



Адрес: 454008, г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 14, оф. 34.
Тел.: +7(351)248-59-99
+7(351)248-58-88

ПРОЕКТ
планировки, проект межевания в границах земельных участков с
кадастровыми номерами: 74:02:0110002:1252, 74:02:0110002:1236,
74:02:0110002:1254, 74:02:0110002:2241, 74:02:0110002:2242, площадью 20,65
га, п. Кировский, Аргаяшского района, Челябинской области

Том 3

Пояснительная записка проекта межевания территории

г. Челябинск, 2018 г.



Адрес: 454008, г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 14, оф. 34.
Тел.: +7(351)248-59-99
+7(351)248-58-88

ПРОЕКТ

планировки, проект межевания в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 74:02:0110002:1252, 74:02:0110002:1236, 74:02:0110002:1254, 74:02:0110002:2241, 74:02:0110002:2242, площадью 20,65 га, п. Кировский, Аргаяшского района, Челябинской области

Том 3

Пояснительная записка проекта межевания территории

Директор

Главный инженер проекта






Гелета С. С.

Тришина Е. В.

г. Челябинск, 2018 г.

Содержание

Введение.....	6
I. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.....	7
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	21
III. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	21

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
Основная часть		
1.	Чертеж планировки в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 74:02:0110002:1252, 74:02:0110002:1236, 74:02:0110002:1254, 74:02:0110002:2241, 74:02:0110002:2242, площадью 20,65 га, п. Кировский, Аргаяшского района, Челябинской области	М 1:2 000
2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	Том 1
3.	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	Том 2
4.	Чертеж межевания в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 74:02:0110002:1252, 74:02:0110002:1236, 74:02:0110002:1254, 74:02:0110002:2241, 74:02:0110002:2242, площадью 20,65 га, п. Кировский, Аргаяшского района, Челябинской области	М 1:2 000
5.	Пояснительная записка проекта межевания территории	Том 3
Материалы по обоснованию		
6.	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:11 500

7.	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, организацию улично-дорожной сети.	М 1:2 000
8.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	М 1:2 000
9.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	М 1:2 000
10.	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	М 1:2 000
11.	Схема, отображающая границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.	М 1:2 000
11.	Пояснительная записка	Том 4

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Тришина Е. В.	Главный инженер проекта	

Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом межевания территории площадью 20,65 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 74:02:0110002:1252, 74:02:0110002:1236, 74:02:0110002:1254, 74:02:0110002:2241, 74:02:0110002:2242 в поселке Кировский Акбашевского сельского поселения предусматривается выделение зоны под строительство 162 жилых домов.

І. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Схема № 1

Типовая схема границ образуемых земельных участков с условными номерами 1 – 162

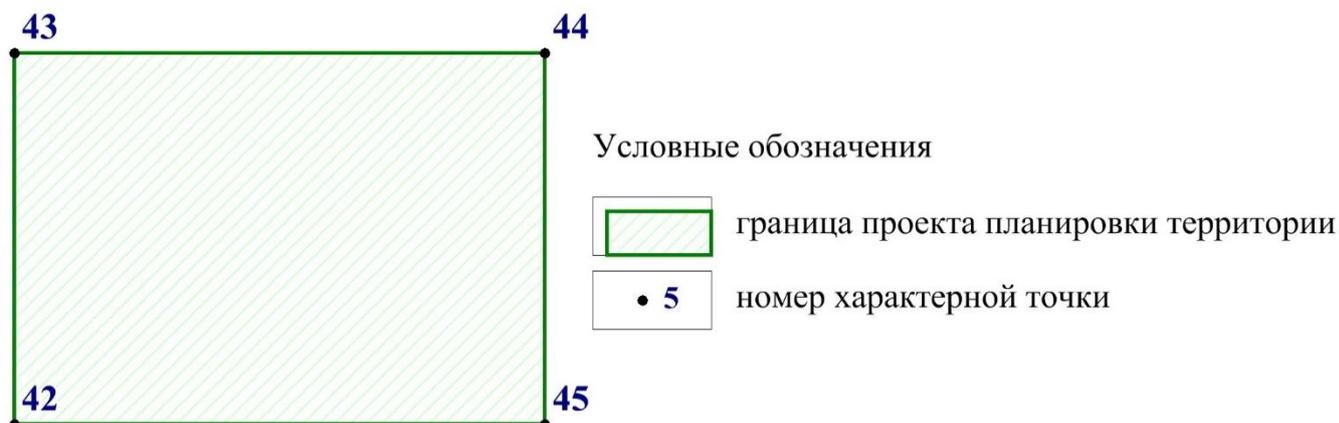


Таблица № 1

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков с условными номерами 1 -162 (Система координат местная)

