства Челябинской области от 26.03.2019 г. № 122-П «О Перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2019 года», постановлением администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области от 07 февраля 2017 г. № 100 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Аргаяш-Кулуево-Марксист-Альмеева, в том числе обход села Давлетбаева 1,738 км, участок Кулуево-Альмеева»:

1. Изъять у собственников земельные участки для государственных нужд Челябинской области (для реконструкции автомобильной дороги и технически связанных с ней сооружений) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Министерству дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области:

- 1) выступить от имени Челябинской области покупателем изымаемых земельных участков;
- 2) направить копию настоящего распоряжения собственникам изымаемых земельных участков в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 10 статьи 56<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения;
- 3) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения;

4) предупредить собственников изымаемых земельных участков о том, что они несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных со строительством, с реконструкцией зданий, сооружений, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Челябинской области в соответствии с земельным законодательством;

5) после определения размера возмещения заключить с собственниками соглашения об изъятии земельных участков;

6) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию, в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения.

3. Министерству имущества Челябинской области:

1) осуществить перевод приобретенных земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

2) обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Челябинской области на приобретенные земельные участки в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Управлению пресс-службы и информации Правительства Челябинской области (Хворостова М.Н.) осуществить размещение настоящего распоряжения об изъятии земельного участка для государственных нужд Челябинской области на официальном сайте Правительства Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения.

5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Челябинской области



В.В. Мамин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению Правительства  
Челябинской области  
от 06.09. 2019 г. № 680-рп

Перечень земельных участков, изымаемых для государственных нужд  
Челябинской области у собственников

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь исходных земельных участков (кв. метров)	Местоположение	Площадь земельных участков, подлежащих изъятию (кв. метров)
1.	74:02:0916002:104	1770000	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Кулуево. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Аргаяшский, ОАО Кулуево, поле № 1, второго кормового севооборота, Кулуевской бригады	27534
2.	74:02:0916002:103	1474929	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Кулуево. Участок находится примерно в 3100 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Аргаяшский, ОАО Кулуево, поле № 2, 1 полевого севооборота, Айбатовской бригады	19789

3.	74:02:0916002:1030	194959	Челябинская обл., р-н Аргаяшский, ОАО Кулуево, поле № 2, 3-го полевого севооборота Айбатовской бригады, в 800 м. по направлению на северо- запад от д. Давлетбаева	15721
4.	74:02:0916002:1011	237486	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Аргаяшский, д. Давлетбаева, тер ОАО Кулуево, поле 3, 1 полевого севооборота Айбатовской бригады	14585
5.	74:02:0916002:1026	32678	Челябинская обл., р-н Аргаяшский, тер ОАО Кулуево, поле 3, 1 полевого севооборота Айбатовской бригады, в 500 метрах на север от д. Давлетбаева	4696
6.	74:02:0916002:1027	9772	Челябинская обл., р-н Аргаяшский, тер ОАО Кулуево, поле 3, 1 полевого севооборота Айбатовской бригады, в 500 метрах на север от д. Давлетбаева	623
7.	74:02:0916002:1012	167910	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Аргаяшский, д. Давлетбаева, тер	2359

			ОАО Кулуево, поле 3, 1 полевого севооборота Айбатовской бригады	
8.	74:02:0916002:1013	188553	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Аргаяшский, д. Давлетбаева, ОАО Кулуево, поле 3, 1 полевого севооборота Айбатовской бригады	2533
9.	74:02:0915002:131	14000	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центральная часть с. Кулуево. Участок находится примерно в 1430 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Аргаяшский р-н	2123
10.	74:02:0916002:227	16000	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центральная часть д. Давлетбаева. Участок находится примерно в 2900 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Аргаяшский р-н	1090
11.	74:02:0916002:228	8000	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центральная часть д. Давлетбаева. Участок находится примерно в 1590 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская	142

			область, Аргаяшский р-н	
12.	74:02:0916002:229	21000	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центральная часть д. Давлетбаева. Участок находится примерно в 440 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Аргаяшский р-н	9889
13.	74:02:0915002:110	59000	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир южная часть села Кулуево. Участок находится примерно в 2100 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Аргаяшский р-н, ОАО «Кулуево»	104
14.	74:02:0916002:162	59000	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Айбатов. Участок находится примерно в 1200 метров от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Аргаяшский р-н, ОАО «Кулуево», ориентир поле № 2, 3-го полевого севооборота	2417
15.	74:02:0915002:107	59000	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир южная часть д. Айбатов. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Аргаяшский р-н,	4297

			тер ОАО «Кулуево»	
16.	74:02:0916002:1038	11000	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр деревни. Участок находится примерно в 1310 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Аргаяшский, д Айбатова	2591
17.	74:02:0110001:17	832000	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир южная часть д. Марксист. Участок находится примерно в 1800 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Аргаяшский район, ЗАО «Акбашево»	737
18.	74:02:0916003:129	88000	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Марксист. Участок находится примерно в 110 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Аргаяшский р-н, тер АО Марксист, ориентир поле № 2, 2 полевого севооборота	2532
19.	74:02:0916003:1073	7300	Челябинская область, р-н Аргаяшский	5092
20.	74:02:0110001:1011	1920000	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Марксист. Участок находится примерно в 2600 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Аргаяшский,	6904

			АОЗТ «Акбашева»	
21.	74:02:0110001:1012	320000	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 3200 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Аргаяшский район, АОЗТ «Акбашева», 3200 метров по направлению на восток от д. Марксист	7152
22.	74:02:0110001:1013	128000	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Аргаяшский район, АОЗТ «Акбашева», 1000 метров по направлению на восток от д. Марксист	449
23.	74:02:0916002:138	187701	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Давлетбаева. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Аргаяшский, поле 3, 1 полевого севооборота Айбатовской бригады, ОАО Кулуево	5270
24.	74:02:0916002:139	12299	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Давлетбаева. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес	2100

			ориентира: Челябинская область, р-н Аргаяшский, поле 3, 1 полевого севооборота Айбатовской бригады, ОАО Кулуево	
--	--	--	---	--