№ п/п	№ точки	X	Y
ЗУ:1			
1	1	615113.064	2291719.955
2	2	615112.680	2291746.410
3	3	615072.200	2291745.840
4	4	615072.566	2291719.323
Площадь		1075	
ЗУ:2			
5	5	615113.448	2291693.438
6	1	615113.064	2291719.955
7	4	615072.566	2291719.323
8	6	615072.933	2291692.805
Площадь		1075	
ЗУ:3			
9	7	615113.833	2291666.921
10	5	615113.448	2291693.438
11	6	615072.933	2291692.805
12	8	615073.299	2291666.288

Площадь			1075
ЗУ:4			
13	9	615114.217	2291640.404
14	7	615113.833	2291666.921
15	8	615073.299	2291666.288
16	10	615073.665	2291639.770
Площадь			1075
ЗУ:5			
17	11	615114.601	2291613.886
18	9	615114.217	2291640.404
19	10	615073.665	2291639.770
20	12	615074.031	2291613.253
Площадь			1075
ЗУ:6			
21	13	615114.986	2291587.369
22	11	615114.601	2291613.886
23	12	615074.031	2291613.253
24	14	615074.398	2291586.735
Площадь			1077

ЗУ:7			
25	15	615115.370	2291560.880
26	13	615114.986	2291587.369
27	14	615074.398	2291586.735
28	16	615074.764	2291560.179
Площадь			1077
ЗУ:8			
29	17	615057.547	2291720.629
30	18	615017.551	2291720.064
31	19	615017.206	2291745.062
32	20	615057.202	2291745.627
Площадь			1000
ЗУ:9			
33	40	615017.965	2291690.067
34	41	615057.961	2291690.632
35	17	615057.547	2291720.629
36	18	615017.551	2291720.064
Площадь			1200
ЗУ:10			
37	42	615058.306	2291665.634
38	39	615018.310	2291665.069
39	40	615017.965	2291690.067
40	41	615057.961	2291690.632
Площадь			1000
ЗУ:11			
41	39	615018.310	2291665.069
42	21	615017.758	2291705.072
43	24	614992.760	2291704.723
44	38	614993.313	2291664.724
Площадь			1000
ЗУ:12			
45	38	614993.313	2291664.724
46	24	614992.760	2291704.723
47	26	614962.763	2291704.304
48	37	614963.316	2291664.285
Площадь			1200
ЗУ:13			
49	37	614963.316	2291664.285
50	26	614962.763	2291704.304
51	28	614937.766	2291703.955
52	35	614938.318	2291663.940
Площадь			1000
ЗУ:14			
53	35	614938.318	2291663.940

54	36	614898.322	2291663.375
55	33	614897.977	2291688.372
56	34	614937.973	2291688.937
Площадь			1000
ЗУ:15			
57	33	614897.977	2291688.372
58	34	614937.973	2291688.937
59	29	614937.559	2291718.934
60	30	614897.563	2291718.370
Площадь			1200
ЗУ:16			
61	29	614937.559	2291718.934
62	30	614897.563	2291718.370
63	31	614897.217	2291743.367
64	32	614937.213	2291743.932
Площадь			1000
ЗУ:17			
65	26	614962.763	2291704.304
66	25	614962.211	2291744.316
67	27	614937.213	2291743.971
68	28	614937.766	2291703.955
Площадь			1000
ЗУ:18			
69	24	614992.760	2291704.723
70	23	614992.208	2291744.730
71	25	614962.211	2291744.316
72	26	614962.763	2291704.304
Площадь			1200
ЗУ:19			
73	21	615017.758	2291705.072
74	22	615017.205	2291745.076
75	23	614992.208	2291744.730
76	24	614992.760	2291704.723
Площадь			1000
ЗУ:20			
77	43	615058.887	2291625.638
78	44	615018.891	2291625.073
79	45	615018.545	2291650.071
80	46	615058.541	2291650.636
Площадь			1000
ЗУ:21			
81	65	615059.232	2291600.641
82	66	615019.236	2291600.076
83	44	615018.891	2291625.073

84	43	615058.887	2291625.638
Площадь			1000
ЗУ:22			
85	67	615059.577	2291575.643
86	68	615019.581	2291575.078
87	66	615019.236	2291600.076
88	65	615059.232	2291600.641
Площадь			1000
ЗУ:23			
89	64	615019.553	2291575.078
90	47	615019.070	2291610.075
91	50	614994.072	2291609.721
92	63	614994.556	2291574.725
Площадь			875
ЗУ:24			
93	63	614994.556	2291574.725
94	50	614994.072	2291609.721
95	52	614964.075	2291609.298
96	62	614964.559	2291574.301
Площадь			1050
ЗУ:25			
97	62	614964.559	2291574.301
98	52	614964.075	2291609.298
99	54	614939.078	2291608.945
100	60	614939.561	2291573.948
Площадь			875
ЗУ:26			
101	60	614939.561	2291573.948
102	61	614899.565	2291573.383
103	59	614899.220	2291598.381
104	58	614939.216	2291598.946
Площадь			1000
ЗУ:27			
105	58	614939.216	2291598.946
106	59	614899.220	2291598.381
107	56	614898.875	2291623.379
108	55	614938.871	2291623.943
Площадь			1000
ЗУ:28			
109	55	614938.871	2291623.943
110	56	614898.875	2291623.379
111	57	614898.529	2291648.376
112	53	614938.525	2291648.941
Площадь			1000

ЗУ:29			
113	52	614964.075	2291609.298
114	51	614963.523	2291649.294
115	53	614938.525	2291648.941
116	54	614939.078	2291608.945
Площадь			1000
ЗУ:30			
117	50	614994.072	2291609.721
118	49	614993.520	2291649.718
119	51	614963.523	2291649.294
120	52	614964.075	2291609.298
Площадь			1200
ЗУ:31			
121	47	615019.070	2291610.075
122	48	615018.517	2291650.071
123	49	614993.520	2291649.718
124	50	614994.072	2291609.721
Площадь			1000
ЗУ:32			
125	69	615066.361	2291525.028
126	70	615065.565	2291560.020
127	71	615039.768	2291559.656
128	72	615040.252	2291524.659
Площадь			908
ЗУ:33			
129	72	615040.252	2291524.659
130	71	615039.768	2291559.656
131	73	615014.771	2291559.303
132	74	615015.254	2291524.306
Площадь			875
ЗУ:34			
133	74	615015.254	2291524.306
134	73	615014.771	2291559.303
135	75	614989.773	2291558.950
136	76	614990.257	2291523.953
Площадь			875
ЗУ:35			
137	77	614990.256	2291523.976
138	78	614989.773	2291558.973
139	79	614964.775	2291558.620
140	80	614965.259	2291523.623
Площадь			875
ЗУ:36			
141	80	614965.259	2291523.623

142	79	614964.775	2291558.620
143	81	614939.778	2291558.267
144	82	614940.261	2291523.270
Площадь		875	
ЗУ:37			
145	83	614940.123	2291533.246
146	84	614900.127	2291532.681
147	85	614899.782	2291557.679
148	86	614939.778	2291558.243
Площадь		1000	
ЗУ:38			
149	87	614940.469	2291508.248
150	88	614900.473	2291507.683
151	84	614900.127	2291532.681
152	83	614940.123	2291533.246
Площадь		1000	
ЗУ:39			
153	89	614940.814	2291483.251
154	90	614900.818	2291482.686
155	88	614900.473	2291507.683
156	87	614940.469	2291508.248
Площадь		1000	
ЗУ:40			
157	91	614965.812	2291483.596
158	80	614965.259	2291523.623
159	82	614940.261	2291523.270
160	89	614940.814	2291483.251
Площадь		1000	
ЗУ:41			
161	92	614990.809	2291483.926
162	76	614990.257	2291523.953
163	93	614965.259	2291523.600
164	94	614965.812	2291483.580
Площадь		1000	
ЗУ:42			
165	95	615015.807	2291484.279
166	74	615015.254	2291524.306
167	76	614990.257	2291523.953
168	96	614990.809	2291483.933
Площадь		1000	
ЗУ:43			
169	97	615040.804	2291484.632
170	72	615040.252	2291524.659
171	74	615015.254	2291524.306

172	98	615015.807	2291484.286
Площадь		1000	
ЗУ:44			
173	99	615067.271	2291485.037
174	69	615066.361	2291525.028
175	72	615040.252	2291524.659
176	97	615040.804	2291484.632
Площадь		1050	
ЗУ:45			
177	100	615068.522	2291430.009
178	101	615067.482	2291470.038
179	102	615041.011	2291469.656
180	103	615041.564	2291429.637
Площадь		1070	
ЗУ:46			
181	103	615041.564	2291429.637
182	104	615041.011	2291469.664
183	105	615016.014	2291469.311
184	106	615016.566	2291429.292
Площадь		1000	
ЗУ:47			
185	106	615016.566	2291429.292
186	107	615016.014	2291469.319
187	108	614991.016	2291468.966
188	109	614991.569	2291428.946
Площадь		1000	
ЗУ:48			
189	109	614991.569	2291428.946
190	110	614991.016	2291468.974
191	111	614966.018	2291468.621
192	112	614966.571	2291428.601
Площадь		1000	
ЗУ:49			
193	112	614966.571	2291428.601
194	113	614966.018	2291468.628
195	114	614941.021	2291468.275
196	115	614941.574	2291428.256
Площадь		1000	
ЗУ:50			
197	116	614901.370	2291442.690
198	117	614941.366	2291443.254
199	118	614941.021	2291468.252
200	119	614901.025	2291467.687
Площадь		1000	

ЗУ:51			
201	120	614901.785	2291412.692
202	121	614941.781	2291413.257
203	117	614941.366	2291443.254
204	116	614901.370	2291442.690
Площадь			1200
ЗУ:52			
205	122	614942.126	2291388.260
206	123	614902.130	2291387.695
207	120	614901.785	2291412.692
208	121	614941.781	2291413.257
Площадь			1000
ЗУ:53			
209	115	614941.574	2291428.256
210	122	614942.126	2291388.260
211	124	614967.124	2291388.605
212	112	614966.571	2291428.601
Площадь			1000
ЗУ:54			
213	112	614966.571	2291428.601
214	124	614967.124	2291388.605
215	125	614992.121	2291388.950
216	109	614991.569	2291428.946
Площадь			1000
ЗУ:55			
217	109	614991.569	2291428.946
218	125	614992.121	2291388.950
219	126	615017.119	2291389.295
220	106	615016.566	2291429.292
Площадь			1000
ЗУ:56			
221	106	615016.566	2291429.292
222	126	615017.119	2291389.295
223	127	615042.116	2291389.641
224	103	615041.564	2291429.637
Площадь			1000
ЗУ:57			
225	103	615041.564	2291429.637
226	127	615042.116	2291389.641
227	128	615069.431	2291390.058
228	100	615068.522	2291430.009
Площадь			1085
ЗУ:58			
229	129	614886.631	2291387.476

230	130	614846.635	2291386.911
231	131	614846.290	2291411.909
232	132	614886.286	2291412.474
Площадь			1000
ЗУ:59			
233	131	614846.290	2291411.909
234	132	614886.286	2291412.474
235	152	614885.872	2291442.471
236	153	614845.876	2291441.906
Площадь			1200
ЗУ:60			
237	152	614885.872	2291442.471
238	153	614845.876	2291441.906
239	151	614845.531	2291466.904
240	154	614885.527	2291467.468
Площадь			1000
ЗУ:61			
241	133	614846.083	2291426.907
242	151	614845.531	2291466.904
243	150	614820.533	2291466.550
244	134	614821.086	2291426.554
Площадь			1000
ЗУ:62			
245	134	614821.086	2291426.554
246	150	614820.533	2291466.550
247	149	614793.036	2291466.162
248	136	614793.588	2291426.166
Площадь			1100
ЗУ:63			
249	136	614793.588	2291426.166
250	149	614793.036	2291466.162
251	146	614768.038	2291465.809
252	138	614768.591	2291425.813
Площадь			1000
ЗУ:64			
253	143	614768.384	2291440.812
254	146	614768.038	2291465.809
255	147	614728.042	2291465.244
256	148	614728.388	2291440.247
Площадь			1000
ЗУ:65			
257	140	614768.798	2291410.814
258	143	614768.384	2291440.812
259	144	614728.395	2291440.247

260	145	614728.794	2291410.249
		Площадь	1200
ЗУ:66			
261	139	614769.143	2291385.817
262	140	614768.798	2291410.814
263	141	614728.802	2291410.250
264	142	614729.147	2291385.252
		Площадь	1000
ЗУ:67			
265	137	614794.141	2291386.170
266	136	614793.588	2291426.166
267	138	614768.591	2291425.813
268	139	614769.143	2291385.817
		Площадь	1000
ЗУ:68			
269	135	614821.638	2291386.558
270	134	614821.086	2291426.554
271	136	614793.588	2291426.166
272	137	614794.141	2291386.170
		Площадь	1100
ЗУ:69			
273	130	614846.635	2291386.911
274	133	614846.083	2291426.907
275	134	614821.086	2291426.554
276	135	614821.638	2291386.558
		Площадь	1000
ЗУ:70			
277	155	614885.319	2291482.467
278	156	614845.323	2291481.902
279	157	614844.978	2291506.900
280	158	614884.974	2291507.465
		Площадь	1000
ЗУ:71			
281	158	614884.974	2291507.465
282	157	614844.978	2291506.900
283	178	614844.633	2291531.897
284	179	614884.629	2291532.462
		Площадь	1000
ЗУ:72			
285	179	614884.629	2291532.462
286	178	614844.633	2291531.897
287	180	614844.288	2291556.895
288	181	614884.284	2291557.460
		Площадь	1000

ЗУ:73			
289	159	614844.771	2291521.898
290	177	614844.288	2291556.907
291	176	614819.290	2291556.542
292	160	614819.774	2291521.545
		Площадь	875
ЗУ:74			
293	160	614819.774	2291521.545
294	176	614819.290	2291556.542
295	175	614791.793	2291556.154
296	162	614792.276	2291521.157
		Площадь	963
ЗУ:75			
297	162	614792.276	2291521.157
298	175	614791.793	2291556.154
299	172	614766.795	2291555.801
300	164	614767.279	2291520.804
		Площадь	875
ЗУ:76			
301	169	614767.141	2291530.803
302	172	614766.795	2291555.801
303	173	614726.799	2291555.236
304	174	614727.145	2291530.238
		Площадь	1000
ЗУ:77			
305	166	614767.486	2291505.805
306	169	614767.141	2291530.803
307	170	614727.152	2291530.238
308	171	614727.482	2291505.240
		Площадь	1000
ЗУ:78			
309	165	614767.831	2291480.808
310	166	614767.486	2291505.805
311	167	614727.490	2291505.241
312	168	614727.835	2291480.243
		Площадь	1000
ЗУ:79			
313	163	614792.829	2291481.161
314	162	614792.276	2291521.157
315	164	614767.279	2291520.804
316	165	614767.831	2291480.808
		Площадь	1000
ЗУ:80			
317	161	614820.326	2291481.549

318	160	614819.774	2291521.545
319	162	614792.276	2291521.157
320	163	614792.829	2291481.161
Площадь		1100	
ЗУ:81			
321	156	614845.323	2291481.902
322	159	614844.771	2291521.898
323	160	614819.774	2291521.545
324	161	614820.326	2291481.549
Площадь		1000	
ЗУ:82			
325	182	614884.067	2291573.177
326	183	614844.071	2291572.612
327	184	614843.725	2291597.610
328	185	614883.721	2291598.175
Площадь		1000	
ЗУ:83			
329	206	614883.722	2291598.162
330	207	614843.726	2291597.597
331	208	614843.380	2291622.595
332	209	614883.376	2291623.160
Площадь		1000	
ЗУ:84			
333	209	614883.376	2291623.160
334	208	614843.380	2291622.595
335	205	614843.035	2291647.592
336	210	614883.031	2291648.157
Площадь		1000	
ЗУ:85			
337	204	614843.587	2291607.596
338	205	614843.035	2291647.592
339	203	614818.037	2291647.239
340	190	614818.590	2291607.243
Площадь		1000	
ЗУ:86			
341	190	614818.590	2291607.243
342	203	614818.037	2291647.239
343	202	614790.540	2291646.851
344	191	614791.093	2291606.855
Площадь		1100	
ЗУ:87			
345	191	614791.093	2291606.855
346	202	614790.540	2291646.851
347	200	614765.543	2291646.498

348	193	614766.095	2291606.502
Площадь		1000	
ЗУ:88			
349	198	614765.888	2291621.500
350	200	614765.543	2291646.498
351	201	614725.547	2291645.933
352	199	614725.892	2291620.936
Площадь		1000	
ЗУ:89			
353	197	614766.233	2291596.503
354	198	614765.888	2291621.500
355	199	614725.892	2291620.936
356	196	614726.237	2291595.938
Площадь		1000	
ЗУ:90			
357	194	614766.578	2291571.505
358	195	614726.582	2291570.940
359	196	614726.237	2291595.938
360	197	614766.233	2291596.503
Площадь		1000	
ЗУ:91			
361	192	614791.576	2291571.858
362	191	614791.093	2291606.855
363	193	614766.095	2291606.502
364	194	614766.578	2291571.505
Площадь		875	
ЗУ:92			
365	189	614819.073	2291572.247
366	190	614818.590	2291607.243
367	191	614791.093	2291606.855
368	192	614791.576	2291571.858
Площадь		963	
ЗУ:93			
369	183	614844.071	2291572.612
370	186	614843.587	2291607.609
371	187	614818.590	2291607.256
372	188	614819.073	2291572.259
Площадь		875	
ЗУ:94			
373	211	614882.824	2291663.156
374	212	614842.828	2291662.591
375	213	614842.483	2291687.589
376	214	614882.479	2291688.154
Площадь		1000	

ЗУ:95			
377	213	614842.483	2291687.589
378	214	614882.479	2291688.154
379	232	614882.064	2291718.151
380	233	614842.068	2291717.586
Площадь			1200
ЗУ:96			
381	232	614882.064	2291718.151
382	233	614842.068	2291717.586
383	231	614841.723	2291742.583
384	234	614881.719	2291743.148
Площадь			1000
ЗУ:97			
385	215	614842.275	2291702.587
386	231	614841.723	2291742.583
387	230	614816.725	2291742.230
388	216	614817.278	2291702.234
Площадь			1000
ЗУ:98			
389	216	614817.278	2291702.234
390	230	614816.725	2291742.230
391	229	614789.228	2291741.842
392	218	614789.781	2291701.846
Площадь			1100
ЗУ:99			
393	218	614789.781	2291701.846
394	229	614789.228	2291741.842
395	228	614764.231	2291741.489
396	220	614764.783	2291701.493
Площадь			1000
ЗУ:100			
397	225	614764.576	2291716.491
398	226	614724.580	2291715.927
399	227	614724.235	2291740.924
400	228	614764.231	2291741.489
Площадь			1000
ЗУ:101			
401	224	614764.990	2291686.494
402	225	614764.576	2291716.491
403	226	614724.580	2291715.927
404	223	614724.994	2291685.929
Площадь			1200
ЗУ:102			
405	221	614765.336	2291661.497

406	222	614725.340	2291660.932
407	223	614724.994	2291685.929
408	224	614764.990	2291686.494
Площадь			1000
ЗУ:103			
409	219	614790.333	2291661.850
410	218	614789.781	2291701.846
411	220	614764.783	2291701.493
412	221	614765.336	2291661.497
Площадь			1000
ЗУ:104			
413	217	614817.830	2291662.238
414	216	614817.278	2291702.234
415	218	614789.781	2291701.846
416	219	614790.333	2291661.850
Площадь			1100
ЗУ:105			
417	212	614842.828	2291662.591
418	215	614842.275	2291702.587
419	216	614817.278	2291702.234
420	217	614817.830	2291662.238
Площадь			1000
ЗУ:106			
421	235	614709.540	2291718.214
422	236	614709.222	2291740.712
423	237	614669.226	2291740.147
424	238	614669.544	2291717.650
Площадь			900
ЗУ:107			
425	239	614709.858	2291695.717
426	235	614709.540	2291718.214
427	238	614669.544	2291717.650
428	240	614669.862	2291695.152
Площадь			900
ЗУ:108			
429	241	614710.203	2291670.719
430	239	614709.858	2291695.717
431	240	614669.862	2291695.152
432	242	614670.207	2291670.154
Площадь			1000
ЗУ:109			
433	243	614710.548	2291645.721
434	241	614710.203	2291670.719
435	242	614670.207	2291670.154

436	244	614670.552	2291645.157
		Площадь	1000
ЗУ:110			
437	245	614710.893	2291620.724
438	243	614710.548	2291645.721
439	244	614670.552	2291645.157
440	246	614670.897	2291620.159
		Площадь	1000
ЗУ:111			
441	247	614711.239	2291595.726
442	245	614710.893	2291620.724
443	246	614670.897	2291620.159
444	248	614671.243	2291595.161
		Площадь	1000
ЗУ:112			
445	249	614711.584	2291570.729
446	247	614711.239	2291595.726
447	248	614671.243	2291595.161
448	250	614671.588	2291570.164
		Площадь	1000
ЗУ:113			
449	250	614671.588	2291570.164
450	248	614671.243	2291595.161
451	251	614631.247	2291594.597
452	252	614631.592	2291569.599
		Площадь	1000
ЗУ:114			
453	248	614671.243	2291595.161
454	246	614670.897	2291620.159
455	253	614630.901	2291619.594
456	251	614631.247	2291594.597
		Площадь	1000
ЗУ:115			
457	246	614670.897	2291620.159
458	244	614670.552	2291645.157
459	254	614630.556	2291644.592
460	253	614630.901	2291619.594
		Площадь	1000
ЗУ:116			
461	244	614670.552	2291645.157
462	242	614670.207	2291670.154
463	255	614630.211	2291669.589
464	254	614630.556	2291644.592
		Площадь	1000

ЗУ:117			
465	242	614670.207	2291670.154
466	240	614669.862	2291695.152
467	256	614629.866	2291694.587
468	255	614630.211	2291669.589
		Площадь	1000
ЗУ:118			
469	240	614669.862	2291695.152
470	238	614669.544	2291717.650
471	257	614629.548	2291717.085
472	256	614629.866	2291694.587
		Площадь	900
ЗУ:119			
473	238	614669.544	2291717.650
474	237	614669.226	2291740.147
475	258	614629.230	2291739.583
476	257	614629.548	2291717.085
		Площадь	900
ЗУ:120			
477	259	614712.146	2291530.026
478	260	614711.801	2291555.024
479	261	614671.805	2291554.459
480	262	614672.150	2291529.461
		Площадь	1000
ЗУ:121			
481	263	614712.491	2291505.029
482	259	614712.146	2291530.026
483	262	614672.150	2291529.461
484	264	614672.495	2291504.464
		Площадь	1000
ЗУ:122			
485	265	614712.837	2291480.031
486	263	614712.491	2291505.029
487	264	614672.495	2291504.464
488	266	614672.841	2291479.466
		Площадь	1000
ЗУ:123			
489	267	614713.182	2291455.033
490	265	614712.837	2291480.031
491	266	614672.841	2291479.466
492	268	614673.186	2291454.469
		Площадь	1000
ЗУ:124			
493	269	614713.527	2291430.036

494	267	614713.182	2291455.033
495	268	614673.186	2291454.469
496	270	614673.531	2291429.471
Площадь		1000	
ЗУ:125			
497	271	614713.845	2291407.538
498	269	614713.527	2291430.036
499	270	614673.531	2291429.471
500	272	614673.849	2291406.973
Площадь		900	
ЗУ:126			
501	273	614714.163	2291385.040
502	271	614713.845	2291407.538
503	272	614673.849	2291406.973
504	274	614674.167	2291384.475
Площадь		900	
ЗУ:127			
505	274	614674.167	2291384.475
506	272	614673.849	2291406.973
507	275	614633.853	2291406.408
508	276	614634.171	2291383.911
Площадь		900	
ЗУ:128			
509	272	614673.849	2291406.973
510	270	614673.531	2291429.471
511	277	614633.535	2291428.906
512	275	614633.853	2291406.408
Площадь		900	
ЗУ:129			
513	270	614673.531	2291429.471
514	268	614673.186	2291454.469
515	278	614633.190	2291453.904
516	277	614633.535	2291428.906
Площадь		1000	
ЗУ:130			
517	268	614673.186	2291454.469
518	266	614672.841	2291479.466
519	279	614632.845	2291478.901
520	278	614633.190	2291453.904
Площадь		1000	
ЗУ:131			
521	266	614672.841	2291479.466
522	264	614672.495	2291504.464
523	280	614632.499	2291503.899

524	279	614632.845	2291478.901
Площадь		1000	
ЗУ:132			
525	264	614672.495	2291504.464
526	262	614672.150	2291529.461
527	281	614632.154	2291528.897
528	280	614632.499	2291503.899
Площадь		1000	
ЗУ:133			
529	262	614672.150	2291529.461
530	261	614671.805	2291554.459
531	282	614631.809	2291553.894
532	281	614632.154	2291528.897
Площадь		1000	
ЗУ:134			
533	283	614614.746	2291703.168
534	284	614614.255	2291738.709
535	285	614584.260	2291733.530
536	286	614584.461	2291702.740
Площадь		1000	
ЗУ:135			
537	287	614615.236	2291667.672
538	283	614614.746	2291703.168
539	286	614584.461	2291702.740
540	288	614584.692	2291667.240
Площадь		1080	
ЗУ:136			
541	289	614615.726	2291632.175
542	287	614615.236	2291667.672
543	288	614584.692	2291667.240
544	290	614584.924	2291631.740
Площадь		1090	
ЗУ:137			
545	291	614616.217	2291596.678
546	289	614615.726	2291632.175
547	290	614584.924	2291631.740
548	292	614585.156	2291596.240
Площадь		1100	
ЗУ:138			
549	293	614616.707	2291561.182
550	291	614616.217	2291596.678
551	292	614585.156	2291596.240
552	294	614585.387	2291560.739
Площадь		1108	

ЗУ:139			
553	295	614617.197	2291525.685
554	293	614616.707	2291561.182
555	294	614585.387	2291560.739
556	296	614585.619	2291525.239
Площадь			1117
ЗУ:140			
557	297	614617.687	2291490.188
558	295	614617.197	2291525.685
559	296	614585.619	2291525.239
560	298	614585.851	2291489.739
Площадь			1125
ЗУ:141			
561	299	614618.178	2291454.692
562	297	614617.687	2291490.188
563	298	614585.851	2291489.739
564	300	614586.082	2291454.239
Площадь			1135
ЗУ:142			
565	301	614618.668	2291419.195
566	299	614618.178	2291454.692
567	300	614586.082	2291454.239
568	302	614586.314	2291418.738
Площадь			1145
ЗУ:143			
569	303	614586.545	2291383.238
570	304	614619.158	2291383.699
571	301	614618.668	2291419.195
572	302	614586.314	2291418.738
Площадь			1154
ЗУ:144			
573	305	614612.801	2291327.832
574	306	614612.074	2291368.597
575	307	614586.643	2291368.238
576	308	614586.910	2291327.370
Площадь			1048
ЗУ:145			
577	309	614638.227	2291328.285
578	310	614637.502	2291368.956
579	306	614612.074	2291368.597
580	305	614612.801	2291327.832
Площадь			1036
ЗУ:146			
581	311	614663.653	2291328.739

582	312	614662.929	2291369.315
583	310	614637.502	2291368.956
584	309	614638.227	2291328.285
Площадь			1034
ЗУ:147			
585	313	614689.079	2291329.193
586	314	614688.357	2291369.674
587	312	614662.929	2291369.315
588	311	614663.653	2291328.739
Площадь			1030
ЗУ:148			
589	315	614714.505	2291329.646
590	316	614713.785	2291370.033
591	314	614688.357	2291369.674
592	313	614689.079	2291329.193
Площадь			1029
ЗУ:149			
593	317	614739.931	2291330.100
594	318	614739.212	2291370.393
595	316	614713.785	2291370.033
596	315	614714.505	2291329.646
Площадь			1026
ЗУ:150			
597	319	614765.357	2291330.553
598	320	614764.640	2291370.752
599	318	614739.212	2291370.393
600	317	614739.931	2291330.100
Площадь			1024
ЗУ:151			
601	321	614790.783	2291331.007
602	322	614790.068	2291371.111
603	320	614764.640	2291370.752
604	319	614765.357	2291330.553
Площадь			1022
ЗУ:152			
605	323	614816.209	2291331.461
606	324	614815.495	2291371.470
607	322	614790.068	2291371.111
608	321	614790.783	2291331.007
Площадь			1019
ЗУ:153			
609	325	614841.635	2291331.914
610	326	614840.923	2291371.829
611	324	614815.495	2291371.470

612	323	614816.209	2291331.461
Площадь			1017
ЗУ:154			
613	327	614867.061	2291332.368
614	328	614866.351	2291372.188
615	326	614840.923	2291371.829
616	325	614841.635	2291331.914
Площадь			1014
ЗУ:155			
617	329	614892.487	2291332.821
618	330	614891.778	2291372.547
619	328	614866.351	2291372.188
620	327	614867.061	2291332.368
Площадь			1012
ЗУ:156			
621	331	614917.913	2291333.275
622	332	614917.206	2291372.906
623	330	614891.778	2291372.547
624	329	614892.487	2291332.821
Площадь			1010
ЗУ:157			
625	333	614943.339	2291333.729
626	334	614942.633	2291373.265
627	332	614917.206	2291372.906
628	331	614917.913	2291333.275
Площадь			1007
ЗУ:158			
629	335	614968.765	2291334.182

630	336	614968.061	2291373.624
631	334	614942.633	2291373.265
632	333	614943.339	2291333.729
Площадь			1005
ЗУ:159			
633	337	614994.191	2291334.636
634	338	614993.489	2291373.984
635	336	614968.061	2291373.624
636	335	614968.765	2291334.182
Площадь			1002
ЗУ:160			
637	339	615019.617	2291335.089
638	340	615018.916	2291374.343
639	338	614993.489	2291373.984
640	337	614994.191	2291334.636
Площадь			1000
ЗУ:161			
641	341	615045.043	2291335.543
642	342	615044.344	2291374.702
643	340	615018.916	2291374.343
644	339	615019.617	2291335.089
Площадь			1000
ЗУ:162			
645	343	615070.660	2291336.000
646	344	615069.772	2291375.061
647	342	615044.344	2291374.702
648	341	615045.043	2291335.543
Площадь			1000

Образуемые земельные участки с условными номерами 1-162 образуются из земельных участков с кадастровыми номерами 74:02:0110002:1252, 74:02:0110002:1236, 74:02:0110002:1254, 74:02:0110002:2241, 74:02:0110002:2242.

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 163 (Система координат МСК 74)

№ п/п	№ точки	X	Y
1	345	615069.432	2291390.066
2	346	614902.126	2291387.704
3	347	614901.025	2291467.684
4	348	615067.601	2291470.046
5	349	615067.261	2291485.017
6	350	614900.815	2291482.695
7	351	614899.784	2291557.672
8	352	615065.569	2291560.034
9	353	615065.569	2291559.994
10	354	615074.766	2291560.194
11	355	615072.204	2291745.854
12	356	615061.436	2291745.694
13	357	615057.203	2291745.614
14	358	615058.304	2291665.633
15	359	614898.323	2291663.392
16	360	614897.212	2291743.412
17	361	614881.721	2291743.132
18	362	614882.822	2291663.151
19	363	614725.343	2291660.950
20	364	614724.232	2291740.930
21	365	614709.221	2291740.730
22	366	614711.583	2291570.722
23	367	614631.592	2291569.601
24	368	614629.241	2291739.569
25	369	614618.432	2291739.489
26	370	614614.259	2291738.728
27	371	614619.163	2291383.701
28	372	614586.588	2291383.221
29	373	614586.659	2291368.249
30	374	615069.772	2291375.054
31	375	615059.575	2291575.645
32	376	615058.544	2291650.622
33	377	614898.533	2291648.380
34	378	614899.564	2291573.364
35	379	615059.545	2291575.645
36	380	614714.165	2291385.022
37	381	614711.803	2291555.030
38	382	614631.813	2291553.909
39	383	614634.174	2291383.901
40	384	614884.063	2291573.164
41	385	614883.032	2291648.140
42	386	614725.543	2291645.938
43	387	614726.584	2291570.922
44	388	614886.635	2291387.464
45	389	614885.524	2291467.484
46	390	614728.045	2291465.242
47	391	614729.146	2291385.262
48	392	614885.324	2291482.455
49	393	614884.283	2291557.472
50	394	614726.804	2291555.230
51	395	614727.835	2291480.254

Образуемый земельный участок с условным номером 163 и площадью 42075 м² образуются из земельных участков с кадастровыми номерами 74:02:0110002:1252, 74:02:0110002:1236, 74:02:0110002:1254, 74:02:0110002:2241, 74:02:0110002:2242.

Изменяемыми участками в проекте межевания территории являются участки с кадастровыми номерами 74:02:0110002:1252, 74:02:0110002:1236, 74:02:0110002:1254, 74:02:0110002:2241, 74:02:0110002:2242.

Путем объединения и разделения из них образуются участки с условными номерами 1-163.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории к территориям общего пользования отнесены следующие земельные участки:

Таблица № 3

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь ЗУ, м ²
1	2	3
1	ЗУ:163	42075

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

III. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № 4

Экспликация образуемых земельных участков

Кадастровый/Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ, м ²	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории
ЗУ:1-162	875-1160	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ:163	42075	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)